

21.02.2023

ARCO / JTa

Järvenpää kortteli 147 kaavamuuotos

Kaava-alueen uudisrakentamisen ekotehokkuus

taustaa:

Euroopan unioni on asettanut tavoitteen olla hiilineutraali vuoteen 2050 mennessä. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi EU on luonut Euroopan vihreän kehityksen ohjelman.

Merkittävänä osana ohjelmaa EU on julkaissut kestävän rahoituksen luokittelujärjestelmän eli taksonomian. Taksonomian tarkoituksena on määritellä yhteisesti, mitkä toiminnot voidaan katsoa kestäviksi.

EU:n rakennusten energiatehokkuusdirektiivi EPBD (Energy Performance of Buildings Directive) on edellyttänyt, että kaikkien julkisten rakennusten tuli olla 31.12.2018 jälkeen lähes nollaenergiarakennuksia. Direktiivin päivitystä on valmisteltu vuodesta 2020 asti osana Euroopan komission Renovation Wave strategiaa. Vuonna 2025 astuu voimaan rakennusten harmonisoitu energiatodistus koko EU-alueella. Kansalliset rakentamisen määräykset tullaan aikanaan laatimaan normaalin lainsäädäntömenettelyn kautta ko direktiivin mukaisesti siirtymäajat huomioiden.

Järvenpään kaupunki on julkaissut ”Resurssiviisas Järvenpää – tiekartta” – selvityksen, jossa kaupunki on linjannut oman toimintansa tulevaisuuden resurssiviisaustavoitteet. Kaupunki on sitoutunut tavoitteisiin (hiilineutraalius, jätteettömyys ja kestävä kulutus vuoteen 2050 mennessä) sekä pyrkii hiilineutraaliksi jo vuoteen 2035 mennessä.

Kaupunkirakenteen kehittymisen tavoitteet

OP-Korttelin kaava-alueen kehittyminen tukee kaupungin strategiaa tiiviinä ydinkeskustan täydennysrakennushankkeena, joka mahdollistaa asumisen, työympäristön, ja kaupallisten palveluiden keskittymisen ja hyvän saavutettavuuden kaupunkirakenteessa.

Korttelin rakentumisen myötä Järvenpään keskustaan saadaan mittava asuntojen täydennysrakentamisen keskittymä hyvällä sijainnilla – ydinkeskustassa, joukko liikenteen yhteyksien välittömässä läheisyydessä – ja silti kävelymatkan päässä Tuusulanjärven rantapuistosta.

Hankkeessa varaudutaan siihen, että eritellyille hankekokonaisuuksille korttelissa voidaan yhteistyössä loppukäyttäjän kanssa hakea ympäristösertifiointia.

Kaava-alueen energiatehokkuus

Korttelikokonaisuuteen toteutetaan sisäilmavaatimusten mukaisesti laadukas ilmanvaihto ja lämmöntalteenotto.

Kiinteistöautomaation avulla hoidetaan korttelin energiantarvetta siten, että käyttöolosuhteet ja -tilanteet voidaan ennakoida ja säätää mukautuvien olosuhteiden mukaisiksi.

Valaistuksen osalta hankkeissa käytetään vähän energiaa kuluttavia ratkaisuja (esim. led-tekniikka), ja valaistuksen ohjaus mukautuu käyttötilanteisiin siten, että energiaa ei tuhleta.

Pyritään hyödyntämään aurinkoenergiaa korttelin energianlähteenä – lämmitys, jäähdytys, sähköautojen latauspisteet, ym.

Hankkeissa käytettävät rakennusosat mitoitetaan ja valitaan siten, että niiden ominaisuudet tukevat korttelin kokonaisenergiankulutusta eri käyttötilanteissa, -tarkoituksissa, ja eri vuodenaikoina.

YIT Kiinteistökehittäjänä ja rakentajana on sitoutunut laskemaan kaikkien omaperusteisten hankkeidensa hiilijalanjäljen ja tavoittelemaan A-energialuokan rakennushankkeita.

Materiaalit ja rakentamisen laatu

Kohteessa käytetään kestäviä korkealuokkaisia materiaaleja, joilla on matala hiilijalanjälki ja pitkä elinkaari, ja jotka voidaan kierrättää. Ns. ”vihreän betonin” käyttöä pyritään edistämään kaikissa rakenteissa, joissa sen käyttö on perusteltua ja järkevää.

Sisätilojen pintamateriaaleina käytetään M1-luokiteltuja materiaaleja.

Kaava-alueen pihakansille sijoittuvat ulko-oleskelualueiden viherrakenteet toimivat osaltaan sadevesiä viivästyttävänä imeyttävänä elementtinä.

Korttelin liittyminen kunnallisteknisiin järjestelmiin

Kortteli liitetään kaupungin resurssiviisausstrategian mukaisesti kaukolämpöön tai korttelissa hyödynnetään muita kestäviä lämmitysmuotoja kuten maalämpöä.

Korttelin hulevesien viivyttäminen hoidetaan kaupungin resurssiviisausstrategiaa tukien.

Jätehuolto tullaan hoitamaan yhteistyössä paikallisen jätehuollosta vastaavan kunnallisen toimijan kanssa. Jätteen keräyksessä kaava-alueella hyödynnetään jäteratkaisuja, jotka mahdollistavat usean eri jättejakeen lajittelun.

Rakentaminen

Korttelin työmaita varten laaditaan erillinen työmaasuunnitelma, jossa on määritetty ratkaisut työmaan aikaiseen rakennusmateriaalien kierrättämiseen, talteenottoon, ja jätteiden lajittelemiseen.

Kaikki työmaavaiheessa käytettävä sähkö tuotetaan uusiutuvilla energianlähteillä.

Rakennustyön logistiikka tullaan koordinoimaan siten, että työ saadaan tehtyä viiveettä ilman seisokkeja ja odotusaikoja.

Liikenne ja logistiikka

Kaava-alueen keskeinen sijainti kaupunkirakenteessa ja hyvä julkisen liikenteen saavutettavuus tukevat jo sinällään yksityisautoilun vähenemistä suhteessa korttelin uusien asuntojen lukumäärään.

Keskustan kevyen liikenteen yhteydet ja saavutettavuus on huomioitu myös korttelin polkupyöräpaikkojen sijoituksessa ja mitoituksessa.

Kaava-alueen pysäköintilaitoksiin tullaan rakentamaan sähköautojen latauspisteitä.