

Katusuunnitelmaselostus

Terholan asuinalue: Kuntokatu, Kuntolenkki, Idänpääntie, Terholan liikuntapuisto, Terholanniitty ja Kytöperänpuisto

Kohde

Kohde sijaitsee Järvenpään 19. kaupunginosassa (Terhola). Suunnittelualue rajautuu lännessä Idänpääntiehen ja pohjoisessa Isokydöntiehen ja Mörttisenpolkuun. Etelässä alue rajautuu Kytöpuistoon, Ahotiehen, Ahopuistoon, Impoonkatuun ja Terholanpuistoon. Idässä suunnittelualue rajautuu viereiseen metsäalueeseen.

Kohteeseen suunnitellaan uutta asuinaluetta palvelevat kulkuyhteydet ja kuivatusjärjestelyt sekä uusi pysäköintialue ja tekonurmikenttä. Paikallisen latureitin linjausta muutetaan sekä uudelle lähiliikuntapaikalle osoitetaan aluevaraus. Alueen ylijäämämaamassojen hallinta suunnitellaan toteutettavan kohteen sisällä.

Katualueiden liikenteellinen ratkaisu

Kuntokadun ajorata esitetään toteutettavan 6,0 metriä leveänä Terholan liikuntapuiston kohdalla, jonka jälkeen ajorata kavennetaan pientaloalueella 5,0 metriin. Liikuntapuiston kohdalla kadun eteläpuolella esitetään ajoradasta välikaistalla eroteltu 3,0 metriä leveä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Kuntolenkin ajoradan leveys on 5,0 metriä. Kuntokadulta ja Kuntolenkiltä esitetään 4 kpl pistomaisia 3,0 metriä leveitä kantavia niittypintoja, joihin saa muodostua polkuja. Pistomaisia reittejä ei talvikunnossapidetä. Koillisen pistomaisen reitin päässä sijaitsee lumen lähisiirtoalue. Kuntokadun katualueelle esitetään yhteisjätekeräyspiste.



Idänpääntielle esitetään toteutettavan 4,50 leveä eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä sekä linja-autopysäkki jalkapallokentän kohdalle palvelemaan Terholan liikuntapuiston urheilutapahtumia. Idänpääntieltä puuttuu hallinnollinen katusuunnitelma väliltä Kytöperänkuja - Isokydöntie ja suunnitelmissa on esitetty tähän nykyisen mukainen 5,50 metriä leveä ajorata. Idänpääntien ajorataa ei esitetä kuitenkaan uudelleen rakennettavaksi, vaan se säilyy nykyisellä sijainnillaan.

Kytöperänkujan rakentumaton kääntöpaikka toteutetaan voimassa olevan katusuunnitelmanmukaisena (Kaupunginhallitus §1041 28.5.1984) ja kivituhkapintaisena.

Terholan liikuntapuisto

Terholan liikuntapuistoon esitetään uutta tekonurmikenttää kooltaan 110 m x 70 m. Kentän itäpäädyssä on 15 m x 70 m kokoinen lämmittelyalue. Pelialueen koko on 102 m x 64 m. Kenttä mahdollistaa pelaamisen kahdella 8 vastaan 8 kentällä. Tekonurmialue aidataan ja kentälle suunnitellaan valaistus. Kentän eteläreunaan on suunniteltu tila vaihtoaitioille ja katsomoille.

Liikuntapuistoon esitetään pysäköintialue, johon on suunniteltu 57 henkilöautopaikkaa, joista neljä on sähköautojen latauspisteitä. Invapaikkoja on kolme ja mopoille on oma pysäköintitilansa. Alueen pohjoisreunassa on korotetulla reunakivellä eroteltu 4,0 metriä leveä välikaista sekä 2,75 metriä leveä jalkakäytävä. Välikaistalla on kaksi polkupyörien pysäköinnille tarkoitettua kivettyä aluetta, joihin mahtuu yhteensä noin 50 pyörää. Pysäköintialuetta jäsentelemään sekä vehreyttä tuomaan on suunniteltu korotetulla reunakivellä erotettuja vihersaarekkeitä. Pysäköintialueen itäreunassa on aluevaraus huoltorakennukselle. Liikuntapuiston koilliskulmassa on aluevaraus lähiliikuntapaikalle, joka suunnitellaan erikseen.



Latu- ja ulkoilureitti

Latureitin linjausta muutetaan, jotta Idänpääntielle voidaan toteuttaa puuttuva jalankulun ja pyöräilyn yhteys. Nykyinen latureitti poistetaan Idänpääntieltä ja uusi linjaus esitetään kulkevan Terholanniityllä (nykyinen peltoalue) ja Kytöperänpuistossa (Kytöperänkujan asuinalueen takaa ja Mörttisenpolun suuntaisesti). Latupohja on 4,0 m leveä ja reitin molemmin puolin esitetään 3,0 metriä puutonta aluetta, jotta luonnonlumi pääsee satamaan latupohjalle. Kytöperänpuistossa paaluvälillä 350–450 puuton alue jää kapeammaksi, sillä puistoalue on 5,0 metriä leveä. Latureitissä on Kytöperänkujan kääntöpaikan kohdalla epäjatkuvuskohta noin 20 metrin matkalla. Latureitti toimii kesäisin ulkoilureittinä.

Pintamateriaalit ja rakenteet

Ajoradat esitetään päällystettävän asfaltilla. Katujen reuna-alueet luiskataan ja nurmetetaan. Liikuntapuiston kohdalla ajoradalle esitetään molemmin puolin reunakivet ja ajorata on harjakalteva. 5,0 metriä leveillä ajoradanosuuksilla Kuntokadulla ja Kuntolenkillä käytetään yksipuolista kallistusta ja reunakivi asennetaan vain toiseen reunaan madallettuna. Jalankulku ja pyöräilyreitit esitetään päällystettävän asfaltilla.

Liikuntapuiston pysäköintialue esitetään asfaltoitavaksi ja pysäköintiruudut kivetään vettäläpäisevälle hulevesikivellä. Terholanniitylle sijoittuva latupohja tehdään kivituhkapintaisena ja johtaa kesällä lähiliikuntapaikan aluevaraukselle. Kytöperänpuistoon sijoittuva latupohja esitetään rakennettavan kantavana niittynä ja sinne saa muodostua polkuja.

Terholanniityn VL-3-alueen ulkoilureitin/latureitin varteen, lähelle liikuntapuistoa asennetaan kaksi penkkiä ja roska-astiaa sekä syväkeräysastia koirien jätöksille.



Tasaus, kuivatus ja maaston muotoilu

Alue on hyvin tasaista, joten kaduilla on käytetty pieniä pituuskaltevuuksia. Kuntokadulla ja Kuntolenkillä on käytetty 1 % pituuskaltevuuksia. Kadun pintakuivatus toteutetaan kaivoilla. Katurakenteen kuivatus toteutetaan salaojilla. Katujen tasaus on 0–0,8 metriä korkeammalla kuin nykyinen maanpinta. Suunnitelmissa on esitetty uuden maanpinnan mukaiset korot yleisille alueille ja tonteille.

Liikuntapuiston pysäköintialueen hulevedet ohjataan pintojen kallistuksilla alueen reunoilla oleviin ojapainantaisiin, joista edelleen liikuntapuiston alueella olevaan hulevesialtaaseen. Pysäköintialueen tasaus on 0–0,4 metriä korkeammalla kuin nykyinen maanpinta.

Tekonurmikentän hulevedet ohjataan kentän pitkällä sivuilla oleviin kokoojasalaojiin, joista edelleen liikuntapuiston alueella olevaan hulevesialtaaseen ja ojaan. Tekonurmikentän uusi tasaus on noin 0,20 m korkeammalla kuin nykyinen maanpinta. Latureitti kuivatetaan sivuojilla.

Terholan liikuntapuistoon ja Terholanniitylle esitetään hulevesialtaita, joiden luiskat ja tulvatasanteet kylvetään tulvaniityiksi. Tulvatasanteelle ja altaan pohjalla kulkevan ojauomaan asennetaan maakiviä hidastamaan veden virtausta ja maisemoimaan laajaa allasaluetta. Liikuntapuiston hulevesialtaan tilavuus on 53 m³ ja se palvelee liikuntapuistosta syntyviä hulevesiä. Terholanniityn hulevesialtaan tilavuus on 170 m³, ja se palvelee yleisiä alueita. Suunnittelualueella on useita ojapainanteita.

Alueelta syntyy ylijäämämaamassoja mm. vesihuoltokaivannoista, katurakenteiden kaivannoista ja liikuntapuiston pysäköintialueen ja jalkapallokentän kaivannoista. Terholanniityn VL-3 -alueen pintaa nostetaan 0,60 metriä suunnittelualueelta syntyvillä ylijäämämassoilla ja alueella muotoillaan lisäksi ylijäämämassoista loivaluiskainen, korkeimmillaan noin kaksi metriä korkea pitkänomainen kumpare.



Kasvillisuus

Nykyistä puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Poistettavat ja säilytettävät puut ja kasvillisuus ovat esitetty suunnitelmakartassa. Kuntokadun välikaistoille esitetään istutettavan puurivi. Nurmetukset toteutetaan nurmetusluokan R3 tasoisina ja nurmialueet toimivat lumitiloina. Yhteisjätekeräyspisteen ympäristöön esitetään istutettavan pensaita ja puita.

Liikuntapuistossa pysäköintialueen paikoitusruutujen taakse esitetään istutettavan puurivit. Liikuntapuistossa Kuntokadun puolella puurivien alla oleva R3 tasoinen nurmetus toimii talvella lumitilana. Pysäköintialueen pohjoispuolella puiden alle esitetään matalaa pensasta.

Hulevesialtaiden ympärille esitetään uutta puustoa ja Terholan niitylle sijoittuvan virkistyskumpu osin metsitetään.

Valaistus

Alueelle rakennetaan uutta valaistusta uusille kaduille, latureitille, jalkapallokentälle sekä pysäköintialueelle. Valaistusta uusitaan ja päivitetään Idänpääntiellä.

Esteettömyys

Alue on suunniteltu esteettömyyden perustavoitetaso huomioiden.

