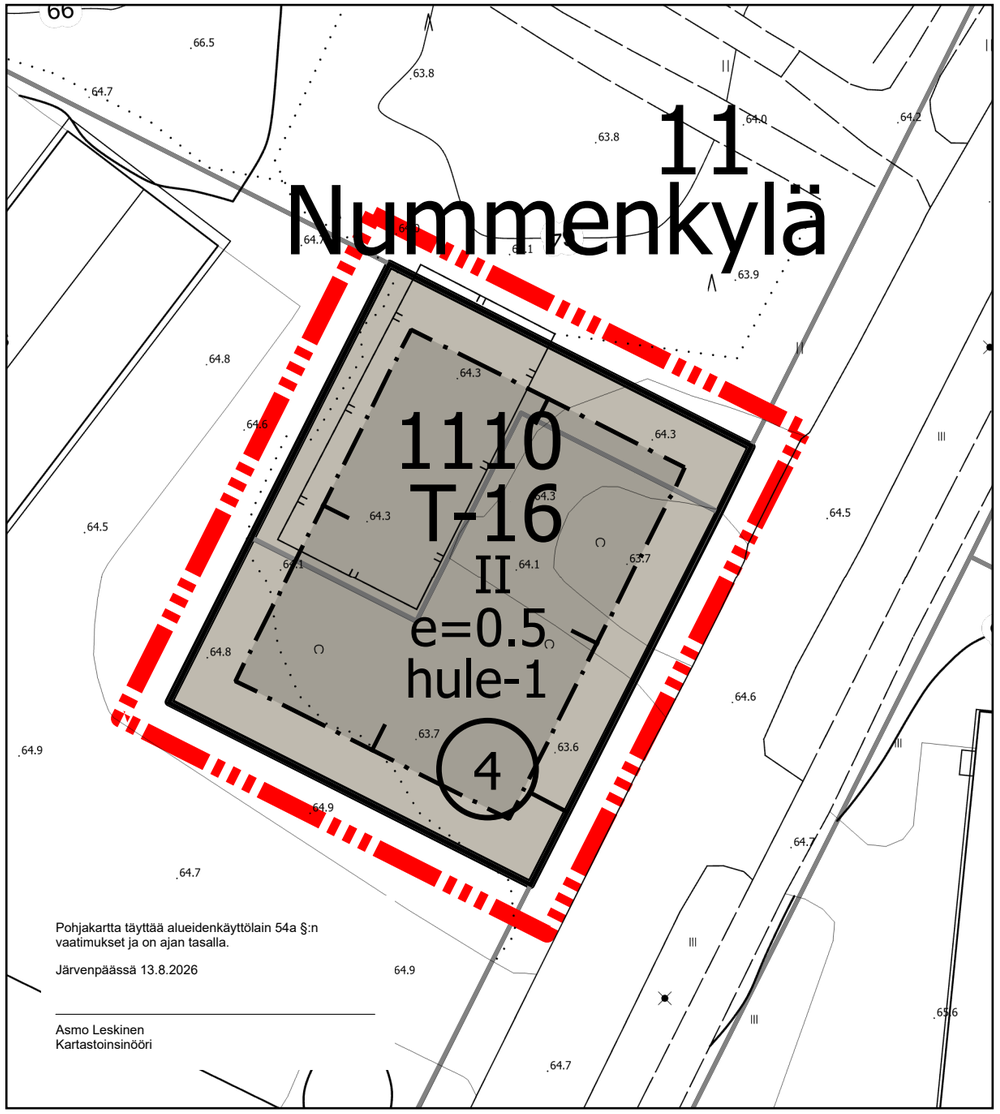
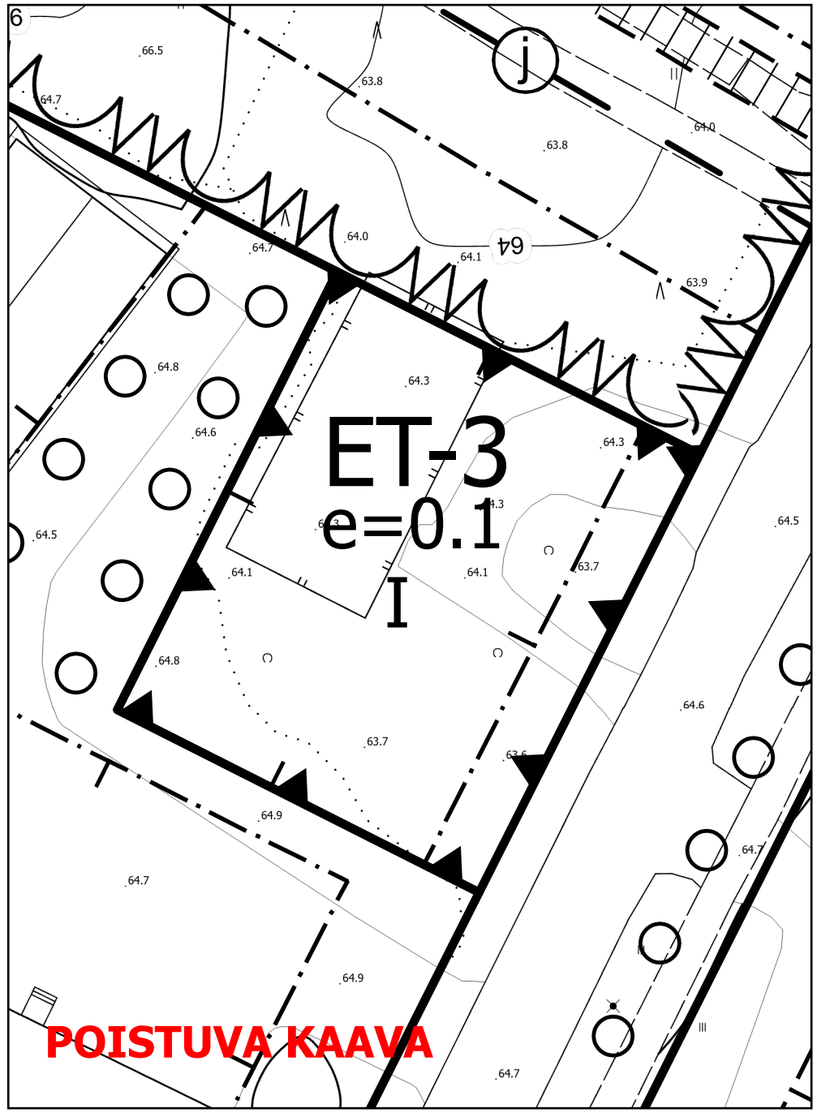


Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.

Järvenpäässä 13.8.2026

Asmo Leskinen
Kartastoinsinööri



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Yrittäjänkatu 26-28

1:500

Asemakaavan ja sitova tonttijako

Asemakaavan muutos koskee:
11. kaupunginosan Nummenkylän korttelin 1110 kiinteistöjä 186-11-1110-1 ja 186-11-1110-3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
11. kaupunginosan korttelin 1110 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue T-16

Sitovalla tonttijaolla muodostuu:
11. kaupunginosan kortteliin 1110 tontti 4.

ASEMAKAAVAMERKINÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

T-16 Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja sekä niitä palvelevia toimisto- ja sosiaalitiloja.
Tontilla harjoitettu toiminta ei saa melun, ilman pilaantumisen yms. muodossa aiheuttaa kohtuutonta rasitusta ympäristön asukkaille.
Rakentamisessa tulee huomioida ympäristön ominaispiirteet.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 200 k-m²

hule-1 Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää tontilla tai korttelissa siten, että viivytykseen tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden mittatilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Alueiden ja rakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

3 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

e = 0.12 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

12 — Kaupunginosan numero

pungir — Kaupunginosan nimi

123 — Korttelin numero.

Käsittelyvaiheet

Nähtävänä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
8.9.-21.9.2026
Kaupunkikehityslautakunta 22.9.2026 § 69
Nähtävänä AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti
5.10.-19.10.2026
Kaupunkikehityslautakunta XX.XX.2026 § XX

KAUPUNKIKEHITYSLAUSTAKUNTA HYVÄKSYNYT

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, yhdyskuntasuunnittelu

Päiväys
Tarkistettu

Hannele Selin
Kaavoitusjohtaja

Ville Paatsola
Tonttipäällikkö

JARDno	2026–1460
Kaavatunnus	110018
Suunnittelija	MV, VP
Piirtäjä	MV
Tallennusnimi	110018_Yrittäjänkatu 26-28
Mittakaava	1:500
Koordinaatisto	ETRS-GK25, N2000