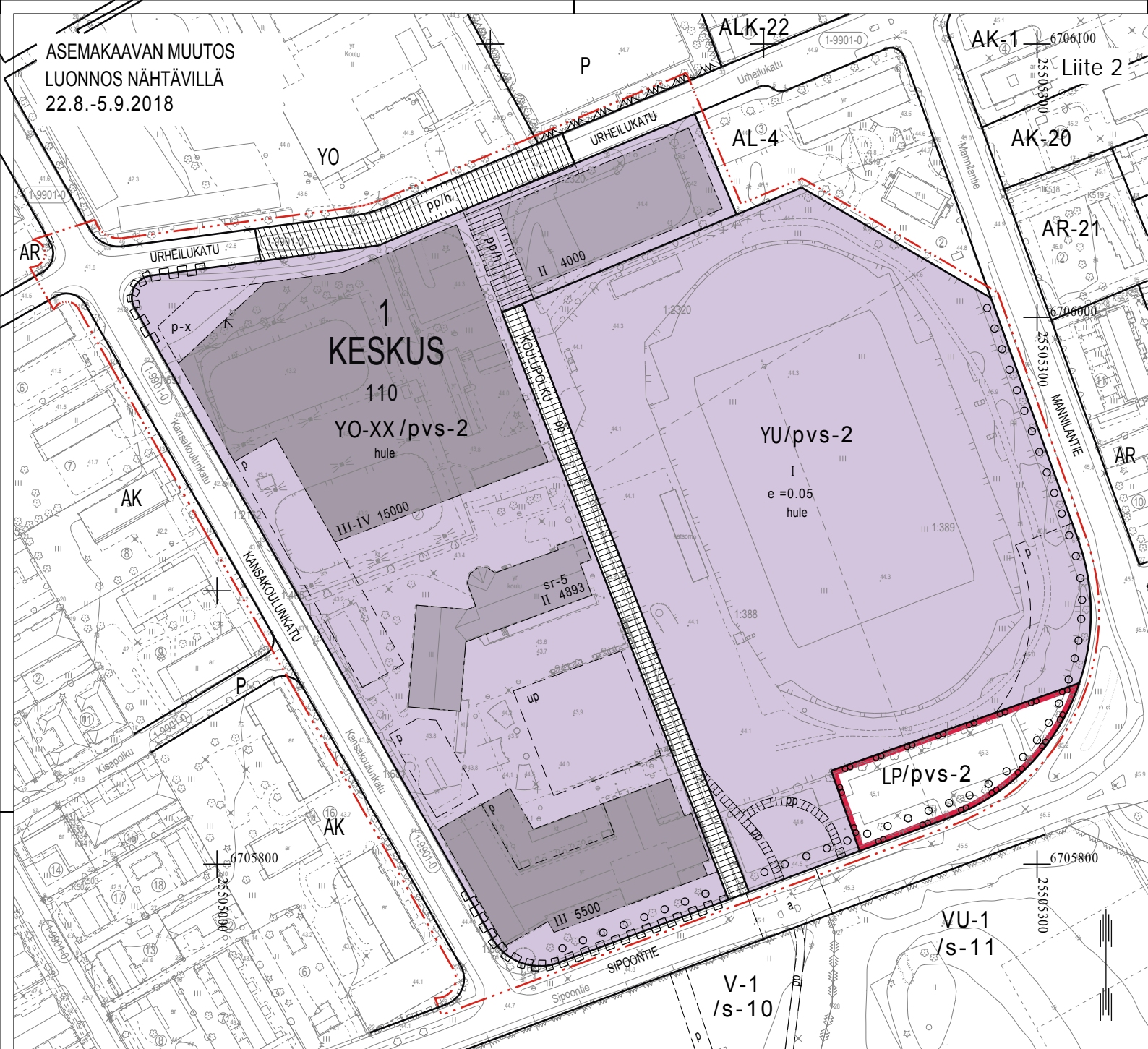
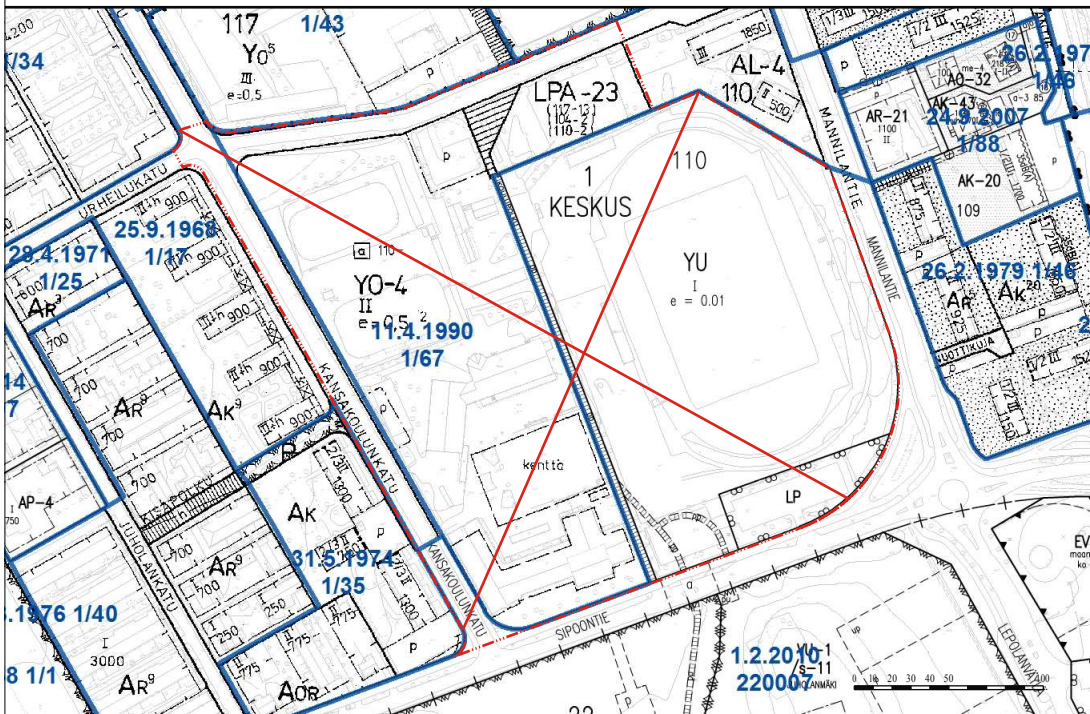


**ASEMAKAAVAN MUUTOS  
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ  
22.8.-5.9.2018**



POISTUVA KAAVA  
Voimassa olevat asemakaavat / poistuvat asemakaavat, 1/67 vahvistettu 11.4.1990 ja 220007 vahvistettu 1.2.2010



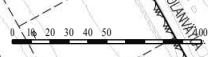
**PIENENNÖS**

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.

Järvenpäässä \_\_\_\_\_ 201\_

Kartastoinnööri

Tuomo Markkanen



# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YO-XX

02030xx

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Tontille saa rakentaa kouluja ja muita oppilaitoksia sekä julkisten lähipalvelujen tiloja. Lisäksi tontille saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden puitteissa rakentaa liike- ja palvelutiloja, opetus- ja liikuntatoimintaan liittyviä majoitustiloja, sekä huoltorakennuksia. Huoltorakennukset voidaan sijoittaa niin soveltuvin oin myös määriteltyjen rakennusalojen ulkopuolelle. Asuinhuoneistoja saa tontille sijoittaa vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä ja toimintaan kuuluvaa henkilökuntaa varten.

Täydennysrakentaminen tulee toteuttaa siten, että uudisrakennukset sopeutuvat ympäristöön ja kaupunkikuvan kannalta merkittäviin rakennuksiin. Tontilla olevia puita ja istutuksia tulee hoitaa ja täydentää erityisen hyvin.

Huoltopihat ja pysäköintialueet tulee maisemoida, sekä erottaa leikki- ja oleskelualueista aitarakenteella ja/tai kasvillisuusistutuksin.

Koulurakennuksen huoltoajo ja saattoliikenne tulee järjestää toisistaan eroteltuina.

Tontille on rakennettava vähintään:

- 1 autopaikka /180 k-m2 opetus- ja julkisten lähipalvelujen tilaa
- 1 autopaikka / 85 k-m2 asuintilaa
- 1 autopaikka / 50 k-m2 liike-, palvelu- ja majoitustilaa kohti.

YU

0208000

URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

LP

0709000

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

1201100

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1203000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204100

Osa-alueen raja.

1205100

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1208000

Kaupunginosan numero.

1209000

Kaupunginosan nimi.

1210000

Korttelin numero.

1212100

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1213000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1217000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1227000

Rakennusala.

1237000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

1243100

Säilytettävä/istutettava puurivi.

1244000

Katu.

1246000

Jalankululle varattu katu.

1247000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

1248000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

1254002

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

1254907

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

1255003

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

1255xxx

Pysäköimispaikka saattoliikenteelle.

1263000

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

/pvs-2

1271102

Alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Polttonestesäiliöt on sijoitettava sisätiloihin ja varustettava vesitiiviillä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan polttonesteen enimmäismäärä. Öljysäiliön täyttöpaino on päällystettävä vettäläpäisemättömällä materiaallilla, varustettava riittävällä ylivuodon estolaitteella sekä sellaisella öljykeräyslaitteella, josta mahdollisessa onnettomuus tilanteessa voidaan öljy kerätä turvallisesti talteen. Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikat tulee päällystää vettäläpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojausten sisältävällä rakenteella ja niiden valumavedet tulee johtaa sadevesiviemärisä alueen ulkopuolelle. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

1271400

hule

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivyttämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1275005

Rakennusala, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa.

Rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

1300100

Ohjeellinen pallokenttä.

1800008

Rakentamista suunniteltaessa on selvitettävä ja otettava huomioon rakentamisen haitalliset vaikutukset pohja- ja orsiveteen ja lähialueen kiinteistöjen rakenteisiin.

## JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

JYK yhtenäiskoulukeskus

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS LUONNOS

1 : 1000

Asemakaavan muutos koskee:

1. eli Keskuksen kaupunginosan korttelissa 104 opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, korttelissa 110 autopaikkojen korttelialuetta, urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, näihin liittyviä katualueita sekä yleistä pysäköintialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

1. eli Keskuksen kaupunginosaan korttelin 110 opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, näihin liittyvät katualueet sekä yleinen pysäköintialue.

Tämän asemakaavan korttelialueille laaditaan erillinen tonttijako.

Kasittelyvaiheet:

Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti

Kaupunkikehityslautakunta pvm §

Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti

Kaupunkikehityslautakunta pvm §

Kaupunginhallitus pvm §

Kaupunginvaltuusto pvm §

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 14.8.2018

Tarkistettu

Khdno JARDno-2018-2174

Kaavatunnus 010103

Arkistnumero

Suunnittelija MSJ, PSE

Piirtäjä PSE

Tallennusnimi

Mittakaava 1:1000

Koordinaatisto ETRS GK 25, N 2000

Sampo Perttula  
Kaavoitusjohtaja

Maria Suutari-Jääskö  
Kaupunkikehitysarkkitehti

Paula Sidoroff-Eskelinen  
Kaava-suunnittelija