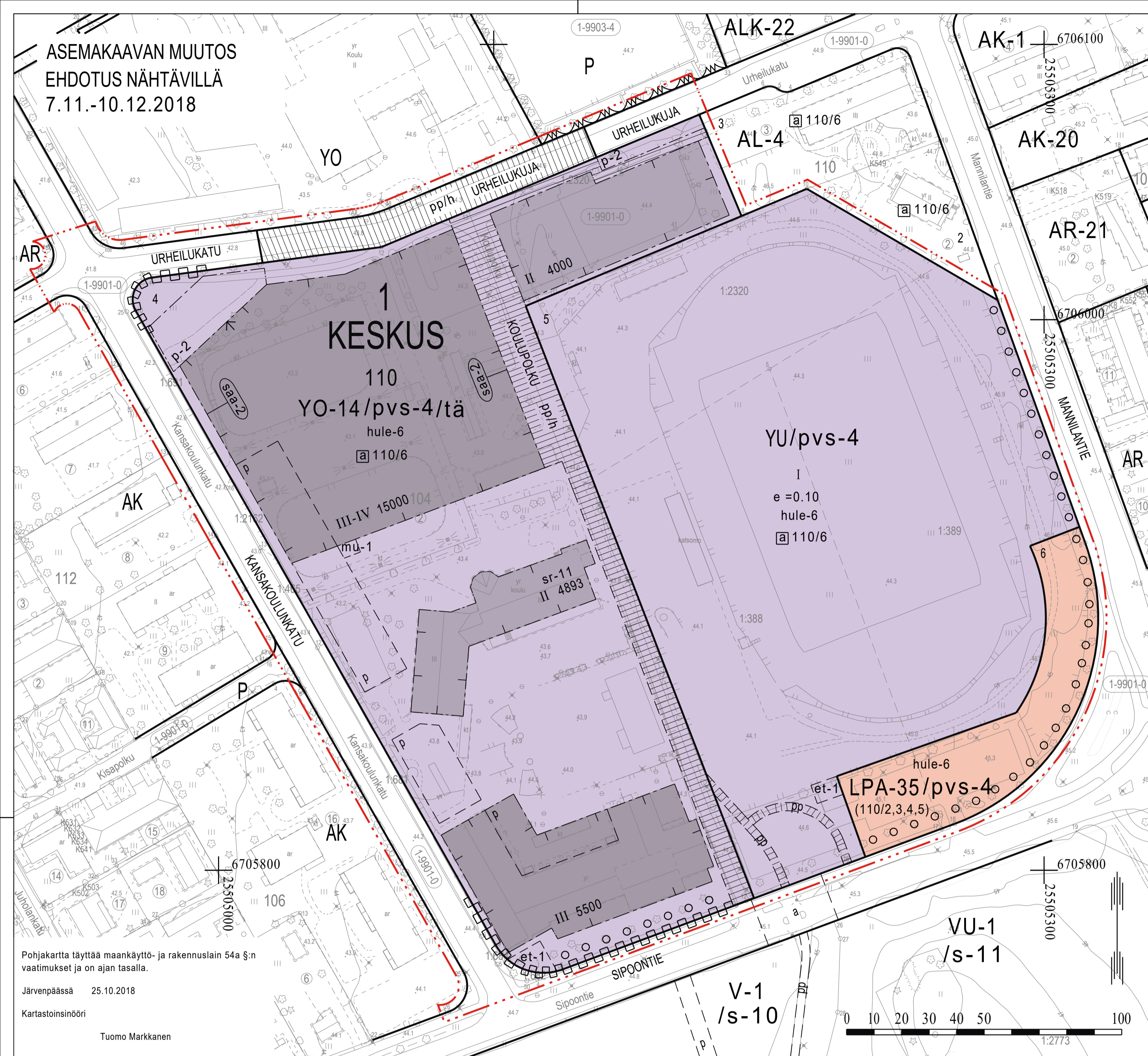
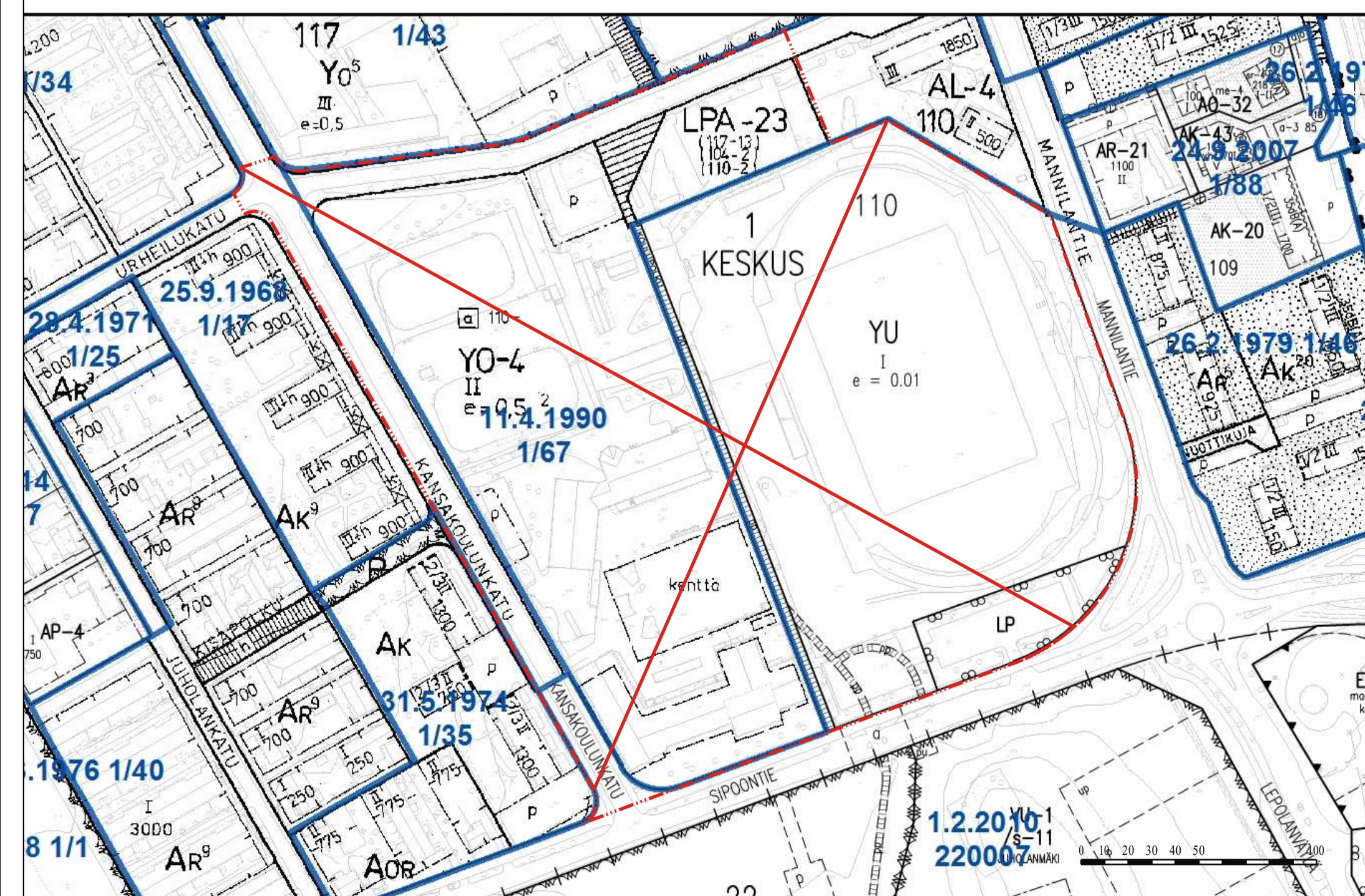


**ASEMAKAAVAN MUUTOS
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ
7.11.-10.12.2018**



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.
Järvenpäässä 25.10.2018
Kartastoinisnoori
Tuomo Markkanen

POISTUVA KAAVA
Voimassa olevat asemakaavat / poistuvat asemakaavat, 1/67 vahvistettu 11.4.1990 ja 220007 vahvistettu 1.2.2010



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YO-14

0203014
OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Tontille saa rakentaa kouluja ja muita oppilaitoksia sekä julkisten lähipalvelujen tiloja. Lisäksi tontille saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden puitteissa rakentaa liike- ja palvelutiloja, opetus- ja liikuntatoimintaan liittyviä majoitustiloja, sekä huoltorakennuksia. Huoltorakennukset voidaan sijoittaa niin soveltuvin oin määrättyjen rakennusalojen ulkopuolelle. Asuinhuoneistoja saa tontille sijoittaa vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä ja toimintaan kuuluvaa henkilökuntaa varten. Kaavassa annetun kerrosluvun estämättä ja osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa ilmanvaihtokonehuoneita ja muita teknisiä tiloja.

Täydennysrakentaminen tulee toteuttaa siten, että uudisrakennukset sopeutuvat ympäristöön ja kaupunkikuvan kannalta merkittäviin rakennuksiin. Tontilla olevia puita ja istutuksia tulee hoitaa ja täydentää erityisen hyvin. Huoltopihat ja pysäköintialueet tulee maisemoida, sekä erottaa leikki- ja oleskelualueista aitarakenteella ja/tai kasvillisuusistutuksin. Koulurakennuksen huoltoajo ja saattoliikenne tulee järjestää toisistaan eroteltuina.

Alueelle toteutettavien uudisrakennusten suunnittelussa on huomioitava voimassa olevat sisämelun ohjearvot ja muut rakennusten ulkovaipan suunnitteluaan liittyvät äänenieristävyydemääräykset. Määräys koskee uudisrakennusten lisäksi rakennusten käyttötarkoituksen muutoksia.

Tontille on rakennettava vähintään:
-1 autopaikka /180 k-m2 opetus- ja julkisten lähipalvelujen tilaa
-1 autopaikka / 85 k-m2 asuintilaa
-1 autopaikka / 70 k-m2 liike-, palvelu- ja majoitustilaa kohti.

YU

LPA-35

0208000
URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
0713035
AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
Korttelialueen kautta tulee sallia ajo- ja huoltoyhteys siihen rajoituville tonteille.
1201100
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- 1203000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1204100 Osa-alueen raja.
- 1205100 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1 KES 110

- 2 URHEILUKA
- 4000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0,10 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- 1227000 Rakennusala.
- 1231203 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
- 1229006 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakenteita ja laitteita.
- 1237000 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 1243100 Säilytettävä/istutettava puuvi.
- 1244000 Katu.
- 1248000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- 1254002 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- 1254907 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- 1255003 Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 1255010 Pysäköimispaikka saattoliikenteelle.

- 110/6 1255001 Merkintä osoittaa, että korttelin tontteja varten on asemakaavassa varattu auton säilytys- ja pysäköimistötiloja merkinnän osoittamalla korttelin tontilla.
- 1263000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (110/2,3,4,5) 1267001 Suluisa olevat numerot osoittavat kortteilit/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- /pvs-4 1271102 Alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Polttonestesäiliöt on sijoitettava sisätiloihin ja varustettava vesitiiviillä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan polttonesteen enimmäismäärä. Öljysäiliön täyttöpaikka on päällystettävä vettäläpäisemättömällä materiaalilla, varustettava riittävällä ylivuodon estolaitteella sekä sellaisella öljynkeräyslaitteella, josta mahdollisessa onnettomuustilanteessa voidaan öljy kerätä turvallisesti talteen. Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikat tulee päällystää vettäläpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojauksen sisältävällä rakenteella ja niiden valumavedet tulee johtaa sadevesiviemäriin alueen ulkopuolelle. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Alueella ei sallita maalämpöjärjestelmiä.
- /tä 1271200 Alue, jonka rakentamisessa tulee ottaa huomioon mahdollinen raide- tai muun liikenteen aiheuttama häiriö.
- hule-6 1271416 Läpäisemättömitä pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa tonteilla siten, että viivytysrakenteen mitoitusluku on vähintään 0,5 m³/100 m² vettäläpäisemätöntä pintaa. Viivytysrakenteet tulee varustaa purkuvirtaaman rajoituksella sekä ylivuodolla. Viherkaton osalta vain kolmannes sen pinta-alasta lasketaan läpäisemättömäksi pinta-alki. Korttelissa on mahdollista toteuttaa useamman kiinteistön yhteisiä hulevesien hallintaratkaisuja. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohdittain hulevesien hallintasuunnitelma.
- sr-11 1275012 Rakennusala, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen käyttötarkoitusta ja esteettömyyttä palvelevat muutostyöt ovat sallittuja. Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa hissien, joka tulee sopeuttaa rakennuksen julkisivuun. Rakennuksen kellaritiloissa sallitaan olemassa olevat rakennuksen käyttötarkoitusta palvelevat tilat.
- saa-2 1404002 Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Alueen maaperä on tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakennus- tai kaivuuluvan myöntämistä.
- 1800008 Rakentamista suunniteltaessa on selvitetävä ja otettava huomioon rakentamisen haitalliset vaikutukset pohja- ja orsiveteen ja lähialueen kiinteistöjen rakenteisiin.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

JYK yhtenäiskoulukeskus
ASEMAKAAVAN MUUTOS / EHDOTUS
1 : 1000

Asemakaavan muutos koskee:
1. eli Keskuksen kaupunginosan korttelissa 104 opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, korttelissa 110 autopaikkojen korttelialuetta, urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, näihin liittyviä katualueita sekä yleisiä pysäköintialuetta.

Asemakaavan muutoksella poistuu:
1. eli Keskuksen kaupunginosan korttelin 104 opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
1. eli Keskuksen kaupunginosaan korttelin 110 opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, autopaikkojen korttelialue sekä näihin liittyvät katualueet.

Tämän asemakaavan korttelialueille laaditaan erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:
Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 22.8.-5.9.2018
Kaupunkikehityslautakunta pvm §
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti
Kaupunkikehityslautakunta pvm §
Kaupunginhallitus pvm §
Kaupunginvaltuusto pvm §
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys	25.10.2018	Khdno	JARDno-2018-2174
Tarkistettu		Kaavatunnus	010103
		Arkistonumero	
		Suunnittelija	MSJ, PSE
		Piirtäjä	PSE
		Tallennusnimi	
		Mittakaava	1:1000
		Koordinaatisto	ETRS GK 25, N 2000
Sampo Perttula Kaavoitusjohtaja		Paula Sidoroff-Eskelinen Kaava-suunnittelija	