KAUPUNKIKEHITYKSEN MAKSUT 1.7.2026 ALKAEN

Lupapakettien hinnat (alv 0%)	**2026 alv 0%**	**2026 alv 25,5%**
Rakentamislupa 1	110 € + 9 €/ha	
Rakentamislupa 2	20 €	
Rakentamislupa 3	20 €	
Rakentamislupa 4	110 € + 9 €/ha	
Sijoittamislupa erillisenä haettaessa	110 € + 9 €/ha	
Poikkeamislupa	60 € + 9 €/ha	

Kartat / asiakirjat ym (alv 0 %)	**2026 alv 0%**	**2026 alv 25,5%**
Tonttijakokartta / toimituskartta A4	7,17 €	9,00 €
Tonttijakokartta / toimituskartta A3	7,97 €	10,00 €
Tonttijakokartta / toimituskartta A2	10,36 €	13,00 €
Tontinmittauspöytäkirja / sivu	8,00 €	
Omistajaselvitys 1/2 h	37,00 €	
Omistajaselvitys 1/4 h (minimimaksu)	19,00 €	
Erityistoimenpiteitä vaativasta tiedonhausta peritään porrastettu kiinteä perusmaksu		
Tiedon esille hakeminen vaatii erityistoimenpiteitä silloin, kun asiakirja ei ole yksilöitävissä ja löydettävissä viranomaisen julkisuuslain mukaisesti pitämästä asiakirjarekisteristä siinä käytettävän asiakirjaluokittelun eikä asiakirjan tunnisteen avulla eikä sähköisesti ylläpidetystä rekisteristä sen hakutoimintojen avulla. Porrastettua kiinteää maksua sovelletaan myös tiedonhaun erityistoimenpiteitä vaativan tiedon antamiseen asiakirjasta suullisesti sekä siihen, kun asiakirja annetaan viranomaisen luona luettavaksi tai jäljennettäväksi, ja kun tietoa lähetetään sähköisesti. Lisämaksujen kustannusarvio kerrotaan asiakkaalle ennakkoon.		
* tiedonhaku (työaika 2-5 tuntia)	30,00 €	
* vaativa tiedonhaku (työaika yli 5 tuntia)	60,00 €	
* erittäin vaativa tiedonhaku (työaika yli 10 tuntia)	100,00 €	
Laskutuslisä laskuille	8,76 €	11,00 €

Muut myytävät tuotteet (alv 25,5 %)	**2026 alv 0%**	**2026 alv 25,5%**
Ensimmäinen, seuraavat kappaleet -50%		
Asemakaava-/pohjakarttaote A4		9,00 €
Asemakaava/pohjakartta A3		10,00 €
Asemakaava/pohjakartta A2		13,00 €
Asemakaava/pohjakartta A1		18,00 €
Asemakaava/pohjakartta A0		21,00 €
Asemakaava ja -määräykset sis. mahdollinen rakentamistapaohje		20,00 €
Yleiskaava ja -määräykset		20,00 €
Yhdistelmäkartta/pohjakartta		9,00 €
Yhdistelmäkartta/pohjakartta A3		10,00 €
Opaskarttatuloste A2		14,00 €
Opaskarttatuloste A1		16,00 €
Opaskarttatuloste A0		19,00 €
Kunnallistekniikan liitostiedot (liitoskohtalausunto)		62,75 €
Rakennus- ja huoneistorekisteriote		4,00 €
Rakentamislupakooste (hinta määräytyy tiedonhakuun käytetyn ajan mukaan)		
Kiinteistörekisteriote (Otteen edelleenveloitus Maanmittauslaitoksen taksan mukaan)		
Lainhuutotodistus (Todistuksen edelleenveloitus Maanmittauslaitoksen taksan mukaan)		
Rasitustodistus (Todistuksen edelleenveloitus Maanmittauslaitoksen taksan mukaan)		

Palvelumaksut (alv 25,5 %)	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Tarkastusmaksu		13,00 €
Arkistomaksu 1-5 asiakirjaa		16,00 €
Arkistomaksu 5-10 asiakirjaa		35,00 €

Viljelypalstat (alv 0%)	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Istutuslaatikko / kesä	35,00 €	
Viljelypalsta / kesä	45,00 €	

Kopiot / tulosteet (alv 25,5 %)	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Mustavalkoinen/väri A4 /kpl		1,50 €
Mustavalkoinen/väri A3 /kpl		1,50 €

Numeerisen kartta-aineiston käyttöoikeuden luovuttamisesta perittävät maksut alv 25,5%

Luovutus oikeuttaa tallentamaan aineiston ostajan tietojärjestelmään ja yhden käyttäjän käyttämään sitä ostajan omaan toimintaan

Pohjakartta, vektorimuotoinen siirtotiedosto, vähimmäisveloitus 1 ha:n mukaan 200 ha:iin saakka	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Koko aineisto		11,00 €
kiint.rek.tiedot (rajaelementti)		5,00 €
rakennukset		5,00 €
pohjakuviot		4,00 €
muut tiedot (korkeus)		4,00 €

Opaskartta, vektorimuotoinen, vähimmäisvelotus 1 neliökilometrin mukaan	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
kaikki tasot		11,00 €
viivapiirros (kadut, tiet)		7,00 €
nimistö		5,00 €
muut tiedot		4,00 €

Rasterimuotoisen aineiston luovuttamisesta peritään puolet vektorimuotoisen aineiston luovutushinnasta.	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Lisäksi aina peritään: Aineiston tuottamisen perusmaksu €/aineisto		54,00 €
Tarkastusmaksu (Jos asiakas valitsee tarkistetun karttapohjan)		13,00 €

Aiemmin luovutetun aineiston ylläpitokorvaus (päivitys)

30% luovutushintaan perustuvasta hinnasta, kun ajantasaistus tehdään 3 vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta

60% luovutushintaan perustuvasta hinnasta, kun ajantasaistus tehdään 4-5 vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta

Kun ajantasaistus tehdään tämän jälkeen (>5v), peritään täysi hinta.

Julkaisulupa, kun aineistoa toimitetaan ilmaisjakeluna jaettavaa painettua karttaa sisältävää julkaisua varten	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Hinta määräytyy julkaisun painosmäärän mukaisen kertoimen ja julkaistavan aineiston hinnan tulona kerroin		
Painosmäärä < 1000 1,00		2,00 €
1001-10000 1,50		2,00 €
> 10000		3,00 €

Kaupallisiin tarkoituksiin tehtävistä julkaisuista sekä aineiston julkaisemisesta internetissä tai intranetissä sekä pohjakartan osalta 200 ha:n ylittävien ja muutoin laajojen ja koko kaupungin aluetta koskevien aineistojen käyttöoikeuksista, ylläpidosta ja korvauksista päättää kartastoinsinööri.

Tilaustyöt veloitetaan kiinteistötoimitusmaksun muuta työkorvausta koskevan kohdan aikahinnoittelun mukaisesti.

Asemakaava-, poikkeamis- ja tonttijakomaksut (alv 0 %)	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Asemakaava tai sen muutos (AKL 59 §, yksityinen etu)		
I Yhtä pientaloa tai vähäistä teollisuustonttia koskevat asemakaavan muutokset.		
€/kaava	4 280,00 €	
II Merkittävämmät yhtä kerrostalotonttia, useampaa pientalotonttia tai yhtä laajaa tai useampaa pientä teollisuustonttia tai vähäistä liikerakennustonttia koskevat asemakaavan muutokset.		
€/kaava	8 560,00 €	
III Edellistä vaativampi asemakaava tai asemakaavan muutos, joka ei kuitenkaan edellytä ympäröivän alueen laajaa kokonaissuunnittelua.		
€/kaava	12 840,00 €	
IV Vaativat asemakaavat tai asemakaavan muutokset, joihin sisältyy myös ympäröivien alueiden kokonaissuunnittelua tai muita erityisiä lisätehtäviä. Harkintavalta, jossa hinta on erikseen päätettävissä.		
€/kaava harkinta	harkinta	
Korvaus käsittää asemakaavan ja mahdollisesti sen yhteydessä tehtävän tonttijaon laatimisesta aiheutuvat kulut. Asemakaava-arkkitehti määrittelee asemakaavan laadinnasta perittävän korvauksen maksuluokan. Anoja allekirjoittaa maksusitoumuksen ennen työn aloittamista. Mikäli muutosta on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, kustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuden suhteessa. Korvaus määräytyy sen hinnan perusteella, joka on voimassa asemakaavan muutoksen vireilletulon hetkellä. Korvaus laskutetaan, kun muutos on lainvoimainen. Korvausta ei peritä, mikäli muutosta ei hyväksytä. Kaupunki voi luopua korvauksen perimisestä, mikäli asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta laaditaan erityinen kaavoitussopimus, johon sisältyy osapuolten keskinäisiä oikeuksia ja velvollisuuksia.		
Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella (AKL 16 §) ja sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §) ja suunnittelutarvealuella (RakL 46§) (alv 0%)	**2026 alv 0%**	**2026 alv 25,5%**
Myönteinen päätös	650 €	
Kielteinen päätös	330 €	
Naapurin tai asianosaisen kuuleminen kirjeitse /kuultava	100 €	
Lehtikuulutuksista peritään todelliset kustannukset.		
Maksut peritään, kun päätös lunastetaan. Mikäli hakemuksen johdosta tulee tehdä myös MRL 171 §:n mukaiset päätökset, laskutetaan ainoastaan MRL 137 §:n mukaisesta päätöksestä.		
Poikkeamisvalta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (RakL 45 §)	**2026 alv 0%**	**2026 alv 25,5%**
Asuinpientalot, lomarakennukset sekä näihin liittyvät talous-, varasto- ym. tämänkaltaiset rakennukset		
Myönteinen päätös	330 €	
Kielteinen päätös	250 €	
Rivi- ja kerrostalot sekä muut rakennukset ja toimenpiteet		
Myönteinen päätös	650 €	
Kielteinen päätös	330 €	
Naapurin tai asianosaisen kuuleminen kirjeitse/kuultava	100 €	
Lehtikuulutuksista peritään todelliset kustannukset. Maksut peritään, kun päätös on lähetetty. Mikäli hakemuksen johdosta tulee tehdä myös sijoittamisluvan (RakL 45 §, 46 §) mukaiset päätökset, laskutetaan ainoastaan niiden mukaisesta päätöksestä		

Erillinen tonttijako (AKL 82 §, yksityinen etu)	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Pientalokiinteistön tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia		
Perusmaksu	1 000,00 €	
Maksu jokaiselta lisätontilta	200,00 €	
Uu Muu tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia	1 500,00 €	
Maksu jokaiselta lisätontilta	250,00 €	
uu Asemakaavan yhteydessä tehtävä korkeintaan kahta pientalokiinteistöä koskeva tonttija	800,00 €	
Maksu jokaiselta lisätontilta	150,00 €	
Uu Asemakaavan yhteydessä tehtävä korkeintaan kahta muuta tonttia koskeva tonttijako ta	1 200,00 €	
Maksu jokaiselta lisätontilta	200,00 €	

Koelaskenta
Veloitus jäljempänä esitetyn henkilötyöveloituskohdan aikahinnoittelun mukaisesti. Vähimmäisveloitus 1h.

Muiden mittaustoimenpiteiden maksut (alv 25,5 %)	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Rajan näyttö ilman rajankäyntitoimitusta, enintään 2 rajapistettä		220,00 €
Rajan näyttö ilman rajankäyntitoimitusta, lisärajapisteet		60,00 €

Muut asiakkaan tilaamat mittaus- ja kartoitustyöt, hallinnanjakosopimuskartan laatimiset tms. toimenpiteet, joista ei ole erillistä hinnoittelua, veloitetaan henkilötyöveloituksen työkorvausta koskevan kohdan aikahinnoittelun mukaisesti.

Työkorvaus		
maanmittausinsinöörit (AMK), teknikot, asiantuntijat, suunnittelijat €/h	95,00 €	120,00 €
muu ammattihenkilöstö €/h	69,00 €	90,00 €
maastotyö €/h	106,00 €	140,00 €

Kiinteistötoimitusmaksu	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Taksan mukaan Järvenpään kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.		

KIINTEISTÖTOIMITUKSET	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Kiinteistönmuodostus (KmL 4 luku)		
Tontin lohkominen, pinta-ala on enintään 2000 m2	1 240 €	
Tontin lohkominen, pinta-ala on 2001-5000 m2	1 420 €	
Tontin lohkominen, pinta-ala on yli 5000 m2	1 610 €	
(Kun koko kiinteistö lohkotaan tonteiksi, maksu viimeisestä tontista)	650 €	
Tontin halkominen/tontti	750 €	
Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto		
Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	330 €	
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	140 €	
Enintään kahden rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	220 €	
Seuraavasta rasitteesta(jos rasitealue on sama, peritään maksu vain yhden rasitteen osalta)	110 €	
Tilusvaihto	330 €	
Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena jäljempänä esitetyin velotushinnoin laskettuna.		
Rasitetoimitus		
Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku)	750 €	
Seuraavasta rasitteesta(jos rasitealue on sama, peritään maksu vain yhden rasitteen osalta)	110 €	
Tilusvaihto		
Erillinen tilusvaihto (KmL 8 luku)	750 €	
Rajankäynti		
Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti	750 €	
Muu kiinteistönmääritystoimitus		
Muusta kuin rajankäyntikohdassa tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena jäljempänä esitetyin velotushinnoin laskettuna.		
Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta		
kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä		
Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai tässä taksassa toimitukselle ei ole määritetty kiinteää hintaa (esim. halkominen), suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena jäljempänä esitetyin velotushinnoin laskettuna.		
Maanmittauslaitoksen suorittamat kiinteistötoimitukset		
asemakaava-alueella		
Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 §:ssä tarkoitetuista maanmittauslaitoksen suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.		

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin		
Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)	650,00 €	
Kiinteistöjen yhdistäminen		
Päätös (KmL 17 luku) KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	390,00 €	
Päätös (KmL 17 luku) KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa	540,00 €	
Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen		
Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KRL 323/1999 siirtymäsäännöksen perusteella sovelletaan KmL 554/1995 kumottuja pykäliä)	110,00 €	
Rekisteröinti, kun päätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus	140,00 €	
Rekisteröinti, kun päätökseen liittyy tontin vapauttaminen kiinnityksistä	300,00 €	
Rasitteen tai oikeuden poistaminen tai muuttaminen (KML 165 §)	270,00 €	
seuraavista rasitteista	90,00 €	

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi	12,00 €	

TYÖKORVAUS	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 kohdan mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitushinnat toimitusten osatehtävittäin ovat seuraavat:		
Toimitusinsinöörin tehtävät	95,00 €	
Toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen)	70,00 €	
Maastotyöt	95,00 €	
Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukaan		
Kaupanvahvistajamaksu /kauppa	143,00 €	
Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen, joka on 40 % työaikakorvauksesta.		

KAUPUNGIN SISÄINEN BUSSILIIKENNE	2026 alv 0%	2026 alv 13,5%
Kertalippu, lapsi 7-12v		1,00 €
Kertalippu, aikuinen		2,20 €
Järvenpää 30 päivän kausilippu		35,00 €