


POISTUVAN KAAVAN 120025 OSA

 Merkinnällä on osoitettu voimassa olevan kaavan poistuva osa.

ASEMAKAAVAMUUTOSLUONNOS NÄHTÄVILLÄ 14.3.-30.3.2018



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ARK-13

0102004
ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.

Asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta saa tontilla asuva käyttää 25 % liike-, myymälä-, työ-, yms- palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristölle kohtuutonta häiriötä.

Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti.

Autopaikkoja on varattava vähintään yksi autopaikka 80 kerrosneliometriä kohti tai vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

PUISTO.

0807000
SUOJAVIHERALUE.

1201100
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204100
Osa-alueen raja.

1205100
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1206000
Ohjeellinen tontin raja.

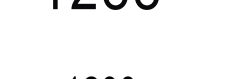
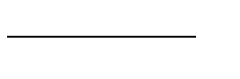
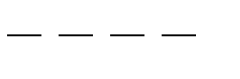
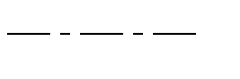
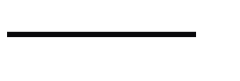
1208000
Kaupunginosan numero.

1209000
Kaupunginosan nimi.

1210000
Korttelin numero.

1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

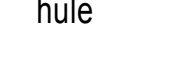
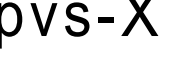
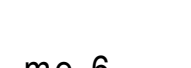
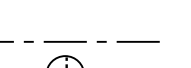
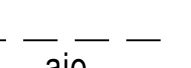
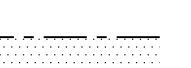
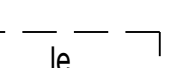
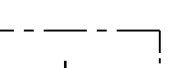
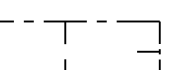
1213001
Talusrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.



e = 0.24

te = 0.08

II



1220000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1220002
Tehokkuusluku eli talusrakennuksen kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1227000
Rakennusala.

1237000
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

1241002
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1242000
Istutettava alueen osa.

1243100
Säilytettävä/istutettava puurivi.

1246100
Ulkoireitti.

1251101
Ohjeellinen ajoyhteys.

1258020
Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

1264006
Rakennusten sisätilojen sekä leikki- ja oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää voimassaolevia A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) ohjearvoja.

127110x
Alue sijaitsee pohjavedenottamon suoja-alueella, joka on vesioikeuden vahvistama. (L-SVEO 89/1980A, 7.11.1980 ja KHO 5812, 9.12.1981) Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka voivat huonontaa pohjavettä. Rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelun asettamat erityisvaatimukset sekä suojatoimet radonkaasua vastaan. Alueelle ei saa rakentaa kellaritiloja tai maanalaisia autopaikkoja eikä alueella sallita maalämpöön tai öljylämmitykseen perustuvia lämmitysjärjestelmiä.

1271400
Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivyttämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Vanha Valtatie 58
ASEMAKAAVAN MUUTOS / LUONNOS
1 : 1000

Käsittelyvaiheet:
Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti

Kaupunkikehitys lautakunta pvm §
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti

Kaupunkikehitys lautakunta pvm §
Kaupungin hallitus pvm §
Kaupunginvaltuusto pvm §

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 14.3.2018
Tarkistettu

Khdno
Kaavatunnus
Arkistnumero
Suunnittelija
Piirtäjä
Tallennusnimi
Mittakaava
Koordinaatisto

JARDno-2017-25
120031
JN
JN
120031_VanhaVT58_akm_luonnos
1:1000
ETRS GK 25, N 2000

Sampo Perttala
Kaavoitusjohtaja

Justina Nieminen
Kaavasuunnittelija