

Lasten ja nuorten palvelualueen palvelujen sijoittuminen Hyvinvointikampukselle

Lasten ja nuorten palvelualueen palveluista Hyvinvointikampuksen alueelle esitetään vuonna 2018 rakennettavaksi uusi 8 -ryhmäinen päiväkotiki ja sen yhteyteen perhekeskus.

UUSI PÄIVÄKOTI JA PERHEKESKUS V. 2018

Ympäri vuorokautisen päiväkotitoiminnan laajentaminen

Järvenpään kaupungin varhaiskasvatuksen tehtävänä on järjestää laadukas ja monipuolinen varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen palveluverkko alle kouluikäisille lapsille. Palvelu järjestetään kunnan omana toimintana päiväkodeissa tai perhepäivähoidossa, ostopalveluna, yksityisen hoidon tuella tai tukemalla lasten kotihoitoa ja järjestämällä avointa varhaiskasvatustoimintaa.

Päivystysluonteisten palvelujen (24/7) keskittäminen hyvinvointikampukselle tarkoittaa varhaiskasvatuksen osalta ympärivuorokautisen päiväkodin sijoittumista alueelle. Kampusalueen keskeinen sijainti parantaa ympärivuorokautisen päivähoidon saavutettavuutta. Hyvinvointikampuksen alueelle rakennettava päiväkotiki on suunniteltu 8 ryhmälle, jotka tarjoavat ympärivuorokautista päivähoidoa. Nykyisestä vuoropäivähoitokodista, Pehtoori, siirtyy 6 vuoropäivähoitoryhmää suunniteltuun uuteen päiväkotikiin ja Pehtoorin sijoitetaan vastaavasti päiväryhmiä.

Väestön määrän kasvaessa ja epätyypillisten työaikojen lisääntyessä ympärivuorokautisen päivähoidon kysynnän arvioidaan kasvavan tulevaisuudessa. Uusi päiväkotiki on suunniteltu 161 lapselle. Tilantarve perustuu RT -kortin suunnitteluohjeisiin ja tilat on eritelty yksityiskohtaisemmin myöhemmin tulevassa taulukossa. Tilat voidaan tarvittaessa rakentaa kahteen kerrokseen. Ympäri vuorokautisessa päiväkodissa lasten hoitoaikojen vaihdellessa piha-alueelle varataan noin 15 m²/lapsi, yhteensä noin 2500 m². Piha-alue tulee suunnitella monikäyttöiseksi siten, että sitä voivat hyödyntää myös muut Hyvinvointikampuksen asiakkaat.

Yhtä vuoropäivähoitoryhmää kohden tarvitaan 5 kasvattajaa eli yhteensä 40 kasvattajaa. Lisäksi päiväkodissa on päiväkodin esimies sekä kaksi hoitoapulaista. Yhteensä henkilökuntaa arvioidaan olevan 43, joista 22 siirtyy muista yksiköistä.

Päiväkodin sijoittumisessa alueelle ja liikenteellisissä järjestelyissä tulee huomioida, että lasten tuominen ja pois hakeminen päivähoidosta on turvallista ja sujuvaa. Koska suuri osa päiväkodin lapsista tuodaan päiväkotikiin autolla, merkitsee tämä etenkin aamu- ja iltapäivisin runsasta saattoliikennettä päiväkodin alueella. Tämän vuoksi on paikoitusalueen oltava riittävän suuri.

Ympäri vuorokautinen päiväkotiki on toiminnassa 24/7 periaatteella, mutta kaikkien tilojen käyttöaste ei ole koko ajan 100 %. Tiloja voidaan vuokrata iltaisin tai viikonloppuisin esim. musiikkileikkitoimintaan tai muuhun vastaavaan toimintaan, jolle päiväkotiympäristö tarjoaa asianmukaiset puitteet.

8 - ryhmän päiväkodin tilamitoitus

Lapsia	TOIMINTATILAT					HENKILÖKUNNAN TILAT			HUOLTOTILAT				KAIKKI TILAT YHTEENSÄ		
	Ryhmä- tilat	Yhteis- tilat	Sali	yht.	hy-m2 / tilapaikka	Työtilat	Sos.tilat	yht.	Keittiö	sk + vh	varas- to	yht.	hy- m2	E9	br- m2
14	74	24	15	113	7	7	7	14							
21	110	15	22	147	7	7	7	14							
21	110	15	22	147	7	7	7	14							
21	110	15	22	147	7	7	7	14							
21	110	15	22	147	7	7	7	14							
21	110	15	22	147	7	7	7	14							
21	110	15	22	147	7	7	7	14							
21	110	15	22	147	7	7	7	14							
161	844	129	169	1142		56	56	112	70	25	20	115	1369	1,40	1917

Huom.

1. Henkilökunnan tilojen ja huoltotilojen neliöt ovat ohjeellisia ja tarkentuvat valitun suunnitteluratkaisun mukaan. Tilat voivat esim. olla yhteisiä Perhekeskuksen henkilökunnan kanssa.

2. Salin pinta-ala on laskettu n. 1 m²/lapsi. Sali voi olla suurempikin, mikäli se on yhteiskäytössä muiden toimijoiden kanssa.

Perhekeskus

Perhekeskustoimintaa järjestetään tällä hetkellä perhekeskus Maahisessa Jampassa, jossa tarjotaan lapsiperheille avointa toimintaa, avointa varhaiskasvatustoimintaa, varhaiskasvatuskerhoja, perheiden elämään keskittyvää yhdistystoimintaa sekä erilaisia toiminnallisia ja arkielämän hallintaa tukevia vertaisryhmiä. Toiminta käsittää lisäksi muun muassa äitiys- ja lastenneuvolapalvelut, perhevalmennuksen, lastensuojelun ja terveydenhuollon tukitoimia. Perhekeskus tarjoaa palveluja erityisryhmille, mm. vammaisille lapsille ja näiden perheille sekä tekee tiivistä yhteistyötä koulujen kanssa.

Perhekeskus Maahinen vastaa pikkulapsiperheiden tarpeeseen hakeutua toisten vanhempien ja lasten seuraan ilman muodollisuuksia ja vahvaa sitoutumista. Näin mahdollistuu luonnollisten verkostojen syntyminen, mikä on tärkeä vertaistuen muoto ja lisää yhteisöllisyyttä. Maahisessa on vanhempien omatoimisesti

käynnistämiä ja toteuttamia ryhmätoimintoja. Niitä toteutetaan joko vapaaehtoistoimin tai kolmannen sektorin kanssa tehtävän yhteistyön turvin.

Avoimen varhaiskasvatuksen ja varhaiskasvatuskerhojen tarjonta myös keskusta-alueella vähentää painetta lasten kokopäivähoitoon. Perhekeskuksesta perheet saavat ohjausta ja tukea lasten kasvatukseen ja kehitykseen liittyen sekä apua pulmiinsa jo varhaisessa vaiheessa. Tavoitteena on edistää ja turvata lasten kasvua kehitystä ja hyvinvointia sekä tukea vanhemmuutta. Prosessimaisen työskentelyn kannalta olennainen asiakasohjaus voidaan toteuttaa lähellä perheiden arkea. Tavoitteena tulevaisuudessa on nimetä jokaiselle perheelle oma yhdyshenkilö.

Perhekeskuksen ulkoalueet voidaan sijoittaa samalle alueelle uuden päiväkodin kanssa ja "lokeroida" pienillä aidoilla valvonnan mahdollistamiseksi. Näiden ulkoalueiden käyttäjinä voivat olla myös alueella asioivat tai asuvat ikäihmiset ja esimerkiksi muistisairaajat.

Mannerheimin lastensuojeluliitto tuottaa tällä hetkellä avointa varhaiskasvatustoimintaa Keltasirkun tiloissa osoitteessa Myllytie 1B. Hyvinvointikampuksen rakentuessa voidaan MLL:n avoin varhaiskasvatustoiminta siirtää osaksi perhekeskusta. Perhekeskuksen henkilöstö koostuu yhdestä terveydenhoitajasta sekä kolmesta ohjaajasta. Henkilöstöä täydennetään Keltasirkun toiminnalla.

Perhekeskuksen tilatarpeet

Perhekeskus	Asiakasmäärät	Tilatarpeet	Neliöt	Hym2 yht.	Hlöt
	Kävijöitä 100 - 300				4
Avoim varhaiskasvatustoiminta ja varhaiskasvatuskerhot	Avoimen varhaiskasvatustoiminnan piirissä 20 - 70 asiakasperhettä / päivä ja varhaiskasvatuskerhoissa n. 30 lasta / päivä	Tila varhaiskasvatuskerhoja ym. varten	80m²	80	
Avoim toiminta, yhdistystoiminta ja vertaisryhmät	Perhekeskuksessa kävijöitä arkisin yht. 100 - 300 asiakasta / päivä ja viikonloppuisin erilaisissa ryhmissä ja avoimessa toiminnassa 10 - 50 perhettä	Asiakaskeittiö/ulkokäyttäjien tila	40m²	40	
	asiakas wc:t, 2 kpl		16m² (2x8m²)	16	
	Toimistohuoneet (+ näyte-wc)	Neuvolan terveydenhoitaja ja toiminnanohjaajat	50m² (3x15m ² + 5m ²)	50	
	Neuvotteluhuoneet		20m² (1x20m ²)	20	
	Säilytys- ja varastotilat		30m² (2x15m ²)	30	
	Henk.kunnan sos.tilat + kahvihuone		20m² (1x20m ²)	20	
	Eteistilat		25m² (10+15m ²)	25	
			yhteensä	281	4

Henkilökunnan ja huoltotilojen neliöt ohjeellisia ja tarkentuvat valitun suunnitteluratkaisun mukaan. Tilojen käyttö voi olla yhteistä päiväkodin tilojen kanssa sekä ottaen huomioon asiakaskunnan tarpeet.

Kustannusarvio Hyvinvointikampuksen päiväkodin ja perhekeskuksen osalta

Päiväkoti- ja perhekeskustoiminta on suunniteltu toteutettavan Hyvinvointikampukselle samaan kiinteistöön ympärivuorokautisen hoivayksikön kanssa.

Päiväkodin ja perhekeskuksen osalta investointikustannuksiksi arvioidaan tämän hetken kustannustason mukaan noin 7,8 miljoonaa euroa ja irtaimiston kustannuksiksi noin 800 000 euroa. Kustannusarvio on yhteensä noin 8,6 miljoonaa euroa ja vuosivuokran arvioidaan olevan noin 550 000-600 000 euroa.

Hyvinvointikampuksen kumppanuushaku toteutetaan kevään 2014 aikana ja tämän jälkeen tarkentuvat mm. rakennuttamiseen liittyvät seikat. Jos rakennus toteutetaan ulkopuolisen rakennuttamana, niin Lasten ja nuorten palvelualue sitoutuu vuokraamaan päiväkodille ja perhekeskukselle tarkoitetut tilat käyttöönsä, jos kustannustaso säilyy tarveselvityksen määrittämällä tasolla.

Taulukko. Varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kehitys Järvenpäässä sekä tarvittavat hoitopaikat vuosina 2013 - 2021

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Väestösuunnite 2013	40150	41011	41790	42584	43399	44115	44808	45543	46286
0-6 -vuotiaat									
vs 2013	3266	3324	3309	3309	3327	3359	3420	3475	3511
8 % -osuus	3212	3281	3343	3407	3472	3529	3585	3643	3703
Ph -paikkaa tarvitsevat (65%)									
vs 2013	2123	2161	2151	2151	2163	2183	2223	2259	2282
8 % -osuus	2088	2133	2173	2215	2257	2294	2330	2368	2407
Kapasiteetti	2097	2097	2176	2176	2332	2332	2332	2332	2332