

JÄRVENPÄÄN KAUPUNGIN RAKENTAMISOHJEET XXV ELI
KAAKKOLAN KAUPUNGINOSAN KORTTELEILLE 2513, 2532-2550

Rakentamishjeet on kaupunginvaltuusto hyväksynyt

0. OHJEIDEN TARKOITUS

- 0.01 Ohjeiden tarkoituksena on muodostaa selvät lähtökohdat ja puitteet alueen uudisrakentamiselle.
- 0.02 Ohjeiden tarkoituksena on korvata tarkat yksilöidyt asemakaavamääräykset.
- 0.03 Ohjeiden tarkoituksena on aikaansaada mahdollisimman hyvä asuinympäristökokonaisuus.

2. RAKENNETUN YMPÄRISTÖN YLEISET LAATUVAATIMUKSET

Seuraavassa on lueteltu ohjeita ja kohtia, joiden ratkaisuihin tullaan kiinnittämään erityistä huomiota:

- 2.01 Rakennuksen tulee olla luontevasti maastoon sovitettu ja maanpäällinen ensimmäinen kerros taitavasti jäsennöity ja käsitelty.
- 2.02 Rakennusten pintamateriaaleina tulee käyttää mahdollisimman luonnonläheisiä rakennusaineita. Eri-tyisesti tulee kiinnittää huomiota rakennusten yhteensopivuuteen naapurirakennuksiin ja korttelikokonaisuuksiin yleensä.
- 2.03 Rakennusten julkisivumateriaalien suhteen on noudatettava seuraavia periaatteita:
- 2.031 - Julkisivumateriaalina saa yleensä esiintyä enintään kolme materiaalia lukuunottamatta ikkunoita, ovia ja kooltaan vähäisiä rakenneosia.
- 2.032 - Kevyiden rakennusten ja aitausten julkisivumateriaalina tulee yleensä käyttää samoja aineita kuin rakennuksessa.
- 2.033 - Julkisivuosien ja yksityiskohtien värit tulee esittää rakennustarkastus- ja kaavoitusviranomaisille ennakkotarkastuksessa. Alueelle, jolle kaupunki on antanut värimääräykset tai -ohjeet, tulee näitä värisuunnittelussa noudattaa.
- 2.04 Rakennettaessa lisärakennuksia tai -siipiä tulee yleensä käyttää jo olemassa olevan rakennuksen materiaaleja ja kattomuotoja.

- 2.05 Rakennusten kattomuotojen suhteen on noudatettava seuraavia periaatteita:
- 2.051 - Kattoa on korostettava arkkitehtoonisena tekijänä.
- 2.052 - Kortteleittain on pyrittävä käyttämään samaa kattomuotoa.
- 2.053 - Kattopintojen on oltava vinoja.
- 2.054 - Yleensä on pyrittävä käyttämään harjakattoa, jolloin kattokaltevuus on 1:2.
- 2.055 - Katteen värin tulee olla musta tai harmaa.
- 2.06 Huoneen pääikkuna ei saa sijaita 8 m lähempänä naapurirakennuksen seinää. Muut ikkunat on suunniteltava siten, ettei naapurille tuoteta häiriöitä.
- 2.07 Suositeltavat aitausmateriaalit ovat tiivis pensasaita tai puu.

Asemakaavassa määrätty istutettava pensasaita tulee kasvattaa leikattuna orapihlaja-aitana 160 cm korkuiseksi ja 80 cm levyiseksi.

Oleskelupihan suojaksi rakennetun tai istutetun aidan korkeuden tulee olla 140-160 cm.
- 2.08 Olemassa olevaa puustoa, pensaistoa on pyrittävä säilyttämään. Mikäli olevaa pensaistoa ja puustoa joudutaan poistamaan, tulisi nämä joko siirtää tai korvata uusilla istutuksilla. Pihat tulee kunnostaa viihtyisiksi pensas- ja puuistutuksin. Varsinkin etupihat ja kadunvarret tulee istuttaa reheviksi lehtipuuiistutuksin. Kadunvarsipuiden korkeus tulee istuttaessa olla vähintään 2,5 metriä. Istutuskopan ala tulee olla vähintään 1 m² ja syvyys vähintään 0,6 m. Kasvualustana tulee käyttää lannoitettua ruokamultaa tai turvetta.
- 2.09 Kullekin tontille saa johtaa yleensä ainoastaan yksi 3-4 m levyinen kulkuaukko kadulta.

3. KORTTELIKOHTAISET OHJEET

- 3.01 Kortteleissa 2532-2533, 2539-2542, 2545-2546 ja 2549-2550 on talot rakennettava puurakenteisina ja -pintaisina pääasiassa maaperäolosuhteitten takia. Talojen päävärinä tulee käyttää punamullanpunaista.
- 3.02 Kortteleissa 2513, 2534-2538, 2543-2544 ja 2547-2548 tulee talot rakentaa joko puusta tai punaisesta, harmaasta tai valkoisesta tiilestä. Myös puun ja tiilen yhdistäminen voi tulla kysymykseen.

Kadunvarsittain tulee pyrkiä yhtenäisiin rakennusmateriaaleihin ja yhteensopivaan ulkoväriytykseen.

Järvenpäässä 28. päivänä maaliskuuta 1979

Kaupunginarkkitehti Erkki Colliander