

Sibeliuksenväylä ja eteläinen Rantapuisto

maankäytöllinen ideasuunnitelma

28.8.2026

one
ARCHITECTS



TAVOITTEET

Työn tavoitteena oli laatia Sibeliuksenväylän ja Rantapuiston eteläosan väliselle alueelle ideasuunnitelma, jonka perusteella kaupunki voi ohjata ja suunnitella alueen kehittämistä. Alueelle tavoiteltiin elävää ja monipuolista kokonaisuutta – suunnitelmilla pyrittiin luomaan julkinen ja vetovoimainen Tervanokka ja keskustan eteläosa.

Työssä päädyttiin esittämään kaksi vaihtoehtoista ratkaisumallia, joissa varioitiin eri toimintoja, niiden sijoittumista, sekä rakentamisen määrää ja painopistettä. Mallien periaatteita voidaan hyödyntää sellaisenaan, tai keskenään "sekoittaen", ja valita soveltuvimmat ideat tarkemman jatkosuunnittelun ja kaavatyön pohjalle.

OSA-ALUEIDEN RATKAISUPERIAATTEET

Sibeliuksenväylän eteläosa

Vaihtoehtojen pohjalla oli pyrkimys tiivistää Sibeliuksenväylän poikkileikkausta siten, että katualue hahmottuisi nykyistä kaupunkimaisempana. Vaihtoehdoissa olevan kiertoliittymän pohjoispuolelle on muodostettu selkeä kaupunkikuvallinen porttiaihe – kohta, jossa ”saavutaan kaupunkiin”. Sävelpuiston puolelle on esitetty viitteellistä massoittelua tukemaan kokonaisuutta

Molemmissa vaihtoehdoissa pistetalohjen rivistö rytmittää Sibeliuksenväylän länsireunaa. Urheilukadun ja Tervanokantien risteysalueen kohdalle on sijoitettu liiketilaa, keskenään hieman varioiden.

VE A:ssa Valkamatien kaarevalle jatkeelle on sijoitettu pientalorakentamista, jolloin Tervanokantien varteen saadaan muodostettua puistomainen, julkisena hahmottuva vyöhyke. Vaihtoehdosssa nykyinen kiertoliittymä on säilytetty ennallaan ja Urheilukadun ja Tervanokantien risteys muutettu kiertoliittymäksi.

VE B:ssä Tervanokantien varteen on sovitettu rivitalorakentamista kadun suuntaisesti. Yhtenäinen puistoalue sijoittuu korttelin keskelle, ollen luonteeltaan enemmän puolijulkinen. Tervanokantien autoliikenne on ehdotettu liitettäväksi nykyisen kiertoliittymään – ratkaisu parantaisi uusien rakentuvien alueiden saavutettavuutta erityisesti etelän ja idän suuntiin.

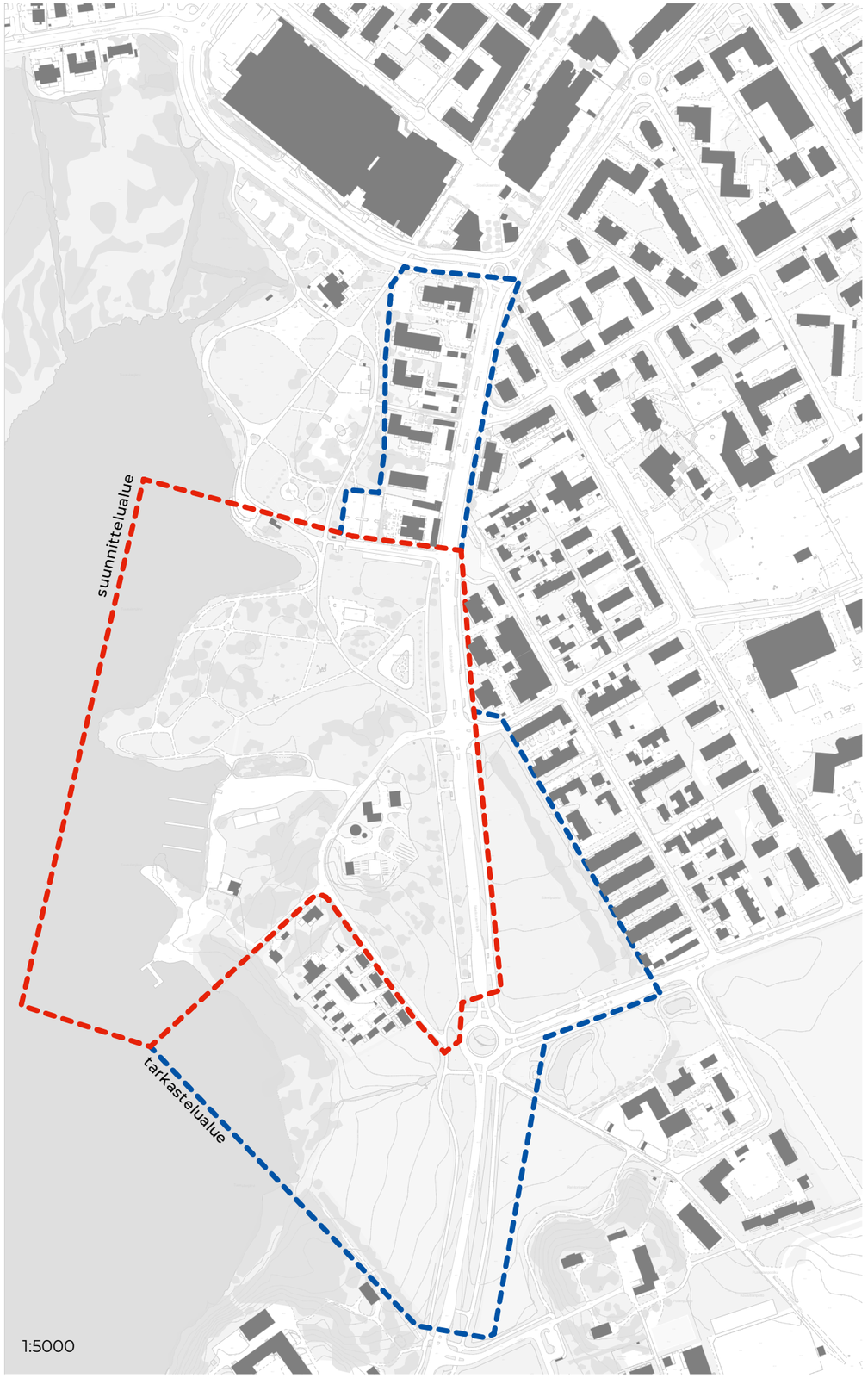
Eteläinen Rantapuisto ja venesatama

Molemmissa vaihtoehdoissa Kasinokujan varteen on ideoitu uutta hotellia. Rantapuiston vehreät näkymät, lähialueen nykyiset ja tulevat toiminnot sekä kohtuullinen etäisyys keskustaan voisivat hyvin tukea mahdollisen hotellirakennuksen sijoittumista alueelle tulevaisuudessa.

VE A:ssa rakentamisen painopiste on enemmän rantavyöhykkeen lähellä. Satama-alueelle on sijoitettu erillisen sauna- ja ravintolarakennuksen lisäksi muuta ranta-alueen toimintoja tukevaa rakentamista; esim. veneilyyn ja uusiin liikuntatoimintoihin liittyviä palveluja. Nykyisten padel-kenttien lisäksi rannalle on ideoitu muita aktiviteettejä siten, että ne sijoittuvat alueelle keskitetysti. Tervanokantien varteen sijoittuva rivitalo rajaa olevaa katutilaa ja jättäytyy rannan toiminnoista erilleen, säilyvän puuston taakse.

VE B:ssä rakentamisen painopiste on enemmän Tervanokantien varressa, jonne on sijoitettu kerrostalorakentamista. Noppamainen pistetalojen rivi jatkuu lähelle Sibeliuksenväylää, osittain nykyiselle puistoalueelle. Rakennusten katutasoon, rannan puolelle, voisi mahdollisesti sijoittua liiketiloja ja/tai ravintola elävöittämään alueen toimintoja. Vaihtoehdossa uusia aktiviteettejä on esitetty myös Kasinokujan hotellin edustalle.

Suunnittelu- ja tarkastelualue / Analyysi





- Keskusta-Tervanokka -kävely-yhteys
- Viher- / kävely-yhteyden jatke
- Epämääräisesti rajautuva katuympäristö
- Selkeä korttelin rajaus
- Korkea rakentaminen
- Kaavoitus vireillä
- Rakentumaton kaava
- Avoin peltomaisema
- Mahdollinen täydennysrakentaminen
- Mahdollinen palvelurakentaminen
- Jäteveden pumppaamo
- Luonnonsuojelualue
- Ehdotus muinaisjäännösraunioksi
- Ympäristötaideteos

1 Uimaranta
2 Satama
3 Pysäköinti
4 Skeittipuisto
5 Pelikenttä
6 Kahvila
7 Leikkipuisto
8 Ravintola

Koostekartta ideoista

Pitkospuureitti



Viherkatokset
Lehtikatokset
Tapaamistilat
Ulkonäyttämö
Kioskit





Pumptrack-rata
Skeittipuisto





Hulevesipuisto

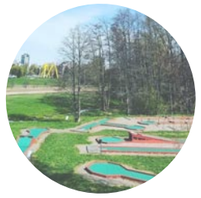




Padel-kentät
Leikkipuisto
Ulkokuntosali
Minigolf
Rantalentopallo









Rantasauna





Kelluva reitti



Lintutorni



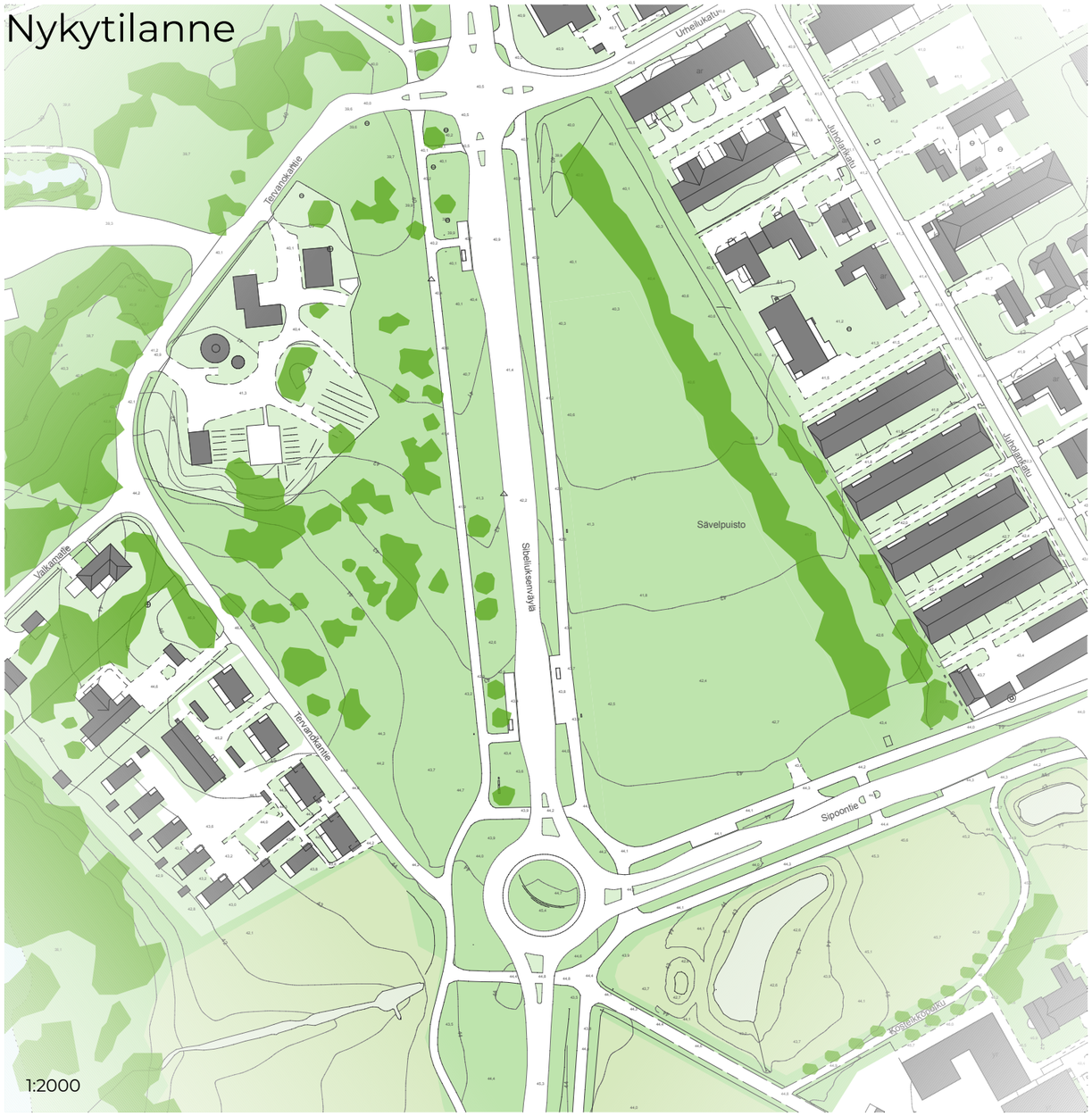


OSA-ALUETARKASTELUT

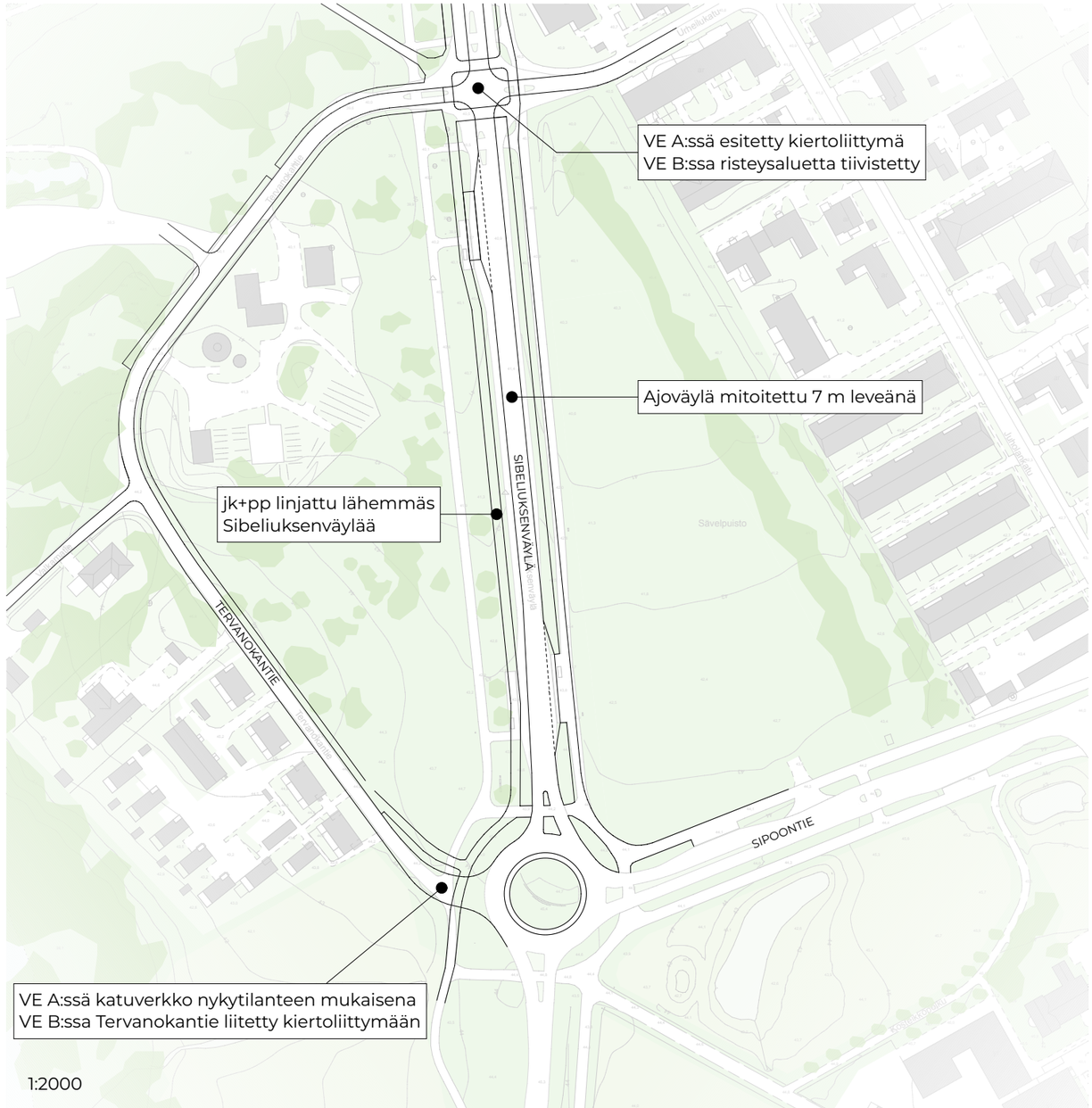
SIBELIUKSENVÄYLÄ – ETELÄOSA

Katuverkko - mitoitustutkielma

Nykytilanne



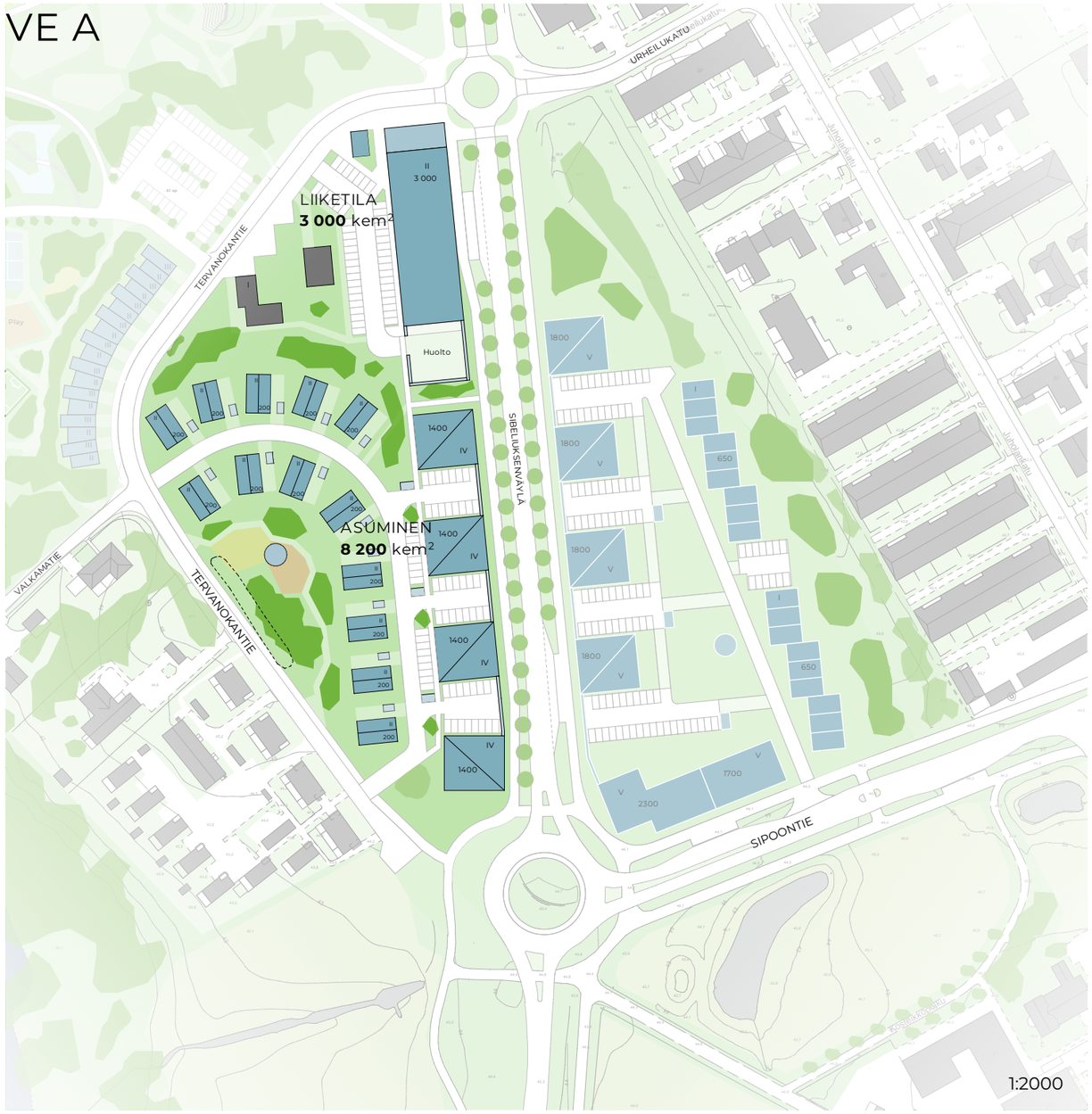
1:2000



1:2000

Maankäyttövaihtoehdot

VE A



- Sibeliuksenväylän länsipuolella asuinrakentamista yht. n. 8 200 kem²
- Pumppaamon kohdalla uutta liiketilaa n. 3 000 kem²
- Tervanokantien varrella puistomainen vyöhyke

VE B



- Sibeliuksenväylän länsipuolella asuinrakentamista yht. n. 7 600 kem²
- Pumppaamon kohdalla uutta liiketilaa n. 4 100 kem²
- Tervanokantien varrella rivitalorakentamista
- Korttelin keskellä puistomainen vyöhyke

Suuntaa-antava melutarkastelu * / 2040 ennuste

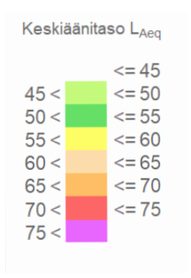
* Tarkastelussa on hyödynnetty Sitowisen aikaisemmin laatimaa melumallinnosta Sävelpuiston suunnitelmasta (ARCO)

VE A



VE B



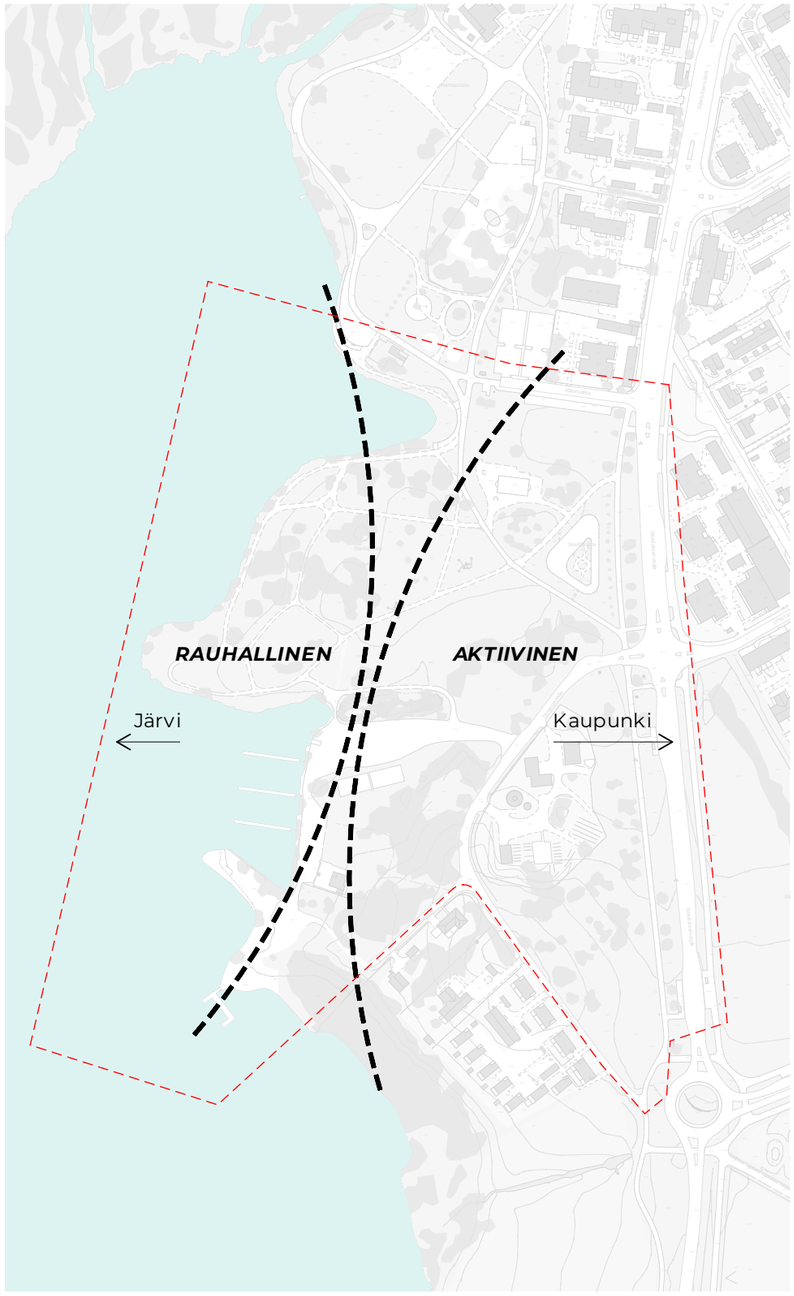


OSA-ALUETARKASTELUT

ETELÄINEN RANTAPUISTO

Konseptikaaviot

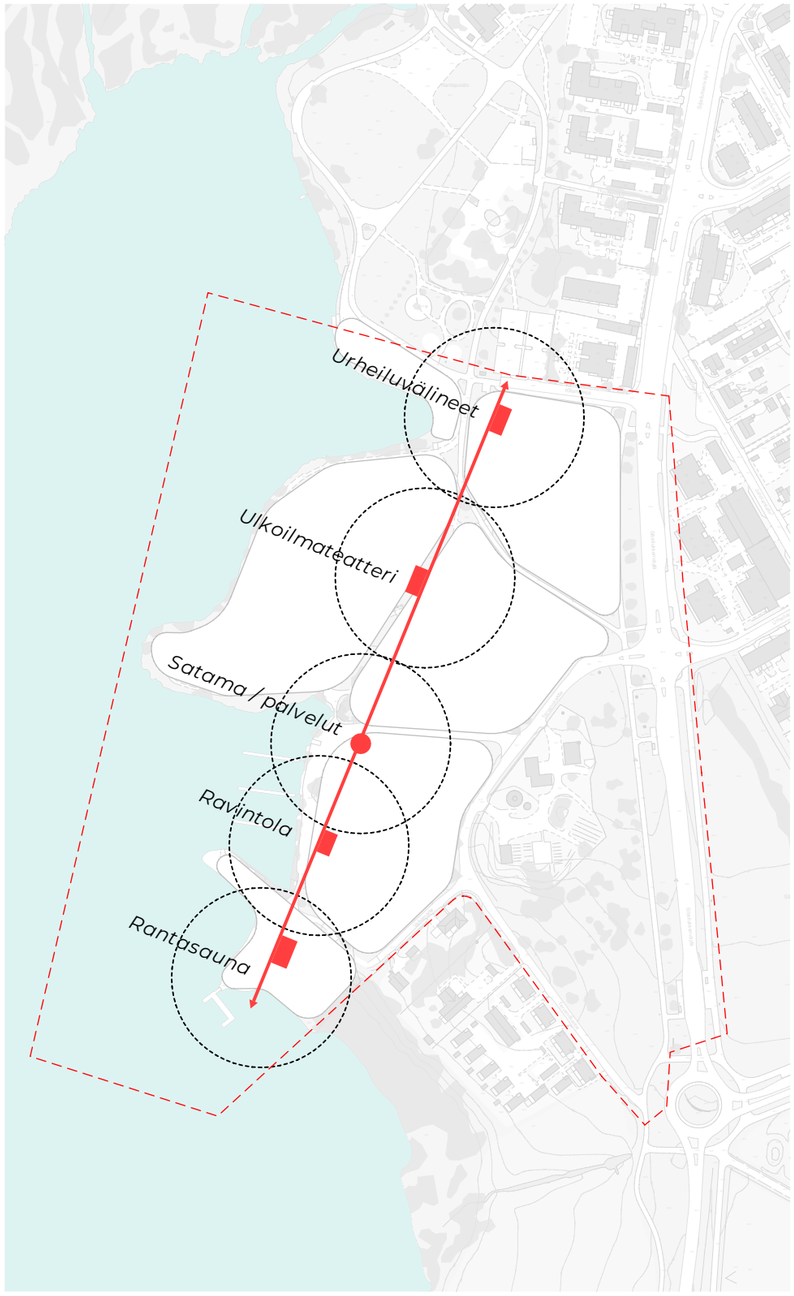
TOIMINTOJEN ALUEJAKO – PERIAATEIDEA



TEEMAT ALUEITTAIN



MAHDOLLISIA ATTRAKTIOPISTEITÄ PÄÄREITIN VARRELLA



Nykytilanne



Kantakartta 1:2000



Ortokuva 1:2000

VAIHTOEHTO A

Ideasuunnitelma

VE A

- Rakentamisen painopiste enemmän ranta-alueella
  - sauna ja ravintola erillisinä rakennuksina
  - ranta-alueen toimintoja tukevaa palvelurakentamista laiturien luona

- Tervanokantien varrella rivitalorakentamista


KASINOKUJA
VI
V
Hotelli
4400
SIBELIUKSENVÄYLÄ
Skatepark
Hiekkakuoppa
Hiekkakuoppa
Hiekkakuoppa

Toiminnot

VE A

- Asuminen
  - Tervanokantien länsipuoli n. 2 000 kem^2
  - Tervanokantien itäpuoli n. 8 200 kem^2
  - Sävelpuiston alue n. 11 900 kem^2

- Liiketila ja palvelurakentaminen
  - Ranta-alue yht. 600 kem^2
  - Sibeliuksenväylän varsi 3 000 kem^2
  - Kasinokujan hotelli 4 400 kem^2



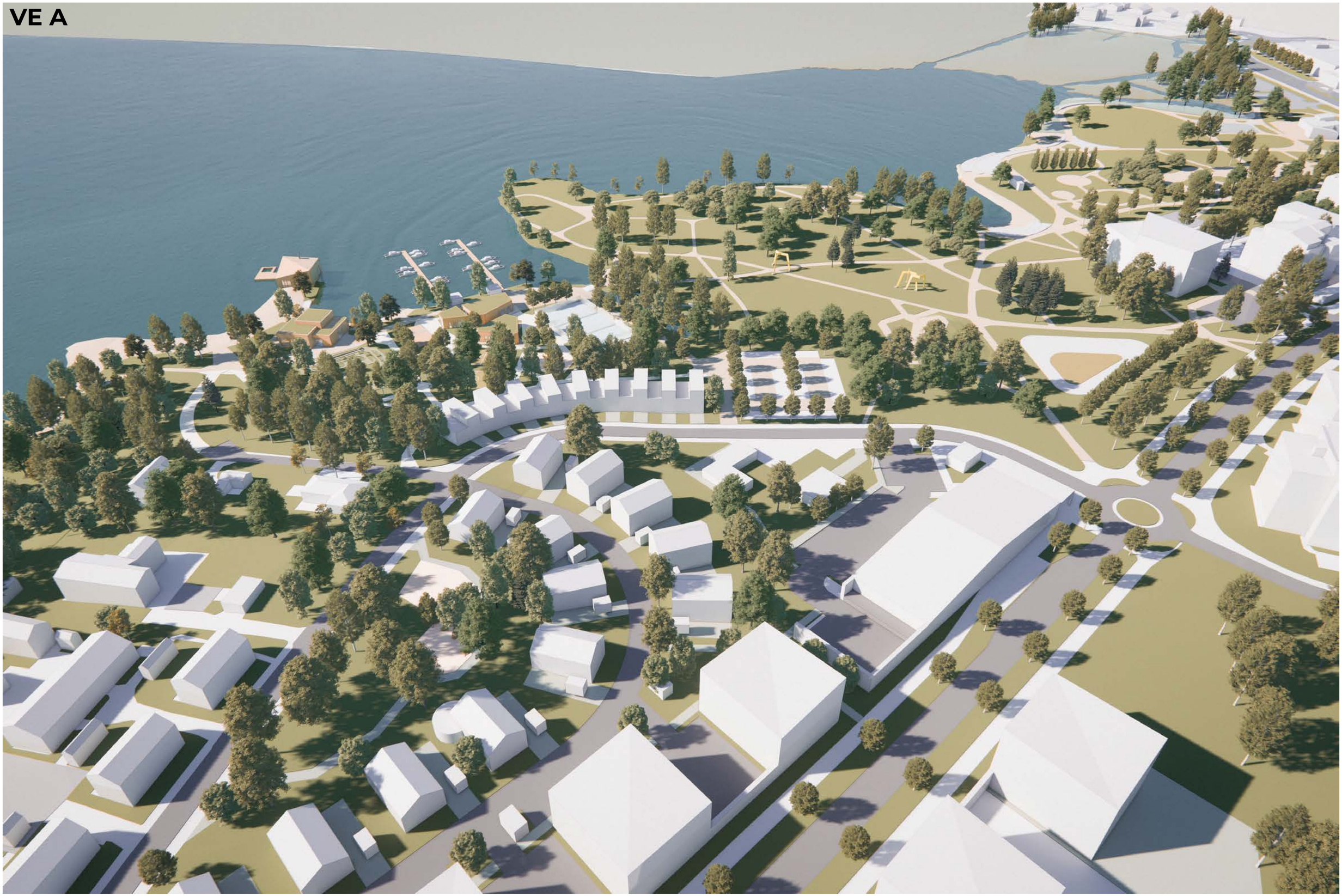
VE A



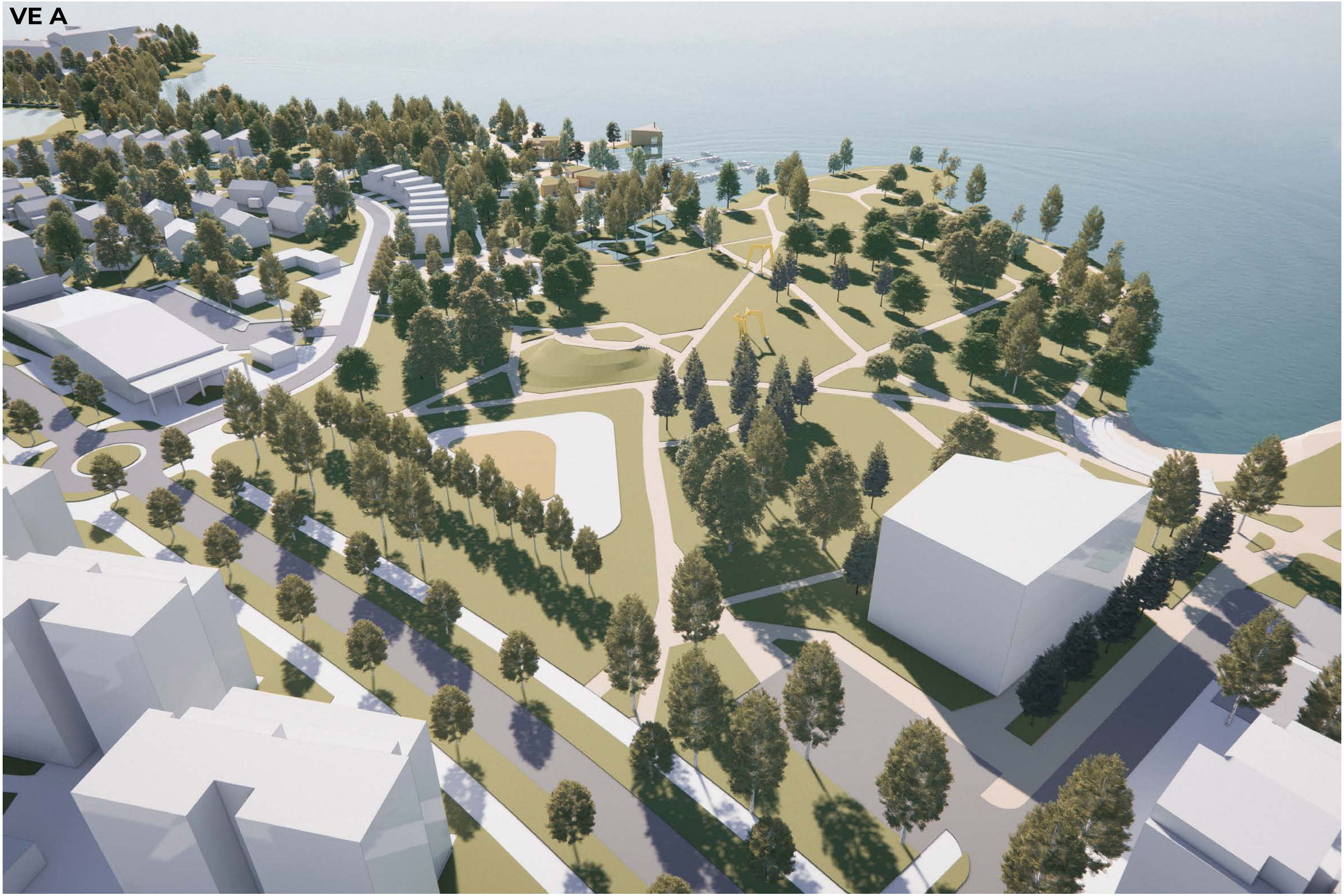
VE A



VE A



VE A



VE A



VE A



VAIHTOEHTO B

Ideasuunnitelma

VE B

- Rakentamisen painopiste enemmän Tervanokantien varrella
  - pistetalorivistön katutasoon rannan puolelle mahdollista sijoittua pieniä liiketiloja ja ravintola

- Vähemmän rakentamista ranta-alueella
  - Yhdistetty sauna- ja ravintolarakennus
  - Pienempi kahvilapaviljonki laiturin kohdalla


KASINOKUJA
Hotelli
4 400
Tennis
Pumptrack
Skatepark
SIBELIUKSENVÄYLÄ
EVENT AREA
1400
IV
TERVANOKANTIE
Padel
Chess
Gym
Play
Rest
Mini football
Beach volleyball
Sauna
Restaurant
Mini Golf
Suojeltava tervaleppäkorpi
Jänisaukio
Jänislaulu
Ilmalankatu
Ilmalankuja
Ilmalankuja
Ilmalankuja

Toiminnot

VE B

· Asuminen
- Tervanokantien länsipuoli n. 7 000 kem²
- Tervanokantien itäpuoli n. 7 600 kem²
- Sävelpuiston alue n. 11 900 kem²

· Liiketila ja palvelurakentaminen
- Ranta-alue yht. 450 kem²
- Sibeliuksenväylän varsi 4 100 kem²
- Kasinokujan hotelli 4 400 kem²



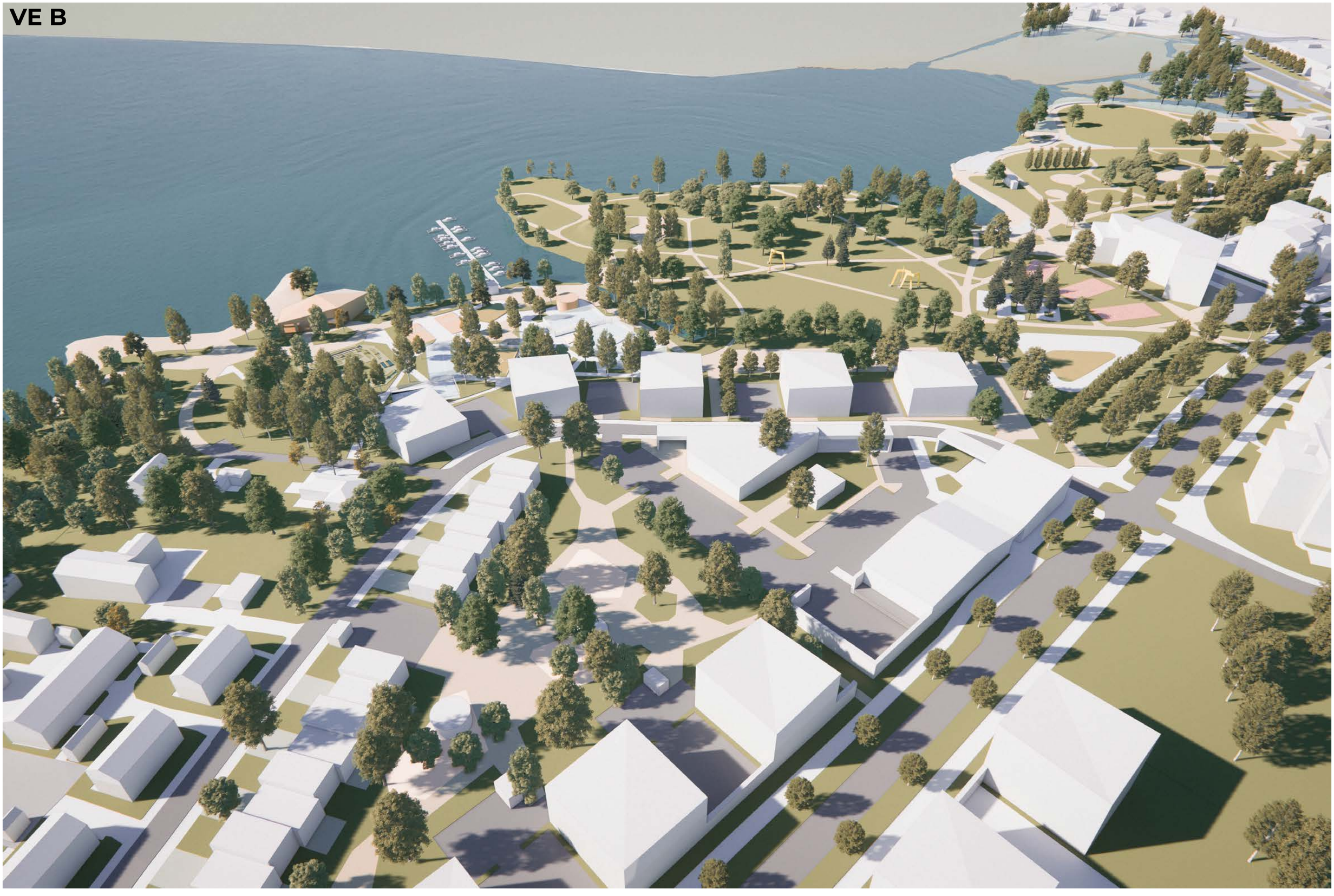
VE B



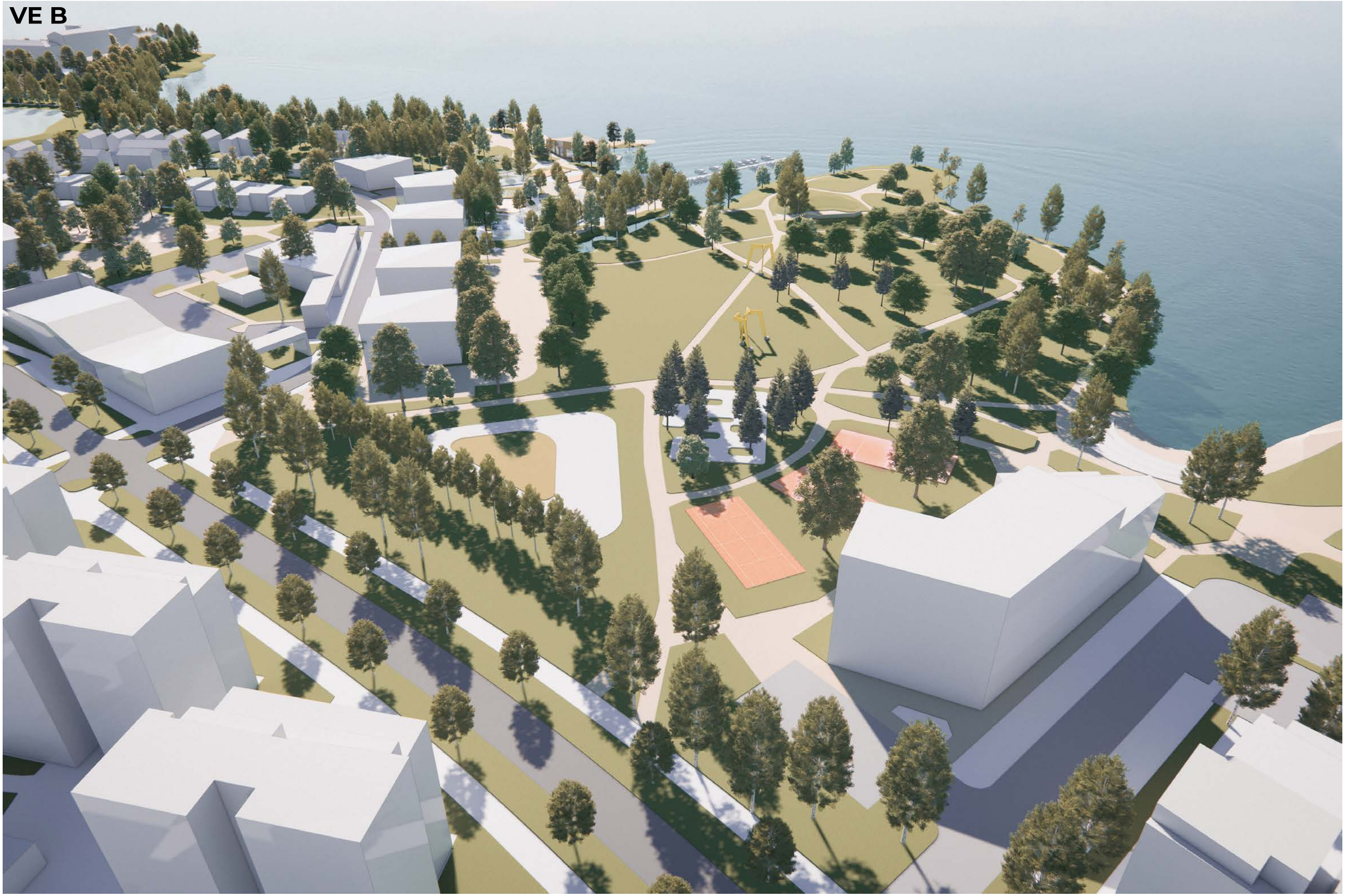
VE B



VE B



VE B



VE B



VE B



one

ARCHITECTS