

Hyvä järvenpääläinen pientalon omistaja!

Tämä kirje on lähetetty niiden pientalojen omistajille, joiden kiinteistössä on kaupungin kiinteistörekisterin mukaan öljylämmitys. Kirje sisältää rakennusten lämmitysmuotoja koskevan lyhyen kyselyn, jolla kartoitamme lämmitysratkaisujen nykytilaa ja asukkaiden halukkuutta siirtyä käyttämään uusiutuvia lämmitysmuotoja. Vastausten perustella päivitämme myös kaupungin kiinteistötietokannan lämmitysmuotojen osalta. Pyydämme vastaamaan kyselyyn **maanantaihin 24.4.2023 mennessä**.

Järvenpään kaupungin tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä, jonka vuoksi haluamme kannustaa ja tukea öljylämmityksestä luopumista kaikissa kaupungin alueen kiinteistöissä. Lisäksi öljylämmityksestä luopuminen säästää usein myös kodin lämmityskuluissa.

Öljylämmityksestä luopumiseen on tarjolla julkista tukea ja ilmaista energianeuvontaa. Näistä löydät lisätietoa liitteenä olevasta materiaalista. Mukana on lisäksi tietoa liittymisestä **Järvenpään alueen kaukolämpöverkkoon ja pohjavesialueista sekä lyhyt opas öljylämmityksestä luopujille**.

Yhteistyössä Järvenpään Kiinteistöyhdistyksen ja Vantaan Energian kanssa järjestämme asukastilaisuuden erilaisista lämmitysvaihtoehdoista Järvenpää-talossa keskiviikkona 26.4.2023 klo 18 alkaen. Tilaisuus on mahdollista katsoa myös kaupungin videopalvelun kautta ja se tallennetaan. Tilaisuuden alustavan ohjelman löydät kääntöpuolelta.

Mikäli olet kiinnostunut tulemaan paikan päälle tilaisuuteen, pyydämme ilmoittautumaan tilaisuuteen etukäteen joko:

- rastittamalla kyselomakkeelta kohdan, jossa kysytään osallistumisesta asukastilaisuuteen
- ilmoittautumalla Järvenpää-infoon sähköpostitse info@jarvenpaa.fi tai puhelimitse 040 315 2880 infon aukioloaikoina (ma-ke klo 9–15, to klo 9–17, pe klo 9–13).



Pientalojen lämmitysilta Järvenpää-talolla 26.4.2023

ALUSTAVA OHJELMA:

17:45 Kahvitarjoilu

18:00 Tilaisuuden avaus; Järvenpään kaupunki

Pientalojen lämmityksestä yleisesti; Ramboll Finland Oy

Energiatehokkuus ja energiakatselmoinnit; Järvenpään Kiinteistöyhdistys ry

Kaukolämpö; Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy

Lämpöpumput; Viljami Tölli, Putkimaatti

Aurinkopaneelit; Janne Käpylehto

Keskustelua

19:30 Tilaisuus päättyy

Esiintyjät jäävät vastamaan asukkaiden kysymyksiin vielä tilaisuuden päättyttyä.

Etänä olevien on mahdollista kysyä kysymyksiä myös chatin kautta.

Olet lämpimästi tervetullut kuuntelemaan, kyselemään ja tapaamaan naapureita!

Yhteistyössä:



Taloudellista tukea öljylämmityksestä luopujille

Samaan remonttiin voi saada tukea vain yhdestä lähteestä.

Laske, mikä on edullisin vaihtoehto juuri sinulle.

ARAN ENERGIA-AVUSTUS

Energia-avustusta tarjotaan korjaustoimenpiteisiin, joiden myötä luovutaan asuinrakennuksen lämmittämisestä fossiilisella polttoaineella (esim. kevyt polttoöljy). Avustuksen saaminen edellyttää, että rakennuksen energiatehokkuus paranee laskennallisesti riittävän paljon.

Pientalojen energiatehokkuuden vertailuluvun eli E-luvun tulee parantua 44 % talon rakennusaikaiseen E-lukuun verrattuna, mikä on osoitettava pätevyityneen energiatodistuksen laatijan tekemällä energiatodistuksella. Tätä avustusta voi hakea kaikkiin energiatehokkuutta parantaviin korjauksiin, ei ainoastaan lämmitysmuodon vaihtoon.

Avustusta maksetaan enintään 50 % energiatehokkuutta parantavista, avustettavaksi hyväksytyistä kustannuksista asuntoa kohden.

Avustus on kuitenkin **enintään 4 000 euroa**, tai jos pyritään lähes nollaenergiatasoon, **6 000 euroa** per asunto.

Lisätietoja:

puh. 029 525 0918, keskiviikkoisin klo 9–11

sähköposti korjausavustus.ara@ara.fi

www.ara.fi/energia-avustus

ELY:N AVUSTUS ÖLJYLÄMMITYKSESTÄ LUOPUMISEEN

Avustusta myönnetään ympärivuotisessa asuinkäytössä olevien pientalojen omistajille öljylämmitysjärjestelmän poistamiseen ja korvaamiseen muilla lämmitysmuodoilla.

Avustuksen määrä on aina joko **4 000 euroa** (kun öljylämmityksestä siirrytään maalämpöpumppuun, ilma-vesilämpöpumppuun tai kaukolämpöön), tai **2 500 euroa** (kun siirrytään muihin ei-fossiilisiin lämmitysmuotoihin).

Lisätietoja:

puh. 0295 020 900, ma–pe klo 9–16

sähköposti ympariston.asiakaspalvelu@ely-keskus.fi

www.ely-keskus.fi/oljylammityksen-vaihtajalle

KOROTETTU KOTITALOUSVÄHENNYS

Öljylämmityksestä luopumiseen saa korotetun kotitalousvähennyksen vuosina 2022–2027. Se on henkilökohtainen vähennys, joka tehdään ansio- tai pääomatulojen verosta. Kotitalousvähennyksen saa vain työn osuudesta. Korotetun vähennyksen enimmäismäärä öljylämmityksestä luopumiseen on 3 500 euroa/henkilö, ja jokainen samassa taloudessa asuva voi saada samansuuruisen vähennyksen. Omavastuu on 100 euroa vuodessa henkilöltä.

Lisätietoja:

puh. 029 497 002, ma–pe klo 9–16.15, heinäkuussa klo 9–15
www.vero.fi

Taloudellista tukea öljylämmityksestä luopujille

Kysy lisätietoja liittyen öljylämmityksestä luopumiseen tai mihin tahansa energia-asioihin näiltä tahoilta.

Motivan ASIAA ENERGIESTA -neuvonta

kuluttajaneuvonta@motiva.fi

Puhelinneuvonta vastaa ma ja pe klo 9–12, puh. (09) 6122 5150.

Motivan monipuoliset nettisivut: www.motiva.fi

Alueellinen energianeuvonta (Ramboll)

energianeuvonta@ramboll.fi

twitter: @EneuvontaUus, @EneuvontaPH, @EneuvontaKym

Facebook: Energianeuvonta alueellasi

Omakotiliiton energianeuvonta (vain jäsenille)

Soita neuvontanumeroon, jonka löydät Omakotilehdestä ja jäsensivuilta,

ennalta määrättyinä perjantapäivinä klo 17–19:

21.4., 19.5., 18.8., 15.9., 20.10., 17.11., 15.12.

SAATE KYSELYYN

Pyydämme täyttämään oheisen kyselyn pientalojen lämmitysmuotoihin liittyen. Sen täyttämiseen menee vain noin 5 minuuttia. Kyselyn avulla saamme arvokasta tietoa pientalojen lämmitysmuotojen nykytilasta, ja voimme päivittää kaupungin kiinteistörekisterissä olevia tietoja. Kysely sisältää myös ennakoilmoittautumisen tulevaan asukastilaisuuteen 26.4., jossa kerrotaan lisää vaihtoehtoisista lämmitystavoista.

Valitse haluamasi vastaustapa:

- Täytä lomake ja postita se palautuskuoressa (postimaksu on maksettu puolestasi).
- Täytä sähköinen kysely, jonka löydät:
 - skannaamalla oheisen QR-koodin tai kirjoittamalla selaimen osoitekenttään koodin alla olevan nettiosoitteen
 - kaupungin nettisivuilta (Ympäristö ja luonto-->Resurssiviisuus-->Asuminen) tai sosiaalisen median kanavista
 - sähköpostista, jonka olet mahdollisesti saanut Järvenpään Kiinteistöyhdistykseltä.

Lämmin kiitos vastauksestasi!



<https://link.webropol.com/s/Jarvenpaanoljylammituskysely>

Konkreettiset ohjeet lämmitysjärjestelmän vaihtoon

SELVITÄ NYKYTILANNE

Selvitä, paljonko öljyä nykyisessä järjestelmässäsi kuluu ja selvitä myös, mikä on öljylämmitysjärjestelmäsi elinkaaren vaihe. Öljypoltin tulisi vaihtaa, kun sen käyttöikä on yli 10 vuotta. Öljykattilan uusimista sen sijaan kannattaa harkita, kun sen käyttöikä on yli 20 vuotta ja öljysäiliö olisi hyvä uusia noin 30 vuoden käytön jälkeen.

Jos öljylämmitysjärjestelmäsi vaatii pian polttimeen, kattilan tai säiliön uusimista, kannattaa aloittaa uuden lämmitysjärjestelmän hankkimisen suunnittelu. Jos taas kattila tai poltin on juuri uusittu, voi olla järkevämpää jättää järjestelmä vielä käyttöön ja ottaa esimerkiksi vesi-ilmalämpöpumppu öljylämmityksen rinnalle. Toki kannattaa huomioida, että avustuksia käyttämällä ja pitkällä, esim. 10 vuoden laina-ajalla tehtävissä lämmitysjärjestelmän vaihtoinvestoinneissa talon lämmityksen kokonaiskustannukset laskevat usein jo ensimmäisestä vuodesta lähtien.

Niin kauan kuin sinulla on öljylämmitys käytössäsi, huolehdi öljylämmityslaitteistosta ja öljysäiliöstä:

- Tarkastuta öljysäiliön kunto 10 vuoden välein. Tärkeillä pohjavesialueilla sijaitsevan maanalaisen öljysäiliön tarkastaminen on pakollista. Pohjavesialueella olevat maanalaiset öljysäiliöt saa tarkastaa vain Tukesin hyväksymä tarkastusliike. Lisäksi monet kunnat edellyttävät maanalaisen öljysäiliöiden tarkastuksia myös muualla kuin pohjavesialueilla.
- Noudata oman kuntasi ympäristönsuojelumääräyksiä ja tarkista oman kotivakuutusasi ehdot. Vastuu öljysäiliöstä on kiinteistön omistajalla tai haltijalla.

TUTUSTU ERI LÄMMITYSJÄRJESTELMÄVAIHTOEHTOIHIN

Huomioi seuraavat asiat lämmitysjärjestelmää valitessasi:

- Kaukolämpö on kannattava vaihtoehto vain, jos kaukolämpöverkko kulkee läheltä taloasi. Selvitä asia paikalliselta kaukolämpöyhtiöltä.
- Maalämpö ei ole vaihtoehto maalämmön kieltoalueella.
- Maalämmön tai vesi-ilmalämpöpumpun asentaminen voi vaatia joissain tapauksissa sulakekoon muutoksen. Etenkin vanhoissa taloissa kannattaa tarkistaa todellinen sulakekoko. Vaikka liittymä olisikin 3x25 A, voivat pääsulakkeet olla esim. 3x20 A. Maalämpöpumpun tai vesi-ilmalämpöpumpun vaatima sulakekoko kannattaa varmistaa urakoitsijalta ennen hankintaa. Vesi-ilmalämpöpumpun vaatima sähköteho on maalämpöä suurempi. Lisäksi kannattaa huomioida muut paljon sähköä kuluttavat laitteet, esim. sähkökiuas ja mitoittaa sulakekoko riittävän suureksi.

KILPAILUTA LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN VAIHTOMAHDOLLISUUDET

Pyydä paikallista kaukolämpöyhtiötä, lämpöpumppu- sekä tarvittaessa pellettiurakoitsijoita tekemään tarjoukset lämmitysjärjestelmän vaihdosta. He käyvät tekemässä maksuttoman kartoituskäynnin paikan päällä ja kertovat, paljonko urakka maksaisi. Vertaile saamasi tarjoukset.

Jos harkitset maalämmön hankintaa, huomioi, että sen teko saattaa vaatia toimenpideluvan hankkimista ja lisämaksujen maksamista luvan saamiseksi. Selvitä asia kuntasi rakennusvalvonnasta tai urakoitsijaehdokkaillasi. Urakoitsijat usein myös hoitavat koko lupaprosessin puolestasi, kunhan vain sovitte niin.

TEE PÄÄTÖS INVESTOINNISTA

Varmista samalla, että pääset eroon vanhasta lämmitysjärjestelmästäsi.

Vanhan öljylämmitysjärjestelmän purkamisen ja poisviemisen voit jättää valitsemasi urakoitsijan vastuulle. Vanhan laitteiston hävittäminen kuuluu joskus myös urakoitsijan antamaan tarjoukseen ja heillä on yhteistyökumppaneita työn hoitamiseksi.

Joissain tapauksissa öljysäiliön poisto voi olla teknisesti vaikeaa tai aiheuttaa huomattavia kustannuksia. Tällöin voi olla mahdollista hakea poikkeuslupaa öljysäiliön jättämiseksi paikalleen. Asian voit selvittää ottamalla yhteyttä Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen.

Tarkista myös sähkösovimuksesi. Mikäli päädyit hankkimaan lämpöpumppujärjestelmän, sähkökulutuksesi moninkertaistuu. Tällöin sähkön hinnalla ja alkuperällä on suuri merkitys lämmityskustannuksiin sekä hiilidioksidipäästöihin. Ostamalla vihreää sähköä (tuotettu tuulivoimalla, aurinkoenergialla, biomassan poltolla tai vesivoimalla) tuet uusiutuvan energian tuotantoa ja pidät huolta, että kuluttamasi sähkö ei aiheuta turhia päästöjä.

Järvenpään kaupunki

PL 41, 04401 Järvenpää

Vaihde (09) 27 191

www.jarvenpaa.fi

