



1.9.2018

SJOITTAMISSOPIMUKSEN HAKEMINEN

Toimijat

Alueella toimivat operaattorit aliurakoitsijoinen, rakentajat, muut yhteisöt, yksityiset tahot.

Sijoittamissopimuksen hakeminen

Sijoittamissopimusta on haettava aina kun ollaan sijoittamassa kaupungin omistamille tai hallitsemille asemakaavan mukaisille yleisille alueille johtoja, laitteita ja/tai rakenteita joko pysyvästi tai tilapäiseen käyttöön.

Sijoittamissopimus tarvitaan myös silloin, kun vanha rakenne korvataan uudella. Tonttien vesi- ja viemäri liittymien yhteydessä erillistä sijoittamissopimusta ei tarvita, vaan liittymislupa ja katulupa riittävät.

Kaupungin suunnittelukohteissa johtojen sijoittaminen käsitellään suunnittelun yhteydessä. Hyväksytyissä katusuunnitelmissa esitetyt johdot, laitteet ja/tai rakenteet eivät tarvitse erillistä sijoittamissopimusta.

Sijoittamissopimusta on haettava aina, kun johtoja, laitteita ja/tai rakenteita sijoitetaan kadun rakenteisiin.

Hakemuksessa ja liitteissä tulee olla selkeästi esitetty, mille johdoille, laitteille ja/tai rakenteille sijoittamista haetaan. Puutteelliset ja epäselvät hakemukset palautetaan täydennettäväksi. Sijoittamissopimushakemus on jätettävä vähintään 21 päivää ennen katuluvan hakemista. Sijoittamissopimusta haetaan **Lupapiste.fi** -palvelun kautta.

Sijoittamissopimushakemuksen hyväksymisestä toimitetaan tieto hakijalle Lupapisteen kautta. Hakijan on hyväksyttävä ja allekirjoitettava sijoittamissopimus Lupapisteessä sähköisesti ennen kuin sopimus on molemmin puolin sitova.

Sijoittamissopimuksen voimassaolopäivä alkaa viranomaisen päätöksenantamisen päivästä. Ellei työtä aloiteta kahdentoista (12) kuukauden kuluessa sen myöntämispäivästä, sijoittamissopimus raukeaa ilman erillistä ilmoitusta. Viranomaisen varaa oikeuden poistaa rauennut hakemus järjestelmästä. Muutoin sopimus on voimassa toistaiseksi. Viranomaisen varaa oikeuden laskuttaa

voimassa olevan taksan mukaisesti hakijaa myönnetystä sijoittamissopimuksesta, joka raukeaa edellä mainittujen ehtojen mukaisesti.

Sijoittamissopimuksen liiteaineisto

Tarvittava lähtöaineisto sijoittamissopimushakemuksen valmistelua varten pyydetään Seutulantalon palvelupisteestä. Liiteaineistopyyntöön on eriteltävät selkeästi tarvittavan aineiston rajausta sekä mahdolliset erityistarpeet koskien aineistoa. Aineisto toimitetaan hakijalle sähköisesti normaalitilanteessa noin viikon aikana jätetystä pyynnöstä.

Sähköposti tekninen.palvelu@jarvenpaa.fi, **puh. (09) 2719 2880**

Osoite Seutulantalon palvelupiste
Järvenpään kaupunki
Seutulantie 12, 1 krs.
PL 41, 04401 JÄRVENPÄÄ

Sijoittamissopimushakemuksen liitteet

Sijoittamissopimushakemuksen liitteenä on toimitettava **karttaotteet Järvenpään kaupungin asemakaavasta ja pohjakartasta** pdf-muotoisina mittakaavassa 1:500 (1:1000). Poikkeavan mittakaavan käytöstä voidaan sopia tapauskohtaisesti hakemuksen käsittelijän kanssa. Karttaotteissa tulee esittää myös **Järvenpään Veden vesihuollon johtokartta**.

Hakija lisää karttaotteille **suunnitellun kaapelireitin, muiden sijoitettavien laitteiden tai rakenteiden sijainnin ja edellä mainittujen tiedot (nimike, kaapelityyppi, kokoluokka, värikoodi tms.)** sekä nimiön, jossa esitetään vähintään suunnittelijan nimi ja päivämäärä.

Lisäksi hakemuksen liitteenä esitetään alueesta laaditut mahdolliset katu- ja rakennussuunnitelmat, jos pohjakartta ei ole ajankohtainen ja johdon, laitteen tai rakenteen omistajan allekirjoittama **valtakirja hakijan nimenkirjoitusoikeudesta**. Sijoittamissopimuksen hakija arvioi muiden liitteiden tarpeen tapauskohtaisesti. Muita liitteitä voivat olla esim. pituus- tai poikkileikkaukset sijoitettavasta johdosta tai valokuvat haetusta sijoituspaikasta.

Sijoittamissopimuksen käsittelymaksu

Sijoittamissopimuksen käsittelystä peritään maksu. Maksu perustuu kulloinkin voimassa olevaan kaupunkitekniikan taksaan.

Myytävät suojaputket

Pyydettyessä kaupunki toimittaa tiedon myytävistä tyhjästä suojaputkista. Maksu perustuu kulloinkin voimassa olevaan kaupunkitekniikan taksaan.

Puistomuuntamot

Puistomuuntamoista tulee toimittaa sijoittamissopimushakemuksen liitteeksi myös laitevalmistajan laatimat rakennekuvat, joista selviää laittilan mitat, materiaali ja väritys, sekä suunnitelma, josta selviää maastoon sijoittamisen korkeustaso. Puistomuuntamolle tulee hakea erikseen toimenpidelupa. Muuntamoiden väri on pääsääntöisesti RAL 7024.

Jakokaapit

Jakokaappien tiedot tulee esittää suunnitelmissa yllä olevien liite-ehtojen mukaisesti. Jakokaappien väri on pääsääntöisesti RAL 7024.