



Hyvinvointikampanuksen kumppanuushaun avaustilaisuus 26.2.2014

Suunnittelupäällikkö Kirsti Ruislehto

*Ohmisteensa
näköinen
kaupunki.*

ARA-rahoitteiset asunnot kampuksella

- Tavoite 25 % ARA-rahoitteista ja 75 % vapaarahoitteista
- ARA-rahoitteista on 60-paikkainen ympärivuorokautinen hoivayksikkö.
 - tämän rakennuksen omistajan tulee olla yleishyödyllisen statuksen (ARA nimennyt) omaava
 - rakennusurakka tulee kilpailuttaa ARA-säännösten mukaisesti
 - hoivayksikön kahteen ensimmäiseen kerrokseen tulee vapaarahoitteinen päiväkotiki + perhekeskus
- ARA-rahoitteista myös jokin muu asuintalo kampuksella
 - vuokratalo, yleishyödyllinen taho omistajana
 - rakennusurakan kilpailutus
- Muu asuntokanta
 - aivan kaiken ei tarvitse olla ikäihmisille kohdennettua asumista

Suunnittelu- ja toteutuskumppaniksi hakeutuminen 26.2.-15.4.2014

*Ihmistensä
näköinen
kaupunki.*



Millainen hakemus?

- *Hakuohjeet julkaistaan 26.2.2014 kaupungin www-sivuilla.*
- Haku 1:
 - asunto- ja palvelurakennusten tuottaminen ja omistaminen
- Haku 2:
 - lisäarvopalvelut
- Hakemus on alustava luonnos, periaateratkaisumalli tulevasta toiminnasta tai alueen rakenteesta.
- Hakemukseen tulee sisällyttää konseptisuunnitelma raporttimuodossa täydentävine liitteineen.
- Tässä vaiheessa ei välttämättä edellytetä varsinaista arkkitehtisuunnittelua.

Keskeiset kriteerit kumppanien valinnassa

- Kumppaneita valittaessa kiinnitetään erityistä huomiota luonnoksen / periaateratkaisumallissa
 - asukkaiden turvallisuusnäkökulmiin
 - yhteisöllisyyden mahdollistaviin ratkaisuihin / toimintamalleihin (yksinäisyys sairastuttaa/tappaa!)
 - esteettömyyteen
 - tilojen muuntojoustavuuteen
 - toimintasynergiaan
 - virikkeellisyyden mahdollistamiseen
 - halukkuuteen kantaa sosiaalista vastuuta
 - innovatiivisuuteen (yhteisasuminen tai jotain uutta Suomessa)
 - tulevien asukkaiden huomioimiseen / ikääntyneille tarkoitettu itsenäinen asuminen
 - arvostetaan hakijaa, jolla kumppanit valmiina

Suunnitteluryhmä

- Järvenpään kaupunki asettaa suunnitteluryhmän, joka koostuu
 - Järvenpään eläkeläisneuvoston edustuksesta
 - uuden sosiaali- ja terveyskeskuksen edustuksesta
 - kumppaneiden edustajista sekä
 - kaupungin edustajista
- Kysymyksessä on tontinluovutukseen tähtäävä menettely.
 - Ennen tonttien luovutusta ja rakentamista suunnitteluryhmä tuottaa projektiryhmän ohjauksessa tarkennetun kortteli- ja aluesuunnitelman, jonka noudattaminen on yksi tontinluovutuksen ehdoista.

Kumppanien sitoutuminen

- Kumppaniksi valittavien tulee sitoutua toimimaan osana perustettavaa suunnitteluryhmää, joka vastaa koko hyvinvointikampuskonseptin toteutumisesta.

Muuta huomioitavaa

- Kumppanuuspäätös toimii suunnitteluvarauksena.
- Hakijoille ei jaeta palkkioita tai korvata muita kuluja.
- Hankkeen ohjausryhmänä toimii Järvenpään kaupungin johtoryhmä.
- Toteutusaikataulu on sidottu uuden sosiaali- ja terveyskeskuksen rakentamiseen.
- Hakemukset 15.4.2014 klo 16 mennessä osoitteella mari.karsio@jarvenpaa.fi

Hyvinvointikampuksen aikataulutus

