

7.10.2021

Rakentamiseen liittyviä lupia haetaan sähköisesti Lupapiste-palvelun kautta (www.lupapiste.fi). Palveluun rekisteröidytään helposti pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella. Hankkeen laajuudesta riippuen mukaan kutsutaan tarvittavat suunnittelijat sekä muut viranomaiset. Lupapiste ohjeistaa tarkemmin hankekohtaisesti.

Vaadittavat asiakirjat toimitetaan myös Lupapiste-palvelun kautta. Kartta-aineisto ja viralliset liitteet rakennuslupaa varten tilataan Karttakaupasta <https://karttakauppa.jarvenpaa.fi/>. Aineisto on maksullinen. Maksu suoritetaan kauppaan tilattaessa. Aineisto toimitetaan jälkitoimituksena ja se lisätään suoraan hakemukseen aineiston valmistuttua.

Uudisrakennuskohteisiin ja isompiin laajennuksiin ostetaan rakennusluvan liiteasiakirjat (122 €, hintatieto 06/2021). Toimenpide- ja maisematyölupiin ostetaan toimenpide- tai maisematyöluvan liiteasiakirjat (46 €, hintatieto 08/2021).

Karttaliitteet ovat voimassa 3 kuukautta.

Osa asiakirjatiedoista esim. hakemus- ja osapuolitiedot täytetään Lupapisteen sähköisiin kenttiin. Näin ollen erillisiä hakemuksia ei tarvita/toimiteta.

Kun lupa on hyväksytty, hakemustiedoissa mainittuun laskutusosoitteeseen lähetetään lasku ja erikseen niin asiakkaan halutessa myönnetty lupa. Lupapisteessä päätös on nähtävillä seuraavana päivänä. Viranomaispäätöksissä oikaisuvaatimusaika on 14 vrk.

Alla on lueteltu yleisesti lupamenettelyssä vaadittavia asiakirjoja. Erityistapauksissa muista asiakirjoista ilmoitetaan erikseen. Lupakäsittelyn jälkeen tarvittavat erityissuunnitelmat määritellään lupapäätöksessä. Erityissuunnitelmat toimitetaan sähköisesti ennen ko. rakennustöiden aloittamista.

Lupamenettelyssä vaadittavat asiakirjat:

- **OMISTUSOIKEUSSELVITYS**

Lainhuutotodistus/hallintaoikeusselvitys ostetaan Karttakaupasta <https://karttakauppa.jarvenpaa.fi/> tai Seutulantalons palvelupisteestä.

- **VALTAKIRJA**

Valtakirja toimitetaan lupahakemuksen liitteeksi, mikäli hakija ei itse ole hakemuksen allekirjoittajana (Asunto-osakeyhtiöissä kiinteistön omistaja ja siis luvan hakija on taloyhtiö.)

- **OTE HALLITUKSEN PÖYTÄKIRJASTA**

Pöytäkirjanote tarvitaan, kun hakemuksen hakijana on asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö.

- **KARTAT**

Kartat ostetaan Karttakaupasta <https://karttakauppa.jarvenpaa.fi/> tai Seutulantalons palvelupisteestä. Karttojen toimitusaika on kaksi viikkoa ja ne ovat voimassa 3 kuukautta. Karttanippu rakennuslupaa varten (asemakaavaote, tonttikartta, tonttikartanliite ja kiinteistörekisteriote sekä lista naapureista, joita kuullaan).

Toimenpidelupiin riittää yleensä ote asemakaavasta ja määräykset.



7.10.2021

- **PIIRUSTUKSET, SUUNNITELMAT**

Piirustusten tulee olla Ympäristöministeriön asetuksen ja ohjeen mukaisia. Piirustukset tallennetaan Lupapiste.fi-palveluun lukusuuntaisina A4-kerrannaisina.

Asemapiirroksen mittakaava on 1:200 tai 1:500 (suurissa kohteissa voidaan käyttää tarkoituksenmukaista mittakaavaa).

Pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset esitetään mittakaavassa 1:100.

Piirustuksissa tulee olla nimiösivu, jossa on merkittynä rakennuspaikan, rakentajan, mittakaavan ja piirustuslajin lisäksi suunnittelijan nimi, allekirjoitus ja koulutus. Mahdolliset vanhat katselmus- ja hyväksymismerkinnot tulee peittää ja nimiösivu tulee jättää muista merkinnöistä vapaaksi.

Piirustukset leimataan sähköisesti Lupapisteessä.

Erytyssuunnitelmat tulee toimittaa sähköisesti Lupapisteeseen sekä rakennuspaikalle paperisina mittakaavaan tulostettuna. Lupapisteessä erityissuunnitelmien nimet on tarkennettava palvelun asiakirjatietoihin.

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

- **VÄRITETYT JULKISIVUPIIRUSTUKSET**

Väritetyt julkisivupiirustukset toimitetaan Lupapisteeseen lautakuntaan menevistä uudisrakennushankkeista.

- **VÄRIMALLIT**

Värit ja värikoodit ilmoitetaan julkisivupiirustuksissa tai erillisessä julkisivujen väritys-suunnitelmassa.

- **KERROSALALASKELMA (erillinen liite ja kaavio)**

Lupahakemukseen liitetään kerrosalalaskelma tontin nykyisestä, purettavasta, laajennuksesta ja tulevasta rakentamisesta laskutoimituksineen ja pienennettyinä kaavioina pohjapiirustuksista.

- **KOROT**

Asemapiirustukseen merkitään korkeusluvuin tontin tai rakennuspaikan kulmapisteiden, rajojen, rakennuksen nurkkapisteiden sekä piha-alueen eri kohtien suunnitellut korkeusasemat ja korkeussuhteet. Täydennysrakentamisessa näytetään yleensä naapuritalojen sokkelikorot. Hakemuksen liitteeksi tulee toimittaa vaaituskartta.

- **NAAPUREIDEN KUULEMINEN**

Hankkeen rajanaapurit tulee kuulla, myös naapurit tien toiselta puolelta. Naapurit voidaan kuulla joko sähköisesti Lupapiste.fi-palvelun kautta tai itse keräämällä ja liittämällä lomakkeet Lupapisteeseen. Myös kaupunki voi kuulla naapurit erillisestä pyynnöstä kirjeellä erillistä maksua vastaan.

Sunnittelusta rakennushankkeesta on tiedotettava rakennuspaikalla työmaakyltillä, josta on selvittävä rakennushankkeen laatu ja laajuus, rakennushankkeeseen ryhtyvät, pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja yhteystietoineen. Lisäksi on tiedotettava hankkeen aloitusajankohta (kk/vv) sekä arvioitu valmistumisajankohta (kk/vv).

