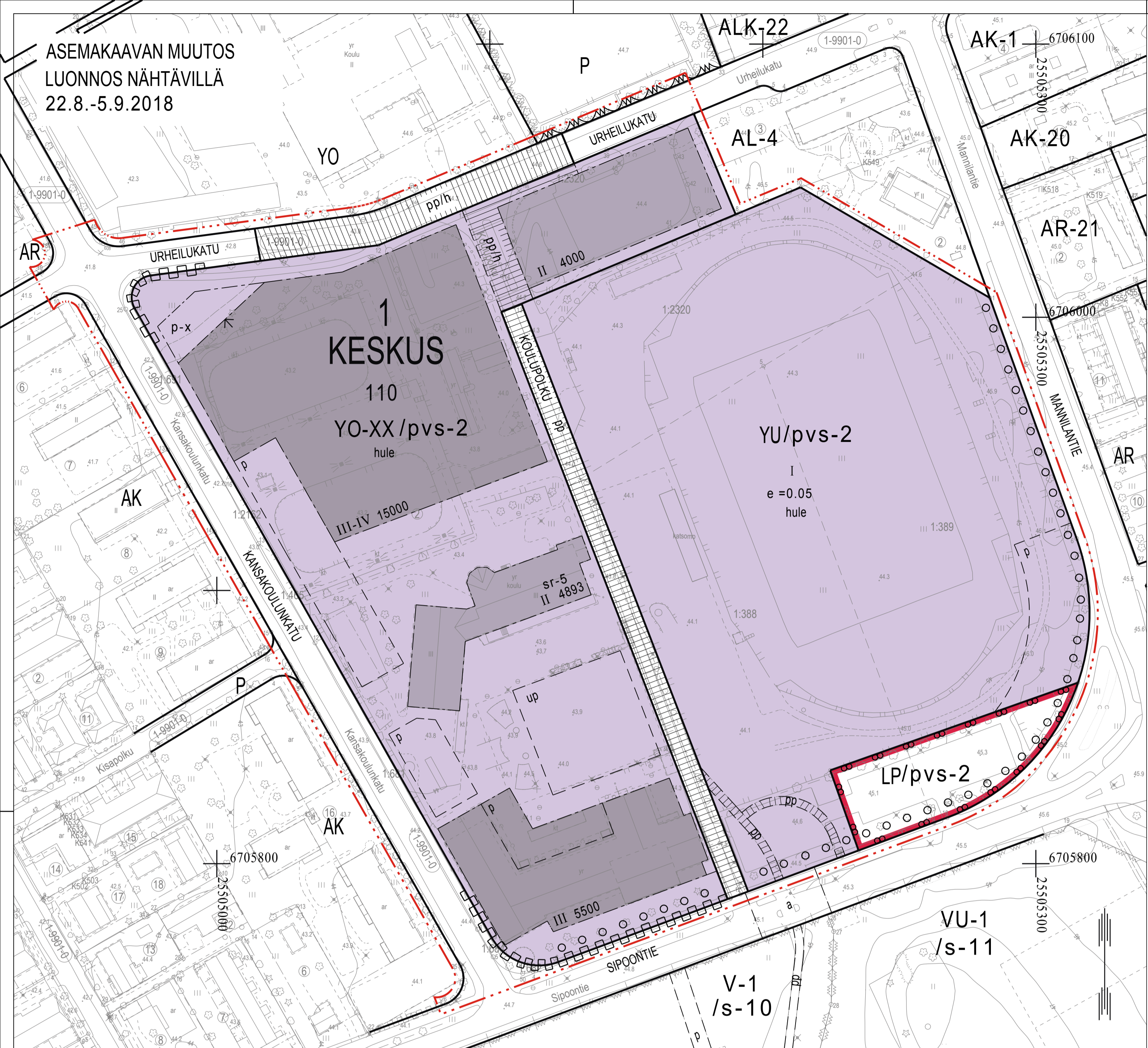


**ASEMAKAAVAN MUUTOS
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ
22.8.-5.9.2018**



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YO-XX

02030xx
OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Tontille saa rakentaa kouluja ja muita oppilaitoksia sekä julkisten lähipalvelujen tiloja. Lisäksi tontille saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden puitteissa rakentaa liike- ja palvelutiloja, opetus- ja liikuntatoimintaan liittyviä majoitustiloja, sekä huoltorakennuksia. Huoltorakennukset voidaan sijoittaa niin soveltuvin olosuhtein myös määriteltyn rakennusalojen ulkopuolelle. Asuinhuoneistoja saa tontille sijoittaa vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä ja toimintaan kuuluvaa henkilökuntaa varten.

Täydennysrakentaminen tulee toteuttaa siten, että uudisrakennukset sopeutuvat ympäristöön ja kaupunkikuvan kannalta merkittäviin rakennuksiin. Tontilla olevia puita ja istutuksia tulee hoitaa ja täydentää erityisen hyvin.

Huoltopihat ja pysäköintialueet tulee maisemoida, sekä erottaa leikki- ja oleskelualueista aitarakenteella ja/tai kasvillisuusistutuksin.

Koulurakennuksen huoltoajo ja saattoliikenne tulee järjestää toisistaan eroteltuina.

Tontille on rakennettava vähintään:
-1 autoaikka /180 k-m2 opetus- ja julkisten lähipalvelujen tilaa
-1 autoaikka / 85 k-m2 asuintilaa
-1 autoaikka / 50 k-m2 liike-, palvelu- ja majoitustilaa kohti.

YU

0208000
URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

LP

0709000
YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

1201100
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204100
Osa-alueen raja.

1205100
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1208000
Kaupunginosan numero.

1209000
Kaupunginosan nimi.

1210000
Korttelin numero.

1212100
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1227000
Rakennusala.

1237000
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

1243100
Säilytettävä/istutettava puurivi.

1244000
Katu.

1246000
Jalankululle varattu katu.

1247000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

1248000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

1254002
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

1254907
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

1255003
Ohjeellinen pysäköimispaikka.

1255xxx
Pysäköimispaikka saattoliikenteelle.

1263000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

/pvs-2

1271102
Alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu- ja määränmuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella on kemikaalien ja pohjaviesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Polttonestesäiliöt on sijoitettava sisätiloihin ja varustettava vesitiiviillä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan polttonesteen enimmäismäärä. Öljysäiliön täyttöpaikka on päällystettävä vettäläpäisemättömällä materiaalla, varustettava riittävällä ylivuodon estolaitteella sekä sellaisella öljyneräyslaitteella, josta mahdollisessa onnettomuusilanteessa voidaan öljy kerätä turvallisesti talteen. Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikat tulee päällystää vettäläpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjaviesisuojaus sisätilalla rakenteella ja niiden valumavedet tulee johtaa sadevesiviemärisä alueen ulkopuolelle. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

hule
1271400
Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

sr-5
1275005
Rakennusala, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

up
1300100
Ohjeellinen pallokenttä.

1800008

Rakentamista suunniteltaessa on selvitetävä ja otettava huomioon rakentamisen haitalliset vaikutukset pohja- ja orsiveteen ja lähialueen kiinteistöjen rakenteisiin.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

JYK yhtenäiskoulukeskus
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS LUONNOS
1 : 1000

Asemakaavan muutos koskee:
1. eli Keskusten kaupunginosan korttelissa 104 opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, korttelissa 110 autoaikkajen korttelialuetta, urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, näihin liittyviä katualueita sekä yleisiä pysäköintialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
1. eli Keskusten kaupunginosaan korttelin 110 opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, näihin liittyvät katualueet sekä yleinen pysäköintialue.

Tämän asemakaavan korttelialueille laaditaan erillinen tonttijako.

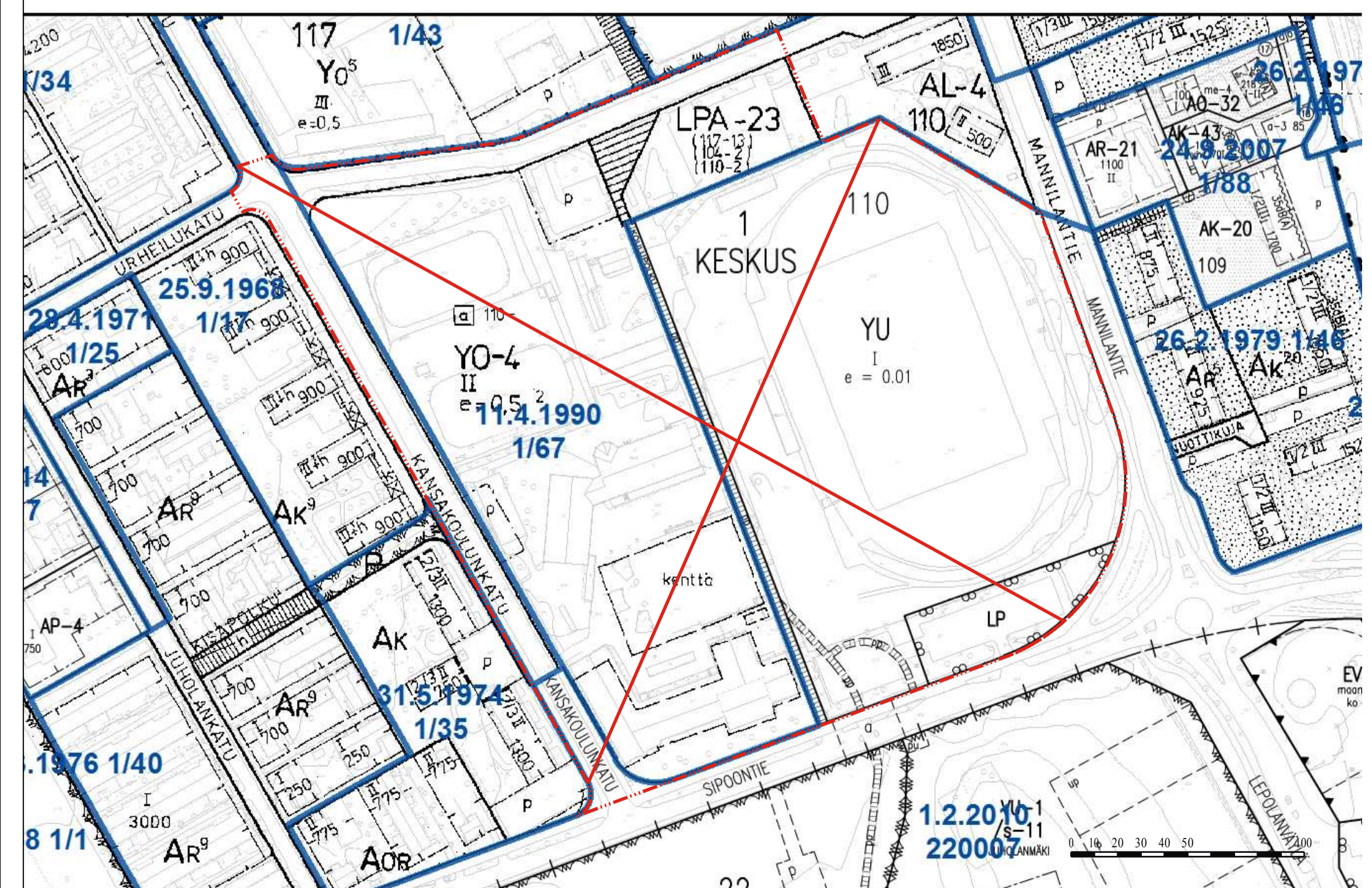
Käsittelyvaiheet:
Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
Kaupunkikehityslautakunta pvm §
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti

Kaupunkikehityslautakunta pvm §
Kaupunginvaltuusto pvm §
Kaupunginvaltuusto pvm §

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys	14.8.2018	Khdno	JARDno-2018-2174
Tarkistettu		Kaavatulnuss	010103
		Arkistonumero	MSJ, PSE
		Suunnittelija	PSE
		Piirtäjä	
		Tallennusnimi	
		Mittakaava	1:1000
		Koordinaatisto	ETRS GK 25, N 2000
Sampo Perttula Kaavoitusjohtaja		Paula Sidoroff-Eskelinen Kaava-suunnittelija	

POISTUVA KAAVA
Voimassa olevat asemakaavat / poistuvat asemakaavat, 1/67 vahvistettu 11.4.1990 ja 220007 vahvistettu 1.2.2010



0 10 20 30 40 50 100

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.
Järvenpäässä _____ 201_
Kartastoinsinööri
Tuomo Markkanen