

Yleisötilaisuus

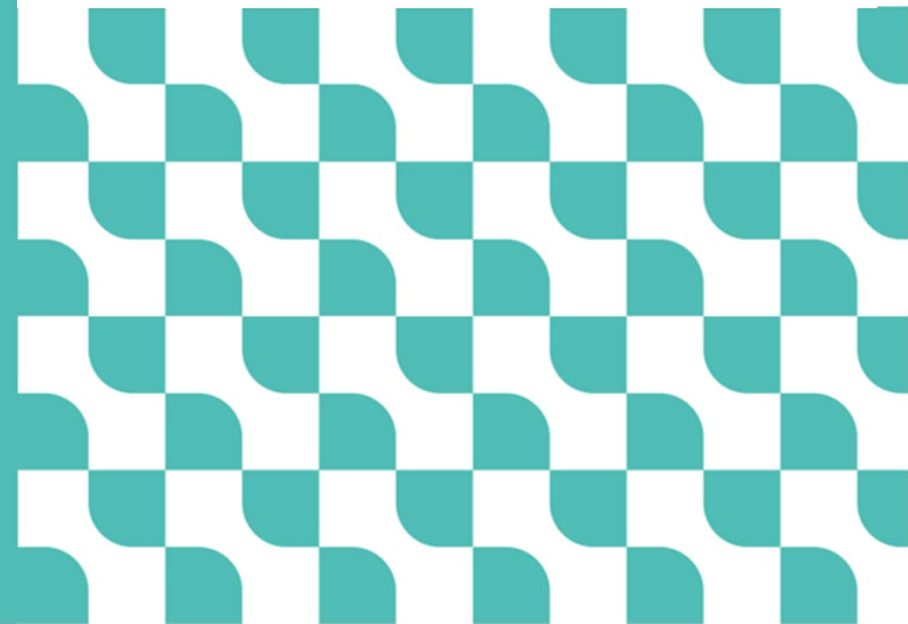
8.9.2026

Mikonkorvenkatu

Järvenpään kaupunki



Järvenpää



Lähtökohdat ja sijainti

- Suunnittelukohde sijaitsee Mikonkorven (17.) kaupunginosassa
- Kadun ja vesihuollon peruskorjaus
- Puuttuvan hulevesilinjan rakentaminen
- Yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien rakentaminen
- Liittyy Mikonpellon [asemakaavahankkeeseen](#)



Nykytila - katu

- Mikonkorvenkatu on rakennettu 1996. Kadulla on paljon läpiajoliikennettä Vanhalle Lahdentielle (Mt140).
- Mikonkorvenkadun KAVL=1000 (mitattu 8/2024). KAVL kuvaa ajoneuvojen keskimääräistä määrää vuorokaudessa tavallisina arkipäivinä.
- Hulevesien johtumisen kanssa haasteita, koska alue on todella tasainen.
- Ajoinleveys 6-7 m ja sama leveys on suunniteltu pysyvän jatkossakin.
- Hankkeen myötä Mikonkorvenkadulle omakotitalojen puolelle rakennetaan yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Ajoinleveys uudelleen päällystetään. Vesihuolto uusitaan ja rakennetaan koko kadulle hulevesiviemärointi.

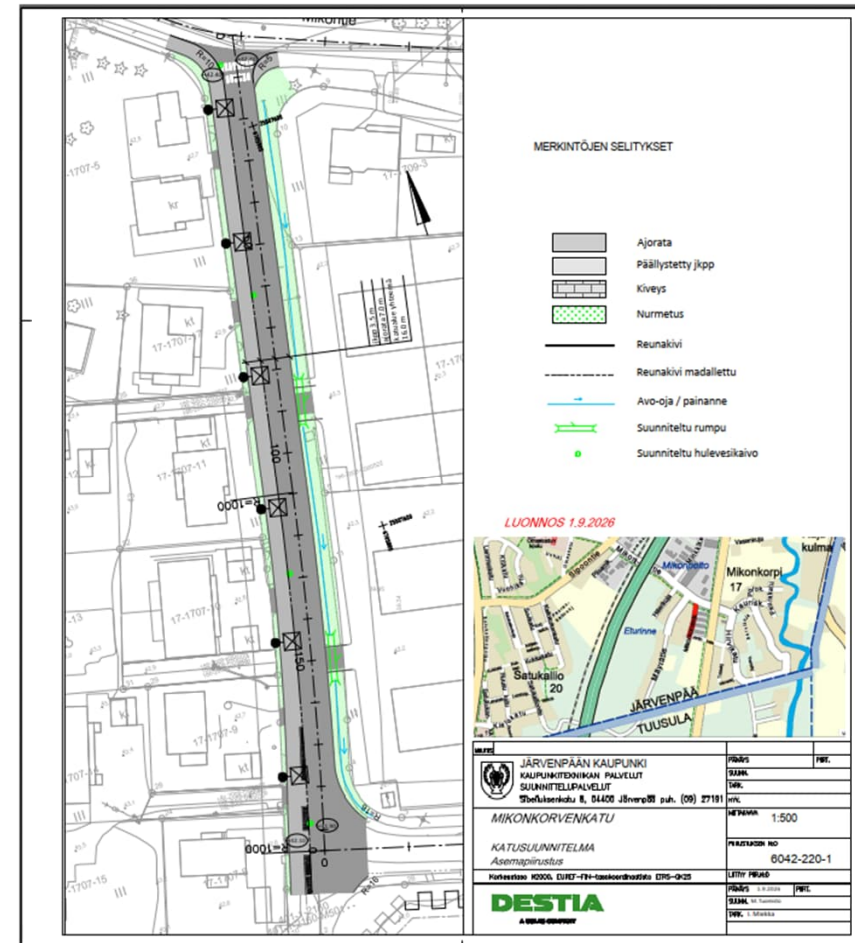
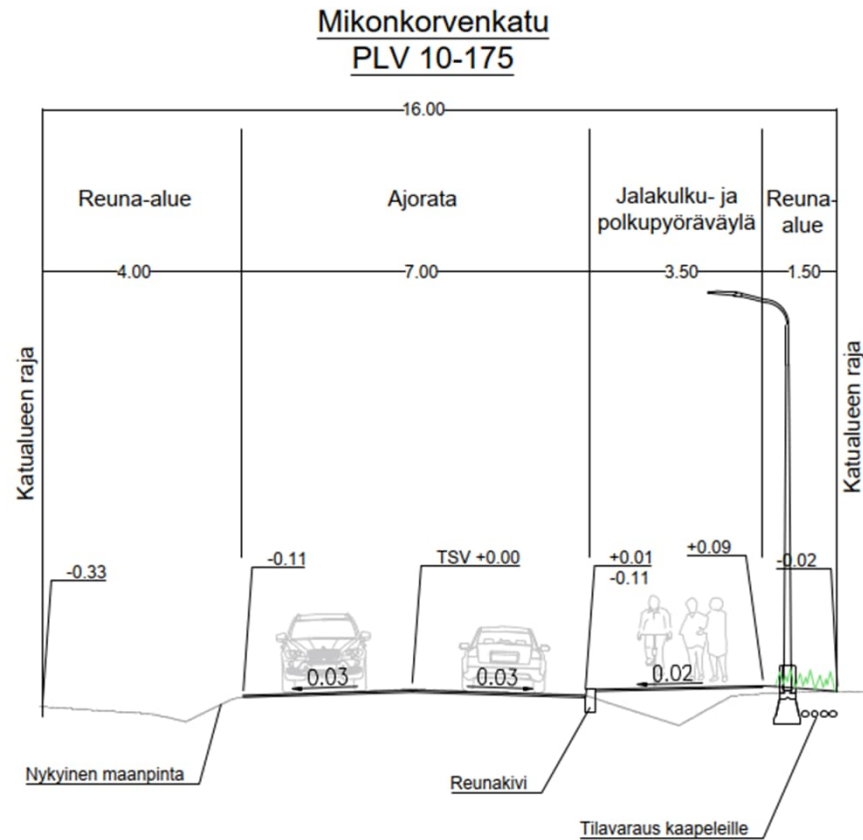


Nykytila - vesihuolto

- Mikonkorvenkadun nykyinen vesihuolto on rakennettu 1996.
- Asemakaavahankkeen myötä on tarpeen kasvattaa jätevesiviemärin ja vesijohdon kokoja suuremmaksi.
- Viemärikuvauksissa on todettu hulevesiviemärissä painumia.
- Nykyinen hulevesiviemäri vain Mikonkorvenkadun pohjoispäässä Mikontieltä 50 metriä.
- Hankkeen myötä vesihuolto uusitaan suunniteltavan jalkakäytävän ja pyörätien alle.



Suunnitelmaluonnoksen esittely



Huomioitavia seikkoja

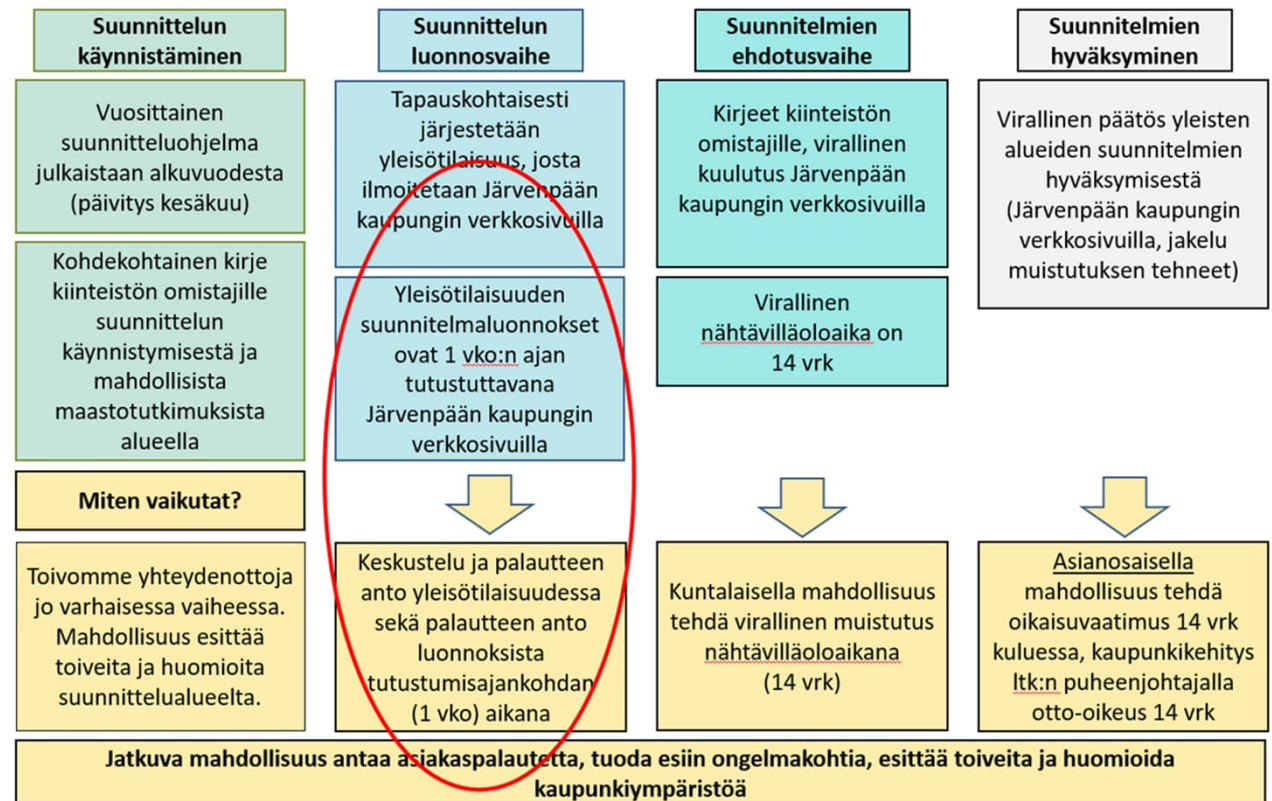
- Katualueen kaikki tila tarvitaan rakentamiseen
Kiinteistöjen omat rakenteet (esim. Aidat, roskakatokset katualueella) ja poistettavaksi määritelty kasvillisuus kannattaa siirtää/poistaa jo ennen kaupungin rakentamisen alkamista
- Kiinteistöjen katuojiin purkavien salaojaputkien kartoitus yleisötilaisuuden jälkeen → käy tarkistamassa sijainti ja ota esiin, jos ei ole selkeästi näkyvissä (heinittynyt tai maan alla)
- Tonttiliittymät
Tonttiliittymä saa olla rakennusjärjestyksen mukaan max 6 m leveä, kirvesvarsitontin osalta 5 m (ellei rakennusluvassa ole muuta)
- Varmistus -> ilmakehu & kiinteistönrajat kaupungin karttapalvelussa www.jarvenpaa.fi : Järvenpään karttapalvelu & omat rakennusluvut



Vaikutusmahdollisuudet

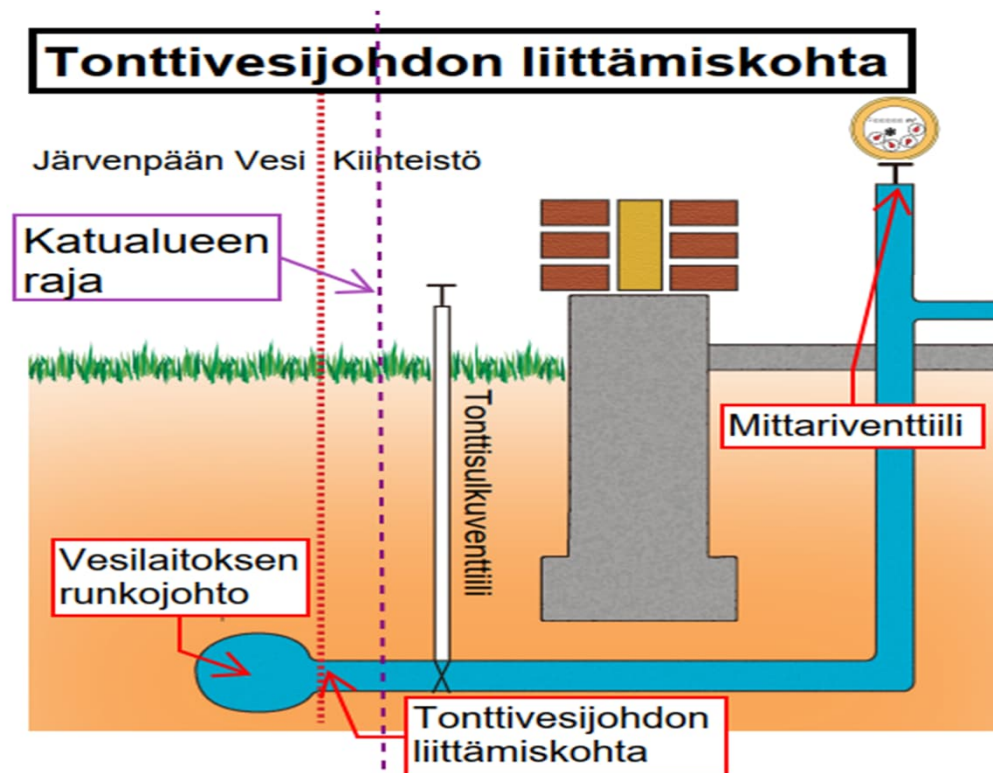
1. Yleisötilaisuus ja kommentointi
2. Suunnitelmaluonnokset esillä noin viikon ajan kaupungin internetsivuilla
3. Virallinen nähtävilläolo myöhemmin (syys-lokakuussa 2026) -> ilmoitetaan erikseen (rajautuville naapureille kirjeitse)
4. Suunnitelmien hyväksyminen (viranhaltijapäätös)

Vaikutusmahdollisuudet kunnallistekniikan suunnitteluprosessissa



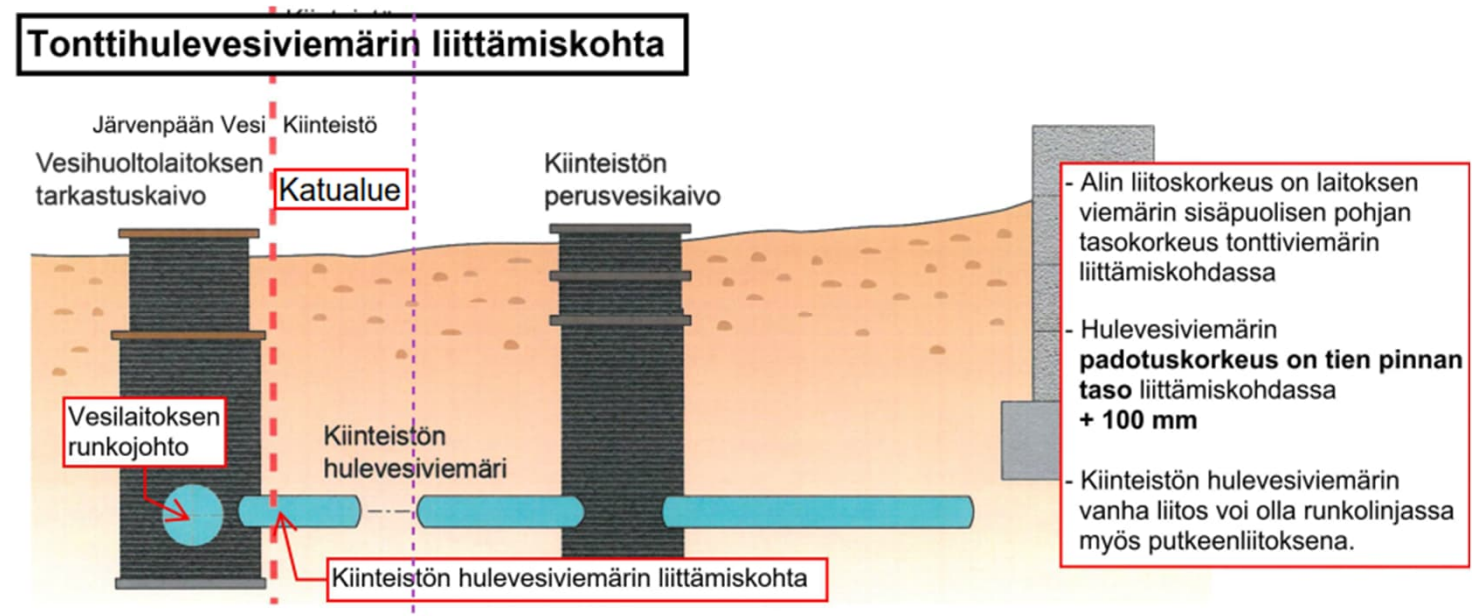
Vesijohdon ja jätevesiviemärin rakentaminen

- Vesijohto ja jätevesiviemäri rakennetaan ja suunnitellaan tontin rajaan saakka,
- eli runkolinja on Veden ja siitä eteenpäin kiinteistön omaisuutta
- eli rakennetaan **myös osa kiinteistön tonttijohtoa**
- **Viereinen kuva on vesijohdosta mutta periaate on sama jätevedessä.**
- Ensitiedote, kun rakentamisaikataulu on selvillä
- Valmistumistiedote ja laskutus
 - [Järvenpään Vesi \(www.jarvenpaanvesi.fi\)](http://www.jarvenpaanvesi.fi)



Huleveden rakentaminen

- Hulevesi rakennetaan ja suunnitellaan tontin rajaan saakka,
- eli runkolinja on Veden ja siitä eteenpäin kiinteistön omaisuutta
- eli rakennetaan **myös osa kiinteistön tonttijohtoa**
- Ensitiedote, kun rakentamisaikataulu on selvillä
- Valmistumistiedote ja laskutus
 - [Järvenpään Vesi](http://www.jarvenpaanvesi.fi) (www.jarvenpaanvesi.fi)



Vesihuollon kustannukset kiinteistön omistajalle

Tonttijohtojen uusimisesta/rakentamisesta laskutetaan kaikilta keskimääräinen hinta, jotta kustannukset eivät nouse kiinteistöä kohden kohtuuttomiksi. Hintoihin annetaan ikälennus vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdan 8.4 Tonttijohtojen muutostyöt mukaisesti

Laskutus tehdään rakentamisen jälkeen. Eräpäivä on neljän (4) kuukauden kuluttua.

Yhteisissä tonttijohto-osuuksissa huomioidaan kustannustenjako, eli esim. kahden kiinteistön/ käyttöpaikan kohdalla jaetaan rakentamismaksut puoliksi.

B. Vesihuollon saneeraustökohteissa katualueella sijaitsevien tonttijohtojen rakentamisesta/uusimisesta aiheutuneet kustannukset määräytyvät katu- tai aluekohtaisten keskimääräisten hintojen mukaisesti.

Taloliittymien rakentamismaksut	€/kpl	Alv 25,5 %	Yht. €
vesijohto	1190,00	303,45	1493,45
jätevesiviemäri	570,00	145,35	715,35
hulevesiviemäri	390,00	99,45	489,45
YHTEENSÄ	2150,00	548,25	2698,25

Johdon ikä	Laitoksen kustannusosuus	Liittyjän kustannusosuus
Vuosia	%	%
0 - 5	100	0
5 - 15	70	30
15 - 30	40	60
yli 30	0	100

Arvioitu aikataulu

- 9/2026 Katusuunnitelmat nähtävillä
- 10/2026 Katusuunnitelman hyväksyminen
- 10/2026 Rakennussuunnitelmat valmistuvat
- 2026-2027 Rakentaminen käynnistyy



Kiitos!

- Lisätietoja:
 - Järvenpään kaupunki / Suunnittelupalvelut
 - Veera Bergström, projektipäällikkö
 - veera.bergstrom@jarvenpaa.fi
 - p. 040 315 2144
- www.jarvenpaa.fi
- Lisätietoja:
 - Järvenpään Vesi
 - Teemu Keitaanpää, vesihuoltopäällikkö
 - teemu.keitaanpaa@jarvenpaa.fi
 - p. 040 315 2033
- www.jarvenpaanvesi.fi

