

TUPALANTIE 16

Tupalantie 16,
04400 Järvenpää

RAKENNUSTAPASELOSTUS
18.2.2019

ASUNTOYHTIÖ

Tontti

Rakennuspaikka: Järvenpään kaupungin kaupunginosa 1, kortteli 209 tontti 6.

Tontin pinta-ala on 2131 m².

Rakennusoikeudellinen kerrosala 3233 + 3233 k-m²

Tontti on oma.

Rakennukset ja pihat

Tupalantie 16 koostuu kahdesta 8-kerroksisesta kerrostalosta, sekä ne toisiinsa kytkevästä pihakannen alaisesta autosuojasta.

Erillisen LPA-alueen parkkipaikka on asfalttia, ja pihatiet sekä sisäänkäyntialueet betonikiveystä. Muut tontin osat siistitään, istutetaan tai nurmetetaan erillisen suunnitelman mukaan. Piha-alueelle asennetaan ulkovarusteet erillisen suunnitelman mukaan. Pihojen lopullinen muoto ja kaltevuudet määräytyvät toteutuksessa maaston ja pintavesisuunnitelman mukaan.

Jätteiden keräysjärjestelmänä on syväkeräyssäiliöt. Ne sijaitsevat autohallin sisäänajon yhteydessä, tontin ajoliittymän vieressä. Tontin leikkipaikka sijaitsee autosuojan päällä olevalla pihakannella. Kannelle on käynti suoraan porrashuoneista, 1. kerroksesta.

Osakkeina myytävät, ja yhtiön suorassa omistuksessa olevat tilat

Yhtiössä on osakkeina myytäviä tiloja 106 asuinhuoneistoa, yhteensä 5334 asm².

| | | |
|--------------|--------|-----|
| 1H + KT / K | 42 kpl | 40% |
| 2H + KT / K | 28 kpl | 26% |
| 3H + K | 32 kpl | 30% |
| 3 – 4 H + KT | 4 kpl | 4% |

Kellari kerroksessa ovat yhtiön suorassa omistuksessa olevat irtain-, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, sekä väestönsuoja ja tekniset tilat. 1. kerroksessa on molemmissa rakennuksissa vilvoittelutilalliset saunaosastot.

Autopaikat

Autopaikkoja on yhteensä 67, joista 28 pihapaikkaa, ja 39 autosuojapaikkaa. Vieraspaiikkoja on 2. Kellarikerros suunnitellaan siten, että autohallin vapaa korkeus on min. 2300mm.

RAKENTEET

Julkisivut ja kattovärit

Rakennukset perustetaan rakennesuunnitelmien mukaan betonisille anturoille. Ylä-, ala- ja välipohjat ovat ontelolaattoja. Betonirakenteisen yläpohjan lämmöneristeenä on pääosin kevytsora, ja katon vesieristeenä bitumikermi. Ulkoseinät ovat betonirunkoisia, lämmöneristeenä mineraalivilla. Julkisivut on verhoiltu paikallamuuratulla, tummalla tiilellä, ja parveketaustaseinät ovat vaaleita, joko maalattua betonia tai rapattuja.

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia. Kylpyhuoneiden seinät ovat harkkoa. Huoneistojen muut kevyet väliseinät ovat puu- tai peltirunkoisia saumatasoitettuja kipsilevyseinä.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, ja parvekekaiteet läpikuultavia lasikaide-rakenteita (esim. maitolasi). Parvekkeet lasitetaan (kirkas lasi).

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia sisäänaukeavia, valkoiseksi maalattuja vakiopuurakenteisia MSE -ikkunoita, ja ulkopuite ja karmien uloin osa harmaaksi maalattua alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunaovia. Tuuletusikkunat ovat pystysuuntaisia, ja koko ikkunan korkuisia.

Porrashuoneet

Sisääntuloja voi korostaa valaistuksella ja lasi-ikkunoilla. Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonielementtejä. Portaiden kaiteet ovat teräsrakenteiset. Sisäänkäyntitasot ovat laatoitettuja, ja kerrostasoilla on askelääniä vaimentava muovimatto. Seinät ja katot ovat maalattuja, ja porrashuoneen katossa on akustointilevyt.

HULEVEDET

Tontille laaditaan rakennuslupavaiheessa hulevesiselvitys. Hulevesien käsittely pihakannen osalta sisäpuolisella vedenpoistojärjestelmällä. Hulevesiä viivytetään, ja ne yhdistetään kaupungin hulevesiviemäriin.

Huomautus: Oikeus muutoksiin pidetään. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa rakennuttajan toimesta toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.

TUPALANTIE 16

Tupalantie 16,
04400 Järvenpää

RAKENNUSTAPASELOSTUS
18.2.2019

TALOTEKNIikka

Vesi ja viemäri

Rakennus on varustettu asuntokohtaisella kylmän ja lämpimän käyttöveden mittauksella.

Asunnoissa on tavanmukainen määrä valaistuspisteitä ja pistorasioita, sekä yleiskaapelointi radiota, televisiota ja atk:ta varten.

Lämmitys

Asuinhuoneiden lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkkoon. Ulkoseinillä olevat kylpyhuoneet, wc:t ja löylyhuoneet on varustettu asuinhuoneiden lämmityskierrosta kytkeytyillä vesikiertoisilla pattereilla. Märkätiloissa on sähköinen tai vesikiertoinen lattianlämmitys.

Ilmanvaihto

Taloissa on huoneistokohtainen tai keskitetty, koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.

TV

Rakennus varustetaan antennikaapeloinnilla.

Puhelin ja tietoliikenne

Asunnoissa on tavanmukainen määrä puhelin- ja tietoliikennepisteitä, 1 jokaisessa makuuhuoneessa, 2 olohuoneessa.

Sähkö

Asunnoissa on tavanmukainen määrä valaistuspisteitä ja pistorasioita.

Huomautus: Oikeus muutoksiin pidätetään. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa rakennuttajan toimesta toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.