

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** 0104000
Enlissientalojen alue.
- AP** 0104500
Asuinpientalojen alue.
- ARP** 0104600
Asuinrivitalojen, kytkettyjen pientalojen ja pientalojen alue.
- AKL** 0104700
Asuinkeuhkojen ja liikerakennusten alue.
- AKR** 0104800
Asuinkeuhkojen ja rivitalojen alue.
- AYTY** 0109000
Asuinrakennusten, yleisten rakennusten ja ympäristöaluetta aihuttamattomien teollisuusrakennusten alue.
Alueella on suunnitellussa varattava riittävää puisto- ja muita virkistysalueita. Asemakaavaa laadittaessa on alueen kulttuurihistorialliset arvot otettava huomioon.

- YM** 0204500
Museorakennusten alue.
- YY** 0205000
Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten alue.
- PK** 0305500
Palvelujen ja liikerakennusten alue.

- EV** 0507100
Suojaviheralue.
- EV-1** 0507200
Suojaviheralue / avoin maisematila.
- VA** 0507300
Virkistysalue / avoin maisematila.
Alue on suunniteltava ja toteutettava siten, että valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteet säilyvät.

- VL-1** 0507400
Lähiavoinmaisematila / suljettu maisematila.
Puustututkin täydennettävä alue.
- VL-2** 0507500
Lähiavoinmaisematila / avoin maisematila.

- VK-1** 0507600
Puistoalue.
Alueella sijaitaan kaupunginosaleikkipuisto.
- VK-2** 0507650
Puistoalue.
Alueella sijaitaan korttelileikkipaikka.

- VU** 0507700
Urheilu ja virkistyspalvelujen alue / avoin maisematila.
Suunnittelumääräys: mahdollisten käyttötarkoitusta palvelevien rakennusten rakennusoikeus tutkitaan asemakaavotusvaiheessa tarkemmin alueenkäyttö- ja rakennusluonnosten pohjalta.

- LR** 0704000
Rautatiealue.
- LP** 0709000
Yleinen pysäköintialue.
- LT** 0709500
Maantien alue.
- 1201000
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

- 1203000
Alueen raja
- 100
1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä +/-10% tarkkuudella
- 2000+1100
1213101
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä +/-10% tarkkuudella
Ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden ja toinen talousrakennusten ja muiden apulajien rakennusoikeuden.

- kh/v** 1223000
Valtakunnallinen kulttuuriympäristöalue, jonka arvokkaat piirteet säilytetään asemakaavotuksella tai muilla toimenpiteillä.

- h/v** 1224000
Hulevesien viivytysalueen tilanvaraus

- pk** 1224100
Hulevesien viivytysalue

- saa-1** 1279002
Mahdollisesti pilaantunut maa-alue
Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavotuksen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

- v** 1279100
Jätevesien siirtoviemäri

- Y0 45dB(A)** 1279200
Alueella tulee rakentaa siten, että rakennukset ja muut rakenteet suojaavat asuinalueen ja virkistysalueen käytettävää aluetta melulta. Yömelutaso (22-7) ei saa ylittää 45dB(A).

- Päivä 55dB(A)** 1279300
Alueella tulee rakentaa siten, että rakennukset ja muut rakenteet suojaavat asuinalueen ja virkistysalueen käytettävää aluetta melulta. Päivämelutaso (7-22) ei saa ylittää 55dB(A).

- 1281000**
Pihakatu

- 1281100**
Ohjeellinen kevyenliikenteen pääreitti

- 1281200**
Ohjeellinen kevyenliikenteen reitti

- 1281300**
Alukuilu

- 1281301**
Ohjeellinen alukuilu

- 1259000**
Eritasoristeys

- 1281330**
Ohjeellinen eritasoristeys

- 1281400**
Ohjeellinen pysäköintialue

- /s** 1287000
Alue, jonka ympäristö säilytetään
Suunnittelumääräys: rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että mahdollinen uudisrakentaminen rakennustavataan ja sijainnitaan liittyy olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet, tiestö sekä puusto ja muu kasvillisuus säilyvät.

- /sr-1** 1287001
Alue, jonka ympäristö ja rakennukset ovat suojeltuja
Suunnittelumääräys: rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että mahdollinen uudisrakentaminen rakennustavataan ja sijainnitaan liittyy olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet, tiestö sekä puusto ja muu kasvillisuus säilyvät.
- 1287002**
Kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohde/kohteet
Rakennus on pyrkä säilyttämään siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarannu.

- 1287003**
Asetuksen 480/85 nojalla suojellut rakennukset ja ympäristökokonaisuudet
Valtioneuvoston päätös N:o 81/569/89 7.9.1989

- 1287004**
Asetuksen 480/85 nojalla suojellut rakennukset ja ympäristökokonaisuudet
Valtioneuvoston päätös N:o 81/569/89 7.9.1989

1. Ainola, päärakennus
2. Ainola, puuvaja
3. Ainola, talli
4. Ainola, sauna
5. Ainola, hauta
6. Ainola, vastaanottorakennus
7. Kyöriän mallitila, päärakennus
8. Kyöriän mallitila, talousrakennus
9. Mäyrylä
10. Entinen Notkon koulu
11. Mokka
12. Verstaasi
13. Maatalousnormaalikoulun ulkorakennus
14. Rehtorin asuinrakennus
15. Maatalousnormaalikoulu
16. Lehtorinmaki, ulkorakennus
17. Lehtorinmaki, asuinrakennus
18. Entinen kirjasto
19. Maatilan lato
20. Maatilan navetta
21. Maatilan asuinrakennus

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Melutortijunta
Melutaso virkistysalueella ja asuinrakennuksen piha-alueella ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dB(A) eikä yöohjearvoa 45 dB(A). Rakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35dB(A) eikä yöohjearvoa 30dB(A).
Asemakaavassa on osoitettava tarpeelliset melutortijuntatoimenpiteet ja rakennettaessa melualueella on luovassa edellytettävä sellaisten melutortijuntatoimenpiteiden toteuttamista, etteivät ohjearvot ylity.

Rautatien aiheuttaman värähtelyn ja runkomelun vaimentaminen
Alueilla, joilla ylitetään Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen (VTT) vuonna 2004 laatiman ohjeen mukainen värähtelyn tai vuonna 2009 julkaistun esiselvityksen mukaisen runkomelun enimmäissuositustaso, tulee rakennukset suojata rakenteellisin ratkaisuin. Asemakaavassa on osoitettava tarpeelliset värähtely- ja runkomeluhan torjuntavaatimukset ja toimenpiteet, joilla asuin-, liike- ja toimistotiloja sisältävissä rakennuksissa voidaan päästä enintään VTT:n ohjeen (2004) tarkoitamiin C-luokan värähtelyn suositusarvoihin ja runkomelun osalta VTT:n esiselvityksen (2009) tarkoitamaan maksimitasoon (L_{A,S,max} on enintään 35dB asuntojen osalla ja L_{A,S,max} on enintään 45dB liike- ja toimistotiloissa).

Kulttuuriympäristön suojelu ja hoito
Kulttuuriympäristön rakennus- ja aluekohteiden arvot on kuvattu tähän osayleiskaavakarttaan liittyvässä selostuksessa ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (2000/2004). Valtakunnallisesti merkittävän maisema-alueen rajauksen sisällä olevien rakennuskohteiden ja alueiden sekä muiden valtakunnallisesti merkittävien kohteiden asemakaavoja laadittaessa ja muu toimenpiteitä suunniteltaessa on kuultava myös museoviranomaisia.

Autopaikoitus
AKR 1ap/85km² + vieraspaikoitusta 1ap/5 asuntoa
ARP 1,5ap/asunto + vieraspaikoitusta 1ap/3 asuntoa
AP 2ap/asunto + vieraspaikoitusta 1ap/3 asuntoa

Korttelien vierasautopaikkoja saa sijoittaa myös pihakadulle asemakaavassa tarkemmin osoitettavalla tavalla.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

LEPOLAN OSAYLEISKAAVA

OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA (MRL 42 §, 45 §)

1 : 2000

VOIMASSA RINNAKKAIN JÄRVENPÄÄN YLEISKAAVAN 2020 (KV 9.8.2004 64 §)
KANSSA (MRL 42 §)

Käsitellyt vaiheet:

Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
29.5.-27.6.2008
Käsitellyt vaiheet
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti
18.2.-19.3.2009
Käsitellyt vaiheet
Käsitellyt vaiheet
Käsitellyt vaiheet

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 15.6.2009 93 §



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaavoitus ja mittaus

Päiväys 2.2.2009
Tarkistettu 25.5.2009

Kh.dno 863/612
Hakemistonumero Y 3 a
Arkitistonumero 131036
Suunnittelija H. NA
Pääsuunnittelija H. NA
Tallennusnimi leppola.dwg
Mittakaava 1:2000

Ilkka Holmila
Kaupunginarkkitehti

Niina Ahlfors
Arkkitehti

0 10 20 30 40 50 100

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/89) vaatimukset ja on ajan tasalla.
Järvenpäässä 25.5.2009
Kaupungingeodeetti Jukka Laitila