

EHDOTUS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-16 0104016
ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta saa rakentaa 25 % liike-, myymälä-, työ-, yms-palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei saa aiheuttaa liian, melun yms. muodossa kohtuutonta rasitusta tontilla tai lähellä asuville, eikä tonttia saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin. Rakennettaessa 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, ei rakennuksen naapuritontin puoleisiin osiin saa sijoittaa asuinhuoneiden pääkkunoi. Muiden ikkunoiden tulee olla samella. Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti. Autopaikkoja on järjestettävä tontille vähintään 2 autopaikkaa / asunto.

AO-27 0104027
ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta saa rakentaa 25% liike-, myymälä-, työ-, yms-palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei saa aiheuttaa liian, melun yms. Muodossa kohtuutonta rasitusta tontilla tai lähellä asuville eikä tonttia saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin. Rakennettaessa 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa ei rakennuksen naapuritontin puoleisiin osiin saa sijoittaa asuinhuoneiden pääkkunoi, muiden ikkunoiden tulee olla läpinäkymättömiä. Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti. Autopaikkoja on järjestettävä tontille vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti. Keravanjokeen rajoittuvilla omakotitontteilla voidaan rakentaa kerrosalain sisältyvä enintään 30 k-m² suurinen rantasalauna rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 3 m etäisyyteen joen rannasta ja 5 m etäisyyteen naapurin rajasta. Rakennettaessa on otettava huomioon Keravanjoen vesienpuhdistuslaitoksen tulvakerkeudet.

0502000
LÄHIVIRKISTYSALUE.
1201100
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
1202000
Kaupunginosan raja.
1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
1204100
Osa-alueen raja.
1205100
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
1206000
Ohjeellinen tontin raja.

17 MIK 1721
1208000
Kaupunginosan numero.
1209000
Kaupunginosan nimi.
1210000
Korttelin numero.

HIRVIKATU
1212000
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

I
1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.25
1220000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

te = 0.05
1220002
Tehokkuusluku eli talousrakennuksen kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

le
1227000
Rakennusala.

VL
1241002
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

aj
1242000
Istutettava alueen osa.

aj
1244000
Katu.

aj
1251100
Ajoyhteys.

aj
1254001
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

aj
1258020
Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

/s-3
1271003
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevien kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten ja pihapiirien ominaispiirteet tulee säilyttää. Uusien rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

hule
1271400
Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivyttämällä ennen niiden joittamista hulevesiverkkoon.

s-3
1272006
Suojeltava alueen osa, jota on rakennettava ja hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Mikonkorven omakotitontit

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

Asemakaavan muutos koskee 17. kaupunginosan eli Mikonkorpi kortteleita 1713-1724 sekä lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 17. kaupunginosan eli Mikonkorpi kortteihin 1713-1724 erillispentalojen korttelialuetta sekä lähivirkistys- ja katualuetta.

Käsittelyvaiheet:
Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
16.-30.9.2015
Kaupunkikehityslautakunta pvm §
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti
Kaupunkikehityslautakunta pvm §

KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA HYVÄKSYNTY

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 12.11.2015
Tarkistettu

Khdno KAUKE 177/2015
Hakemistonumero 170009
Arkistointinumero
Suunnittelija tew
Piirtäjä tew
Tallennusnimi

Sampo Perttala
Kaavoitusjohtaja

Terttu Elna Waino
Asemakaava-arkkitehti
Mittakaava 1:1000
Koordinaatisto ETRS GK 25

Pohjakartta näyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.
Järvenpäässä 29.10.2015
Kaupungingeodeetti
Ari Pirainen

0 10 20 30 40 50 100