Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla.

Järvenpäässä 21.3.2013

Kaupungingeodeetti

Jukka Laitila

0 10 20 30 40 50 100

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-19 0102019
ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Korttelialueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja sekä kytkettyjä pientaloja asumistarkoituksiin.

Asemakaavaan merkitystä pääkäyttörakennusoikeudesta saa rakentaa 25% työ- yms- palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristölle kohtuutonta häiriötä.

Julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Julkisivut tulee jäsennellä ja julkisivuväri tyksen tulee soveltua alueen ilmeeseen. Rakennuksen julkisivujen ja rakenteiden pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta. Rakennuksissa tulee olla kahteen suuntaan kalteva katto. Talousrakennuksissa sallitaan pulpettikatto.

Tonteille on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 15% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
Rakentamatta jäävälle alueen osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.

Tontille on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti:
- erillispientalot 2 ap/asunto
- kytketyt pientalot 1,5 ap/asunto sekä vieraspaikkoja on varattava lisäksi 1 ap/3asuntoa.

Pyöräpaikkoja tulee olla 1 paikka/30 k-m2. Pyöräpaikat tulee sijoittaa maantasossa olevaan varastoon tai katokseen.

APY-1 0102906
ASUIN- JA PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Korttelialue voidaan rakentaa joko yhteen ja/tai useampaan käyttötarkoitukseen siten, että vaatimukset hyvästä ja turvallisesta asuin- ja toimintaympäristöstä säilyvät.

Pihan oleskelu- ja leikkialueet tulee suojata melulta siten, ettei niiden melutaso ylitä A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB.

Rakennuksen julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin. Rakennusten massoittelussa tulee olla vaihtelevuutta. Julkisivut tulee jäsennellä ja julkisivuväri tyksen tulee soveltua alueen ilmeeseen.

Tontille tai asemakaavassa osoitetulle autopaikkojen korttelialueelle on varattava autopaikkoja vähintään 1,5 ap/ asunto ja 1 vieraspaikka/3 asuntoa. Palvelutoimintoja varten on varattava 1 ap/työntekijä ja 1 asiakaspaikka/50 palvelu- k-m2.
Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

Pyöräpaikkoja tulee olla 1 paikka/ 30 k-m2. Pyöräpaikat tulee sijoittaa ensimmäisen kerroksen varastoon tai katokseen.

ARK-10 0103210
ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.

Korttelialueelle voidaan rakentaa pienkerrostaloja, rivitaloja ja muita kytkettyjä ja erillisiä asuinrakennuksia yhtenäisen suunnitelman mukaan.

Asemakaavaan merkitystä pääkäyttörakennusoikeudesta saa rakentaa 25% työ- yms- palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristölle kohtuutonta häiriötä.

Julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Rakennusten massoittelun tulee olla vaihtelevaa, julkisivut tulee jäsennellä ja julkisivuväri tyksen tulee soveltua alueen ilmeeseen. Rakennusten julkisivujen ja rakenteiden pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, ellei muu ratkaisu ole energiatehokkuuden tai kaupunkikuvan kannalta perusteltu. Rakennuksissa tulee olla kahteen suuntaan kalteva katto.

Tonteille on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 15 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
Rakentamatta jäävälle alueen osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.

Pihan oleskelu- ja leikkialueet tulee suojata melulta siten, ettei niiden melutaso ylitä A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Rakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB eikä yöohjearvoa 30 dB. Liike- ja toimistohuoneissa ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB.

Tontille tai asemakaavassa osoitetulle autopaikkojen korttelialueelle on varattava vähintään 1 autopaikka/asunto + 1 vieraspaikka/3 asuntoa. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla. Pyöräpaikkoja tulee olla 1 paikka/ 30 k-m2. Pyöräpaikat tulee sijoittaa maantasossa olevaan varastoon tai katokseen.

AO-41 0104041
ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Korttelialueelle saa rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.
Yhteen kerrokseen saa rakentaa eneintään 70 % asemakaavassa osoitetusta asuinrakennusoikeudesta.

Asemakaavaan merkitystä pääkäyttörakennusoikeudesta saa rakentaa 25% työ- yms- palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristölle kohtuutonta häiriötä.

Julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Julkisivumateriaalien ja -värityksen tulee sopeutua alueen ilmeeseen. Rakennuksen julkisivujen ja rakenteiden pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta. Rakennuksissa tulee olla kahteen suuntaan kalteva katto. Rakennuksen asuinhuoneiden pääikkunoita ei saa sijoittaa pohjoisen suuntaan.

Pihan oleskelu- ja leikkialueet tulee suojata melulta siten, ettei niiden melutaso ylitä A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Rakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB eikä yöohjearvoa 30 dB. Liike- ja toimistohuoneissa ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB.

Tontille on varattava autopaikkoja vähintään 2 ap/asunto.

AOTY-3 0104603
ASUIN- JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN YRITYSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Korttelialueelle saa rakentaa kullekin tontille yksi- tai kaksiasuntoisen pientalon sekä työtiloja ellei asemakaavassa toisin osoiteta.

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien työtilojen osuus voi olla enintään alle puolet rakennusoikeudesta.

Alueen pihasommitelmat, puusto ja muu kulttuurihistoriallisesti arvokas kasvillisuus tulee säilyttää ja tarpeen mukaan ennallistaa tai uusia miljööseen sopivalla tavalla.

Tontille on varattava vähintään 2 autopaikka asuntoa kohti ja 1 autopaikka kutakin alkavaa työtilan 75 k-m2 kohti.

AL-50 0105050
ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Korttelialueella voi olla asuinrakennuksia, liike- ja/tai toimistorakennuksia sekä yhdistettyjä asuin-, liike- ja/tai toimistorakennuksia.

Tontille tai asemakaavassa osoitetulle autopaikkojen korttelialueelle on varattava autopaikkoja vähintään 1,5 ap/ asunto ja 1 vieraspaikka/3 asuntoa. Liiketoimintoja varten on varattava 1 ap/työntekijä ja 1 asiakaspaikka/100 liike- k-m2.
Pyöräpaikkoja tulee olla 1 paikka/ 30 k-m2. Pyöräpaikat tulee sijoittaa ensimmäisen kerroksen varastoon tai katokseen.

YL-9 0202009
JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Korttelialueelle saa rakentaa päiväkodin ja muita palveluita alueen asukkaiden tarpeisiin. Asuinhuoneistoja saa tontille sijoittaa vain kiinteistössä toimivaa henkilökuntaa varten.

Pihan oleskelu- ja leikkialueet tulee suojata melulta siten, ettei niiden melutaso ylitä A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB.

Rakennuksen julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin. Julkisivut tulee jäsennellä ja julkisivuväri tyksen tulee soveltua alueen ilmeeseen.

Tontti voidaan aidata. Aidan materiaalin, korkeuden ja väri tyksen tulee sopeutua ympäristöön.

Tontilla tulee olla vähintään 1 puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti.
Tontille on istutettava puukujanne kaavassa osoitettuun paikkaan.

Tontille on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap/asunto ja 1 ap/2 työntekijää kohti ja 1 asiakaspaikka/100 k-m2 sekä tarpeellinen määrä pyöräpaikkoja.

YY-4 0205004
KULTTUURI-, OPETUS- JA MATKAILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Tontille saa sijoittaa konsertti-, koulutus-, opetus- ja matkailutoimintaa palvelevia rakennuksia ja niiden toimintaan liittyviä asuin- ja majoitustiloja.

Tontille tai asemakaavassa osoitetulle autopaikkojen korttelialueelleon rakennettava vähintään 1 autopaikka kutakin tontille osoitettua 25 k-m2 kohti sekä tarpeellinen määrä pyöräpaikkoja.

P-1 0210001
PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Korttelialueelle saa sijoittaa rakennuksia virkistys-, vapaa-ajan ja/tai matkailupalveluita varten. Alueelle saa sijoittaa hevostallin ja/tai muita kotieläintiloja ympäristön olosuhteet huomioon ottaen. Alueelle saa sijoittaa osoitetulle rakennusalalle ratsastusmaneesin sekä hevosten ja muiden eläinten jaloittelutarhoja. Jaloittelutarhoja tulee hoitaa, ja valumavedet tulee käsitellä siten, ettei niistä ole haittaa ympäristölle. Lantalat ja kuivikevarastot on sijoitettava talousrakennusten rakennusalalle. Lannankäsittelypaikkaa ei saa sijoittaa keskeiselle näkymäpaikalle.

Alueen puusto on säilytettävä.

Toiminnan vaatimat pysäköintipaikat on rakennettava kaavassa niille osoitettuun paikkaan.

Alueelle saa osoittaa toiminnan kannalta tarpeellinen määrä asuntoja kaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja -alan puitteissa.

Tontille on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti:
1 ap/asunto
1 ap/ 2 työntekijää sekä toiminnan laajuuden kannalta tarpeellinen määrä asiakaspysäköintipaikkoja autoille ja polkupyörille.

P-2 0210002
YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Korttelialueelle saa sijoittaa palvelu-ja työtiloja.
Alueelle saa sijoittaa asuntoja kaavassa osoitetun rakennusoikeuden- ja alan puitteissa.

Tontille tai asemakaavassa osoitetulle autopaikkojen korttelialueelle on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap/asunto tai 1 ap/2 työntekijää kohti tai 1ap/50 palvelu-k-m2 kohti sekä tarpeellinen määrä pyöräpaikkoja.

P-3 0210003
PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Korttelialueelle saa sijoittaa opetus-, koulutus-, ja matkailutoimintaa palvelevia rakennuksia ja niiden toimintaan liittyviä majoitustiloja. Alueelle sallitaan yksi asunto kiinteistössä toimivaa henkilökuntaa varten. Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa kellariin sijoittaa yhteistiloja.

Tontilla olevia puita ja istutuksia tulee hoitaa ja täydentää erityisen hyvin.

Tontille on varattava autopaikkoja vähintään1 ap/asunto ja 1 ap/2 työntekijää kohti ja 1 asiakaspaikka/100 k-m2 sekä tarpeellinen määrä pyöräpaikkoja.

0500000
VIRKISTYSALUE.

0500001
VIRKISTYSALUE.
Alueen maisema on säilytettävä avoimena.

0501007
PUISTO.
Puisto, joka on osa kulttuurihistoriallisesti merkittävää ympäristöä. Puiston alkuperäinen luonne ja kasvillisuus pyritään ennallistamaan.

0503401
LEIKKIPUISTO.
Alueelle sijoitetaan korttelileikkipaikka.

0709000
YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

0713000
AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

0807005
SUOJAVIHERALUE.
Alueen maisema säilytettävä avoimena. Alueen maastoa saa muokata yhtenäisen suunnitelman mukaisesti ottaen huomioon kulttuurimaiseman vaatimukset. Alueelle saa rakentaa hulevesien viivytysaltaan ja siihen liittyviä rakennelmia.

1201100
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1202000
Kaupunginosan raja.

1204100
Osa-alueen raja.

1205100
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1206000
Ohjeellinen tontin raja.

22 1208000
Kaupunginosan numero.

LEP 1209000
Kaupunginosan nimi.

2236 1210000
Korttelin numero.

KOSTEIKKO 1212100
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

20 1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t 60 1213001
Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

to 10% 1213112
Merkintä osoittaa, kuinka paljon varsinaisesta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloiksi.

as 100 1215002
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliömetriä rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

3 as-h 1215003
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinhuoneistoa osoitetulle asuinrakennusalalle saa rakentaa.

III 1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IIu2/3 1219000
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

+66.00 1223001
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan ylin sallittu korkeusasema.

II 1226000
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

T 1227000
Rakennusala.

pk 1228000
Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

t 1231000
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

kah 1231014
Rakennusala, jolle saa sijoittaa kahvila-, ravintolarakennuksen.

mu-1 1231203
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

VSS 1231207
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa väestösuojan.

man 1231209
Rakennusala, jolle saa sijoittaa maneesin sekä eläinten tallipaikkoja. Maneesin yhteyteen saa rakentaa toiminnan kannalta tarpeelliset toimisto-, katsomo- ja varastotilat.

1235000
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

1237000
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

1242000
Istutettava alueen osa.

vs-1 1242011
Virkistysalueen osa, jonka puustoisuus on säilytettävä.

vs-2 1242012
Virkistysalueen osa. Lähimetsä, jonka arvokas puusto on säilytettävä ja johon voidaan perustaa puulajipuisto. Alueelle voidaan rakentaa luonnonmukaisia polkuja opastauluineen.

rp 1242013
Ohjeellinen virkistysalueen osa, jolle voidaan perustaa palstaviljelyalue.

1243001
Istutettava kuusiaita.

1243007
Säilytettävä tai istutettava puusto.

1243100
Säilytettävä/istutettava puurivi.

1244000
Katu.

1245000
Katuaukio/tori.

pp 1247000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/t 1249000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

1254001
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

ajo 1251101
Ohjeellinen ajoyhteys.

pp 1254002
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

p 1255003
Ohjeellinen pysäköimispaikka.

a 2231 1255004
Merkintä, joka osoittaa, että tonttia varten on asemakaavassa varattu autojen säilytys- ja pysäköintipaikkoja merkinnän osoittamalta LPA-alueelta.

ak 2227 1255101
Merkintä, joka osoittaa, että tonttia varten on asemakaavassa varattu autojen säilytys- ja pysäköintipaikkoja merkinnän osoittamalta korttelialueelta.

1258020
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

a 1260100
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

y 1261100
Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

1263000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(1,2,3) 1267000
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

/s-12 1271012
Valtakunnalliseti merkittävän kulttuuriympäristön osa. Kulttuurihistoriallisesti merkittävän ympäristön omimaispiirteet on säilytettävä. Alue tulee pitää yhtenäisenä kokonaisuutena sen historiallisen luonteen mukaisesti. Yleisen alueen suunnitelmaa laadittaessa on toimittava yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.

/s-13 1271013
Valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön osa. Rakentaminen on sovitettava maisemaan siten, että kulttuurihistoriallisesti merkittävän ympäristön ominaispiirteet säilyvät. Yleisen alueen suunnitelmaa laadittaessa ja rakennuksia suunniteltaessa on toimittava yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.

sr 1275000
Suojeltava rakennus.

sr-8 1275008
Suojeltava rakennus.
Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä,jotka heikentävät rakennuksen kaupunkikuvallisia, rakennustaiteellisia tai historiallisia arvoja. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja materiaalien säilyttäminen. Mikäli korjaaminen ei ole mahdollista, tulee rakennusosia uusia alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Jos rakennuksessa on tehty aikaisemmin tämän periaatteen vastaisia korjaus- ja muutostöitä, tulee harkita palauttavia muutoksia. Rakennusten korjaus- ja muutostöiden suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa ja museoviranomaisille on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.

sr-9 1275009
Suojeltava rakennus
Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen kaupunkikuvallisia, rakennustaiteellisia tai historiallisia arvoja. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja materiaalien säilyttäminen. Mikäli korjaaminen ei ole mahdollista, tulee rakennusosia uusia alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Jos rakennuksessa on tehty aikaisemmin tämän periaatteen vastaisia korjaus- ja muutostöitä, tulee harkita palauttavia muutoksia. Rakennusten keskeisten hyvin säilyneiden sisätilojen historiallinen arvo ja olemus tulee säilyttää. Rakennusten korjaus- ja muutostöiden suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa ja museoviranomaisille on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.

1275500
Suojeltava puu.

1275501
Suojeltava taideteos.

up 1300100
Ohjeellinen pallokenttä.

LP 0709000
YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

LPA 0713000
AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

1800006
YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueelle on laadittu sitovat rakennustapaohjeet sekä tonttikorkokartta. Rakennustapaohjeet sekä tonttikorkokartta ovat kaavaselostuksen liitteinä.

Koko alue kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Alueen maisemalliset, rakennus- ja puutarhataiteelliset sekä historialliset arvot tulee säilyttää. Alueen täydennysrakentamisesta sekä ympäristöä koskevista suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.
Ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista on museoviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Alueen uudet rakennukset ja rakennelmat on suunniteltava siten, että ne sijainnin, muodon, mittasuhteiden, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta ovat sopusoinnussa alueen vanhan rakennuskannan sekä kulttuuriympäristön kanssa. Pihan ja puutarhan alkuperäiset sommitelmat, päällystemateriaalit ja kasvillisuus sekä tärkeät näkymät pyritään säilyttämään tai ennallistamaan. Uusien istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin sopivia.

Katujen ja kevyen liikenteen väylien rakentamis- ja huoltotoimenpiteet sekä muut ympäristöä muokkaavat toimenpiteet tulee tehdä miljööseen sopivalla tavalla.

Tontteja ei saa aidata muutoin kuin kasviaidantein ellei aitaamisesta ole asemakaavassa määräystä.

Alueen kaikessa rakentamisessa on pyrittävä kokonaisenergiatehokkuuteen.
Aurinkokeräimien ja -paneeleiden sijoittaminen uudisrakennusten julkisivuihin ja katoille on sallittua siten, että ne sopeutuvat ympäristöön.

Rakennusten massoittelussa ja kasvillisuuden sijoittamisessa tulee ottaa huomioon pienilmastolliset tekijät sekä hulevedet. Alueelle saa rakentaa hulevesien käsittelyrakenteita. Asemakaava-alueelle rakennetut avo-ojat ovat osa hulevesiverkostoa. Hulevedet tulee käsitellä tonteilla viivyttävillä rakenteilla ja niiden johtaminen tulee hajauttaa rakennettuihin avo-ojiin tai johtaa huelvesiviemäriin.

Asuntojen pihojen oleskelu- ja leikkialueet tulee suojata melulta siten, ettei niiden melutaso ylitä A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Asuinrakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB eikä yöohjearvoa 30 dB. Liike- ja toimistohuoneissa ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB.

Tarvittavat väestösuojat saadaan rakentaa tontin rakennusoikeuden yli.
Väestösuojavelvoitteeseen ei lasketa erillisiä talousrakennuksia eikä päärakennusten ulkoseiniä niiltä osin, kun niiden paksuus ylittää 250 mm.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

LEPOLA III

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 2000

Asemakaava koskee:
22. eli Lepolan kaupunginosan tiloja 1:246 ja 1:2765 ja osaa tilasta 1:2773.

Asemakaavan muutos koskee:
1. eli Keskuksen kaupunginosan katu- ja puistoaluetta.
22. eli Lepolan kaupunginosan korttelia 2206, osaa Poikkitien liikennealueesta, suojaviheraluetta sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
1. eli Keskuksen kaupunginosan katualuetta.
22. eli Lepolan kaupunginosan korttelit 2206, 2219-2236, katu- ja yleistä pysäköintialuetta, suojaviheraluetta, leikkipuisto, puisto- ja virkistysalueita.

Tämän kaavan tonteille tulee laatia erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:
Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 16.2. -19.3.2012

Kaupunkikehityslautakunta 21.3.2013 §14
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 2.4. -2.5.2013

Kaupunkikehityslautakunta 21.5.2013 §26
Kaupunginhallitus 27.5.2013 §109
Kaupunginvaltuusto 10.6.2013 §58

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 10.6.2013 §58

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, asemakaavoitus

Päiväys	21.3.2013	Khdno	1546/2006
Tarkistettu	21.5.2013	Kaavatunnus	220009
		Arkistonumero	131041
		Suunnittelija	HV
		Piirtäjä	HV,RV
		Tallennusnimi	220009_Lepola III
		Mittakaava	1:2000
		Koordinaatisto	ETRS GK 25

Terttu-Elina Wainio, Asemakaava-arkkitehti
Heli Vauhkonen, Arkkitehti