

KAUPUNKIKEHITYKSEN MAKSUT 1.2.2023 ALKAEN

Lupapakettien hinnat (alv 0%)	2023 alv 0%	2023 alv 24%
Rakennuslupapaketti	122,00 €	
Toimenpide/maiseMATyölupapaketti	46,00 €	
Poikkeuslupapaketti	65,00 €	
Suunnittelutarveratkaisulupapaketti		
Kartat / asiakirjat ym (alv 0 %)	2023 alv 0%	2023 alv 24%
Tonttijakokartta / toimituskartta A4	6,45 €	8,00 €
Tonttijakokartta / toimituskartta A3	7,26 €	9,00 €
Tonttijakokartta / toimituskartta A2	9,68 €	12,00 €
Tontinmittausptk/ sivu	7,00 €	
Omistajaselvitys 1/2 h	33,00 €	
Omistajaselvitys 1/4 h (minimimaksu)	17,00 €	
Työkorvaus / h	63,00 €	
Laskutuslisä laskuille	6,45 €	8,00 €
Muut myytävät tuotteet (alv 24 %)	2023 alv 0%	2023 alv 24%
Ensimmäinen, seuraavat kappaleet -50%		
Asemakaava-/pohjakarttaote A4		8,00 €
Asemakaava/pohjakartta A3		9,00 €
Asemakaava/pohjakartta A2		12,00 €
Asemakaava/pohjakartta A1		17,00 €
Asemakaava/pohjakartta A0		20,00 €
Asemakaava + asemakaavamääräys		15,00 €
Yleiskaava ja määräykset		13,00 €
Yhdistelmäkartta/pohjakartta		8,00 €
Yhdistelmäkartta/pohjakartta A3		9,00 €
Opaskarttatuloste A2		13,00 €
Opaskarttatuloste A1		15,00 €
Opaskarttatuloste A0		18,00 €
Kunnallistekniikan liitostiedot		11,00 €
Rakennus- ja huoneistorekisteriote		3,00 €
Kiintopistetietokortti		8,00 €
Kiinteistörekisteriote (Otteen edelleenveloitus Maanmittauslaitoksen taksan mukaan)		
Lainhuutotodistus (Todistuksen edelleenveloitus Maanmittauslaitoksen taksan mukaan)		
Rasitustodistus (Todistuksen edelleenveloitus Maanmittauslaitoksen taksan mukaan)		
Palvelumaksut (alv 24 %)	2023 alv 0%	2023 alv 24%
Tarkastusmaksu		12,00 €
Arkistomaksu 1-5 asiakirjaa		15,00 €
Arkistomaksu 5-10 asiakirjaa		34,00 €
Venepaikat (alv 24%) ja viljelypalstat (alv 0%)	2023 alv 0%	2023 alv 24%
Laituriipaikka / kpl		120,00 €
Veneen takaisin lunastus siirron jälkeen / kpl		200,00 €
Viljelypalsta / kesä	22,00 €	

Kopiot / tulosteet (alv 24 %)	2023 alv 0%	2023 alv 24%
Mustavalkoinen/väri A4 /kpl		1,00 €
Mustavalkoinen/väri A3 /kpl		1,50 €

Numeerisen kartta-aineiston käyttöoikeuden luovuttamisesta perittävät maksut (alv 24%)

Luovutus oikeuttaa tallentamaan aineiston ostajan tietojärjestelmään ja yhden käyttäjän käyttämään sitä ostajan omaan toimintaan

Pohjakartta, vektorimuotoinen siirtotiedosto, vähimmäisveloitus 1 ha:n mukaan 200 ha:iin saakka	2023 alv 0%	2023 alv 24%
Koko aineisto		10,00 €
kiint.rek.tiedot (rajaelementti)		4,00 €
rakennukset		4,00 €
pohjakuviot		3,00 €
muut tiedot (korkeus)		3,00 €

Opaskartta, vektorimuotoinen, vähimmäisveloitus 1 neliökilometrin mukaan	2023 alv 0%	2023 alv 24%
kaikki tasot		10,00 €
viivapiirros (kadut, tiet)		6,00 €
nimistö		4,00 €
muut tiedot		3,00 €

Rasterimuotoisen aineiston luovuttamisesta peritään puolet vektorimuotoisen aineiston luovutushinnasta.

	2023 alv 0%	2023 alv 24%
Lisäksi aina peritään: Aineiston tuottamisen perusmaksu €/aineisto		53,00 €
Tarkastusmaksu (Jos asiakas valitsee tarkistetun karttapohjan)		12,00 €

Aiemmin luovutetun aineiston ylläpitokorvaus (päivitys)

30% luovutushintaan perustuvasta hinnasta, kun ajantasaistus tehdään 3 vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta

60% luovutushintaan perustuvasta hinnasta, kun ajantasaistus tehdään 4-5 vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta

Kun ajantasaistus tehdään tämän jälkeen (>5v), peritään täysi hinta.

Julkaisulupa, kun aineistoa toimitetaan ilmaisjakeluna jaettavaa painettua karttaa sisältävää julkaisua varten

	2023 alv 0%	2023 alv 24%
Hinta määräytyy julkaisun painosmäärän mukaisen kertoimen ja julkaistavan aineiston hinnan tulona kerroin		
Painosmäärä < 1000	1,00	2,00 €
1001-10000	1,50	2,00 €
> 10000		3,00 €

Kaupallisiin tarkoituksiin tehtävistä julkaisuista sekä aineiston julkaisemisesta internetissä tai intranetissä sekä pohjakartan osalta 200 ha:n ylittävien ja muutoin laajojen ja koko kaupungin aluetta koskevien aineistojen käyttöoikeuksista, ylläpidosta ja korvauksista päättää kartastoinsinööri.

Tilaukset veloitetaan kiinteistötoimitusmaksun muuta työkorvausta koskevan kohdan aikahinnoittelun mukaisesti.

Asemakaava-, poikkeamis- ja tonttijakomaksut (alv 0 %) **2023 alv 0%** **2023 alv 24%****Asemakaava tai sen muutos (MRL 59 §, yksityinen etu)**

I Yhtä pientaloa tai vähäistä teollisuustonttia koskevat asemakaavan muutokset.

€/kaava 3 995,00 €

II Merkittävämmät yhtä kerrostalonttia, useampaa pientalonttia tai yhtä laajaa tai useampaa pientä teollisuustonttia tai vähäistä liikerakennustonttia koskevat asemakaavan muutokset.

€/kaava 7 990,00 €

III Edellistä vaativampi asemakaava tai asemakaavan muutos, joka ei kuitenkaan edellytä ympäröivän alueen laajaa kokonaissuunnittelua.

€/kaava 11 980,00 €

IV Vaativat asemakaavat tai asemakaavan muutokset, joihin sisältyy myös ympäröivien alueiden kokonaissuunnittelua tai muita erityisiä lisätehtäviä. Harkintavalta, jossa hinta on erikseen päätettävissä.

€/kaava harkinta

Korvaus käsittää asemakaavan ja mahdollisesti sen yhteydessä tehtävän tonttijaon laatimisesta aiheutuvat kulut.

Asemakaava-arkkitehti määrittelee asemakaavan laadinnasta perittävän korvauksen maksuluokan. Anoja allekirjoittaa maksusitoumuksen ennen työn aloittamista. Mikäli muutosta on pyydyntänyt useampi kuin yksi maanomistaja, kustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuden suhteessa. Korvaus määräytyy sen hinnan perusteella, joka on voimassa asemakaavan muutoksen vireilletulon hetkellä.

Korvaus laskutetaan, kun muutos on lainvoimainen. Korvausta ei peritä, mikäli muutosta ei hyväksytä. Kaupunki voi luopua korvauksen perimisestä, mikäli asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta laaditaan erityinen kaavoitus sopimus, johon sisältyy osapuolten keskinäisiä oikeuksia ja velvollisuuksia.

Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen**suunnittelutarvealueella (MRL 137§) (alv 05%)** **2023 alv 0%** **2023 alv 24%**

Myönteinen päätös 602,00 €

Kielteinen päätös 302,00 €

Naapurin tai asianosaisen kuuleminen kirjeitse /kuultava 87,00 €

Lehtikuulutuksista peritään todelliset kustannukset.

Maksut peritään, kun päätös lunastetaan. Mikäli hakemuksen johdosta tulee tehdä myös MRL 171 §:n mukaiset päätökset,

laskutetaan ainoastaan MRL 137 §:n mukaisesta päätöksestä.

Poikkeamisvalta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (MRL 171§) **2023 alv 0%** **2023 alv 24%****Asuinpienaloit, lomarakennukset sekä näihin liittyvät talous-, varasto- ym. tärnkaltaiset rakennukset**

Myönteinen päätös 303,00 €

Kielteinen päätös 230,00 €

Rivi- ja kerrostalot sekä muut rakennukset ja toimenpiteet

Myönteinen päätös 606,00 €

Kielteinen päätös 303,00 €

Naapurin tai asianosaisen kuuleminen kirjeitse/kuultava 87,00 €

Lehtikuulutuksista peritään todelliset kustannukset.

Maksut peritään, kun päätös on lähetetty. Mikäli hakemuksen johdosta tulee tehdä myös MRL 137 §:n mukaiset päätökset,

laskutetaan ainoastaan MRL 137 §:n mukaisesta päätöksestä

Erillinen tonttijako (MRL 82 §, yksityinen etu)**2023 alv 0%** **2023 alv 24%**

Tonttijako tai muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia

Perusmaksu 790,00 €

Maksu jokaiselta lisätontilta 210,00 €

Koelaskenta

Veloitus jäljempänä esitetyn henkilötyöveloituskohdan aikahinnoittelun mukaisesti. Vähimmäisveloitus 1h.

Muiden mittaus- ja toimenpiteiden maksut (alv 24 %)**2023 alv 0%** **2023 alv 24%**

Rajan näyttö ilman rajankäyntitoimitusta, enintään 2 rajapistettä 200,00 €

Rajan näyttö ilman rajankäyntitoimitusta, lisäraja- ja pisteet 55,00 €

Rasitesopimuksen laatiminen 77,00 €

Muut asiakkaan tilaamat mittaus- ja kartoitustyöt, hallinnanjakosopimuskartan laatimiset tms. toimenpiteet, joista ei ole erillistä hinnoittelua, veloitetaan henkilötyöveloitukseen työkorvausta koskevan kohdan aikahinnoittelun mukaisesti.

Työkorvaus

maanmittausinsinöörit (AMK), teknikot, asiantuntijat, suunnittelijat €/h 95,00 € 118,00 €

muu ammattihenkilöstö €/h 69,00 € 86,00 €

maastotyö €/h 106,00 € 130,00 €

Kiinteistötoimitusmaksu

2023 alv 0% 2023 alv 24%

Taksan mukaan Järvenpään kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

KIINTEISTÖTOIMITUKSET**Kiinteistönmuodostus (Kml 4 luku)**

Tontin lohkominen, pinta-ala on enintään 2000 m2	1 150,00 €
Tontin lohkominen, pinta-ala on 2001-5000 m2	1 325,00 €
Tontin lohkominen, pinta-ala on yli 5000 m2	1 500,00 €
(Kun koko kiinteistö lohkotaan tonteiksi, maksu viimeisestä tontista)	600,00 €
Tontin halkominen/tontti	700,00 €

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely,**tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto**

Päätös (Kml 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	300,00 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	130,00 €
Enintään kahden rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	200,00 €
Seuraavasta rasitteesta(jos rasitealue on sama, peritään maksu vain yhden rasitteen osalta)	100,00 €
Tilusvaihto	300,00 €

Tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena jäljempänä esitetyin velotushinnoin laskettuna.

Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (Kml 14 luku)	700,00 €
Seuraavasta rasitteesta(jos rasitealue on sama, peritään maksu vain yhden rasitteen osalta)	100,00 €

Tilusvaihto

Erillinen tilusvaihto (Kml 8 luku)	700,00 €
------------------------------------	----------

Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti	700,00 €
--	----------

Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin rajankäyntikohdassa tarkoitettua kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena jäljempänä esitetyin velotushinnoin laskettuna.

Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta

kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai tässä taksassa toimitukselle ei ole määritetty kiinteää hintaa (esim. halkominen), suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena jäljempänä esitetyin velotushinnoin laskettuna.

Maanmittauslaitoksen suorittamat kiinteistötoimitukset

asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista Kml 5 §:ssä tarkoitetuista maanmittauslaitoksen suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET 2023 alv 0% 2023 alv 24%

Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin
Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §) 600,00 €

Kiinteistöjen yhdistäminen
Päätös (KmL 17 luku) KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 362,00 €
Päätös (KmL 17 luku) KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 501,00 €

Muodostusluettelon merkityn tontin rekisteröiminen
Ennen 1.1.2000 muodostusluettelon merkityn tontin rekisteröinti
(KRL 323/1999 siirtymäsäännöksen perusteella sovelletaan KmL 554/1995 kumottuja pykäläiä) 96,00 €

Rekisteröinti, kun päätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus 122,00 €

Rekisteröinti, kun päätökseen liittyy tontin vapauttaminen kiinnityksistä 277,00 €

Rasitteen tai oikeuden poistaminen tai muuttaminen (KML 165 §) 244,00 €
seuraavista rasitteista 75,00 €

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi 12,00 €

TYÖKORVAUS

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 kohdan mukaiseen
työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat
veloitushinnat toimitusten osatehtäviin ovat seuraavat:

Toimitusinsinöörin tehtävät 95,00 €

Toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) 70,00 €

Maastotyöt 95,00 €

Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen 1158/2014 mukaan
Kaupanvahvistajamaksu /kauppa 120,00 €

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät
yhteiskustannuskorvauksen, joka on 40 % työaikakorvauksesta.