18.11.2026

Rantapuiston eteläosa ja Tervanokka

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (AKL 63 §)

Asemakaavan muutos

Dnro: JARDno-2026-1699

Kaavatunnus: 010113



Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tehtävänä on kertoa osallisille:

- Mitä kaavoitus koskee
- Mihin sillä pyritään
- Ketkä ovat osallisia
- Miten ja milloin voi osallistua
- Miten kaavoituksen kulusta tiedotetaan
- Miten vaikutuksia arvioidaan
- Kuka kaavaa valmistelee ja mistä saa lisää tietoa

Sisällysluettelo

Mitä tapahtuu ja missä? **3**
Mitä on suunnitteilla? **4**
Suunnittelun lähtötiedot **5**
Osalliset **15**
Miten ja milloin voi osallistua? **16**
Kaavan vaikutusten arviointi **20**
Aikatauluarvio **20**
Mielipiteet aloitusvaiheessa **20**
Yhteystiedot **21**

Mitä tapahtuu ja missä?

Keskuksen (1.) kaupunginosan alueella on alkamassa asemakaavahanke nimeltään Rantapuiston eteläosa ja Tervanokka. Asemakaavan muutos laaditaan Järvenpään kaupungin asemakaavoituksessa omana työnä. Tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (AKL 63§) saa tietoa, missä vaiheessa ja millä tavoin osalliset voivat vaikuttaa asemakaavan suunnitteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarkistaa kaavan valmisteluvaiheen aikana tarpeen mukaan.

Suunnittelualue



Ote opaskartasta (Järvenpään karttapalvelu 09/2026). Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti osoitettu punaisella ympyrällä.

Asemakaavan muutos koskee Järvenpään Keskuksen (eli 1.) kaupunginosan eteläisellä rajalla sijaitsevaa Tervanokan rantaa ja Rantapuiston eteläosaa. Suunnittelualue sijaitsee Sibeliuksenväylän varrella ja on noin 500 metrin päässä keskustan palveluista, 900 metrin päässä Järvenpään rautatieasemasta ja noin 1,5 kilometrin päässä Järvenpään sosiaali- ja terveyskeskuksesta. Suunnittelualue on noin 15 hehtaaria laaja.

Asemakaavasuunnittelu kohdistuu Rantapuiston virkistysalueen eteläosaan, Tervanokan satama-alueeseen, Tuusulanjärven vesialueeseen, sekä Tervanokantien ja Valkamatien varrella sijaitseviin kiinteistöihin. Tervanokassa toimii parhaillaan venesatama, sekä ravintola-, harrastus- ja saunatoimintaa.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kasinonkujaan ja Rantapuistoon, idässä Sibeliuksenväylään ja jätevedenpumppaamoon, etelässä Tervanokantien pientaloalueeseen ja lännessä Tuusulanjärveen. Suunnittelualueen pohjoispuoli on kerrostalovaltaista ja eteläpuoli pientalovaltaista aluetta.

Suunnittelualue voi tarkentua asemakaavasuunnitteluprosessin edetessä.

Aloite tai hakija

Asemakaavan muutostyö tehdään Järvenpään kaupungin aloitteesta.

Asemakaava-aloite on esitelty vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitussuunnitelmassa Kh 19.1.2026 § 5) nimellä *Rantapuiston eteläosa ja Tervanokka*.

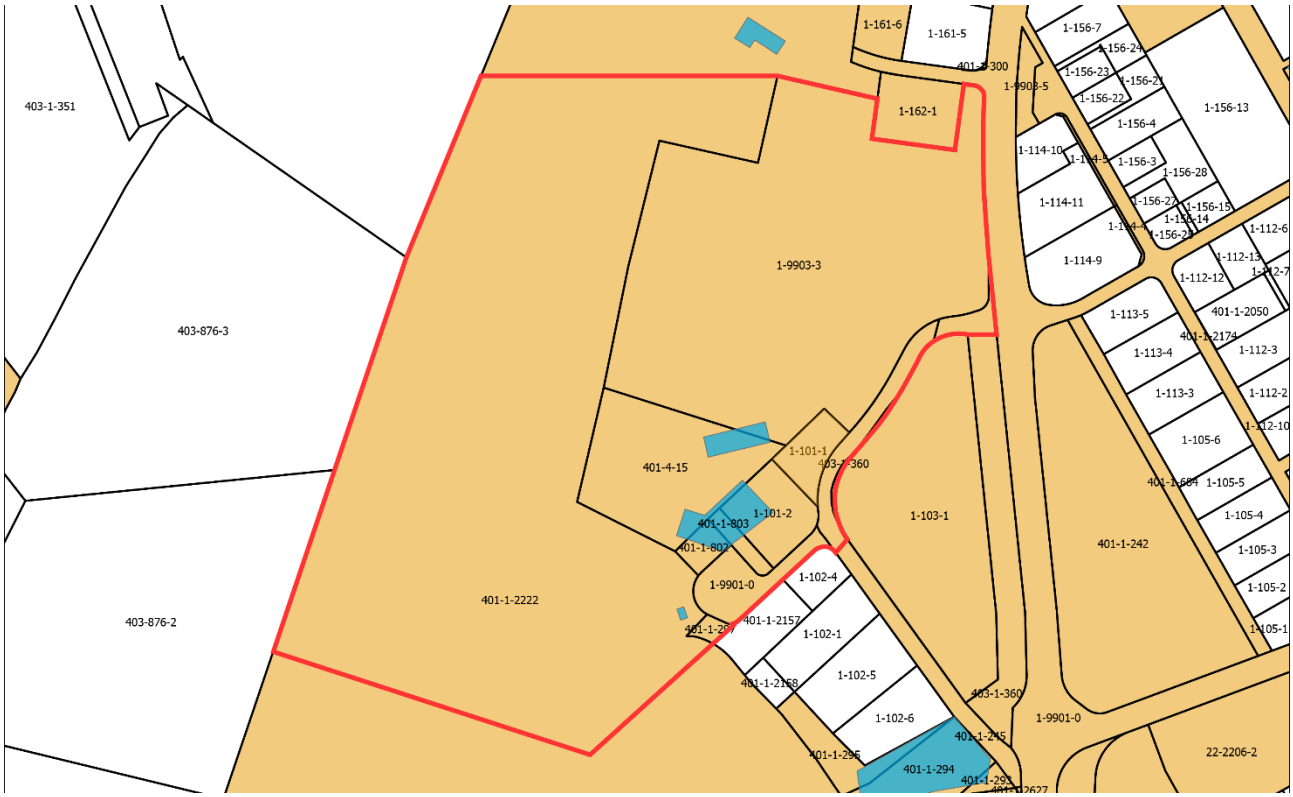
Mitä on suunnitteilla?

Asemakaavasuunnittelun tavoitteena on päivittää Rantapuiston eteläosan ja Tervanokan virkistysalueiden määräyksiä mahdollistamaan palvelu- ja yritysrakentamista alueelle, sekä kehittämään muun muassa hulevesien käsittelyä. Lisäksi suunnittelussa tutkitaan muulle toiminnallisesti sekoittuneelle maankäytölle mahdollisuuksia Tervanokantien varrella. Suunnittelu tehdään Yleiskaavan 2040 ja Keskustan osayleiskaavan 2030 reunaehtojen mukaisesti. Alueen suunnittelua tukee lisäksi Tuusulanjärven ja jokilaakson kehittämisvisio ja alueelle laadittu Sibeliuksenväylän ja eteläisen rantapuiston ideasuunnitelma.

Alueelle laaditaan tarvittaessa tonttijako asemakaavan yhteydessä tai asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Suunnittelun lähtötiedot

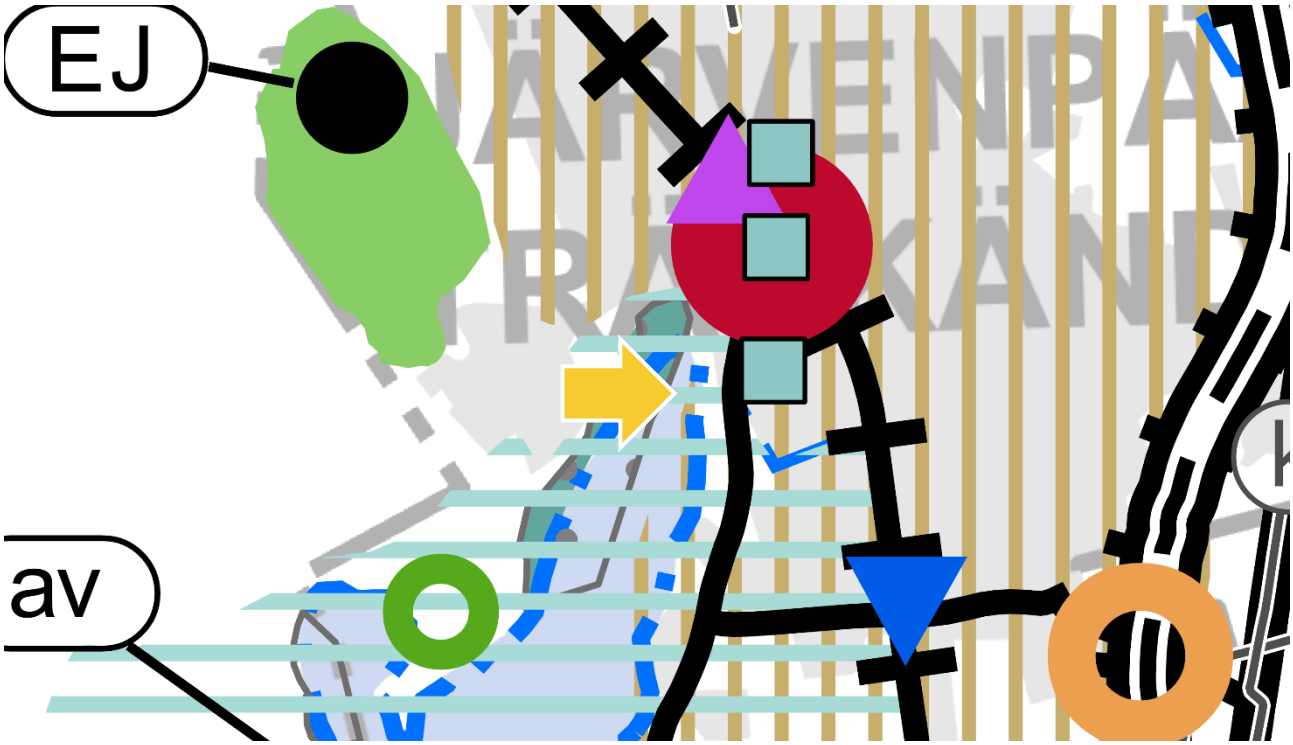
Maanomistus



Ote kaupungin maanomistuksesta (Järvenpään kaupunki 10/2026). Suunnittelualue on osoitettu punaisella viivalla, kaupungin omistama alue oranssilla ja vuokratut alueet sinisellä.

Suunnittelualue on kokonaan Järvenpään kaupungin omistuksessa. Suunnittelu kohdistuu Rantapuiston virkistysalueen eteläosaan (osa 186-1-9903-3), Tervanokan satama-alueeseen (186-401-4-15), Tuusulanjärven vesialueeseen (osa 186-401-1-2222), osaan Tervanokantiestä (osa 186-401-1-245, osa 186-403-1-360) ja Valkamatiehen (186-1-9901-0), sekä teiden varrella sijaitseviin kiinteistöihin (186-401-1-802, 186-401-1-803, 186-401-1-297, 186-1-101-1, 186-1-101-2). Tervanokassa ja Rantapuistossa kaupunki on vuokrannut maa-alueita yrittäjille ravintola-, harrastus- ja saunatoimintoja varten.

Maakuntakaava



Ote maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmäkartasta (Uudenmaan liiton karttapalvelu 10/2026). Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu keltaisella nuolella.

Suunnittelualue on Uusimaa-kaavan 2050 Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa (lainvoimainen KHO 13.3.2023) **taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä** (ruskea pystyraidoitus), suunnittelumääräyksellä:

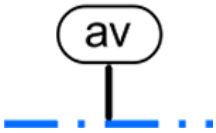
”Kehittämisperiaatemerkinnällä osoitetaan suurimpiin ja monipuolisimpiin keskuksiin tukeutuvat, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät taajamatoimintojen vyöhykkeet, joiden yhdyskuntarakenteen kehittämisellä ja tehostamisella on erityistä merkitystä koko maakunnan kehittämisen kannalta.”

Suunnittelualue kuuluu **Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeisiin alueisiin** (vaalean sininen vaakaraidoitus), suunnittelumääräyksellä:



”Yksityiskohtaisemmassa alueiden suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on turvattava valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot. Maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot on otettava huomioon alueita kehitettäessä. Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.”

Tuusulanjärvi on **Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue** (sininen pistekatkoviiva), suunnittelumääräyksellä:



”Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei vesialueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.”

Suunnittelualue sijaitsee **keskustatoimintojen alueen** (punainen pallomerkintä) läheisyydessä, suunnittelumääräyksellä:



”kohdemerkinnällä osoitetaan suurimmat ja monipuolisimmat valtakunnan keskuksen ulkopuolella olevat keskukset, joissa on monipuolisesti asumista, työpaikkoja sekä julkisia ja yksityisiä palveluja. Keskukset ovat hyvin joukkoliikenteellä saavutettavissa.”

Liikenteen kannalta merkittävänä merkintänä on alueen vieressä kulkeva **Seudullisesti merkittävä tie** (paksu musta viivamerkintä), suunnittelumääräyksellä:

”Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa.”

Yleiskaava



Ote Järvenpään keskustan osayleiskaavasta 2030 (kv 21.9.2015 § 50). Suunnittelualue esitetty punaisella viivalla.

Alueella on voimassa Järvenpään keskustan osayleiskaava 2030 (KV 21.9.2015 § 50).

Suurin osa suunnittelualueesta on **lähivirkistysaluetta** (VL), jonka koilliskulmassa on **ulkoilu- ja virkistyskohde** (kolmio numerolla)**,** yleiskaavamääräyksillä:

VL

”Alue varataan yleiseen virkistystoimintaan ja lähiulkoiluun. Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen, mikäli rakentaminen ei haittaa alueen muuta virkistyskäyttöä. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus MRL 43 § 2 mom, 128 §).”

/ 1 *Numero viittaa määräysosassa olevan luetteloon. Kohteet kuvattu selostuksessa. /4 Nuorisopuisto*

Suunnittelualueen länsipuoli on **vesialuetta** (W) ja vesialueen ja lähivirkistysalueen välissä on **satama-alue** (LS). Vesialueen eteläosaan on merkitty **uimaranta** (ihminen vedessä).



vesialue.



satama-alue.



uimaranta.

Suunnittelualueen kaakois- ja koillisrajalla on **palvelujen ja hallinon aluetta** (P), jonka päällä on myös alue, jonka pääasiallinen käyttötarkoitus muuttuu merkittävästi (vino raidoitus), yleiskaavamääräyksillä:



”Alue varataan yksityisille ja julkisille palveluille. Alueen pääkäyttötarkoitus on julkisten ja yksityisten palveluiden sijoittaminen. Alueelle saa sijoittaa myös niihin tukeutuvaa asumista. Alueelle ei saa sijoittaa MRL 71 c §:n mukaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä tai niihin verrattavissa olevia myymäläkeskittymiä.”



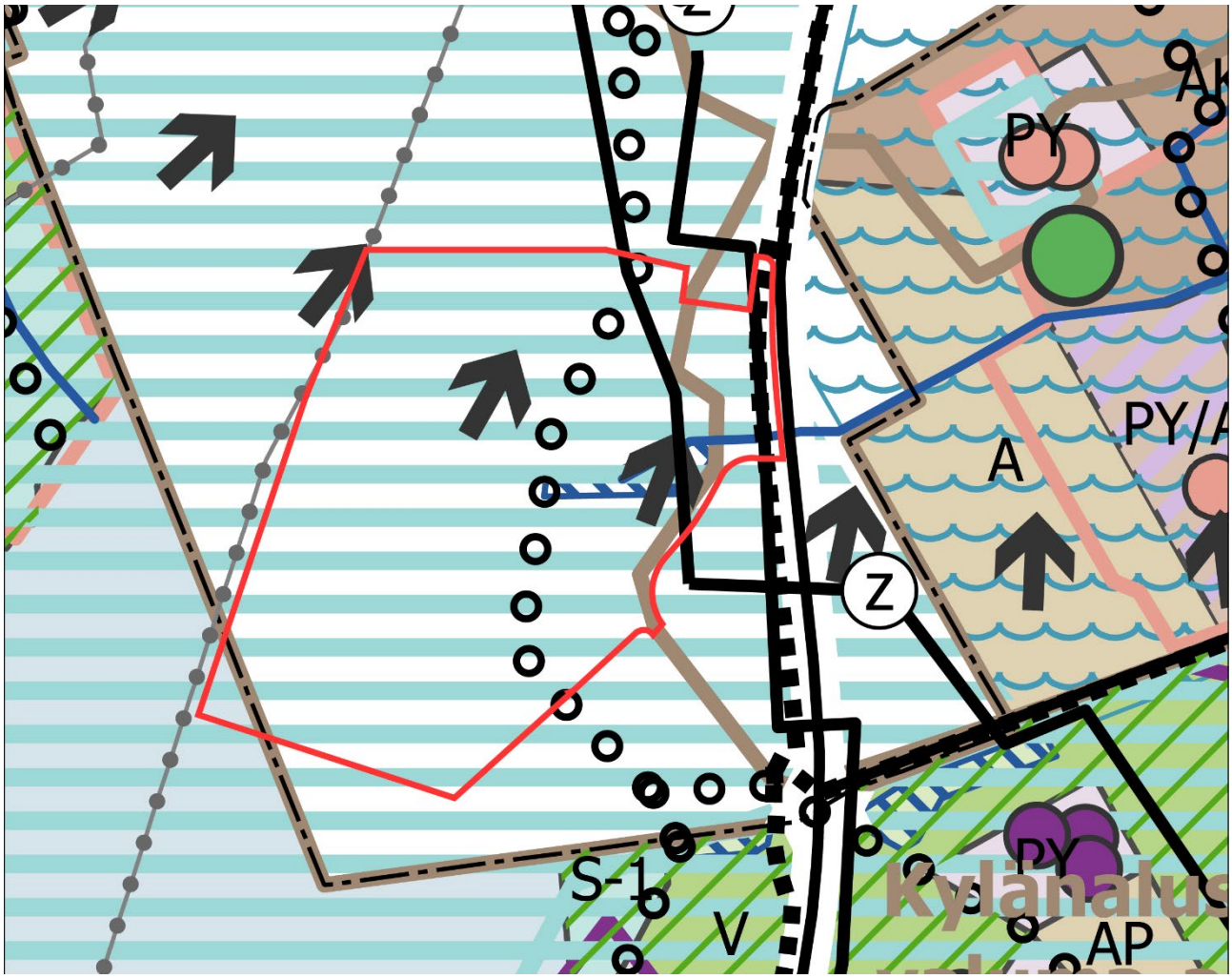
”Asemakaavanmuutoksilla pyritään merkittäviin käyttötarkoitusten ja rakentamistavan muutoksiin nykyiseen asemakaavaan ja käyttöön verrattuna.”

Palvelujen ja hallinnon alueen vieressä on **asuntoalue** (A), yleiskaavamääräyksellä:



”Alue varataan asumiselle. Alueelle saa sijoittaa ensisijassa pientaloasuntoja. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan vähintään e=0,4.”

Lähivirkistyalueen sisällä kulkee **ulkoilureittiä** (ympyräviiva). Lähivirkistysalueen eteläosaan on osoitettu kaakkois-luoteissuuntainen **kevyen liikenteen yhteystarve** (musta ympyräviiva nuolella). Myös vesialueella kulkee kevyen liikenteen yhteystarve länsi-itäsuuntaisesti Rantapuiston ja vastakkaisen ranta-alueen välille.



Ote Järvenpään yleiskaava 2040:n epävirallisesta yhdistelmäkartasta (Järvenpään kaupungin karttapalvelu 10/2026). Suunnittelualue esitetty punaisella viivalla.

Järvenpään kaupungin yleiskaavassa 2040 (KV 14.12.2020 § 80 ja 22.3.2021 § 16, voimaan 21.6.2021) suunnittelualueella esiintyy vyöhykemerkintöjä.

Suunnittelualueen pohjoispuoli sijaitsee osittain **tiivistyvän asemanseudun** (nuoli vyöhykemerkintä) sisällä, yleiskaavamääräyksellä:

↑ ↑ ↑

”keskusta-alueen (1 kilometri) vyöhykemerkinnällä osoitetaan alueet, joilla pyritään täydennysrakentamismahdollisuuksien hyödyntämiseen ja eri kulkumuotojen yhteensovittamiseen. Suunnittelussa tulee huomioida vaihtoyhteyksien sujuvuus ja turvallisuus.”

Suunnittelualueen itäreunalla kulkeva Sibeliuksenväylälle on osoitettu **päätie/-katu tai merkittävä kokoojakatu** (musta viiva), sekä **pyöräilyn pääreitti** (musta katkoviiva). Päätie yleiskaavamääräyksellä:

”Paikallista ja seudullista liikennettä palveleva vaikutuksiltaan merkittävä katu- tai tieyhteys, jonka suunnittelussa ja tilavarauksissa huomioidaan eri kulkumuotojen tarpeet.”

Pyöräilyn pääreitin yleiskaavamääräyksellä:

”Pyöräilyn pääreitti, jolla kiinnitetään erityistä huomiota pyöräilyn järjestelyjen sujuvuuteen, selkeyteen ja turvallisuuteen. Pyöräilyn pääreittien tarkat sijainnit ja toteutustavat ratkaistaan jatkosuunnittelun yhteydessä.”

Suunnittelualueella esiintyy pohjoi-eteläsuuntainen **virkistyksen ja ulkoilun pääreitti**, yleiskaavamääräyksellä:

”Virkistyksen ja ulkoilun kannalta merkittävä yhteys tai yhteystarve. Reitin suunnittelussa ja toteutuksessa tulee pyrkiä eri liikkumismuodot ja niiden tilatarpeet huomioivaan yhtenäiseen verkostoon. Asuinalueilta ja keskeisiltä palveluilta tulee varmistaa sujuvat ja turvalliset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet pääreittien varrelle.”

Koko suunnittelualue kuuluu **Tuusulanjärven maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävään kulttuuriympäristöön** (vaalean sininen vaakaraidoitus), yleiskaavamääräyksellä:

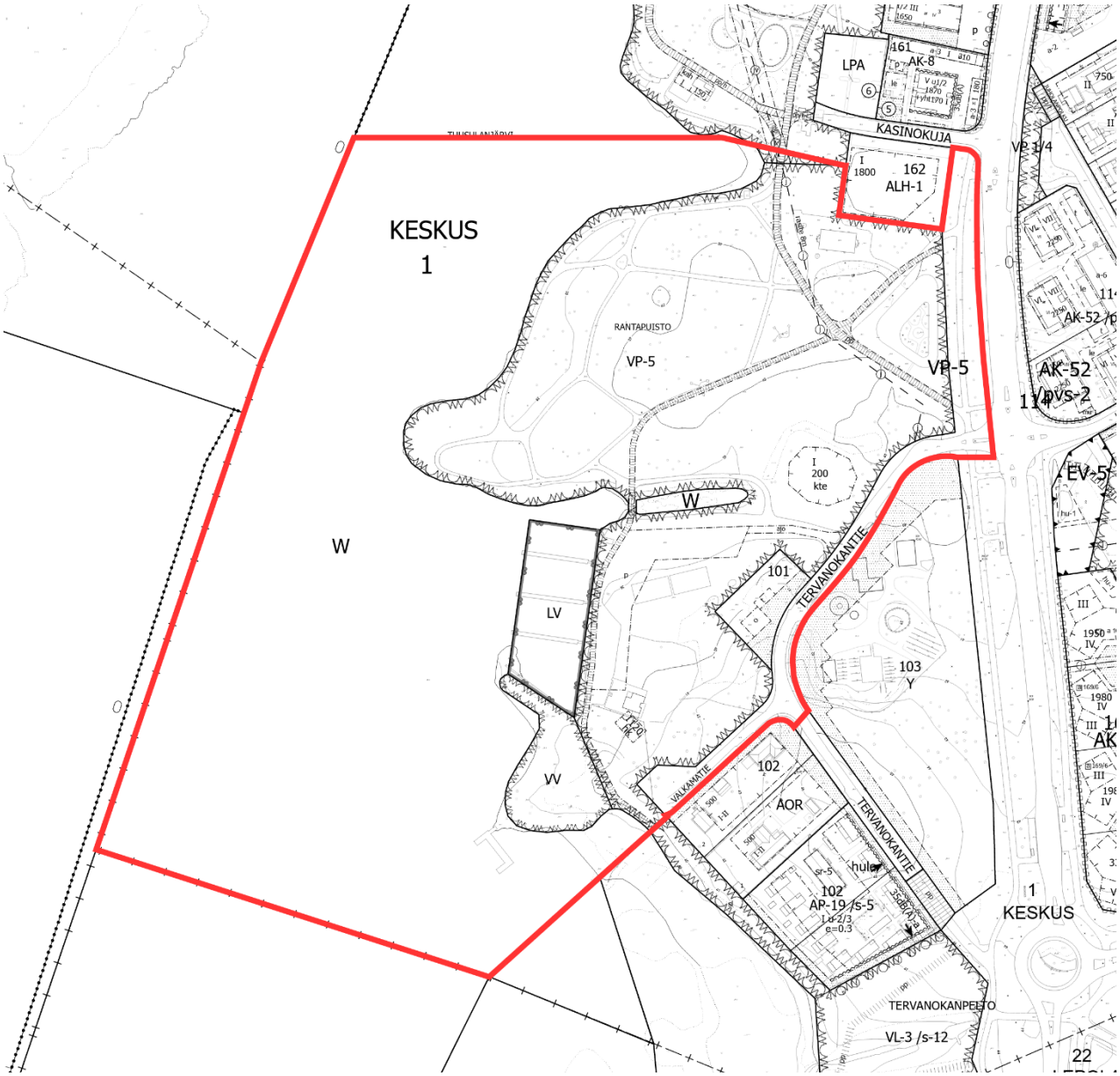
”Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee huomioida kulttuuri- ja rakennushistorialliset sekä maisemalliset arvot. Suunniteltaessa toimenpiteitä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.”

Rantapuiston eteläosan ja Tervanokan välinen alue on osoitettu **hulevesien hallinnan kannalta merkittäväksi alueeksi** (sininen vinoraidoitus), yleiskaavamääräyksellä:

”Alueen suunnittelussa tulee varmistaa riittävä tilavaraus hulevesien hallinnalle. Hulevesiratkaisut tulee toteuttaa vesiensuojelu, alueen virkistyskäyttö ja luontoarvot huomioiden ensisijaisesti luonnonmukaisen hallinnan keinoin. Tarkka sijainti, laajuus ja toteutustavat määritellään jatkosuunnittelussa.”

Alueen kohdalta kulkee myös **valuma-alueen raja** (ruskea viiva) ja **jätevesiviemäri** (musta viiva).

Asemakaava



Ote voimassaolevien asemakaavojen karttayhdistelmästä (Järvenpään kaupungin karttapalvelu 09/2026). Suunnittelualue esitetty punaisella viivalla.

Suunnittelualueella on voimassa neljä asemakaavaa: 1/1 (1958), 1/82 (2004), 22/5 (2000) ja 010108 (2022).

Suurin osa suunnittelualueesta on Rantapuiston asemakaavaa 1/82 (Kaupunginvaltuusto 15.11.2004 § 98). Suurin osa maa-alueesta on Rantapuistoa, joka on osoitettu **puisto** alueeksi (VP-5), asemakaavamääräyksellä:



”Alueelle saadaan rakentaa rakennusalojen tai rakennusoikeusmääräysten estämättä puiston käyttöön liittyviä vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia. Puiston maanpintaa sekä Tuusulanjärven rantaviivaa saadaan muotoilla. Järven rantaan saadaan rakentaa portaita ja laitureita. Puistoon saadaan tehdä vesialtaita.”

Rantapuiston sisälle on osoitettu **yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja alueen osia** (pp). Tervanokantieltä pohjoiseen on osoitettu **maanalainen viemärijohto** (j) kahdeksan metrin rasitteella. Rantapuiston eteläosaan on osoitettu **pysäköimispaikka** (p) **alueella olevalla ajoyhteydellä** (ajo).

Rantapuiston eteläosaan on osoitettu myös kaksi rakennusalaa. Uimaranta-alueen vieressä on **rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto- ja kioskirakennuksen** (hk) 120 kerrosneliömetrin rakennusoikeudella. Tervanokantien läheisyydessä on **rakennusala, jolle saa sijoittaa kesäteatteriin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia** (kte) 200 kerrosneliömetrin rakennusoikeudella ja suurin sallittu kerrosluku on yksi (I).

Toiseksi laajin alue on Tuusulanjärvi, joka on osoitettu **vesialueeksi** (W), jonka lounais- ja etelärajalla kulkee **kaupunginosan raja** (ristikatkoviiva).

Rantapuiston eteläpäässä on **venesatama/venevalkama** (LV) ja **uimaranta-alue** (VV). Asemakaavan kaakkoisosassa on Valkamatien **katualuetta.**



Uimaranta-alua



Venesatama/venevalkama



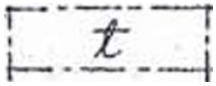
Vesialue

Pienempi osa suunnittelualueesta on voimassa olevaa asemakaavaa 1/1 (vahvistettu 10.3.1958). Tervanokantien varrella on **asunto- ja liiketontti** korttelinumerolla 101. Tontilla on asuinrakennukselle rakennusala (o), asemakaavamääräyksellä:



”Rakennusala yksikerroksista enintään kaksihuoneistoista ainoastaan asumiseen käytettävää asuinrakennusta (omakotirakennusta) varten, jonka ullakkokerrokseen saa sisustaa huoneita enintää 2/3 ullakon pinta-alasta 1/3 jäädessä avoullakoksi. Kirjaimella o merkityn rakennusalan saa kokonaan käyttää rakentamiseen. Järjestysoikeuden luvalla saa rakennusalasta ulkonevia avoimia portaita, katoksia ja vilpoloita rakentaa rakennusalan ulkopuolellekin, myös esipiha-alueelle sekä siirtää rakennusalaa enintään 3 metriä k-rakennusalaa koskevassa kohdassa mainituin ehdoin.”

Asuinrakennusalan yhteyteen on osoitettu talousrakennuksille **rakennusala** (t), asemakaavamääräyksellä:



”Rakennusala yksikerroksista enintään 3,5 metrin korkuista talousrakennusta varten. Milloin talousrakennuksen rakennusala liittyy siipenä päärakennuksen rakennusalaan, saa talousrakennuksen rakentaa kiinni päärakennukseen ehdolla, että yhteinen seinä tehdään aukottomaksi ja päärakennuksen paloluokan mukaiseksi.”

Tontin rakennusalojen edusta kadunpuolella on merkitty **istutettavaksi alueenosaksi** (pisterasteri), asemakaavamääräyksellä:



”Istutettava tontinosa, joka on pidettävä huolitellussa kunnossa Järjestysoikeuden antamia ohjeita noudattaen. Tontin rakentamattomasta osasta saa ajotieksi tai pihamaaksi päällystää vain liikenteelle välttämättömän osan. Muu tontinosa on hoidettava puistomaisena ja luonnonmukaisena tai istutettava tai käytettävä kasvitarhamaana. Kasvavia puita saa kaataa ja tontin maanpinnan tasoa muuttaa vain järjestysoikeuden luvalla.”

1/1 Asemakaavan kaakkoisosassa Tervanokantie on **katualuetta.**

Asemakaavoista 22/5 (KV 11.12.2000 § 127) ja 010108 (KV 14.2.2022 § 4) muutosalueeseen sisältyy vain Sibeliuksenväylän **katualuetta**.

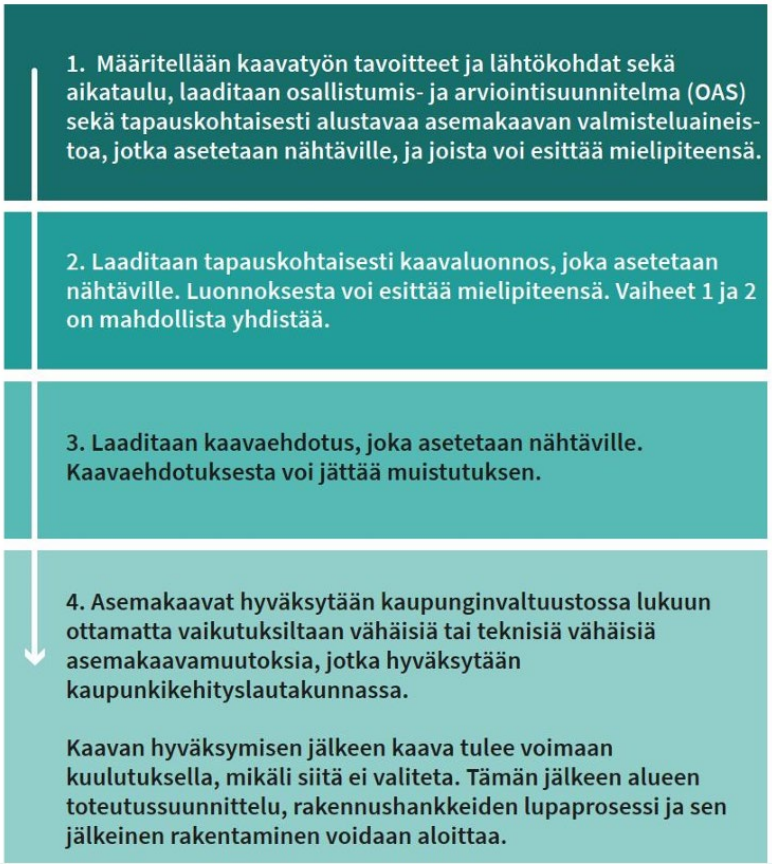
Osalliset

- Kaava-alueen maanomistajat
- Naapuritonttien omistajat, haltijat ja asukkaat
- Lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät sekä asukasyhdistykset
- Järvenpään kaupungin viranomaiset
- Järvenpään Vesi
- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinvoimakeskus
- Lupa- ja valvontavirasto
- Museovirasto
- Helsingin kaupunginmuseo/Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
- Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Teleoperaattoriyritykset tms.
- Teknisten verkostojen toimittajayritykset tms.
- Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry
- Järvenpää-Seura ry
- Muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- Osallisia voivat olla myös kaikki kuntalaiset, joita alueen kehittäminen kiinnostaa

Miten ja milloin voi osallistua?

Asemakaavan laatimisvaiheet ja osallistuminen

Kaavoitusprosessin vaiheet (asemakaavan laatiminen tai muutos)



Tiedottaminen

Kaikista osallisten kuulemisvaiheista tiedotetaan kaupungin verkkosivulla, kuulutukset: https://www.jarvenpaa.fi/kuulutukset ja Keski-Uusimaa-lehdessä sekä lähettämällä kirje asemakaava-alueen ja asemakaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajille ja haltijoille. Lisäksi kuulemisvaiheista tiedotetaan muita osallisia, ja niitä, jotka ovat kaavan laatijalta kirjallisesti tiedotusta pyytäneet, ja antaneet yhteystietonsa tiedotusta varten. Yleisötilaisuudesta ilmoitetaan kuulutuksen yhteydessä sekä Järvenpään verkkosivulla.

Aloitusvaihe

Asemakaavoitustyön käynnistymisestä ja siihen liittyvästä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) valmistumisesta tiedotetaan siten kuin edellä on kerrottu. OAS on nähtävillä suunnittelutyön ajan Järvenpään kaupungin verkkosivuilla sekä Järvenpää-infossa (Sibeliuksenkatu 8, 3. kerros, käynti rakennustyömaan aikana Mannilantien kautta).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan valmisteluvaiheen aikana tehdä tarkennuksia ennen asemakaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Valmisteluvaihe

Asemakaavojen muutosluonnos ja muu suunnitteluaineisto asetetaan nähtäväksi mielipiteiden antamista varten (AKL 62, MRA 30) Järvenpää-infoon ja Järvenpään kaupungin verkkosivuille.

Kaavamuutoksesta pyydetään luonnoksen valmistuttua ennakkolausunnot seuraavilta tahoilta:

- Viranomaiset:
  - Uudenmaan liitto
  - Uudenmaan Elinvoimakeskus
  - Lupa- ja valvontavirasto
  - Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
  - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
  - Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä

    - Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä KUVESI
    - Museovirasto
    - Helsingin kaupunginmuseo/Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
- Yhdistykset ja seurakunnat
    - Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry
    - Järvenpään yrittäjät ry
    - Uudenmaan yrittäjät ry
    - Järvenpää-Seura ry
    - Keski- ja Pohjois-Uudenmaan Lintuharrastajat Apus ry
- Muut osalliset:
    - Tuusulanjärven Lämpö Oy
    - Auris Energia Oy
    - Caruna Oy
    - Elisa Oyj
    - Telia Finland Oyj
    - DNA Finland Oy
    - Valokuitunen Oy
    - Global Connect Oy
    - Täyskuitu Etelä-Suomi Oy
    - Nivos Oy
    - FNE Finland Oy
    - GasGrid Finland Oy
    - Digita Oy
    - Cinia Oy

Ehdotusvaihe

Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja ennakkolausuntojen pohjalta laaditaan asemakaavan muutosehdotus, jonka kaupunkikehityslautakunta hyväksyy ja asettaa julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65§, MRA 27§) sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutosehdotus laitetaan nähtäväksi Järvenpää-infoon ja Järvenpään kaupungin verkkosivuille. Asiasta tiedotetaan osallisille, kuten edellä on kerrottu.

Ehdotusta koskevat muistutukset tulee jättää kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kaupunkikehityslautakunta käsittelee ja hyväksyy asemakaavoituksen laatimat vastineet asemakaavamuutosehdotuksesta annettuihin

lausuntoihin ja muistutuksiin. Mikäli asemakaavamuutosehdotusta joudutaan muuttamaan olennaisesti lausuntojen ja muistutusten johdosta, asettaa kaupunkikehityslautakunta sen uudelleen nähtäville ja mahdollisesti myös pyytää uusia lausuntoja. Muussa tapauksessa kaupunkikehityslautakunta esittää ehdotuksen edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi. Kaupunkikehityslautakunnan päätös, josta ilmenee kaupungin perusteltu kannanotto (vastine), lähetetään niille osallisille, jotka ovat jättäneet muistutuksen tai ovat sitä aiemmissa vaiheissa kirjallisesti pyytäneet ja jättäneet yhteystietonsa.

Hyväksymisvaihe

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen. Päätöstä koskeva hyväksytty pöytäkirja julkaistaan kaupungin verkkosivulla: Kokoukset ja päätöksenteko. Asemakaavan hyväksymisestä ilmoitetaan myös kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla: Kuulutukset. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollisuus valittaa 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta Helsingin hallinto-oikeuteen, ja Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä valitusluvalla edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaupunginvaltuuston päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Asemakaava tulee voimaan kuulutuksella, lainvoiman saaneesta päätöksestä kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla kuulutukset: https://www.jarvenpaa.fi/kuulutukset

Asemakaavan voimaantulo lähetetään tiedoksi niille osallisille, jotka ovat tiedotusta kaavan laatijalta kirjallisesti pyytäneet ja antaneet yhteystietonsa tiedotusta varten.

Kaavan vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan, liikenteeseen, tekniseen huoltoon, yhdyskuntatalouteen, terveyteen, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin arvioidaan kaupungin omana työnä tai tilaustyönä ja tulokset esitetään asemakaavaselostuksen yhteydessä. Vaikutusten arviointi perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, suoritettaviin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin sekä lausuntoihin ja muuhun palautteeseen.

Asemakaavan valmistelua varten ONE Arkkitehdit ovat tehneet Sibeliuksenväylän ja Rantapuiston maankäytöllisen ideasuunnitelman. Sitowise on tehnyt asemakaavan muutosta varten alueelle lepakkoselvityksen vuoden 2026 aikana.

Alueen suunnittelussa hyödynnetään alueellista viherkerrointa.

Aikatauluarvio

- Asemakaavatyö käynnistyy marraskuussa 2026
- Asemakaavaluonnos on nähtävänä arviolta talvella 2027 (AKL 62 §) 30 päivää
- Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäväksi keväällä 2027 (AKL 65 §, MRA 27§) 30 päivää
- Tavoitteena on, että kaavamuutos siirtyy hyväksymiskäsittelyyn (Kauke ltk, KH ja KV) syksyllä 2027

Mielipiteet aloitusvaiheessa

Onko alueella tärkeitä paikkoja, maankäytöllisiä kehittämiskohteita tai ongelmia, joita ei ole lähtötiedoissa huomioitu? Jos haluat tuoda esiin omia maankäytöllisiä näkemyksiäsi suunnittelualueeseen liittyen, ota yhteyttä asemakaavoittajaan tai Järvenpää-infoon (katso yhteystiedot OASin lopusta). Kaavaprosessille kirjattavat mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toivotaan toimitettavan Järvenpää-infoon, josta tiedot välitetään myös asemakaavoittajalle.

Yhteystiedot

Järvenpää-info

040 315 2880
www.jarvenpaa.fi
info(at)jarvenpaa.fi
Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa: etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

Kaavoitus

Arkkitehti Werneri Vähä-Impola
p. 040 315 2979

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin
p. 040 315 2432

Liikenne

Liikenneinsinööri Timi Veikkolainen
p. 040 315 2617

Yritys- ja elinkeinopalvelut

Yritys- ja elinkeinopäällikkö Heikki Häyhä
p. 040 315 2959

Maankäyttö- ja karttapalvelut

Maanmittausinsinööri Erika Märkälä
p. 040 315 3752

Kaupunkitekniikan suunnittelu

Projektipäällikkö Veera Bergström
p. 040 315 2144

Järvenpään Vesi

Vesihuoltopäällikkö Teemu Keitaanpää
p. 040 315 2033