

PUIDEN KAATAMINEN

Tontilta tai rakennuspaikalta voidaan kaataa puita ilman luvan hakemista seuraavien ehtojen täyttyessä:

- Puita kaadetaan enintään viisi ja tontille jää puita kaatotoimenpiteen jälkeen kaavamääräyksen edellyttämä määrä. Yleensä puita tulee olla vähintään yksi tontin tai rakennuspaikan sataa rakentamatonta neliötä kohden.
- Asemakaavassa ei ole puita koskevia suojelumääräyksiä.
- Puut eivät kasva sellaisella tontin osalla, jolla asemakaavan mukaan tulee olla puita.
- Puut eivät ole maisemakuvallisesti merkittäviä, esimerkiksi komeita vanhoja yksittäispuita, puuryhmiä tai vastaavia, joiden häviämisellä olisi ympäristöä olennaisesti köyhdyttävä vaikutus.
- Rajalla kasvavien puiden kaatamiselle saadaan naapurin suostumus.

Ympäristölleen vaarallisen puun voi kaataa ilman lupaa.

Tämän ohjeen perusteella puita voidaan kaataa tontilta ilman lupaa vain kerran.

Naapuruussuhdelaki antaa tontin haltijalle oikeuden poistaa omalle alueelleen naapurin puolelta ulottuvat juuret ja oksat, mikäli niistä on haittaa. Haittaa kokevan osapuolen on ensisijaisesti pyydettävä puun haltijaa poistamaan juuret ja oksat. Vasta siinä tapauksessa, ettei puun haltija kohtuullisessa ajassa toimi pyynnön mukaisesti, on haittaa kokevalla osapuolella oikeus tehdä toimenpide itse. Poistamisoikeus ulottuu vain rajalinjaan saakka, ei sen yli.

Rakentamisen lupia haetaan sähköisesti Lupapiste.fi -palvelun kautta ympäri vuorokauden. Päätöksestä tiedotetaan palvelussa sähköisesti. Sähköisten hanketietojen lisäksi palveluun toimitettava alla mainitut asiakirjat.

Lupahakemusasiakirjat

- Hakemus täytetään Lupapisteessä. Hakijoiksi kirjataan kaikki kiinteistön omistajat (tai valtakirja)
- Valtakirja, jos hakija ei itse ole hakemuksen allekirjoittajana. Asunto-osakeyhtiöissä kiinteistön omistaja ja siis luvan hakija on taloyhtiö.
- Omistusoikeusselvitys
- Lainhuutotodistus
- Ote hallituksen pöytäkirjasta koskien päätöstä hakea rakentamislupa, kun hakijana on asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö.
- Viralliset karttaotteet
- Piirustukset, suunnittelija allekirjoittaa sähköisesti lupapisteessä
- Piirustukset laaditaan ympäristöministeriön asetuksen rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä vaatimusten mukaisesti.
- Asemapiirroksen mittakaava on 1:200 tai 1:500.
- **Naapureiden kuuleminen:** selvitys siitä, että naapurit ovat tietoisia suunnitellusta puiden kaatamisesta. Kaupunki voi suorittaa kuulemisen viran puolesta voimassa olevan taksan mukaisesti.

Erityistapauksissa voidaan tarvita muitakin asiakirjoja.

Luvatta kaadetut puut

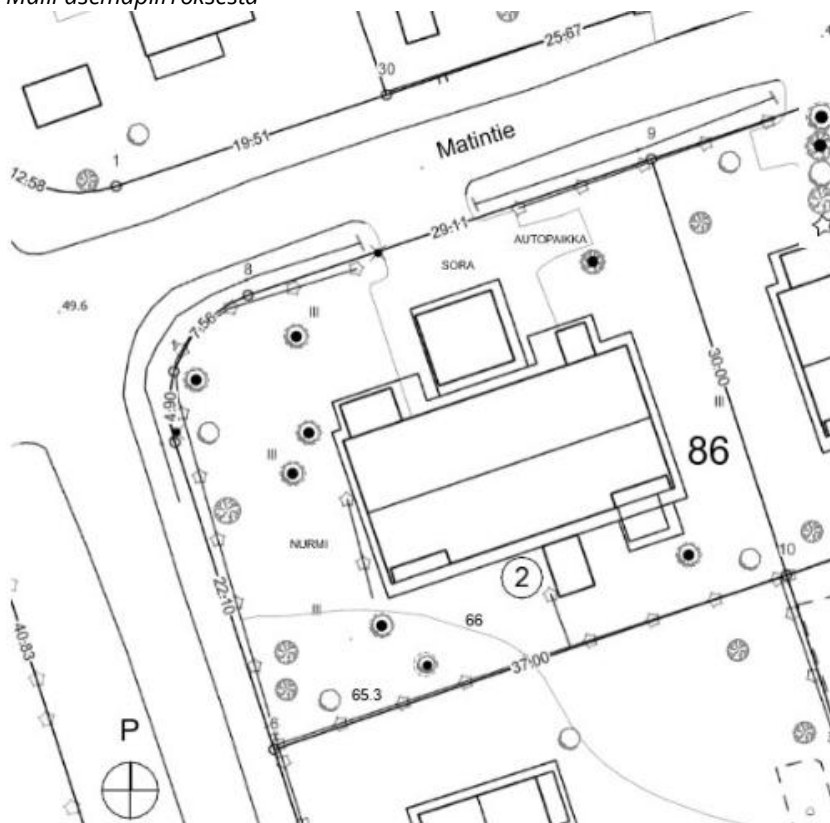
Jos tontilta on kaadettu puita ilman lupaa siten, että kaatamisen vaikutukset tontilla ovat vähäistä suurempia, on rakennusvalvonnan määräyksestä tontille istutettava tarpeellinen määrä isokokoisia puuntaimia.

Asemapiirroksen laatiminen

Puunkaatoluvissa asemapiirroksen merkitään ohjeellisesti:

- **kaadettavat puut, lukumäärät, koot ja lajit.**

Malli asemapiirroksesta



Merkkien selitykset:

-  Poistettava mänty
-  Poistettava rauduskoivu
-  Mänty
-  Koivu
-  Tuija-aita

Lukumäärä	Koko
7 kpl	h=24-27m
1 kpl	h=21m

K.osa/Kylä 8	Kortteli/Tila 86	Tontti/nro 2	Viranomaisen merkintöjä
Rakennustoimenpide PUIDEN KAATAMINEN			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohde MEIKÄLÄISEN MATTI MATINTIE 2 00000 MEIKÄLÄINEN			Juoks.nro Mittakaavat 1:500
Suunnittelija			Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen nro
Päiväys, suunnittelija, nimen selvennys ja koulutus 1.8.2026			Yhteyshenkilö MATTI MEIKÄLÄINEN 0440000000 MATINTIE 2, 00000 MEIKÄLÄINEN