

KAUPUNKIKEHITYKSEN MAKSUT 2019

2017 alv 0% 2017 alv 24% 2019 alv 0% 2019 alv 24%

Palvelupisteiden maksut

Lupapakettien hinnat (alv 0%)

	2017 alv 0%	2017 alv 24%	2019 alv 0%	2019 alv 24%
Rakennuslupapaketti	114,50 €		118,00 €	
Toimenpide/maisematyöluupaketti	42,50 €		44,00 €	
Poikkeuslupapaketti	61,00 €		63,00 €	
Suunnittelutarveratkaisulupapaketti	61,00 €		63,00 €	

Kartat / asiakirjat ym (alv 0 %)

	2017 alv 0%	2017 alv 24%	2019 alv 0%	2019 alv 24%
Toimituskartta liitteineen	61,00 €		63,00 €	
Toimituskartan ja liitteiden tarkistus	37,50 €		39,00 €	
Tonttijakokartta A4	6,10 €		7,00 €	
Tonttijakokartta A3	7,10 €		8,00 €	
Tonttijakokartta A2	10,10 €		11,00 €	
Tontinmittausptk/ sivu	5,10 €		6,00 €	
Omistajaselvitys 1/2 h	30,35 €		32,00 €	
Omistajaselvitys 1/4 h (minimimaksu)	15,20 €		16,00 €	
Työkorvaus / h	58,70 €		61,00 €	
Laskutuslisä lähetettäville paperilaskuille			3,00 €	

Muut myytävät tuotteet (alv 24 %)

	2017 alv 0%	2017 alv 24%	2019 alv 0%	2019 alv 24%
Ensimmäinen, seuraavat kappaleet -50%				
Asemakaava-/pohjakarttaote A4		6,10 €		7,00 €
Asemakaava/pohjakartta A3		7,10 €		8,00 €
Asemakaava/pohjakartta A2		10,10 €		11,00 €
Asemakaava/pohjakartta A1		15,20 €		16,00 €
Asemakaava/pohjakartta A0		18,20 €		19,00 €
Asemakaavamääräys		5,10 €		6,00 €
Yleiskaava ja määräykset		11,10 €		12,00 €
Kulttuurikohteselvitys		6,10 €		7,00 €
Kunnallistekniikan liitostiedot		9,10 €		10,00 €
Ilmakuva valokuvapaperille A4		13,20 €		14,00 €
Kiintopistotietokortti		6,10 €		7,00 €
Seläke		3,10 €		4,00 €

Opaskartta 2007 (Erillinen päätös)

Opaskartta 2007, yli 20 kpl (Erillinen päätös)

Opaskartta Tuusula-Kerava-Järvenpää 2012 (Erillinen päätös)

Kiinteistörekisteriote (Erillinen päätös)

Lainhuutotodistus (Erillinen päätös)

Rasitustodistus (Erillinen päätös)

Palvelumaksut (alv 24 %)

	2017 alv 0%	2017 alv 24%	2019 alv 0%	2019 alv 24%
Lähetysmaksu		10,10 €		11,00 €
Arkistomaksu 1-5 asiakirjaa		13,20 €		14,00 €
Arkistomaksu 5-10 asiakirjaa		31,40 €		33,00 €

Venepaikat (alv 24%)

	2017 alv 0%	2017 alv 24%	2019 alv 0%	2019 alv 24%
Laitunpaikka / kpl		91,00 €		95,00 €
Veneen takaisin lunastus siirron jälkeen / kpl		172,00 €		177,00 €

Kopiot / tulosteet /pdf (alv 24 %)

	2017 alv 0%	2017 alv 24%	2019 alv 0%	2019 alv 24%
Kaupungin aineiston paperikopiot, värilliset + 100 %, seuraavat kappaleet - 50 %				
A4		1,82 €		2,00 €
A3		2,33 €		3,00 €
Asiakkaan aineiston paperikopiot, värilliset + 100 %, seuraavat kappaleet - 50 %				
A4		1,82 €		2,00 €
A3		2,33 €		3,00 €

Kopiolaitoksen kopiokoneella (large format) otettavat kopiot (A4/A3 kokoa suuremmat originaalit)

paperikopio kaupungin alkuperäisestä aineistosta

A4 / seuraavat kappaleet -30%	5,30 €	6,00 €
A3 / seuraavat kappaleet -30%	5,80 €	6,00 €
A2 / seuraavat kappaleet -30%	6,90 €	8,00 €
A1 / seuraavat kappaleet -30%	8,85 €	10,00 €
A0 / seuraavat kappaleet -30%	9,95 €	11,00 €

paperikopio asiakkaan aineistosta, seuraavat kappaleet - 50 %

A4	3,05 €	4,00 €
A3	3,55 €	4,00 €
A2	4,15 €	5,00 €
A1	5,25 €	6,00 €
A0	6,90 €	8,00 €

Tiedostojen kopiointi Cd:lle / Dvd:lle

19,15 € 20,00 €

Numeerisen kartta-aineiston käyttöoikeuden luovuttamisesta perittävät maksut (alv 24%)

Luovutus oikeuttaa tallentamaan aineiston ostajan tietojärjestelmään ja yhden käyttäjän käyttämään sitä ostajan omaan toimintaan

Pohjakartta, vektorimuotoinen siirtotiedosto, vähimmäisveloitus 1 ha:n mukaan 200 ha:iin saakka.

Koko aineisto	8,10 €	9,00 €
kiint.rek.tiedot (rajaelementti)	2,90 €	3,00 €
rakennukset	2,90 €	3,00 €
pohjakuviot	1,80 €	2,00 €
muut tiedot (korkeus)	1,80 €	2,00 €

Opaskartta, vektorimuotoinen, vähimmäisveloitus 1 neliökilometrin mukaan

kaikki tasot	8,10 €	9,00 €
viivapiirros (kadut, tiet)	4,05 €	5,00 €
nimistö	2,90 €	3,00 €
muut tiedot	1,80 €	2,00 €

Rasterimuotoisen aineiston luovuttamisesta peritään puolet vektorimuotoisen aineiston luovutushinnasta.

Lisäksi aina peritään:

Aineiston tuottamisen perusmaksu €/aineisto 49,20	49,20 €	51,00 €
---	---------	---------

Vuotuinen käyttöoikeusmaksu

perustuen käyttöoikeuksien, työasemien tai useamman samanaikaisen käyttäjän lukumäärään

2-5 käyttäjää 50 % em. vektorimuotoisten aineiston luovutusmaksusta		
6-10 käyttäjää 100 % em. vektorimuotoisten aineiston luovutusmaksusta		
11-n käyttäjää 200 % em. vektorimuotoisten aineiston luovutusmaksusta		

Aiemmin luovutetun aineiston ylläpitokorvaus (päivitys)

30% luovutushintaan perustuvasta hinnasta, kun ajantasaistus tehdään 3 vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta
60% luovutushintaan perustuvasta hinnasta, kun ajantasaistus tehdään 4-5 vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta
Kun ajantasaistus tehdään tämän jälkeen (>5v), peritään täysi hinta.

Julkaisulupa, kun aineistoa toimitetaan ilmaisjakeluna jaettavaa painettua karttaa sisältävää julkaisua varten

Hinta määräytyy julkaisun painosmäärän mukaisen kertoimen ja julkaistavan aineiston hinnan tulona kerroin

Painosmäärä < 1000 1,00	1,00	1,00
1001-10000 1,50	1,50	1,50
> 10000 2,00	2,00	2,00

Kaupallisiin tarkoituksiin tehtävistä julkaisuista sekä aineiston julkaisemisesta internetissä tai intranetissä sekä

poajakartan osalta 200 ha:n ylittävien ja muutoin laajojen ja koko kaupungin aluetta koskevien aineistojen käyttöoikeuksista, ylläpidosta ja korvauksista päättää kaupungingeodeetti.

Tilaukset veloitetaan kiinteistötoimitusmaksun muuta työkorvausta koskevan kohdan aikahinnoittelun mukaisesti.

	2017 alv 0%	2017 alv 24%	2019 alv 0%	2019 alv 24%
Asemakaava-, poikkeamis- ja tonttijakomaksut (alv 0 %)				
Asemakaava tai sen muutos (MRL 59 §, yksityinen etu)				
I Yhtä pientaloa tai vähäistä teollisuustonttia koskevat asemakaavan muutokset.				
€/kaava	3 877,00 €		3 877,00 €	
II Merkittävämät yhtä kerrostalotonttia, useampaa pientalotonttia tai yhtä laajaa tai useampaa pientä teollisuustonttia tai vähäistä liikerakennustonttia koskevat asemakaavan muutokset.				
€/kaava	7 755,00 €		7 755,00 €	
III Edellistä vaativampi asemakaava tai asemakaavan muutos, joka ei kuitenkaan edellytä ympäröivän alueen laajaa kokonaissuunnittelua.				
€/kaava	11 632,00 €		11 632,00 €	
IV Vaativat asemakaavat tai asemakaavan muutokset, joihin sisältyy myös ympäröivien alueiden kokonaissuunnittelua tai muita erityisiä lisätehtäviä. Harkintavalta, jossa hinta on erikseen päätettävissä.				
€/kaava harkinta		harkinta		harkinta
<p>Korvaus käsittää asemakaavan ja mahdollisesti sen yhteydessä tehtävän tonttijaon laatimisesta aiheutuvat kulut. Kaavoituspäällikkö määrittelee asemakaavan laadinnasta perittävän korvauksen maksuluokan. Anoja allekirjoittaa maksusitoumuksen ennen työn aloittamista. Mikäli muutosta on pyydyntänyt useampi kuin yksi maanomistaja, kustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuden suhteessa. Korvaus määräytyy sen hinnan perusteella, joka on voimassa asemakaavan muutoksen vireilletulon hetkellä. Korvaus laskutetaan, kun muutos on lainvoimainen. Korvausta ei peritä, mikäli muutosta ei hyväksytä. Kaupunki voi luopua korvauksen perimisestä, mikäli asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta laaditaan erityinen kaavoitussopimus, johon sisältyy osapuolten keskinäisiä oikeuksia ja velvollisuuksia.</p>				
Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella (MRL 137§)				
Myönteinen päätös	569,00 €		584,00 €	
Kielteinen päätös	285,00 €		293,00 €	
Naapurin tai asianosaisen kuuleminen kirjeitse /kuultava Lehtikuulutuksista peritään todelliset kustannukset.	81,00 €		84,00 €	
Maksut peritään, kun päätös lunastetaan. Mikäli hakemuksen johdosta tulee tehdä myös MRL 171 §:n mukaiset päätökset laskutetaan ainoastaan MRL 137 §:n mukaisesta päätöksestä.				
Poikkeamisvalta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (MRL 171§)				
Asuinpientalot, lomarakennukset sekä näihin liittyvät talous-, varasto- ym. tämänkaltaiset rakennukset				
Myönteinen päätös	286,00 €		294,00 €	
Kielteinen päätös	217,30 €		223,00 €	
Rivi- ja kerrostalot sekä muut rakennukset ja toimenpiteet				
Myönteinen päätös	573,00 €		588,00 €	
Kielteinen päätös	286,00 €		294,00 €	
Naapurin tai asianosaisen kuuleminen kirjeitse/kuultava Lehtikuulutuksista peritään todelliset kustannukset.	81,00 €		84,00 €	
Maksut peritään, kun päätös on lähetetty. Mikäli hakemuksen johdosta tulee tehdä myös MRL 137 §:n mukaiset päätökset, laskutetaan ainoastaan MRL 137 §:n mukaisesta päätöksestä.				
Erillinen tonttijako (MRL 82 §, yksityinen etu)				
Tonttijako tai muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia				
Perusmaksu	580,00 €		650,00 €	
Maksu jokaiselta lisätontilta	146,00 €		200,00 €	
Koelaskenta				
Veloitus jäljempänä esitetyn henkilövetoisuuskohdan aikahinnoittelun mukaisesti. Vähimmäisveloitus 1h.				
Muiden mittaus- ja kartoitusveloitusten maksut (alv 24 %)				
Rajan näyttö ilman rajankäyntitoimitusta, enintään 2 rajapistettä		100,00 €		103,00 €
Rajan näyttö ilman rajankäyntitoimitusta, lisärajoitukset		50,00 €		52,00 €
Rasitesopimuksen laatiminen		72,00 €		74,00 €
Muut asiakkaan tilaamat mittaus- ja kartoitustyöt, hallinnanjakosopimuskartan laatimiset tms. toimenpiteet, joista ei ole erillistä hinnoittelua, veloitetaan henkilövetoisuuskohdan työkorvausta koskevan kohdan aikahinnoittelun mukaisesti.				
Henkilövetoisuus				
maanmittausinsinöörit (AMK), teknikot, asiantuntijat, suunnittelijat €/h 89,00 110,36	89,00 €	110,36 €	92,00 €	114,00 €
muu ammattihenkilöstö €/h 65,00 80,60	65,00 €	80,60 €	67,00 €	83,00 €
maastotyö €/h 99,00 122,76	99,00 €	122,76 €	102,00 €	126,00 €
Kiinteistötoimitusmaksu				
Taksan mukaan Järvenpään kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista				

toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

KIINTEISTÖTOIMITUKSET

1§ Tontin lohkominen (Kml 4 luku)

Tontin pinta-ala on enintään 2000 m ²	1 036,00 €	1 036,00 €
Tontin pinta-ala on 2001-5000 m ²	1 163,00 €	1 163,00 €
Tontin pinta-ala on yli 5000 m ²	1 423,00 €	1 423,00 €
Kun koko kiinteistö lohkotaan samalle omistajalle tonteiksi, maksu viimeisestä tontista	581,00 €	581,00 €

2§ Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (Kml 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	284,00 €	292,00 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	122,00 €	126,00 €
Enintään kahden rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	189,00 €	194,00 €
Seuraavasta rasitteesta(jos rasitealue on sama, peritään maksu vain yhden rasitteen osalta)	90,00 €	93,00 €
Tilusvaihto	283,00 €	291,00 €

Tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena jäljempänä esitetyn velotushinnoin laskettuna.

3§ Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (Kml 14 luku)	392,00 €	500,00 €
Seuraavasta rasitteesta(jos rasitealue on sama, peritään maksu vain yhden rasitteen osalta)	94,00 €	100,00 €

4§ Tilusvaihto

Erillinen tilusvaihto (Kml 8 luku)	566,00 €	581,00 €
------------------------------------	----------	----------

5§ Rajankäynti

Kiinteistönmääritysoimituksena suoritettava rajankäynti	566,00 €	581,00 €
---	----------	----------

6§ Muu kiinteistönmääritysoimitus

Muusta kuin rajankäyntikohdassa tarkoitettua kiinteistönmääritysoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena jäljempänä esitetyn velotushinnoin laskettuna.

7§ Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta

kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai tässä taksassa toimitukselle ei ole määritetty kiinteää hintaa (esim. halkominen), suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena jäljempänä esitetyn velotushinnoin laskettuna.

8§ Maanmittauslaitoksen suorittamat kiinteistötoimitukset

asemakaava-alueella Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista Kml 5 §:ssä tarkoitettua maanmittauslaitoksen suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9§ Kaavatontin merkittäminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (Krl 3 ja 4 §)	342,00 €	351,00 €
---	----------	----------

Em. toimenpide, kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla

579,00 €	594,00 €
----------	----------

10§ Kiinteistöjen yhdistäminen

Päätös (Kml 17 luku) Kml 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	342,00 €	351,00 €
Päätös (Kml 17 luku) Kml 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa	474,00 €	486,00 €

11§ Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KRL 323/1999 siirtymäsäännöksen perusteella sovelletaan Kml 554/1995 kumottuja pykäläiä)	90,00 €	93,00 €
--	---------	---------

Rekisteröinti, kun päätökseen liittyy Kml 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus	115,00 €	118,00 €
--	----------	----------

Rekisteröinti, kun päätökseen liittyy tontin vapauttaminen kiinnityksistä	261,00 €	268,00 €
---	----------	----------

12§ Rasitteen tai oikeuden poistaminen tai muuttaminen (KML 165§)

seuraavista rasitteista	70,00 €	72,00 €
-------------------------	---------	---------

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

13§ Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi	10,00 €	11,00 €
---	---------	---------

TYÖKORVAUS

14§ Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 kohdan mukaiseen

työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitushinnat toimitusten osatehtävittäin ovat seuraavat:

Toimitusinsinöörin tehtävät	89,00 €	92,00 €
Toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen)	65,00 €	67,00 €
Maastotyöt	89,00 €	92,00 €

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen, joka on 40 % työaikakorvauksesta.

15 § Tämä taksa tulee voimaan kun Kaupunkikehityslautakunnan taksapäätös on lainvoimainen ja sillä kumotaan aiemmat kiinteistömuodostustaksat.