



## **LEPOLA IV suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun esittelytilaisuus**

**Aika:** Maanantai 14.5.2018 klo 14-16

**Paikka:** Järvenpää-talo, Hallintokatu 4, 04400 Järvenpää

**Vastaukset tilaisuudessa esitettyihin kysymyksiin ja täsmennykset kilpailuohjelmaan.**  
**Huom! Kilpailuohjelmaa on päivitetty alla olevien asioiden osalta.**

### **1. Valtion tukema asuntotuotanto**

Kaupunki varaa osa-alueille 1-3 vähintään yhden tontin valtion rahoittamaan pitkän korkotuen asuinkerrostalokohteelle (ara). Tämän tontin kaupunki voi luovuttaa erikseen tai se voidaan luovuttaa suunnitelman tekijän toteutettavaksi. Kaikissa osa-alueilla 1-3 tehtävissä suunnitelmissa tulee olla osoitettu yksi ara-kerrostalokohde ja esitys tontin luovutuksesta.

### **2. Keskuspuiston suunnittelu**

Kaikkien kilpailuun osallistuvien tulee tehdä suunnitelma siitä, miten keskuspuisto ja metsikkö liittyvät koko alueen toimintaan ja miten kulkuyhteydet järjestetään. Suunnitelmassa tulee myös esittää minkälaisia toiminnallisia tilanvarauksia suunnitelman toteuttaminen edellyttää. Jatkosuunnittelussa valittujen kumppaneiden kanssa suunnitellaan miten korttelirakenne ja tontit liittyvät yleisiin alueisiin sekä varmistetaan laadukas kaupunkikuva ja -tila.

### **3. Kunnallistekniikka, tontinluovutus ja rakentaminen**

Alkuperäinen tontinluovutus ja rakentamisaikataulu on sidottu asemakaavan voimaantuloon. Aikataulua tarkennetaan tältä osin ja tontinluovutus ja rakentaminen sidotaan kunnallistekniikan investointien toteutusaikatauluun asemakaavoituksen lisäksi. Tämän hetken arvion mukaan tonttien rakentaminen voidaan aloittaa vuonna 2021 kunnallistekniikan toteutuksen aikataulussa. Toteutusaikataulu tarkentuu suunnittelun edetessä.