

Järvenpään keskustan pohjavesialueen suojelusuunnitelma Liite 4. Toimenpiteet 18.2.2026

Kohde	Toiminta	Riskiluokka	Toimenpidesuosituks	Aikataulu	Vastuutaho/toteutus
Pohjavesi			Pohjavedenpinnan korkeuden tarkkailu.	Jatkuva	Kaupunki
Kaavoitus	Pohjavesialue on kokonaan kaavoitettu.	1, pienen riski	Pohjavesialueiden rajausten tulee merkitä kaikkiin kaava-asteisiin kaavoja laadittaessa sekä muutettaessa.	Jatkuva	Kaupunki
			Kaavoitushankkeissa tulee huomioida ja selvittää hankealueen pohjavesiolosuhteet ja huomioida pohjavesi kaavamääräyksiin.	Jatkuva	Kaupunki
			Pohjavesialueelle ei tule osoittaa riskitoimintaa, kuten uutta teollisuutta, polttoaineiden jakelua tai kemikaalien varastointia.	Jatkuva	Kaupunki
Rakentaminen	Alueelle on kaavoitettu rakentamista JYK urheilukadun pohjoispuolen sekä Mannilantie 26-28 alueilla.	2, kohtalainen riski	JYK Urheilukadun pohjoispuolen sekä Mannilantie 26-28 asemakaavojen mukaisten rakentamisen vaatima ennakkoseuranta on aloitettava pohjaveden nykyisten pinnankorkeusvaihteluiden selvittämiseksi.	Ennen rakentamista ja rakentamisen aikana	Kaupunki
	Kehittyvän taajaman alueella rakentaminen on jatkuva.		Rakennuttajan tulee laatia rakentamispaseivitus ja tarvittaessa arvio rakentamisen pohjavesivaikutuksista.	Ennen rakennuttamista	Kaupunki
	Alueella on puupaalulin perustettuja rakennuksia sekä maanalaista infrastruktuuria.		Katujen rakentamisessa ja saneerauksissa ei saa käyttää pohjaveden laadulle haitallisia materiaaleja tai kemikaaleja.	Jatkuva	Kaupunki
			Huomioitava pilaantuneiden maiden mahdollisuus.	Ennen rakentamista ja rakentamisen aikana	Kaupunki
Jätevedet ja yhdyskuntajätteet	Viemäriverkosto on tällä hetkellä käytössä koko kapasiteetillaan. Uuden siirtoviemärin valmistuminen tulee vähentämään riskejä ja kuormitusta.	2, kohtalainen riski	Uusintanäytteenotto havaintoputkesta SW1 jätevesikontaminaation varmistamiseksi.	Lähtilevaisuudessa	Kaupunki
	Yleisest viemäriverkoston kunto on todettu hyväksi. Näytteenoton perusteella (SW1) on kuitenkin mahdollista, että jätevesiä vuotaa paikallisesti pohjaveeseen.		Jätevesi- ja viemäriverkoston saneeraustarpeen arviointi ja kriittisempien alueiden kunnon tarkistus. Jätevesien käsittelyssä noudatetaan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.	Lähtilevaisuudessa	
			Viemäriverkoston jatkuva ylläpito.	Jatkuva	Vesilaitos, kaupunki
			Jäteastoiden sijoituspaikat tulee päälylystää vettäläpäsäemättömällä materiaalilla tai pohjavesisuojausten sisältävällä rakenteella.	Jatkuva	Kaupunki
Öljysäiliöt	Pohjavesialueella on maanalaista öljysäiliöitä. Viimeisistä tarkistuspäivämääräistä ja öljysäiliörekisterin päivityspäivästä ei ole merkintää. Osa öljysäiliöistä sijaitsee varavedenottamoksi luokitellun ottamon valuma-alueella.	2, kohtalainen riski	Öljysäiliörekisterin päivitys nykytilannetta vastaavaksi. Öljysäiliörekisteriin merkittävä viimeisin tarkistuspäivä ja tarkastaja. Asukkaiden tiedottaminen öljysäiliöiden säännöllisestä tarkastuksesta.	Lähtilevaisuudessa Lähtilevaisuudessa Jatkuva	Pelastuslaitos Pelastuslaitos Kaupunki / Pelastuslaitos
Maalämpö	Pohjavesialueen lounaiskulmassa sijaitsee 5 maalämpökaivoa.	2, kohtalainen riski	Maalämpöjärjestelmien huolto 1-3 vuoden välein riippuen käyttöasteesta.	Jatkuva	Asukas
	Osa maalämpökaivoista sijaitsee varavedenottamoksi luokitellun ottamon valuma-alueella.		Maalämpöpiirien yläpuolella tulee välttää raskaita rakennuksia ja koneita. Uusia maalämpöjärjestelmiä ei tule sijoittaa pohjavesialueelle.	Jatkuva Jatkuva	Kaupunki Kaupunki
			Asukkaiden tiedottaminen pohjavesialueella sijaitsevien maalämpökaivojen säännöllisistä tarkastuksista ja asukkaan vastuista.	Jatkuva	Kaupunki
Hulevesi	Pohjavesialue on kauttaaltaan rakennettua ja pääosin pinnoitettua aluetta, jossa hulevesiä muodostuu.	1, pienen riski	Liikenne-, pysäköinti- tai logistiikka-alueella keraantyyvät hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen kautta pois pohjavesialueelta.	Jatkuva	Kaupunki
			Hulevesiverkoston jatkuva ylläpito.	Jatkuva	Kaupunki
Liikenne ja tienpito	Järvenpään pohjavesialue on vilkkaasti liikennöity. Pääkaduilla liikkauuden torjunta toteutetaan suolaamalla. Pääradan läheisyys pohjavesialueella voi aiheuttaa riskiä pohjaveden laadulle.	1, pienen riski	Pohjavesialueen rajausten tarkistaminen ja rata-alueen riskien arvioiminen.	Lähtilevaisuudessa	
Muuntamot	Muuntamot puistomuuntamoja. 1 pylväsmuuntamo, joka saneerataan tulevaisuudessa.	0, ei riskiä	Pylväsmuuntamon muuttaminen puistomuuntamoksi. Kaikkien uusien muuntamoiden tulee olla puistomuuntamoita, pikkumuuntamoita, kiinteistomuuntamoita tai muita sellaisia, joissa mahdollinen öljyvuoto saadaan kerättyä helposti talteen suojakaukalolla tai vettä läpäsäemättömällä alustalla.	Lähtilevaisuudessa	Sähköyhtiö
Pilaantuneen maan riskikohteet	Pohjavesialueella Maaperän tilan tietöjärjestelmän (MATTI) mukaisia kohteita, joista ei aiheudu riskiä. Muita kohteita tavattu rakennustöimien yhteydessä, kohteet on hoidettu asianmukaisesti.	0, ei riskiä	Rakennustöimissa, erityisesti purku- ja kaivutöissä tulee huomioida pilaantuneiden maiden mahdollisuus. Astinvarainen havainnointi on riittävä, ellei tiedetä alueella olleen riskitoimintaa.	Jatkuva	Kaupunki
Yritystöiminta ja teollisuus	Pohjavesialueelle ei sijoitu riskitoimintoja.	0, ei riskiä	Pohjavesialueelle ei tule mahdollistaa sellaista toimintaa, josta aiheutuu pohjaveden laadulle merkittävä riski.	Jatkuva	Kaupunki
Urheilu- ja virkistystöiminta	Pohjavesialueella on urheilukenttä ja pieniä vierhalueita.	0, ei riskiä	Vierhalueiden ja kenttien kunnossapidossa käytettävä pohjavesialueelle soveltuvia kemikaaleja (https://tukes.fi/kemikaalit/kasvinsuojelaineet/ymparistorajoiukset-ja-suositukset/pohjavesirajoiutus)	Jatkuva	Kaupunki
Ilmastönmuutos ja pintavesiriskit	Syksyisen sadannan runsastuminen voi lisätä pintavesien tulva-altiutta. Hulevesiverkosto ei välttämättä paikoin kestä merkittävää rankkasadetta (kerran 20 vuodessa toistuva).	1, pienen riski	Ilmastönmuutoksen myötä lisääntyvien hulevesien hallinta tulee huomioida kaupunkirakentamisessa.	Jatkuva	Kaupunki