



”Perheen ja Musiikin kaupunki” Lepolaan

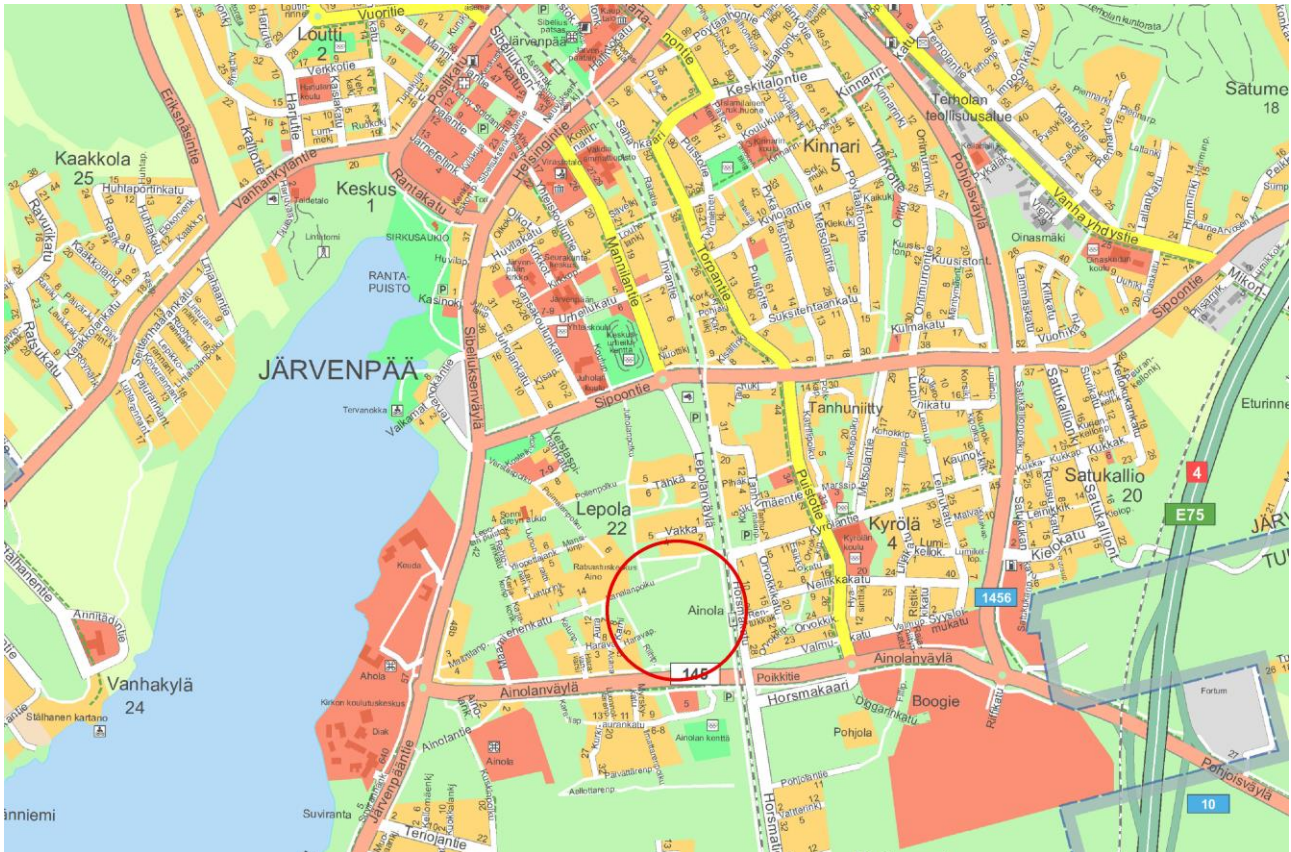
Lepolan alueelle Ainolan seisakkeen tuntumaan rakennetaan 2020-luvulla toiminnallisesti mielenkiintoista, asukkaiden yhteisöllisyyttä edistävää ja arkkitehtonisesti korkealaatuista kaupunkia, josta tulee näkyvä osa Järvenpään eteläistä julkisivua. Tavoitteena on rakentaa alueesta erityisesti pääkaupunkiseudulla työssäkäyvien lapsiperheiden keidas, jossa arki on sujuvaa ja turvallista. Alue tarjoaa laadukkaan kaupunkimaisen asumisen kokemuksen korkeatasoisessa kaupunkikeskuksessa.

Tehokkain ja tiivein kerrostalorivi sijoitetaan radan puolelle Lepola I alueen tapaan. Niiden länsipuolelle rakennetaan matalampia luhti- ja rivitaloja. Alueen länsireunaan suunnitellaan keskiuusmaalaisen pientaloasumisen pilottikortteli, joka toteutetaan yhtiömuotoisena. Kerrostalorakentamista tulee yhteensä noin 30.000 k-m2 ja pientaloja 13.000 k-m2.

Uusien kortteleiden liikenne kulkee Lepolanväylälle, jota tullaan jatkamaan Ristinummen suuntaan. Kadut ja puistot muodostavat monikäyttöistä kaupunkitilaa. Alueen länsipuoli liittyy avoimeen puistomaisemaan ja radan puoli tiiviiseen kaupunkiympäristöön. Joukkoliikenne, pyöräily ja jalankulku ovat ensisijaisia liikkumismuotoja.

Järvenpään kaupunki järjestää alueen suunnittelusta kumppanuuskaavoitukseen perustuvan tontinluovutuskilpailun. Kilpailuun osallistuvan on laadittava maankäytön suunnitelma valitsemalleen alueelle (tai alueille) ja tehtävä tarjous suunnitelman mukaisista kortteleista. Kilpailijoilta odotetaan ideoita myös keskeiselle puistoalueelle. Toteuttajat valitaan erillisen arvioinnin kautta. Kaupunki jatkaa kaavasunnittelua kilpailun voittajien kanssa ja luovuttaa niille rakennustontit. Hanketta tehdään kehitysallianssityyppisesti. Kunnallistekniikan rakentaminen aloitetaan arviolta vuoden 2019 aikana. Tonttien rakentaminen voi alkaa vuonna 2020 kunnallistekniikan aikatauluun sovittaen.

Kilpailu on kaikille avoin. Kilpailuaika on 16.4.2018 - 13.8.2018. Kilpailun esittelytilaisuus on Järvenpää-talolla (Hallintokatu 4, Järvenpää) maanantaina 14.5.2018 klo 14-16. Kilpailuohjelma liitteineen on ladattavissa Järvenpään kaupungin [verkkosivuilta](#).



Suunnittelualue käsittää rakentamattoman peltoalueen Lepola I alueen eteläpuolella. Metsikkö on tarkoitus säilyttää virkistysalueena.

