



# HYVINKÄÄN KAUPUNKI ALOITUSKOKOUSPÖYTÄKIRJA JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI Rakennusvalvonta

## Esitätettävä ennen aloituskokousta

<b>Lupatunnus</b>			
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaupunginosa/Kylä	Korttelin nro /Tilan nimi	Tontin nro /Tilan RN:o
	Osoite		
<b>Rakennushankkeeseen ryhtyvä(t)</b>	Nimi		
<b>Aika ja paikka</b>	Päivämäärä	Paikka	
<b>1. Järjestäytyminen</b>	Puheenjohtaja	Sihteeri	
<b>2. Suunnittelun ja rakennustyön keskeiset osapuolet sekä suunnittelijoiden pätevydet</b>	Rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja	Puhelin / paikalla 1) <input type="checkbox"/>	
	Pääsuunnittelija	<input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> T	Puhelin <input type="checkbox"/>
	Rakennussuunnittelija	<input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> T	Puhelin <input type="checkbox"/>
	Geotekninen suunnittelija	<input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> T	Puhelin <input type="checkbox"/>
	Rakenteiden pääsuunnittelija	<input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> T	Puhelin <input type="checkbox"/>
	Rakennesuunnittelija	<input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> T	Puhelin <input type="checkbox"/>
	KVV-suunnittelija	<input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> T	Puhelin <input type="checkbox"/>
	IV-suunnittelija	<input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> T	Puhelin <input type="checkbox"/>
	Vastaava työnjohtaja		Puhelin <input type="checkbox"/>
	KVV-työnjohtaja		Puhelin <input type="checkbox"/>
	IV-työnjohtaja		Puhelin <input type="checkbox"/>
	Rakennushankkeeseen ryhtyvän valvoja		Puhelin <input type="checkbox"/>
	Pääurakoitsija		Puhelin <input type="checkbox"/>
	KVV-urakoitsija		Puhelin <input type="checkbox"/>
	IV-urakoitsija		Puhelin <input type="checkbox"/>
Sähköurakoitsija		Puhelin <input type="checkbox"/>	
		Puhelin <input type="checkbox"/>	

4.3.2016

<sup>1)</sup> Ruutuun paikallaolijoiden kohdalle merkataan rasti

PV = Poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä

V = Vaativa suunnittelutehtävä

T = Tavanomainen suunnittelutehtävä

<b>3. Lupa-asiakirjoissa rakennushankkeeseen ryhtyvälle määrätty velvoitteet</b>	<p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito (MRL 119 §).</p> <p><input type="checkbox"/> Pääsuunnittelija esitteli aloituskokouksessa rakennushankkeen ja siihen liittyvät suunnitelmat</p> <p><input type="checkbox"/> Lupapäätös on pöytäkirjan liitteenä</p> <p><input type="checkbox"/> Rakennuspaikalle on asetettu / asennetaan työmaakyltti</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p>																																																	
<b>4. Hankkeessa käytettävä tarkastusasiakirja</b>	<p><input type="checkbox"/> Rakennusvalvonnan tarkastusasiakirja</p> <p><input type="checkbox"/> Pientalotyömaan valvonta ja tarkastusasiakirja</p> <p><input type="checkbox"/> Muu, mikä? _____</p>																																																	
<b>5. Vastuullisten työnjohtajien kelpoisuus</b>	<p><input type="checkbox"/> Hakemus seuraavien osalta erikseen <input type="checkbox"/> Vtj <input type="checkbox"/> Kvv-tj <input type="checkbox"/> Iv-tj</p> <p><input type="checkbox"/></p>																																																	
<b>6A. Rakennusvaiheiden tarkastuksia suorittavat vastuuhenkilöt</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="547 645 1058 696">Tarvittavat asiakirjat</td> <td data-bbox="1066 645 1447 696">Vtj</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 701 1058 752">Sijainti- ja korkeusasema</td> <td data-bbox="1066 701 1447 752">Pääsuunnittelija</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 757 1058 808">Energiaselvitys (RakMK D3 kohta 5.1.1)</td> <td data-bbox="1066 757 1447 808">Pääsuunnittelija</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 813 1058 864">Pohjatarkastus</td> <td data-bbox="1066 813 1447 864">Vtj</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 869 1058 920">Rakennuspohjan kuivatus</td> <td data-bbox="1066 869 1447 920">Vtj</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 925 1058 976">Alapohja ja maanvastaiset rakenteet</td> <td data-bbox="1066 925 1447 976">Vtj</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 981 1058 1032">Rakennustarvikkeiden varastointi ja suojaus</td> <td data-bbox="1066 981 1447 1032">Vtj</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 1037 1058 1088">Rakennetarkastus</td> <td data-bbox="1066 1037 1447 1088">Vtj</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 1093 1058 1144">Ulkoseinät</td> <td data-bbox="1066 1093 1447 1144">Vtj</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 1149 1058 1200">Yläpohja- ja vesikattorakenteet</td> <td data-bbox="1066 1149 1447 1200">Vtj</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 1205 1058 1256">Märkätilat</td> <td data-bbox="1066 1205 1447 1256">Vtj</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 1261 1058 1312">Pintavedet ja rakennuspaikan viimeistely</td> <td data-bbox="1066 1261 1447 1312">Vtj</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 1317 1058 1368">Paloturvallisuus</td> <td data-bbox="1066 1317 1447 1368">Vtj</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 1373 1058 1424">Ääneneristys</td> <td data-bbox="1066 1373 1447 1424">Vtj</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 1429 1058 1480">Vesi- ja viemärlaitteet</td> <td data-bbox="1066 1429 1447 1480">Kvv-tj</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 1485 1058 1536">Lämmityslaitteet</td> <td data-bbox="1066 1485 1447 1536">Kvv-tj, Sähköurakoitsija</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 1541 1058 1592">Ilmanvaihtolaitteet</td> <td data-bbox="1066 1541 1447 1592">Iv-tj</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 1597 1058 1648">Käyttö- ja huolto-ohjeet</td> <td data-bbox="1066 1597 1447 1648">Vtj</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 1653 1058 1704">Materiaalien ja rakennusosien kelpoisuus</td> <td data-bbox="1066 1653 1447 1704">Vtj</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 1709 1058 1760">Tarkastusasiakirjan laatija</td> <td data-bbox="1066 1709 1447 1760">Vtj</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 1765 1058 1816">Käyttöönotto/loppukatselmus</td> <td data-bbox="1066 1765 1447 1816">Vtj</td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 1821 1058 1872"></td> <td data-bbox="1066 1821 1447 1872"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 1877 1058 1928"></td> <td data-bbox="1066 1877 1447 1928"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="547 1933 1058 1984"></td> <td data-bbox="1066 1933 1447 1984"></td> </tr> </table>		Tarvittavat asiakirjat	Vtj	Sijainti- ja korkeusasema	Pääsuunnittelija	Energiaselvitys (RakMK D3 kohta 5.1.1)	Pääsuunnittelija	Pohjatarkastus	Vtj	Rakennuspohjan kuivatus	Vtj	Alapohja ja maanvastaiset rakenteet	Vtj	Rakennustarvikkeiden varastointi ja suojaus	Vtj	Rakennetarkastus	Vtj	Ulkoseinät	Vtj	Yläpohja- ja vesikattorakenteet	Vtj	Märkätilat	Vtj	Pintavedet ja rakennuspaikan viimeistely	Vtj	Paloturvallisuus	Vtj	Ääneneristys	Vtj	Vesi- ja viemärlaitteet	Kvv-tj	Lämmityslaitteet	Kvv-tj, Sähköurakoitsija	Ilmanvaihtolaitteet	Iv-tj	Käyttö- ja huolto-ohjeet	Vtj	Materiaalien ja rakennusosien kelpoisuus	Vtj	Tarkastusasiakirjan laatija	Vtj	Käyttöönotto/loppukatselmus	Vtj						
Tarvittavat asiakirjat	Vtj																																																	
Sijainti- ja korkeusasema	Pääsuunnittelija																																																	
Energiaselvitys (RakMK D3 kohta 5.1.1)	Pääsuunnittelija																																																	
Pohjatarkastus	Vtj																																																	
Rakennuspohjan kuivatus	Vtj																																																	
Alapohja ja maanvastaiset rakenteet	Vtj																																																	
Rakennustarvikkeiden varastointi ja suojaus	Vtj																																																	
Rakennetarkastus	Vtj																																																	
Ulkoseinät	Vtj																																																	
Yläpohja- ja vesikattorakenteet	Vtj																																																	
Märkätilat	Vtj																																																	
Pintavedet ja rakennuspaikan viimeistely	Vtj																																																	
Paloturvallisuus	Vtj																																																	
Ääneneristys	Vtj																																																	
Vesi- ja viemärlaitteet	Kvv-tj																																																	
Lämmityslaitteet	Kvv-tj, Sähköurakoitsija																																																	
Ilmanvaihtolaitteet	Iv-tj																																																	
Käyttö- ja huolto-ohjeet	Vtj																																																	
Materiaalien ja rakennusosien kelpoisuus	Vtj																																																	
Tarkastusasiakirjan laatija	Vtj																																																	
Käyttöönotto/loppukatselmus	Vtj																																																	

<b>6B. Muut työvaiheiden vastuuhenkilöt</b>	<input type="checkbox"/> Rakenteiden pääsuunnittelija tarkastaa ja hyväksyy rakenteet rakennustyön tarkastusasiakirjan sivulle 2, ennen viranomaisrakennekatselmusta. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Raidoitteet</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-betoni</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-harkko</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-sauma</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kantavat rakenteet</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-betoni</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-teräs</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-kiinnitysdetaljit.</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Raidoitteet		-betoni		-harkko		-sauma		Kantavat rakenteet		-betoni		-teräs		-kiinnitysdetaljit.			
Raidoitteet																			
-betoni																			
-harkko																			
-sauma																			
Kantavat rakenteet																			
-betoni																			
-teräs																			
-kiinnitysdetaljit.																			
<b>7. Muut mahdolliset asiat</b>	<p>Rakennuslupakuvat (leimatut pääpiirustukset) ja erityissuunnitelmat (mm. rakenne-, kvv- ja iv-suunnitelmat) tulee olla katselmuksissa käytettävissä paperiversioina nimiön mukaiseen mittakaavaan tulostettuina piirustustulosteina.</p> <p>Kustakin erityissuunnitelmasta vastaava henkilö huolehtii siitä, että suunnitelma täyttää sille asetetut vaatimukset. Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi suunnittelija, näistä yhden tulee olla nimetty tämän erikoisalan kokonaisuudesta vastaavaksi suunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelijan tulee ilmoittaa lupapiste palvelussa, että kaikki erityissuunnitelmat on liitetty lupaehtojen mukaisesti.</p> <p>Pääsuunnittelijan on kuitattava rakennuksen korkeusasema rakennustyön tarkastusasiakirjaan ennen pohjatarkastusta</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii materiaalien kelpoisuudesta ja kokoaa käyttö- ja huolto-ohjeen (MRL 117 i §)</p> <p>Työmaan ja katualueen aitaus: _____  Katualueen tilapäiset liikennejärjestelyt ja katualueen vuokraus sovittava kunnan toimivaltaisen viranomaisen kanssa.</p>																		
<b>8. Rakennustyön aloittamisen edellytykset</b>	<input type="checkbox"/> Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö voidaan aloittaa <input type="checkbox"/> Rakennustyöt voidaan aloittaa kun lupa on lainvoimainen <input type="checkbox"/> Myönnetty aloittamisoikeus 144 §																		
<b>9. Aloituskokouksessa osoitettujen menettelyjen noudattaminen</b>	<b>Aloituskokouksessa tai laadunvarmistusselvityksessä osoitettuja menettelyjä on noudatettava rakennustyössä (121 § ja 121 a §).</b>																		
<b>10. Allekirjoitukset</b>	<p style="text-align: center;">Puheenjohtaja <span style="float: right;">Sihteeri</span></p>																		

Pöytäkirjan jakelu: Työnjohtajat, pääsuunnittelijat.

**Laadunvarmistustoimenpiteet** (vastaavan ja pääsuunnittelijan tehtävät, tarkastusasiakirja, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, rakennusmateriaalien ja rakenteiden kelpoisuus selvitykset)


**Muuta huomioitavaa** (vakuutukset, urakkasopimukset, korot, kadun sulkeminen, radon, energiatodistus, rakentamisen ympäristövaikutukset, jätevesien käsittely, jäteveden liittymismaksu, vastaavan rakennesuunnittelijan allekirjoitus rakennepiirustuksiin, leimattujen kuvien nouto, vesieristykset, purettavat rakennukset, työmaajärjestelyt ja turvallisuus, pienet muutokset, rakenteiden kuivuminen, rakennukseen muuttaminen, kaapeli-info 0800 12600, työturvallisuuskoordinaattori, suorituskyvyttömyysvakuus )


<p><b>Yhteystiedot:</b></p> <p><b>Hyvinkää</b>  <b>Käyntiosoite</b>  Suutarinkatu 2 D  05900 HYVINKÄÄ  <b>Postiosoite</b>  PL 21  05801 HYVINKÄÄ  <b>Puhelin</b>  <b>Vaihde:</b>019 459 11  <b>Telefax:</b> 019 459 4679  Rakennusvalvontamittaukset: 040 084 5717  Liikennealueiden kunnossapito: 040 669 5374</p>	<p><b>Yhteystiedot:</b></p> <p><b>Järvenpää</b>  <b>Käyntiosoite:</b>  Seutulantie 12  <b>Postiosoite:</b>  PL 41  04401 Järvenpää  <b>Puhelin</b>  <b>Vaihde:</b> 09 27 191  <b>Seutulantalons palvelupiste:</b> 09 2719 2880  Rakennusvalvontamittaukset: 040 315 2444  Liikennealueiden kunnossapito:040 315 2468</p>
---	--