

Kehittämiskonseptimme tuo uuden vetonaulan Järvenpään keskeisimmälle paikalle.

Suunnittelu- ja toteutusryhmämme koostuu pitkäaikaisista yhteistyökumppaneistamme.

Liike- ja palvelutilojen tarve on kartoitettu kaupallisen konsulttimme toimesta. Olemme huomioineet konseptissa myös julkisten toimijoiden sijoittumisen hankkeeseen.

Pääosa asunnoista toteutetaan vapaarahoitteisena omistus- ja vuokra-asuntotuotantona. Osa korttelista varataan valtion tukemaan asuntotuotantoon.

Monipuolinen palvelu- ja asuntotuotanto mahdollistavat hankkeen joustavan toteutettavuuden ja vaiheistuksen. Toteutushankkeiden aikataulu vaiheistettuna on liitteenä.

Olemme tutkineet ratkaisumme teknis-taloudellisen toteutuskelpoisuuden mukaan lukien korkean rakentamisen erikoisvaatimukset.

Sijoittajakumppanimme ovat julkistamiskelpoisia jatkoneuvotteluvaiheessa.

Referensseinä olemme toteuttaneet useita aluekehityshankkeita.

## PERHELÄN KORTTELI, JÄRVENPÄÄ

Perhelän kortteli ja Osuuskauppa Perhelän talo avaavat Järvenpään sympaattisen kävelykadun lähestyttäessä suunnittelualueetta pohjoisesta.

Suunnitelman tavoitteena on luoda luonteikas korttelikokonaisuus, joka luo identiteettiä koko Järvenpään keskustalle alueen erityispiirteitä kunnioittaen ja sen parhaita puolia korostaen.

Korttelin toiminnallisuus, alueen tiedostetut tarpeet ja kehityssuunnitelmat on huomioitu kilpailuehdotuksessamme.

### KAUPUNKIKESKUS

Suunnitelman ydin on Järvenpään keskustaa yhdistävä läpikuljettava korttelikokonaisuus, jonka hahmo on tunnistettavissa kaikista suunnista lähestyttäessä.

Korttelin kahden kerroksen liikkeit ja palvelut ovat saavutettavissa peräti viidestä suunnasta eli kaikilta lähikaduilta. Kulkureitit yhdistyvät korttelin sisällä risteyskohtaan, johon muodostuu aktiivinen tapahtuma-aukio oheistoimintoineen. Keskuksen kahvila- ja ravintolatarjonta painottuu kävelykadun varteen elävöittäen kävelykeskustaa vuoden ympäri. Päivittäistavarakauppa ja muu raskaampaa huoltoa vaativa toiminta on sijoitettu huoltopihan välittömään yhteyteen.

Toisen kerroksen tiloihin on sijoitettu pääosin palveluliiketoiminnan tiloja. Ylemmissä kerroksissa pihan ympärillä voi toimia lisäksi mm. päiväkotia ja seniorikansalaisten päivätoimintaa.

### ASUMINEN

Kaksikerroksisen liike- ja palvelutilaosuuden yläpuolelle on suunniteltu monipuolinen asuinkortteli erilaisine asumisvaihtoehtoineen. Lukuisista asunnoista on esteetön järvinäköala yli ydinkeskustan. Korttelin rakennuskorkeuksissa on huomioitu myös piha-alueen valonsaanti.

## KORTTELIPIHA

Kortteli sulkee sisäänsä intiimin ja turvallisen sisäpihan, mikä on keskusta-asumiselle positiivinen lisä. Pihan aktiviteetit on suunniteltu palvelemaan korttelin toimintoja, mm. Korttelitalo yms.

## LIIKENNE

Kortteli on helposti saavutettavissa niin kävellen kuin polkupyörällä, henkilöautolla ja julkisella liikenteellä (linja-auto ja juna). Sisäänkäyntien ympärille on varattu lukuisia polkupyöräpaikkoja. Asuntojen pyöräpaikkoja on niin kaduntasossa kuin pitempiaikaista säilytystä varten muissa kerroksissa tehokkaissa, tilaa säästävässä kaksikerrostelineissä yhteensä lähes 700 kpl.

Korttelin huoltoliikenne on järjestetty Helsingintien puolelta keskitetysti. Huoltopihalta on suora yhteys isoimpiin liiketiloihin ja käytävien kautta vähemmän huoltoa tarvitseviin liike- ja toimitiloihin.

Pysäköinti on ratkaistu kahdessa toiminnallisessa maanalaisessa kerroksessa, joista ylempi pysäköintitaso palvelee pääosin liikekeskusta ja alempi pysäköintikerros asumista. Yhteiskäytön ja paikkojen nimeämättömyyden takia pysäköintipaikkamäärää voidaan vähentää 10% laskennallisesta tarpeesta. Autopaikkoja on ylemmässä kellarissa lähes 160 kpl ja alemmassa noin 180 kpl, yhteensä lähes 350 kpl. Olemme varautuneet jatkosuunnittelussa pysäköinnin laajenemiseen tontilla ja tarvittaessa katualueen alle.

## OSANA ISOMPAA KESKUSTAA

Perhelän korttelin rakennuskokonaisuus kasvaa asteittain korkeammaksi kiertyen korttelin ympäri aina kävelykadun yli Mannilankadun vartta muodostaen suunniteltujen tornitalojen muodossa portin kävelykadulle ja kävelykeskustalle.

Perhelän alueesta on tehtävissä aktiivinen kortteli osaksi Järvenpää vireää, kasvavaa keskustamiljöötä. Yhteistyöllä ja vuorovaikutteisuuudella on merkittävä arvo, kun tehdään ihmisille luontevaa julkista kulku- ja oleskelutilaa sekä miellyttävää asumismiljöötä.