

9.1.2023

Pohjakatselmus toimitetaan Järvenpäässä ennen peruskuopan sorastusta tai sepelöintiä. Katselmuksen toimittaa rakennusvalvonnan rakennustarkastaja, jolta vastaava työnjohtaja tilaa katselmuksen hyvissä ajoin. Kalliolle perustettaessa pohjakatselmuksesta sovitaan tapauskohtaisesti.

☐ **Työmaan valmiustilanne**

- **Peruskuoppa** tulee olla kaivettuna lopulliseen syvyyteen. Kuopan pohjan tulee olla näkyvissä, täyttöjä ei tehdä ennen katselmusta.
- **Lattiakorko** tulee olla merkittynä peruskuopan pohjalle rakennuksen kohdalle.

☐ **Tarvittavat asiakirjat Lupapisteessä**

- Tarkastusasiakirja, jossa vastaavan työnjohtajan tarkastusmerkinnät ovat ajan tasalla
- Perustusten rakennesuunnitelmat
- Pohjatutkimus ja -lausunto

☐ **Tarkastukset työmaalla ennen pohjakatselmusta**

- Rakennuksen korkeusasema
Pääsuunnittelija ja/tai vastaava työnjohtaja tarkastaa mittausosaston tontille tuoman lattiakoron lopullisen sopivuuden tontin olosuhteisiin ja tekee tästä merkinnän tarkastusasiakirjaan.
- Peruskuopan tarkastus
Vastaava työnjohtaja ja perustussuunnittelija ja/tai pohjatutkija tarkastaa kaivetun pohjakuopan suunnitelmanmukaisuuden ja tekee tästä merkinnän tarkastusasiakirjaan.

Peruskuopan pohja on muotoiltava siten, että kuopan pohja on ylempänä rakennuksen keskellä kuin ulkoseinälinjoilla. Tällöin rakennuksen alle ei jää veden täyttämiä kuoppia, vaan pohjavesi ohjataan pohjan muotoilulla salaojiin.

Rakennuksen alta tulee poistaa kaikki eloperäinen maa-aines.

☐ **Merkinnät tarkastusasiakirjaan**

Tarkastusasiakirjan kohdat täytetään täyttömallin mukaan vastaamaan työmaan sen hetkistä valmiusastetta. Osatarkastusten kohdalle merkitään päivämäärät ja tarkastajan nimikirjaimet.

Tarkastusasiakirjan merkintöjen on oltava ajan tasalla.

☐ **Rakennuksen korkeusaseman muutos**

- Muutos +/- 200-500 mm, naapurin kirjallinen kuuleminen korkomuutoksesta
- Muutos > 500 mm, haetaan muutoslupa

Muutos tulee tarkistaa aina etukäteen rakennusvalvonnasta.