

K: Jos tarjoaa useampaa kuin yhtä kilpailukohdetta, niin tuleeko jokaisessa kilpailukohteessa olla vähintään 50% omistusasumista vai riittääkö, että kaikkien kohteiden osalta täyttyy tuo vaatimus?

V: Vaatimuksen tulee täyttyä jokaisen kilpailukohteen osalta.

K: Voiko kilpailukohteen jakaa pienempiin hankekokonaisuuksiin? Ja nämä hankekokonaisuudet vaiheistaa niin sopimusten, kaupanteon kuin aloituksenkin osalta?

V: Kyllä voi. Tämä huomioidaan sopimuksissa ja kaupanteon vaiheistuksessa.

K: Hiilijalanjälki arvioidaan YM:n ohjeen mukaan rakennuskohtaisesti. Jos kilpailukohteessa tontille sijoittuu useampi rakennus, riittääkö hiilijalanjälkilaskelma yhdeltä vertailurakennukselta per kilpailukohde?

V: Hiilijalanjälkiarvo riittää yhdestä rakennuksesta. Rakentaja sitoutuu siihen lukuun, minkä ilmoittaa ja huonompaa ei voi tehdä missään tarjoamassaan kilpailukohteen rakennuksessa.

Tiedoksi:

Liitteenä asemakaava DWG-muodossa.

Liitteenä maaperän pilaantuneisuustutkimuksen raportti. Alueella ei ole pilaantunutta maata. Maaperä saattaa sisältää vähäisiä määriä rakennusjätettä (alle 5%), joiden käsittelystä ja kustannuksista vastaa tontin ostaja. Jos pilaantuneen maan osalta löytyisi jotain poikkeavaa (ei raportissa ilmoitettua), tässä tapauksessa kaupunki vastaa maa-aineen seulonnasta, kuljetuksesta, käsittelyn valvonnasta ja jätemaksuista. Kaupunki ei korvaa löydöksestä aiheutuneita välillisiä vahinkoja.