

ASEMAKAAVAN MUUTOS

6705400 1-2663 Kyröläntie
25050900

KYRÖLÄNTIE

439 AP-30 hule-12 II
1400 t 150
30 dBA

4 KYRÖLÄ
KYRÖLÄN PUISTO VL
vs.

455 AP-30 hule-12 II
1650 t 70
30 dBA

456 AP-30 hule-12 II
775 t 80
30 dBA

6705200 25050100

NEILIKKATIE

Luukatu

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.

Järvenpäässä 03.09.2025

Kartastoinsinööri

Asmo Leskinen

[illegible]

AP-30

0102030
ASUNTIPIENTALUJEN KORTTELIALUE

Korttelialueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoitukseen. Asemakaavassa ilmoitettua rakennuskohteesta saa tontilla asuva käyttää 25 % yms. työ-, palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristöllä häiriötä. Rakennuksen tulee olla vähintään 4 metriä naapurintontin rajasta, mutta naapurustoomuksella saa rakennuksen sijottaa lähemmäksi rajaa.

Julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunikiuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Julkisivut tulee jäsennellä ja julkisivuväriäryksen tulee soveltua alueen ilmeeseen. Puistonpuoleisia tontinrajaa ei saa aidata umpiaidoilla.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään yksi pui kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti. Tontille on rakennettava vähintään 5 m² korttelialueen yhtenäisesti suunniteltua leikki- ja oleskelualueita asuntoa kohti. Tontinosa, jolta ei käytetä leikki- ja oleskelualueiksi, kulkuväyläiksi, tai huolto- tai paikoitusalueiksi, on istutettava tai muutoin rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.

Tontille tulee sijoittaa rakennuksia tai suojarakennelmia siten, että liikenteen aiheuttama melutaso ei ylitä ulkona oleskeluun tarkoitettuih pihalla-alueilla A-painotetun ekvivalentin (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB. Rakennuksien yhteydessä tulee esittää tonttikohainen akustisen asiantuntijan laatima selvitys melun- ja äärintäntjunnasta.

Asuinrakennuksen energiatehokkuuden tulee olla rakentamisluvan hakemisen ajankohtana määrättyä A-energialuokkaa tai sitä vastaavaa.

Autopaikkoja on varattava vähintään:

- yksi- tai kaksiasuntoiset pientalot 2 autopaikkaa / asunto
- rivitalot ja kytketyt pientalot 1,5 autopaikkaa / asunto
- kiinteistöt, joissa on 3-10 asuntoa vähintään 1 vieraspsyköintiipaikka
- kiinteistöt, joissa yli 10 asuntoa vähintään 2 vieraspsyköintiipaikkaa ja 1 vieraspsyköintiipaikka jokaista alkavaa 20 asuntoa kohden.

Tontille on varattava polkupyörärien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 30 k-m². Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatason olovaan ukkoluovinevarastoon.

-

- | | |
|---|--|
| hule-12 | <p>1271422
 Korttelialueella syntyviä hulevesiä on viivytettävä tonteilla rakentamisaikana ja sen jälkeen siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 10 m³/100 m² vettä läpäsäemätöntä pintamateriaalia. Mahdollisen viherkaton osalta vain kolmannes sen pinta-alasta lasketaan läpäsäemättömäksi pinta-alaksi. Viivytysrakonke tulee suunnitella siten että rakenteen täysi tilavuus tyhjenee 12-24 tunnin kuluessa. Viivytysrakenteessa tulee olla ylivuoto, joka ohjaa ylivuovatavat hulevedet hallitusti normaalisti virtausreille tai tulvareille. Korttelissa on mahdollista toteuttaa useamman kiinteistön yhteisiä hulevesien hallintatarkkeja. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.</p> |
|  | <p>1275500
 Suojeltava puu.</p> |

Tempaanmäki
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1 : 1000

... eli Kyrölän kaupunginosan korttelin 439 tonttia 3 sekä puisto- ja katualuetta.

semakaavan muutoksella muodostuu:

- eli Kyrölän kaupunginosaan korttelit 455 ja 456, kortteliin 439 asuinpientalojen korttelialuetta (AP-30), kortteliin 455 asuinpientalojen korttelialuetta (AP-30) ja kortteliin 456 asuinpientalojen korttelialuetta (AP-30) sekä lähivirkistys- ja katualueita.

semakaavan muutoksella poistuu:
 - eli Kyrölän kaupunginosan korttelista 439 yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-6) ja
 uistoaluetta (VP).

ämän asemakaavan korttelialueille on laadittava erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:

Nähtävänä AKL 62 § (5.2.1999/132) ja MRA 30 § mukaisesti
30.10. - 28.11.2024

Kaupunkikehityslautakunta 22.5.2025 § 44

Nähtävänä AKL 65 § (5.2.1999/132) ja MRA 27 § mukaisesti
11.6. - 11.7.2025

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys	12.05.2025	JARDDno	2024-48
Tarkistettu	09.09.2025	Kaavatusuus	040021
		Suunnittelija	Werneri Vaha-Impola
		Piirtaja	Werneri Vaha-Impola
		Tallennusnimi	Tempaknamäki
		Mittakaava	1:1000
Juhana Hironen	Werneri Vaha-Impola	Koordinaatio	ETRS GK 25, N 2000

Juhana Hiironen Maankäyttöjohtaja	Werner Vähä-Impola Arkkitehti
--------------------------------------	----------------------------------