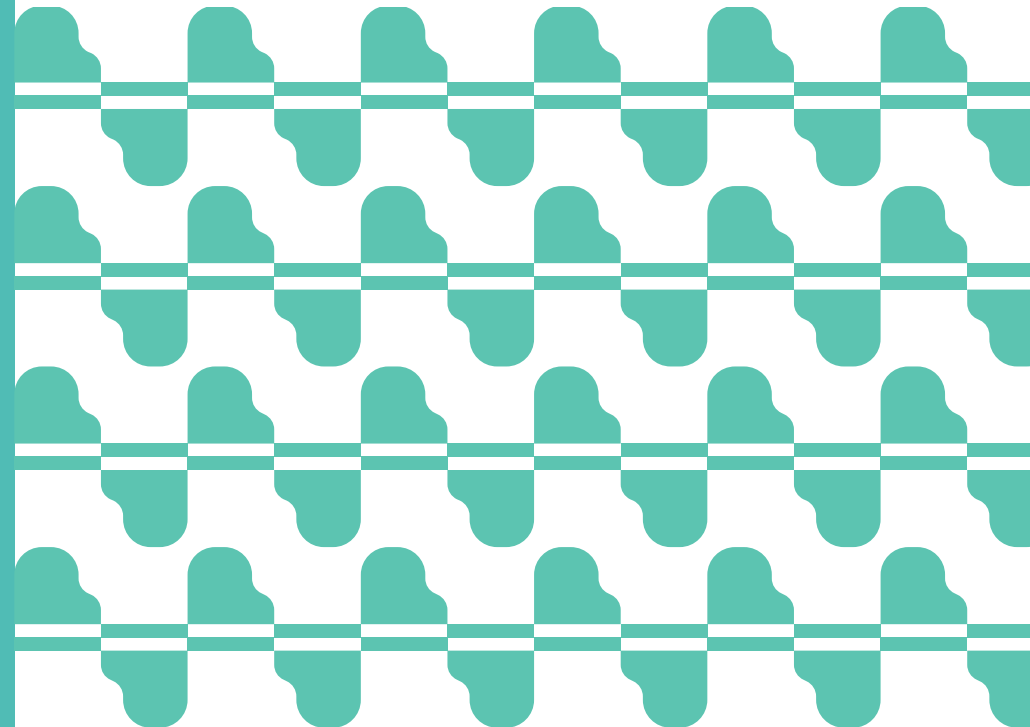


Anni-tädin kylän kaavainfo

Kaupunkikehitys 9.11.2022

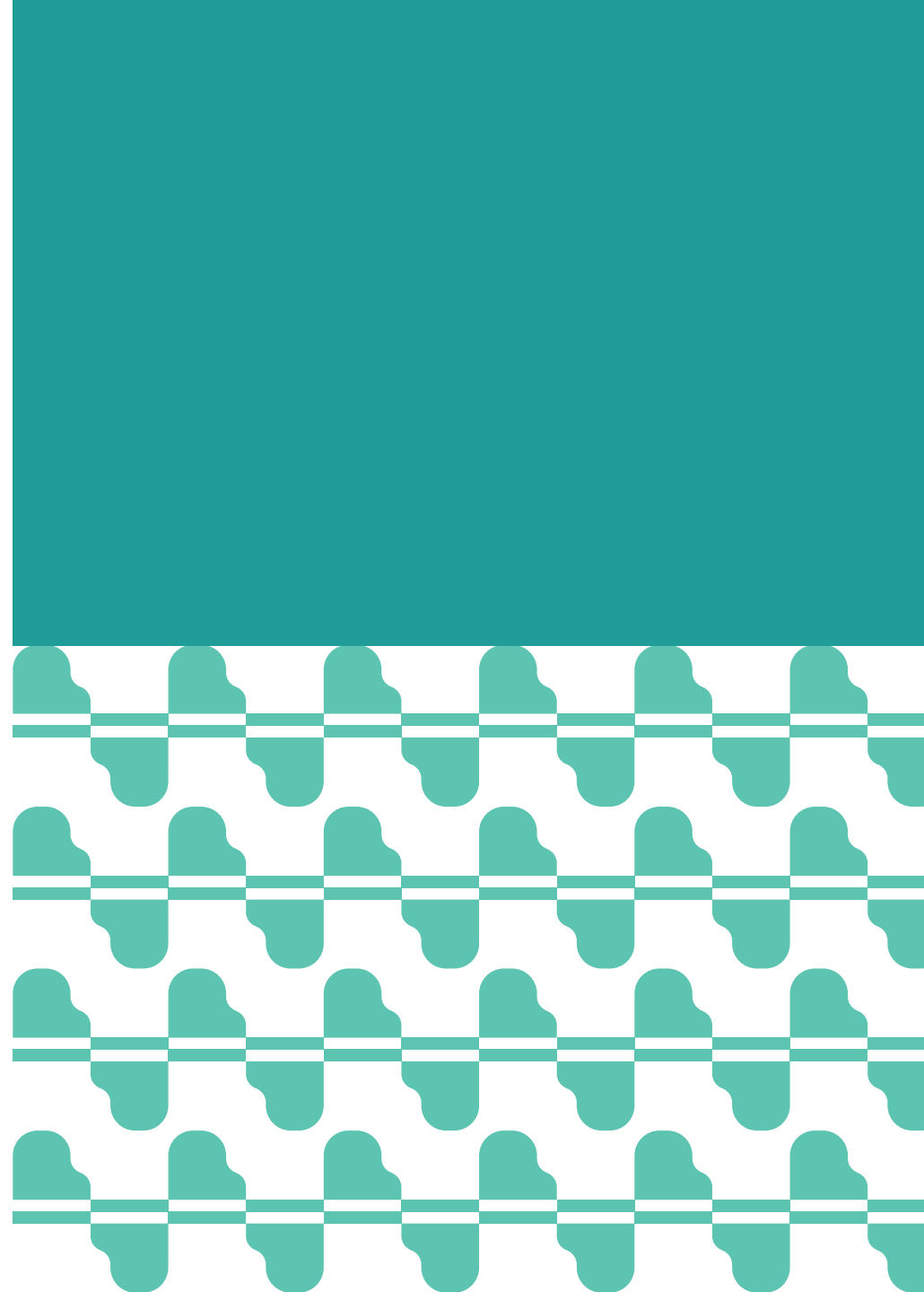


Järvenpää



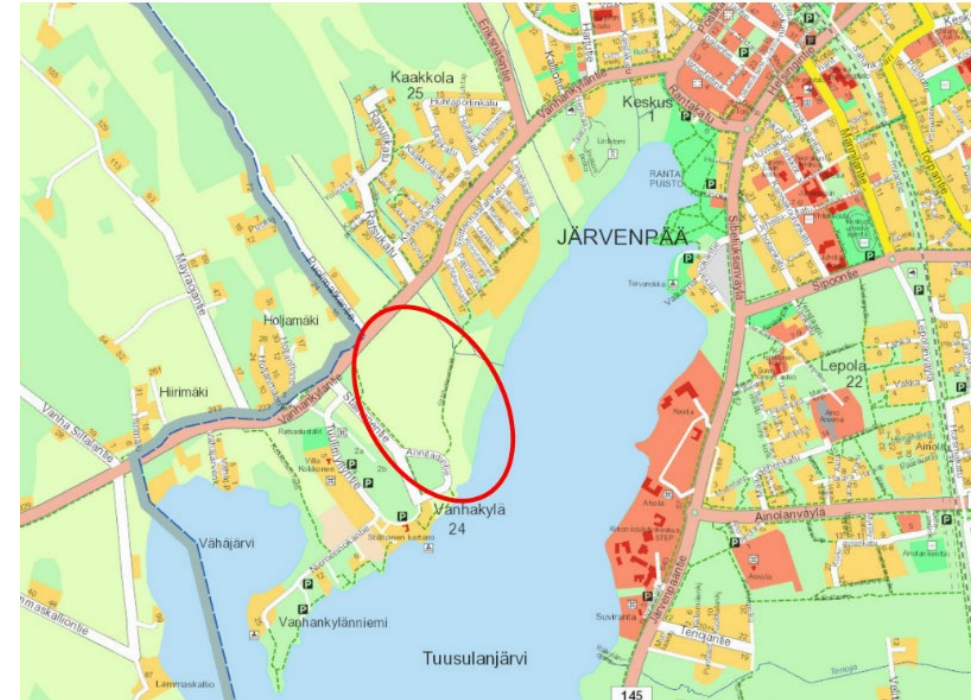
Kaavainfon ohjelma

- Alueen yleisesittely ja yleiskaavan 2040 lähtökohdat / kaavoitusjohtaja Sampo Perttula
- Asemakaavoitus ja kaavaluonnoksen esittely / asemakaava-arkkitehti Terttu-Elina Wainio
- Yleisten alueiden suunnittelu ja rakentaminen/ projektipäällikkö Miia Haikonen
- Rakentaminen & kumppanihakua / hankekehityspäällikkö Salla Niemelä
- Alueen nimistöäänestys / Salla
- Kysymykset



Alueen yleisesittely

- Suunnittelualueena Stålhanentien ja Annitädintien ympäristö
- Alue rajoittuu pohjoisessa Vanhankyläntiehen ja Kaakkolan omakotialueeseen.
- Suunnittelualueen eteläpuolella on Vanhankylänniemen kartano.
- Kaava-alueen laajuus n. 52ha











Miten asemakaavatyö etenee

Tausta:

- Yleiskaava 2040
- Suunnitteluperiaatteet Vanhankylänniemen asemakaavoille (kaupunkikehityslautakunta 17.2.2022 § 13)

Vireilletulo 23.3.2022

Luonnosaineisto nähtävillä 2.11. - 1.12.2022

- mielipiteet, lausunnot, kadun- ja puistonimet

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville arviolta 03/2023

Ehdotus nähtävillä arviolta 04/2023

- muistutukset, lausunnot

Asemakaavan hyväksyminen 2023

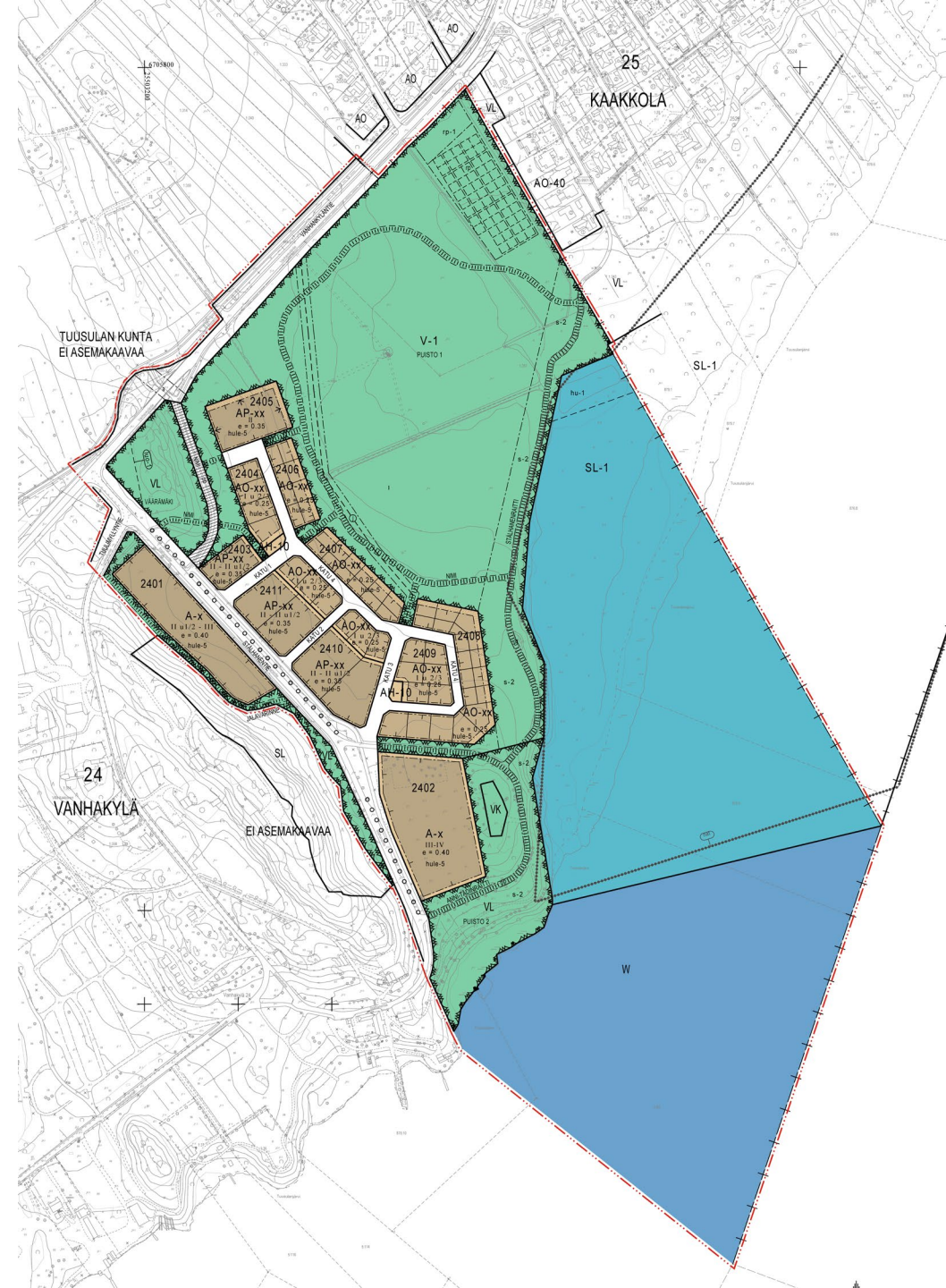
- Kaupunkikehityslautakunta, kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto

*Ympäristöön sopeutuva,
laadukas, resurssiviisas
asuinrakentaminen*

*Arvokas maisema-alue
säilytetään virkistyskäytössä ja
luonnonsuojeluna*

Anni-tädin kylä, aluevaraukset

- Omakotitontit (AO)
 - Yhteinen jätehuolto (AH)
- Yhtiömuotoinen pientalorakentaminen (AP, A)
- Virkistysalueet (V-1, VL, VK)
 - Palstaviljelyalue
 - Jalankulku- ja pyöräilyreitit
 - Väärämäen metsikkö
 - Luonnonsuojelualueeseen rajautuvat alueet (s-2)
- Luonnonsuojelualue (SL)
 - Tuleva luonnonsuojelualue
- Vesialue (W)
- Katualueet



Rakennettavat alueet

Omakotitontit, 38 kpl

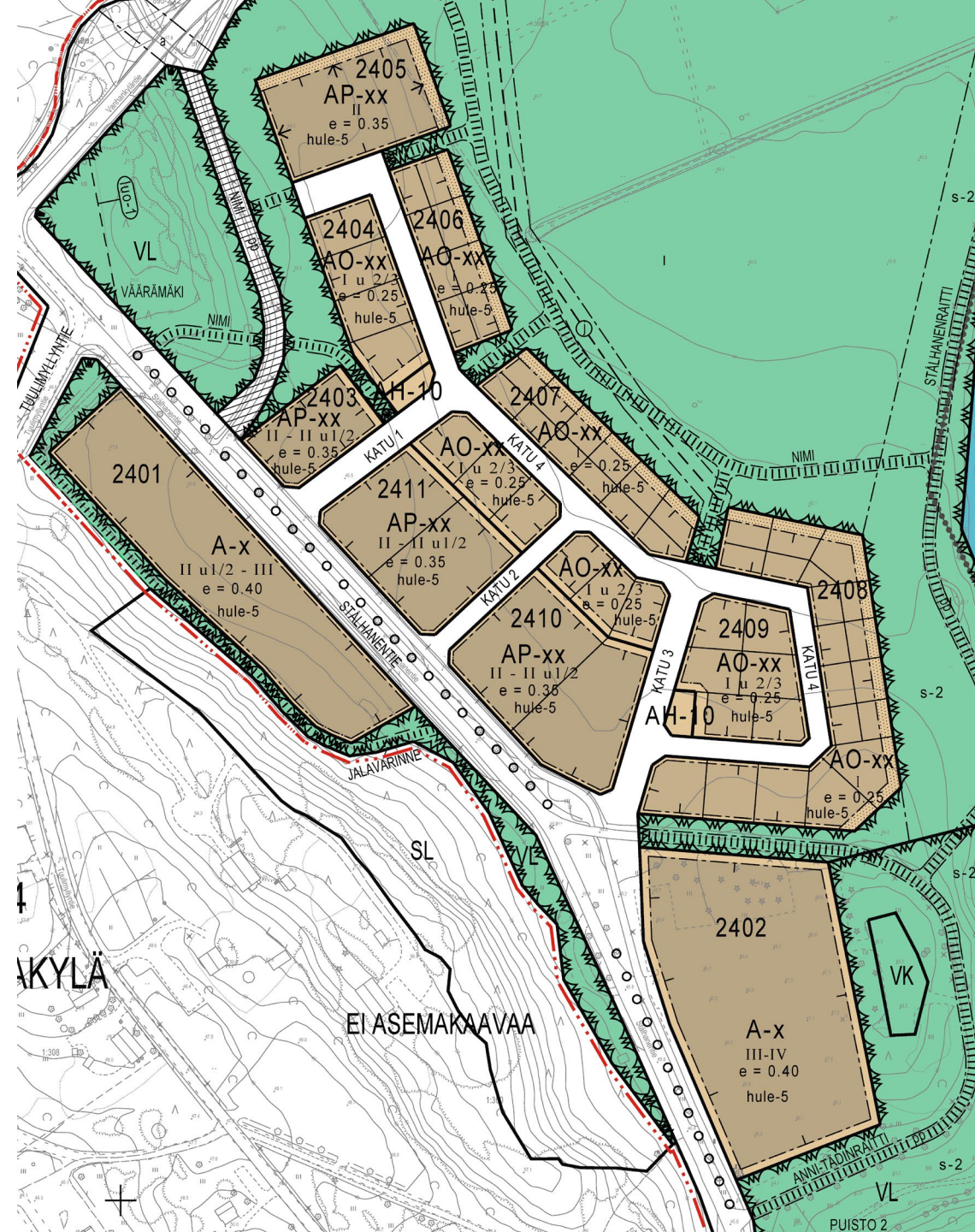
- Keskipinta-ala 660 m²
- Rakennusoikeus $e = 0,25$
- Kerrosluku pellon reunassa I, muilla tonteilla I u 2/3
- Rajautuminen peltoalueeseen: harjansuunta, istutukset
- Yhteinen jätehuolto

Yhtiömuotoiset pientalotontit (AP)

- Stålhantien pohjoispuoli
- Vanhankyläntien varsi: asuinpihan melusuojaus
- Erillisiä tai kytkettyjä pientaloja
- Rakennusoikeus $e = 0,35$
- Kerrosluku II ... II u 1/2

Yhtiömuotoiset pientalotontit (A)

- Entisen terveyskeskuksen alue ja Stålhantien eteläpuoli
- Erillisiä tai kytkettyjä pientaloja, rivitaloja tai kerrostaloja
- Rakennusoikeus $e = 0,40$
- Kerrosluku II u 1/2 ... IV
- Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu



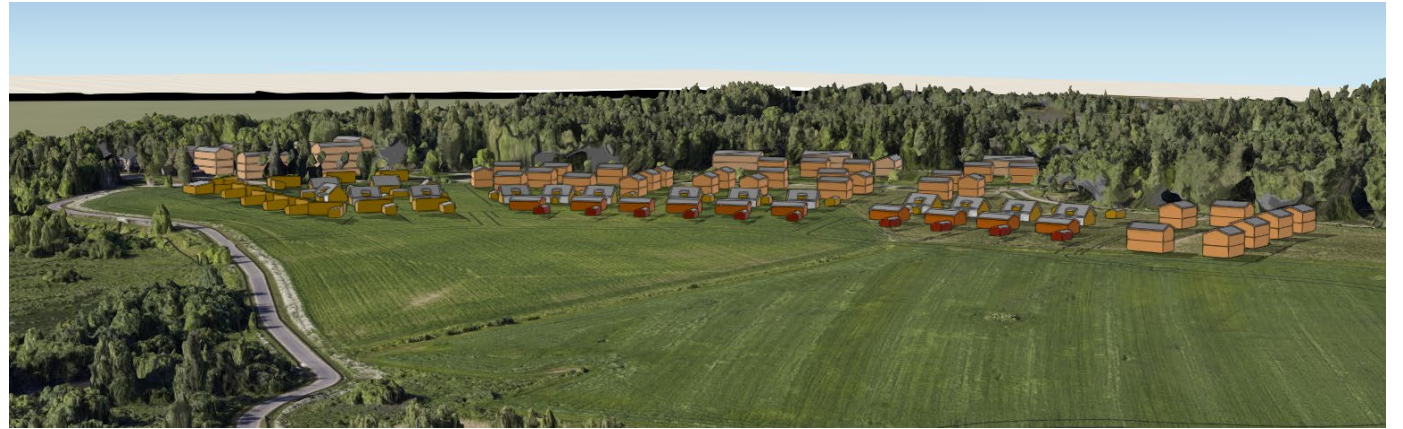
Rakentamistapaohje

- Resurssiviisas rakentaminen:
puumateriaali, energiatehokkuus, aurinkoenergia
- Pyöräilyn edistäminen: sujuvat reitit, hyvät
pyöränsäilytystilat
- Julkisivuvärit maisemaan sopivia:
ei mustaa, tummanharmaata eikä valkoista
- Istutukset:
pellonreunatonttien liittyminen maisemaan, suositeltavat
kasvilajit (ei karkulaisia suojeltaville alueille)



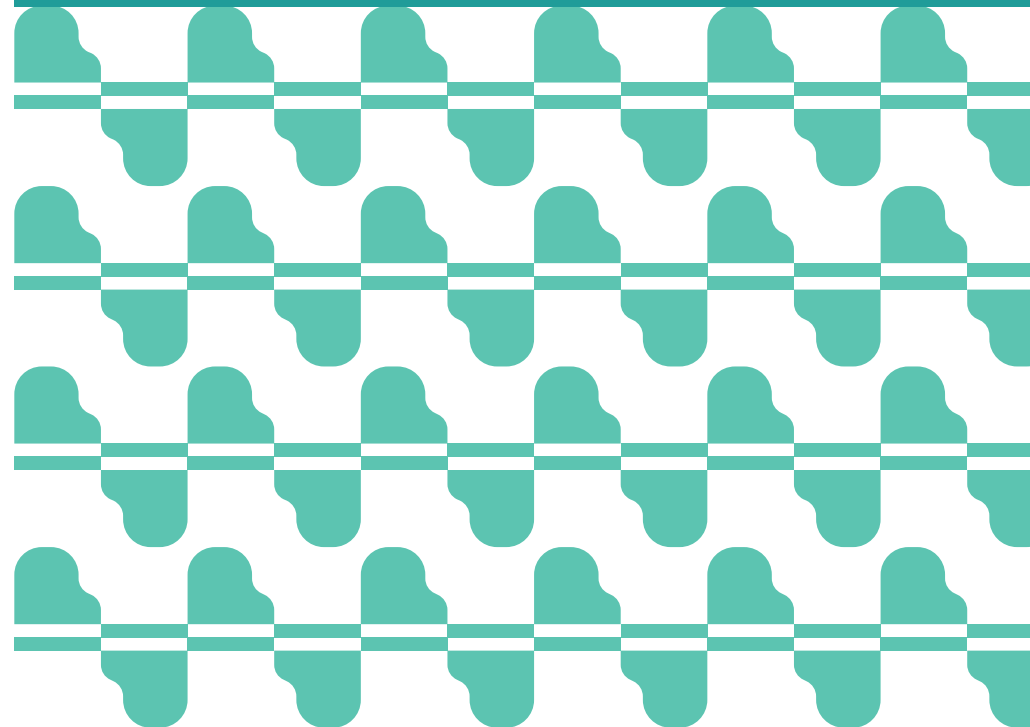
Ympäristövaikutukset

- Uusi asuinalue, joka tukeutuu oleviin palveluihin
- Saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla
- Maisema muuttuu erityisesti pohjoisesta katsottaessa, mutta peltoalue, laajat näkymät ja rantapuusto säilyvät
- Uudet polut ja raitit ohjaavat kulkijoita
- Lähiliikuntamahdollisuudet
- Hulevesien hallinta
- Virkistysalueiden käyttäjämäärät lisääntyvät
- Alueen sijainti ja joukkoliikenteen suhteellisen vaatimaton palvelutaso kasvattavat autoliikennettä, mutta jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet paranevat



Yleisten alueiden suunnittelu ja rakentaminen

- Yleisten katu- ja puistoalueiden suunnittelu käynnistymässä joulukuussa 2022
- Laaditaan yleissuunnitelma, hallinnolliset suunnitelmat ja rakennussuunnitelmat
- Suunnitteluun sisältyy mm.
 - uusien katuyhteyksien ja raittien suunnittelu
 - alueen vesihuolto ja hulevesien hallintaratkaisut
 - Viheralue- ja leikkipaikkasuunnittelu
 - Palstaviljelyalue ja siihen liittyvät järjestelyt
- Yleisten alueiden suunnittelusta, kuulemisista ja aikataulusta tiedotetaan erikseen
- Alustavan aikataulun mukaisesti yleisten alueiden rakentaminen vuodesta 2024 ->
- Yleisten alueiden suunnittelusta vastaa Kaupunkitekniikan suunnittelupalvelut ja yhteyshenkilöinä toimii projektipäällikkö Miia Haikonen sekä suunnitteluhortonomi Viivi Tasso



Rakentaminen ja kumppanihaku

- Tontinluovutus- ja suunnittelukilpailu yhtiömuotoisista pientalotonteista (A)
 - Kilpailulla haetaan rakennuttajia, jotka toteuttavat laadukasta, yhtiömuotoista pientaloasumista, joka soveltuu ympäristöön ja istuu miljööseen
 - Kilpailu avoinna marras-joulukuussa, toteuttajien valinta alkuvuodesta 2023
 - Valitut toteuttajat mukaan kumppanuuskaavoitukseen
 - Laatu 60% - hinta 40%
- Yhtiömuotoiset pientalotontit (AP)
 - Luovutetaan seuraavassa vaiheessa
- Omakotitontit (AO)
 - Luovutetaan pienemmissä erissä tarjouskilpailulla
 - Ensimmäiset luovutukset, kun kaava on saanut lainvoimain ja kt:n rakentamisen aikataulu on varmistunut
- Asuntorakentaminen tulee käynnistymään arviolta loppuvuodesta 2023/ alkuvuodesta 2024

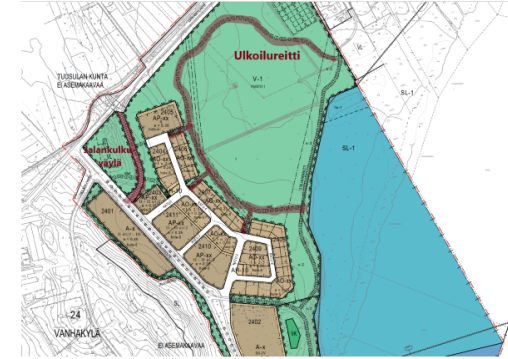


Nimistöäänestys

- Anni-tädin kylän katujen ja puistojen nimet päätetään asemakaavassa.
- Äänestyksessä haetaan nimiä neljälle kadulle, kahdelle kevyen liikenteen väylälle ja kahdelle puistolle.
- Nimistöäänestys avautuu 9.11. ja on avoinna joulukuun alkuun asti.
- Kilpailuun pääsee osallistumaan osoitteessa: [Mitä nimiä Anni-tädin kylän kaduille ja puistoille?: Webropolilla luotu kysely \(webropolsurveys.com\)](https://webropolilla.luotu.kysely(webropolsurveys.com))
- Kilpailun tulokset julkaistaan alkuvuodesta 2023.

Mitä nimiä Anni-tädin kylän kaduille ja puistoille?

2. Uusien katujen ohella peltoalueelle tulee ulkoilurenki, joka tarjoaa hyvän kävely- ja virkistytymisreitit. Kadulle 4 johtavat kulkuväylät nimitään lenkin mukaan. Lisäksi alueen luoteiskulmassa sijaitsee kevyen liikenteen väylä, jolle haetaan nimeä. Valitse alla olevista kaksi parasta nimiehdotusta reiteille!



- Ratsumestari
- Olutmestari
- Renkipoika

Kysymyksiä & vastauksia

