

Sijoittamissopimuksen hakeminen

Toimijat

Alueella toimivat operaattorit aliurakoitsijoinen, rakentajat, muut yhteisöt sekä yksityiset tahot.

Milloin tarvitaan sijoittamissopimus

Sijoittamissopimusta on haettava **aina** kun ollaan sijoittamassa kaupungin omistamille tai hallitsemille alueille johtoja, laitteita ja/tai rakenteita. Sijoittamissopimus tarvitaan myös silloin, kun vanha rakenne korvataan uudella. Sijoittamissopimukset laaditaan lähtökohteisesti aina pysyvään sijoittamiseen.

Tonttien vesi- ja viemäri liittymien yhteydessä erillistä sijoittamissopimusta ei tarvita, vaan liittymislupa ja katulupa riittävät (poikkeuksena yli 20 m tonttijohdot, joille sijoittamissopimus tarvitaan).

Kaupungin suunnittelukohteissa johtojen sijoittaminen käsitellään suunnittelun yhteydessä. Hyväksytyissä katusuunnitelmissa esitetyt johdot, laitteet ja/tai rakenteet eivät tarvitse erillistä sijoittamissopimusta.

Kaapeleiden asennussyvyys on 70 cm. Kaapelit asennetaan suojaputkeen. Kadun poikittukissa käytetään A-luokan putkea ja pituussuuntaisissa vedoissa riittää B-luokan putki.

Hakemuksen käsittely

Sijoittamissopimusta haetaan **Lupapiste.fi** -palvelun kautta. Sijoituslupahakemus tulee tehdä riittävän ajoissa. Sijoitusluvan käsittelyaika hakemuksen saapumisesta on 2–8 viikkoa, riippuen samanaikaisesti käsiteltävien muiden hakemusten määrästä sekä hankkeiden laajuudesta.

Hakemuksessa ja liitteissä tulee olla selkeästi esitetty, mille johdoille, laitteille ja/tai rakenteille sijoittamista haetaan. Puutteelliset ja epäselvät hakemukset palautetaan täydennettäväksi.

Sijoittamissopimushakemuksen hyväksymisestä toimitetaan tieto hakijalle Lupapisteen kautta. Hakijan on hyväksyttävä ja allekirjoitettava sijoittamissopimus Lupapisteessä sähköisesti ennen kuin sopimus on molemmin puolin sitova.

Hankkeelle tulee hakea erikseen katulupa. Puistomuuntamolle (tai vastaavan kokoiselle muulle laitetilalle) tulee hakea erikseen toimenpidelupa rakennusvalvonnasta.

Hakemuksen karttaliitteiden tilaus

Hakemus laaditaan kaupungin karttapohjalle. Hakijan tulee pyytää tarvittavat karttaliitteet Järvenpää infosta. Aineistopyyntöön on eriteltävä selkeästi tarvittavan aineiston raja- ja mahdolliset erityistarpeet koskien aineistoa. Aineisto toimitetaan hakijalle sähköisesti normaalitilanteessa noin viikon aikana jätetystä pyynnöstä. Paperikoko A4 tai A3, mittakaava 1:500 tai 1:1000.

Sähköposti: **info@jarvenpaa.fi**
puh. **040 315 2880**

Hakemuksen liitteet ja niiden sisältö

Karttaliitteet

- Infosta saatu yhdistelmäkarttaote, johon suunniteltu kaapelireitti sekä muiden sijoitettavien laitteiden/varusteiden/rakenteiden sijainnit on esitetty
- Nimike, kaapelityyppi, kokoluokka, värikoodi tms.
- Nimiö, jossa esitetään vähintään verkkotoimijan nimi ja suunnitelman päivämäärä
- Karttaliitteissä on esitetty Järvenpään Veden vesihuoltoverkosto. Kaapeleita tai muita varusteita/rakenteita ei tule sijoittaa yhtä metriä (1 m) lähemmäs vesihuoltolinjoja ja niiden varusteita (venttiilit, kaivot, yms.). Järvenpään Vesi voi erityistilanteissa vaatia suurempaakin suojaetäisyyttä.

Tyyppi- /rakennekuvat

- Muuntamon, jakokaapin, kaapelikaivon / vastaavaan tyyppikuva, josta ilmenee laitteen mitat, materiaali, värytys
 - o Maanpäällisten laitteiden (jakokaapit, muuntamot jne.) värytys tulee Järvenpäässä olla RAL 7024.
- Nimiö, jossa esitetään vähintään verkkotoimijan nimi ja suunnitelman päivämäärä
- Muuntamoiden osalta maastoon sijoittamisen korkeustaso

Valtakirja

Ote katualueen muista johdoista ja laitteista

- kaukolämpö
- teleoperaattorit
- sähkö

Lisäksi hakemuksen käsittelijä voi lisätä alueesta laaditut mahdolliset katu- ja rakennussuunnitelmat, jos pohjakartta ei ole ajankohtainen. Käsittelijä tiedottaa hakijaa mahdollisuudesta ostaa uusille alueille varauksena rakennettuja tyhjiä suojaputkia.

Sijoittamissopimuksen hakija arvioi muiden liitteiden tarpeen tapauskohtaisesti (esim. valokuva kohteesta).

Mikäli reitti ei mahdu yhdelle kartalle, tulee hakijan tehdä useampi erillinen suunnitelmaportti. Suunnitelmakartoilla ei tule esittää päällekkäisiä tietoja.

Sopimuksen voimassaolo

Sijoittamissopimuksen voimassaolopäivä alkaa viranomaisen päätöksenantamisen päivästä. Ellei työtä aloiteta kahdentoista (12) kuukauden kuluessa sen myöntämispäivästä, sijoittamissopimus raukeaa ilman erillistä ilmoitusta. Viranomainen varaa oikeuden poistaa rauenneen hakemuksen järjestelmästä. Muutoin sopimus on voimassa toistaiseksi. Viranomainen varaa oikeuden laskuttaa voimassa olevan taksan mukaisesti hakijaa myönnetystä sijoittamissopimuksesta, joka raukeaa edellä mainittujen ehtojen mukaisesti.

Maksut ja taksat

Sijoittamissopimuksen käsittelystä, muuntamon (tai vastaavan kokoisen laittilan) sijoittamisesta sekä tyhjien suojaputkien ostosta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan Kaupunkitekniikan taksan mukaisesti.

Sijoittamissopimusta varten pyydetyistä karttaliitteistä ei peritä maksua.