

KUNNOSSAPIDON TEHTÄVÄKORTIT

Korteissa on käytetty nimikkeistönä Infra 2017 -kunnossapitonimikkeistöä (Rakennustieto 2017). Tehtäväkortit koskevat alueiden hoito -nimikkeitä, ja korjausnimikkeet toteutetaan Infra 2015 -rakennusosanimikkeistöllä.

Sisällysluettelo

MÄÄRITELMIÄ	3
6000 ALUEIDEN HOITO	7
6100 TALVIHOITO	7
6110 LUMEN POISTO JA LIUKKAUDEN TORJUNTA	7
6111 Talvihoidon valmistelevat työt	7
6112 Lumen auraus	9
6112 Sohjon poisto	14
6113 Lumen kuormaus ja kuljetus	16
6113 Lumen kuormaus ja kuljetus	20
6114 Hiekoitus / mekaaninen liukkauden torjunta	22
6115 Ajoratojen kemiallinen liukkauden torjunta	26
6116 Polanteen poisto ja pinnan taseus	28
6117 Portaiden, pysäkkien ja muiden erityiskohteiden talvihoito	31
6119 Liukkaudentorjuntamateriaalin poisto ja pölynsidonta	33
6120 Rantapuiston tekojään jäädytys	35
6190 Muu talvihoito	37
6191 Lumen vastaanottopaikan hoito	37
6199 Muut talvihoidon tehtävät	38
6200 PUHTAANAPITO	39
6210 Harjaus ja roskien poisto	39
6211 Pintojen pesu ja harjaus: Väylien ja yleisten alueiden puhtaanapito	39
6212 Roskien ja jätteiden poisto	42
6220 Puhtaanapidon erityistehtävät	45
6223 Töhröjen, tarrojen ja luvattomien mainosten poisto	45
6224 Puhtaanapitoluokka P1	47
6300 RAKENTEIDEN, VARUSTEIDEN JA KALUSTEIDEN HOITO	50
6310 Rakenteiden hoito	50
6311 Kuivatusrakenteiden hoito	50
6312 Sitomattomien pintarakenteiden hoito	52
6312.1 Sorapäälysteisten ajoratojen, väylien ja parkkialueiden kesähoito	52
6312.2 Kivituhka-, hiekka-, ja sorapäälysteisten alueiden, kenttien ja käytävien hoito	55
6312.3 Yksitysteiden kesähoito	58
6313 Sidottujen päällysteiden ja pintarakenteiden hoito	60
6313.1 Päällysteiden paikkaukset	62
6314 Leikkipaikkojen pintarakenteiden hoito	64

6315 Toiminnallisten puistojen pintarakenteiden ja merkintöjen hoito	66
6323 Leikkipaikkavälineiden, kalusteiden ja suojien hoito	68
6330 Toimintapuistovarusteiden ja välineiden hoito	69
6317 Siltojen ja muiden taitorakenteiden hoito	71
6319 Muiden rakenteiden hoito	73
6320 Varusteiden ja kalusteiden hoito	75
6321 Turvallisuusrakenteiden sekä opastus- ja ohjausjärjestelmien hoito	75
6322 Kalusteiden, varusteiden ja suojien hoito	78
6330 Laitteiden ja muiden erityiskohteiden hoito	80
6331 Laitteiden hoito ja käyttö	80
6332 Muiden erityiskohteiden hoito	81
6332.1 Tervanokan matonpesupaikan hoito	81
6332.2 Rantapuiston hoito	83
6332.3 Vanhankylänniemen hoito	84
6332.4 Laitureiden ja venepaikkojen hoito: Vanhankylänniemi ja Tervanokka	86
6332.5 Westermarckinpuiston kunnossapito	87
6410 Väylien vierustojen hoito	90
6412 Väylien vierustojen niitto	90
6420 Nurmikoiden ja istutetun kasvillisuuden hoito	92
6421 Nurmikoiden hoito: Nurmikoiden ja niittyjen hoito	92
6423 Kausikasvien (ryhmäkasvit) hoito	96
6425 Perennoiden hoito	98
6426 Sipuli- ja mukulakasvien hoito	100
6427 Pensaiden hoito	101
6428 Köynnösten hoito	103
6429 Puiden hoito	104
6500 MUUT ERITYISET HOITO- JA KÄYTTÖTEHTÄVÄT	107
6510 Kunto- ja turvallisuustarkastukset ja -inventoinnit	107
6512 Leikkipuistojen, -alueiden ja -paikkojen turvatarkastukset	107
6520 Hoitoon liittyvät erillistehtävät	110
6522 Äkilliset hoitotyöt ja viranomaisten avustaminen: Liikennevahinkotapahtumien hoito	110
6593 Muut erityistehtävät	112
6593.1 Koirapuistojen kunnossapito	112
6593.2 Frisbeegolfradan puhtaanapito	114
6593.3 Uimarannan hoito	116
6593.4 Vesi- ja juomapisteidien hoito	119
6593.5 Juna-asemien ja seisakkeiden kunnossapito	120
7000 HUOLTO- JA INFORMAATIOJÄRJESTELMIEN HOITO JA KÄYTTÖ	123
7600 Mittaus- ja valvontajärjestelmät	123
7610 Siirrettävien nopeusnäyttötaulujen kunnossapito	123
8000 HULEVESIJÄRJESTELMIEN HOITO JA KÄYTTÖ	125
8100 Hulevesijärjestelmän hoito ja käyttö	125
8110 Hulevesijärjestelmän hoito	125
8112 Muut hulevesijärjestelmän hoitotehtävät	125
8112.1 Sulamisvesien haittojen torjunta	125

MÄÄRITELMIÄ

Ylläpidolla tarkoitetaan tässä urakassa hoitoa ja kunnossapitoa.

Näissä tehtäväkorteissa määriteltävät tehtävät sisältyvät kiinteään kokonaishintaan, ellei tehtäväkortissa toisin sanota.

Kunnossapitoluokka (KL)

Järvenpään kaupungin katujen ylläpito on jaettu käytännössä neljään kunnossapitoluokkaan:

- Pääkadut: Luokka I S
- Pääkadut: Luokka I
- Kokoojakadut: Luokka II
- Asuntokadut: Luokka III

Jalankulku- ja pyöräilyväylien ylläpito on jaettu kolmeen kunnossapitoluokkaan:

- Laatuikäytävät: Luokka A
- Jalkakäytävät ja katujen varsilla olevat jalankulku- ja pyöräilyväylät: Luokka B
- Erilliset jalankulku- ja pyöräilyväylät: Luokka C

Luokan I S ja A palvelutasot ovat korkeimmat ja luokkien III ja C matalimmat.

Ajoradoilla olevien suojateiden osalta noudatetaan sille johtavan tai siitä lähtevän jalankulku- ja pyöräilyväylän luokitusta. Mikäli em. luokat poikkeavat toisistaan, noudatetaan suojatien ylläpidossa niistä korkeamman väylän luokitusta.

Ajoradat

Termi ajorata käsittää tiet, kadut, pihakadut, polut, kujat, raitit, yksityistiet, kaaret, linja-autopysäkit, odotustilat ja muut yleisien alueiden kulkuväylät.

Jalankulku- ja pyöräilyväylät

Termi jalankulku- ja pyöräilyväylät käsittää jalkakäytävät, jalankulku- ja pyöräilyväylät, puistokäytävät sekä erilliset jalankulkualueet kuten linja-autopysäkkien odotustilat, torialueet ja talvihoidettavat pihaväylät.

Jalankulku- ja pyöräilyväylien talvihoidon kunnossapitoluokat

Tehtäväkorteissa on käytetty jalankulku- ja pyöräilyväylien talvihoidon osalta seuraavia kiireellisyysluokkia:

Kunnossapitoluokka

- A** Kartoissa ja määräluetteloissa luokka A
- B** Kartoissa ja määräluetteloissa luokka B
- C** Kartoissa ja määräluetteloissa luokka C

Laatuvaatimukset

Tehtäväkohtaisissa laatuvaatimuksissa tarkennetaan hoidettavien kohteiden laatu heti tehtävien toimenpiteiden jälkeen, miten ja milloin työ suoritetaan, laadun mittaamisen perusteet, sekä esitetään muita tarkentavia ohjeita. Puita, pensaita ja rakenteita (ml. postilaatikoita) ei saa vahingoittaa.

Lumen aurauksen lähtökynnys

Aurausreitien auraus on aloitettava viimeistään, kun sallittu lumen enimmäismäärä ylittyy aurausreitillä.

Maksimilumimäärä

Maksimilumimäärä on lumen enimmäissyvyys, joka ei saa ylittyä mihinkään vuorokauden aikaan normaaleissa sääolosuhteissa.

Poikkeuksellinen lumisade

Tehtäväkorteissa esitetyt maksimilumisyyvydet ja lumen poiston ajoitus koskevat normaaleja lumisateita. Poikkeuksellisissa lumisateeksi (muutama kerta vuodessa) arvot voivat ylittyä.

Poikkeukselliseksi lumisateeksi katsotaan tilanne, jossa lunta sataa yhtäjaksoisesti vähintään 10 cm 4 tunnin aikana.

Poikkeukselliseksi lumisateeksi katsotaan myös kinostumista aiheuttavat tilanteet, kun seuraavat neljä ehtoa täyttyvät samanaikaisesti:

- Lunta sataa yhtäjaksoisesti 4 tunnissa vähintään 5 cm.
- Ilman lämpötila on -2 °C tai kylmempi sateen aikana.
- Tuuli on sateen ajan voimakasta ja ylittää puuskissa arvon 8 m/s.
- Satava lumi on kuivaa ja aiheuttaa voimakasta kinostumista.

Poikkeuksellisen lumisateen kuvausta voidaan erikseen sopien tarkentaa.

Ajorata tulee saattaa poikkeuksellisen lumimyrskyn laannuttua normaaliin kuntoon niin nopeasti kuin kaikki resurssit varakalustoineen mahdollistavat. Keskimäärin noin 10 vuoden välein toistuvan erittäin poikkeuksellisen lumimyrskyn jälkeen I ja II luokan katujen ja A luokan jalankulku- ja pyöräilyväylän liikenteen väylien tulee olla kunnossa viimeistään 12 h ja muiden teiden ja jalankulku- ja pyöräilyväylien viimeistään 24 h kuluttua lumimyrskyn loppumisesta.

Aurauskalusto

Auroissa ns. sileiden terien käyttäminen on kielletty, lukuun ottamatta sohjonpoistoa.

Liukkauden torjunta

Linjahiekoituksella tarkoitetaan koko kunnossapitoluokan mukaisen väylästön systemaattista liukkautorjuntaa.

Pistehiekoituksella tarkoitetaan linjahiekoituksen täydentämistä tai erityiskohteiden paikallista hiekoitusta (risteysalueet, suojatiet, mäet, bussipysäkit yms.).

Määrämittausperuste

Määräluettelossa tien tai kadun pituus ilmoitetaan 0,01 km:n tarkkuudella ja pinta-ala 1 m²:n tarkkuudella.

Työn yleinen sisältö

Työhön kuuluu siirtoajo työkohteeseen, ilmoitukset, luvat, kaapelinäytöt ja liikennejärjestelyt.

Urakoitsija poistaa kustannuksellaan talvikauden ajaksi jalankulku- ja pyöräilyväylien ajoesteet, mikäli ne eivät ole läpiajettavia. Esteet asetetaan takaisin välittömästi hiekoitushiekan poistamisen jälkeen. Läpiajettavat puomit pidetään toimintakuntoisina ympäri vuoden (myös talviaikaan).

VIHERALUEET

Viheralueiden hoito ja kunnossapito

Järvenpään kaupungin viheralueiden ja kiinteistöpihojen hoito ja puhtaanapito suoritetaan hoitoluokituksen vaatimassa laajuudessa Viherympäristöliitto ry:n Viheralueiden hoitoluokitus (julkaisu 36/2007) ja Viheralueiden hoito VHT'14 (julkaisu 55/2014) sekä näiden tehtäväkorttien täsmennysten mukaisesti.

Näissä tehtäväkorteissa määriteltävät tehtävät, siirtoajot ja työhön liittyvät liikennejärjestelyt ja materiaalit (esim. lannoitteet) kohteisiin sisältyvät kiinteään kokonaishintaan, ellei tehtäväkortissa toisin sanota.

Puhtaanapitoluokka

Viheralueiden ylläpito on jaettu neljään puhtaanapitoluokkaan: P1, P2, P3 ja muut.

Hoitoluokka

Järvenpään kaupungin viheralueiden ylläpito on jaettu kuuteen hoitoluokkaan: A1, A2, A3, B2, B3 ja C1. Katuviheralueita hoidetaan puistojen hoitoluokassa seuraavasti:

- Katuluokka I ja II, jalankulku- ja pyöräilyväylät A, ja B = A2, A3, B2
- Katuluokka III, jalankulku- ja pyöräilyväylät C = pientareiden murskaus/siimaus kerran kesästä. Asuntokaduilla, joiden varrella ei ole kaupungin puistoa, ei murskausta tehdä.

Laatuvaatimukset

Tehtäväkohtaisissa laatuvaatimuksissa tarkennetaan hoidettavien kohteiden laatu heti tehtävien toimenpiteiden jälkeen, miten ja milloin työ suoritetaan, laadun mittaamisen perusteet, sekä esitetään muita tarkentavia ohjeita.

Määrämittausperuste

Määräluettelossa käytävän tai kadun pituus ilmoitetaan 1 m:n tarkkuudella ja alueen pinta-ala 1 m²:n tarkkuudella.

Jätteiden ja roskien hävittäminen

Puistoalueilta ja yleisiltä alueilta tulevat roskajätteet kerätään pois ja hävitetään yleisten määräysten mukaisesti.

Hoidettavilta alueilta tulee hoitotöistä risua, oksaa, eloperäistä jätettä, auraushiekkaa, lakaisujätettä ym. Näiden poiskuljetukset kuuluvat urakoitsijalle jatkokäsittely- ja hävityskuluineen.

Jätteiden lajittelussa tulee noudattaa yleisiä jätemääräyksiä.

Roska-astioilla käsitetään urakka-alueella olevat roska-astiat ja syväkeräyssäiliöt (mm. Molok).

Vieraslajien torjunta

Haitallisten vieraslajien, esim. jättiputkien (*Heracleum persicum* -ryhmä) ja jättipalsamin esiintymisestä tehdään heti havaittaessa ilmoitus tilaajalle. Torjuntatoimenpiteistä sovitaan erikseen. Jättiputkien yksittäisten esiintymien torjunta kuuluu urakkaan, massaesiintymät (yli 5 m²/kohde) ovat erikseen sovittavia lisätöitä. Jättipalsamin torjuntatyöt ovat normaaliin hoitotyöhön kuuluvaa työtä, jossa tulee huomioida työn ajoitus kukinta-aikaan.

Katso: Kansallinen vieraslajilaki (1709/2015) sekä asetus kansallisesti haitallisista vieraslajeista 1725/2015.

Eläinten varominen

Ennen kesähoidon konetöitä urakoitsijan tulee varmistaa, ettei leikattavalla tai viimeisteltävällä alueella ole eläimiä, jotka voisivat vahingoittaa konetöistä.

Dokumentointivaatimukset

Kaikkien tehtävien osalta dokumentoidaan tehdyt toimenpiteet urakkaohjelman kohtien 3.2 ja 10.2 mukaisesti. Tehtäväkortissa 7610 on dokumentointiin liittyviä lisävaatimuksia.

6000 ALUEIDEN HOITO

6100 TALVIHOITO

6110 LUMEN POISTO JA LIUKKAUDEN TORJUNTA

6111 Talvihoidon valmistelevat työt

Tehtävän kuvaus

Talvihoidon valmistelevista tehtävistä (esim. aurausviitoitus, laitteiden/varusteiden merkintä / väliaikainen suojaus) ei makseta erillistä korvausta. Jos urakoitsijalla on tarkoitus tehdä aurausviitoitusta reunatukiin poraamalla, tulee niistä sopia etukäteen tilaajan kanssa.

Viitojen materiaalina voidaan käyttää sekä muovia että puuta. Viitat asetetaan tarvittaessa yleensä yli 8,0 metriä leveällä tiellä pientareen ja luiskän taitteeseen, kapeammalla tiellä 0,1 metriä luiskän taitteen ulkopuolelle ja kallistetaan hieman ulospäin. Viitoitettaessa on varmistettava, ettei viitoituksen sisäpuolelle jää aurauskalustoa vahingoittavia esteitä. Mikäli viitta katkeaa tai häviää, tilalle asetetaan uusi viitta. Tarvittaessa viittoja on myös oiottava. Toimenpideaika em. töille on yksi viikko. Aurausviitoituksen rakentaminen ja sen ylläpito kuuluu urakoitsijan suoritusvelvollisuuteen eikä siitä makseta erillistä korvausta.

Tehtävän suoritus aika

Aurausviitoitus on tehtävä loka-marraskuun aikana. Viitoitus on tehtävä myös kaikille liikennejakajille ja saarekkeille. Urakoitsijan on viitoitettava lisäksi kaikki muut kohteet, jotka se katsoo työn turvallisuuden tai vahinkojen välttämisen kannalta tarpeelliseksi. Aurausviitat on poistettava 30.4. mennessä.

Laatuvaatimukset

Aurausviitta on 1,5 – 2,0 m pitkä, 1,5 – 3,0 cm paksu, sekä 0,1 m luiskän taitteen ulkopuolelle asetettu. Liikennejakajissa sekä saarekkeissa on käytettävä muovisia heijastimilla varustettuja aurausviittoja.

Ajorata on voitava aurata turvallisesti ja liikennettä vaarantamatta noin 25 cm:n etäisyydelle viitoista. Jakajissa viitta asetetaan olemassa olevaan porattuun reikään, reunakiven taakse, kiveys- tai istutusalueen reunaan. Reunakiveen poraamisesta uusien rei-

kien osalta sovitaan tilaajan kanssa erikseen. Reikien poraamisen kustannukset sisältyvät alueurakkaan.

Laatuvaatimusten todentaminen

Aurausviitoituksen kelpoisuus todetaan silmämääräisesti.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
kpl	Ajoradoille, kaduille ja jalankulku- ja pyöräilyväylille pystytettyjen aurausviittojen lukumäärä
kpl	Saarekkeisiin käytettyjen aurausviittojen lukumäärä

Urakoitsija määrittää itse tarvittavien aurausviittojen lukumäärän.

6112 Lumen auraus

Tehtävän kuvaus

Samaan kunnossapitoluokkaan kuuluvat kohteet tulee pitää yhdenmukaisessa kunnossa.

Auraus on suoritettava siten, että estetään lumen kasaantuminen suojateiden eteen ja risteysten näkemäalueille, pysäkkialueille, leikkipuistojen sisäänkäyntien kohdalle, istutusalueille yms. Suojateiden liittymät on avattava aurauksen yhteydessä. Lumitilat käytetään tasaisesti hyödyksi siten, että vältetään tarpeettomalta lumen lähisiirrolta. Lumen läjitys rakennetuille puistoalueille ilman valvojan lupaa on kielletty (läjitys kielletty myös avoimille viheralueille B2 ja B3).

Auraus reunatukien, kaivon kansien, muiden kadun varusteiden, katupuiden ja muun kasvillisuuden läheisyydessä on suoritettava riittävää huolellisuutta noudattaen, ettei rakenteita, laitteita tai kasvillisuutta vaurioiteta.

Märkä lumi ja sohjo tulee poistaa mahdollisimman pian, ettei se pääse jäätymään lämpötilan laskiessa.

Lumisateen jälkeiset viimeistelytyöt on suoritettava välittömästi auraustöiden jälkeen, kuitenkin niin, ettei työn loppuun saattaminen kestä jalankulku- ja pyöräilyväylillä yhtä päivää (24h) kauempaa.

Aurassa on käytettävä polanteen pintaa karhentavaa terää. Mikäli lumenpoisto kiillottaa polanteen pinnan liukkaaksi, on pinta hiekoitettava samalla.

Työhön kuuluu myös lumen auraus LP-alueilta ja muilta yleisiltä alueilta. Paikoitusalueilla lumi kasataan siten, että siitä on mahdollisimman vähän haittaa alueen käytölle ja mahdollinen lumen kuormaus on tarkoituksenmukaisesti suoritettavissa.

Tehtävän suoritus aika

Työhön on ryhdyttävä, kun lumen paksuus on kohteittain ja kunnossapitoluokittain taulukoiden 1-3 mukainen. Auraustyöt ajoitetaan taulukoiden 4-6 mukaisesti.

Taulukko 1. Jalankulku- ja pyöräilyväylillä hyväksyttävä lumen määrä

Kunnossapitoluokka (KL)	Jalankulku- ja pyöräilyväylien auraustöiden lähtörajat ja maksimilumimäärä
A (laatukäytävät)	Toimenpiteet on aloitettava, kun kuivaa irtolunta on keskimäärin 2 cm. Maksimilumensyvyys sateen aikana 4 cm
B	Toimenpiteet on aloitettava, kun kuivaa irtolunta on keskimäärin 4 cm

	<i>rin 4 cm. Maksimilumensyvyys sateenaikana 6 cm</i>
C	<i>Toimenpiteet on aloitettava, kun kuivaa irtolunta on keskimäärin 5 cm. Maksimilumensyvyys sateenaikana 8 cm</i>

Taulukko 2. Kadulla tai tiellä hyväksyttävä lumen määrä.

Kunnossapitoluokka (KL)	Toimenpideaika
I S ja I	<i>Toimenpiteet on aloitettava, kun kuivaa irtolunta on keskimäärin 3 cm.</i>
II	<i>Toimenpiteet on aloitettava, kun kuivaa irtolunta on keskimäärin 5 cm.</i>
III, yksityistiet	<i>Toimenpiteet on aloitettava, kun kuivaa irtolunta on keskimäärin 5 cm.</i>

Taulukko 3. LP-alueilla sekä muilla yleisillä alueilla hyväksyttävä lumen määrä

Kunnossapitokohde	Auraustöiden lähtöraajat ja maksimilumimäärä
LP-alueet ja muut yleiset alueet	<i>Toimenpiteet on aloitettava kun kuivaa irtolunta on keskimäärin 5 cm, sunnuntaisin ja arkipyhinä 7 cm.</i>

Taulukko 4. Töiden ajoittaminen jalankulku- ja pyöräilyväylillä

Kunnossapitoluokka (KL)	Toimenpideaika
A	<i>Laatustandardin alituttua 3 tunnin kuluessa, ja ennen vuorokauden liikenteen huipputunteja (klo 6 ja klo 16). Jatkuvan lumisateen aikana pidettävä liikennöitävässä kunnossa.</i>
B	<i>Laatustandardin alituttua 4 tunnin kuluessa, ja ennen vuorokauden liikenteen huipputunteja (klo 6 ja klo 16). Kun sade päättyy klo 22:00 jälkeen, aurataan klo 6 mennessä. Jatkuvan lumisateen aikana pidettävä liikennöitävässä kunnossa.</i>
C	<i>Laatustandardin alituttua 4 tunnin kuluessa, ja ennen vuorokauden liikenteen huipputunteja (klo 6 ja klo 16). Kun sade päättyy klo 20:00 jälkeen, aurataan klo 6 mennessä.</i>

Taulukko 5. Töiden ajoittaminen kaduilla ja teillä.

Kunnossapitoluokka (KL)	Toimenpideaika
I S ja I	<i>Laatustandardin alituttua neljän tunnin kuluessa, ja ennen vuorokauden liikenteen huipputunteja (klo 6 ja klo 16). Jatkuvan lumisateen aikana pidetään liikennöitävässä kunnossa.</i>

II	<i>Laatustandardin alituttua kuuden tunnin kuluessa. Pääsääntöisesti kunnossapitoluokan I jälkeen välittömästi. Lumisateen jatkuessa pitkään, aurataan myös lumisateen aikana laatustandardin alituttua.</i>
III	<i>Katujen tulee olla auratut 14 h ja yksityisteiden 24 h kuluessa laatustandardin alituttua.</i>

Kinostumat aurataan, kun kinostumat ulottuvat yli kaistaleveyden.

Taulukko 6. Töiden ajoittaminen LP- ja muilla yleisillä alueilla

Kunnossapitoluokka (KL)	Toimenpideaika
LP-alueet ja muut yleiset alueet	<i>Alueiden tulee olla auratut lumisateen päättymisestä seuraavan aamuun klo 7 mennessä.</i>

Laatuvaatimukset

Välittömästi aurauksen jälkeen jalkakäytävän, jalankulku- ja pyöräilyväylän, ajoradan, puistokäytävän, pysäkkikatosten, pysäköintialueiden tai muiden yleisten alueiden tulee olla puhtaita irtolumesta. Em. vaatimus koskee myös ajorata-aurauksen yhteydessä jalankulku- ja pyöräilyväylälle tai jalkakäytävälle siirtynyttä auraslunta. Valo-ohjatuissa risteyksissä lumityöt tulee tehdä niin, että suojatien käyttökytkimille on esteetön pääsy myös pyörätuolilla kulkevilla. Koira-aitauksien ja leikkipuistojen porttien aukeamiset on varmistettava läpi vuoden. Lumet tiputetaan leikkivälineiden ja muiden rakenteiden katoilta, jos lunta on yli 40 cm.

Kohteissa, joissa jalkakäytävä tai jalankulku- ja pyöräilyväylä rajoittuu välittömästi ajorataan, on jalkakäytävän tai jalankulku- ja pyöräilyväylän auraus tehtävä aina välittömästi ajorata-aurauksen jälkeen. Ajoratojen auraus ulotetaan kadun reunaan asti, ja mahdollisen reunatukilinjan tulee olla aurauksen jälkeen näkyvissä. Aurausvallia ei saa jättää ajoradan ja jalkakäytävän eikä ajoradan ja jalankulku- ja pyöräilyväylien väliin niissä kohteissa, joissa ei ole välikaistaa.

Ajoradoilla, joilla ei ole reunakivilinjaa, auraus tehdään koko kadun leveydeltä eikä yli-aurausta sallita. III-luokan katujen auraus tulee toteuttaa niin, että eri aurauskerroilla vaihdetaan aurauksen järjestystä asukkaiden tasapuolisen kohtelun takaamiseksi. Ajoradan tulee kiireellisyysluokasta riippumatta olla aina (myös työn aikana) henkilöautolla (taksi, ambulanssi) ajettavassa kunnossa.

Samaan kunnossapitoluokkaan kuuluvat kohteet tulee pitää yhdenmukaisessa kunnossa. A-luokan jalankulku- ja pyöräilyväylillä palvelutason tulee olla tasalaatuista, eli laatueroja ei sallita. A-luokan väylien hoitotyöt tulee priorisoida siten, että hoitoluokan reitit ovat liikennöitävissä mahdollisimman pian koko pituudeltaan.

Pysäkkikatosten ja portaiden käsilumityöt tehdään kohteen muun/ympäröivän kunnossapitoluokan mukaan (lumimäärät, toimenpideaikat jne.).

Poikkeuksellisen runsaan tai pitkäkestoisen sateen aikana väylä on pidettävä liikennöitävässä kunnossa ja väylä saa tällöin tilapäisesti kaventua. Auras on kuitenkin uusittava välittömästi sateen päätyttyä siten, että väylän leveys on vähintään 75 % päällysteen leveydestä. Poikkeuksena tähän sääntöön ovat silloilla olevat jalankulku- ja pyöräilyväylät, joista tulee aurasvalli poistaa jälkitöiden yhteydessä (3 vrk kuluessa).

Mikäli lunta sataa useampana päivänä tai eri sateiden yhteiskertymä on taulukoiden 1-3 mukainen, tulee kohteet aurata toimenpideaikojen mukaisesti.

Laatuvaatimusten todentaminen

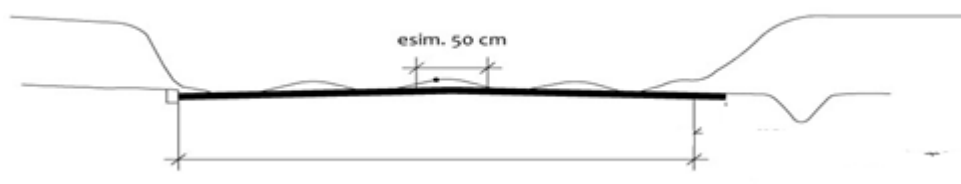
Jalkakäytävän ja jalankulku- ja pyöräilyväylien lumimäärä todennetaan mittaamalla lumimäärän paksuus ja/tai auratun väylän leveys. Laatua todennetaan myös silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta, kaluston seurantajärjestelmästä sekä sääasemien raporteista.

Ajoradan puhtaus lumesta todetaan sekä mittaamalla että silmämääräisesti arvioimalla. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan keli- ja työmaapäiväkirjasta. Lisäksi toimenpiteiden oikea-aikaisuutta arvioidaan sääasemien raporttien perusteella.

Lumen ja sohjon syvyys mitataan 50 cm leveältä kaistalta. Arvoksi otetaan tämän mittauskaistan keskimääräinen lumen tai sohjon syvyys. Mittauskaista voidaan valita miltä tahansa kohtaa väylän päällysteen alueelta. Mitattavan lumen tai sohjon tulee esiintyä yhtenäisenä pituussuuntaisena kaistaleena.

Kuvaan seuraava sisältö mittauksesta

- mittauskaistan leveys 50 cm, kadun koko poikkileikkaus päällysteen reunasta reunaan
- reunan alitusta ei siis huomioida, jos väylän leveys on >90 % päällysteen leveydestä



Sohjolla tarkoitetaan muuntunutta kosteaa lunta, joka ei tartu tienpintaan kiinni. Liirto-vaaraa synnyttämätön kuivahko lumipöperö ei ole sohjoa.

LP-alueiden ja muiden yleisten alueiden puhtaus lumesta todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan keli- ja toimenpidepäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
väylä-km	Määräluettelossa ilmoitettu jalkakäytävän,

	jalankulku- ja pyöräilyväylän, tien tai kadun pituus tai kohteiden määrä.
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu kääntöpaikan, katuun liittyvän LP-alueen tms. pinta-ala konetyön ja käsityön osalta

Työhön kuuluu lumen auraus jalkakäytäviltä ja jalankulku- ja pyöräilyväyliltä, puistokäytäviltä, näihin liittyviltä rampeilta, silloilta, aukioilta, portailta, ajoradalta, kääntöpaikalta, linja-autopysäkiltä, pysäkkien odotustilasta ja pysäkkikatoksen sisäpuolelta tai katuun liittyvältä pysäköintialueelta.

Aurauskartat ovat kääntöpaikkojen osalta ohjeellisia, kääntöpaikkojen auraus kuuluu urakkaan. Työhön kuuluu siirtoajo työkohteeseen.

Yksityisteiden auraus tehdään kunnossapitoluokan 3 mukaisesti toimenpideajat huomioiden.

6112 Sohjon poisto

Tehtävän kuvaus

Työhön kuuluu:

- sohjon poisto ajoradalta, LP-alueilta, linja-autopysäkeiltä (ajoradalta, pysäkkikokkeelta ja pysäkkikatoksesta) sekä jalankulku- ja pyöräilyväyliltä
- portaista sekä hyötykeräyspisteiltä (10 kpl).
- sadevesijärjestelmien toimintakunnossa pitäminen (ritiläkansistot, kourut yms.)
- tie- ja katuliittymien sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien liittymien aukaisu ja puhdistaminen sohjosta

Reunatukien vierustat tulee sohjon poiston yhteydessä avata kadun kuivatusjärjestelmän toiminnan varmistamiseksi. Tarvittaessa sadevesikaivojen ritiläkansien puhdistaminen tehdään erillisenä työvaiheena.

Tehtävän suoritus aika

Työhön on ryhdyttävä, kun märän lumen tai pehmenneen polanteen paksuus ajoradan pinnassa ylittää taulukossa 1 tai jalankulku- ja pyöräilyväylän pinnassa taulukossa 2 ilmoitetut arvot.

Taulukko 1. Ajoradalla olevan sohjon hyväksyttävä enimmäispaksuus kunnossapitoluokittain

Kunnossapitoluokka (KL)	Enimmäispaksuus
I S ja I	Sohjoa keskimäärin 2 cm, maks.syvyys 4cm
II	Sohjoa keskimäärin 3 cm, maks.syvyys 5cm
III	Sohjoa keskimäärin 4 cm, maks.syvyys 6cm

Taulukko 2. jalankulku- ja pyöräilyväylän pinnalla olevan sohjon hyväksyttävä enimmäispaksuus kunnossapitoluokittain

Kunnossapitoluokka (KL)	Enimmäispaksuus
A laatukäytävät	Sohjoa keskimäärin (2 cm), maks.syvyys 3cm
B,C	Sohjoa keskimäärin (3 cm) maks.syvyys 4cm

Sohjonpoiston ajoituksessa käytetään samoja aikarajoja, kun aurauksessakin.

Laatuvaatimukset

Välittömästi sohjon poiston jälkeen ajoradalla tai jalankulku- ja pyöräilyväylällä ei ole sohjoa. Jalankulku- ja pyöräilyväylän sohjon poisto pyritään tekemään ennen vastaavan kunnossapitoluokan ajoratoja. Ajoradan tulee kunnossapitoluokasta riippumatta olla aina (myös työn aikana) henkilöautolla (taksi, ambulanssi) ajettavassa kunnossa.

Samaan kunnossapitoluokkaan kuuluvat kohteet tulee pitää yhdenmukaisessa kunnossa.

Sohjonpoistossa on sallittu aurauksesta poiketen myös sopivat suorat teräksestä, kumista tai muovista valmistetut terät. Sohjonpoiston jälkeen on varmistettava, että pinta ei ole liukas. Sohjoa ei saa poistaa harjaamalla.

Polanteen pehmetessä sohjoksi ei aurauksen yhteydessä tonttiliittymiin saa tulla aurausvallia.

Laatuvaatimusten todentaminen

Ajoradan, jalankulku- ja pyöräilyväylän, LP-alueen yms. puhtaus sohjosta todetaan silmä määräisesti. Töihin ryhtyminen ja toimenpideaika todetaan keli- ja työmaapäiväkirjasta sekä reaaliaikaisen seurantajärjestelmän raporteista.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
tie-km	Määräluettelossa ilmoitettu tien tai kadun tai jalankulku- ja pyöräilyväylän pituus
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu LP-alueen pinta-ala tai hyötykeräyspisteen pinta-ala

6113 Lumen kuormaus ja kuljetus

Tehtävän kuvaus

Vallien leikkaus ja lumen kuljetus aloitetaan, kun aurasvallit kaventavat väylän poikki-leikkausta siten, että seuraavan lumisateen aiheuttama lisäys aurasvalleihin tai lähiläjityspaikoille aiheuttaa ongelmia.

Lumen käsittelyllä tarkoitetaan seuraavia työvaiheita:

- lumen lähisiirto tehdään kauhalla varustetulla työkoneella siirtämällä lumi lumen tilaajan hyväksymille korttelialueen läjityspaikoille tai piennaralueelle.
- vallinleikkaus tehdään joko auralla työntämällä aurasvallia kauemmaksi piennaralueelle, tai sitten vallista poistetaan lunta kauhalla varustetulla työkoneella ja lumi siirretään korttelin läjitysalueella.

Sulamisveden valuminen ajoradoille, jalankulku- ja pyöräilyväylille tulee estää pitämällä katuojat, pintavesikourut ja sadevesikaivoihin johtavat aukot avoimina, sekä avaamalla lumivalleihin aukkoja veden johtamiseksi avo-ojiin, rumpuihin yms. Tonttien sisäänajo-ten aukaisusta lumen aurauksen jälkeen huolehtii kiinteistön haltija.

Lumivallien siirtämisestä katu- tai tiealueen ulkopuolelle tulee sopia kiinteistönomistajan kanssa erikseen. Lumen läjittäminen rakennetuille puistoalueille ilman tilaajan lupaa on kielletty.

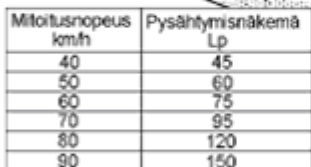
Lumen käsittelyn jälkeen on huolehdittava alueen liukkauden torjunnasta.

Tehtävän suoritus aika

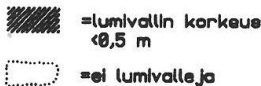
Lumisateen jälkeiset viimeistelytyöt on aloitettava viimeistään sateen jälkeisenä arkipäivänä ja niiden tulee valmistua kunnossapitoluokituksen mukaisessa aikataulussa.

Työhön on ryhdyttävä, kun yksi tai useampi seuraavista ehdoista täyttyy

- lumivallin korkeus näkemäalueilla on yli 0,8 metriä
- lumivallin korkeus 5 metriä lähempänä suojatietä tai risteysalueilla on yli 0,5 metriä
- lumivallit vaarantavat liikenneturvallisuutta
- lumivallit haittaavat kunnossapitoa
- lumivallit haittaavat kadunvarsipysäköintiä
- lumivallit kaventavat jalkakäytävää yli sallitun
- LP-alueilla lumivallit vaikeuttavat pysäköintiä.



Lumivallin korkeuden raja-arvoja. Kuvassa olevat etäisyyssmitat 5 m, 10 m ja Lp ovat ehdottomia minimimittoja. Raja-arvot 0,5 m ja 0,8 m ovat laatuvaatimuksen mukaisia. Raja-arvo 0,6 m



Kuva. Lumen siirto suojateiden ja liittymien kohdalla

Lumen lähisiirto ajoitetaan taulukon 1 mukaisesti.

Taulukko 1. Lumen lähisiirron ajoittaminen.

Kunnossapitoluokka (KL)	Kadun tai tien kunnan alaraja ja lumen siirron ajoittaminen
u h d S, I, II, A ja B	Näkemää, pysäköintiä, linja-autopysäkkien, jalkakäytävän, kevytliikenneväylän tai alikulkutunnelin käyttöä haittaavat lumivallit on poistettava auraustyön yhteydessä tai välittömästi sen jälkeen. Kunnossapitoa haittaavat lumivallit ja levitysaurokset 3 työpäivän kuluessa.
t e III ja C	Liikenneturvallisuutta vaarantavat lumivallit on poistettava auraustyön yhteydessä tai välittömästi sen jälkeen. Käyttöä ja kunnossapitoa haittaavat lumivallit on poistettava 5 työpäivän kuluessa.

Laatuvaatimukset

Kohteissa ei ole liikennettä haittavia lumivalleja eikä näkemäalueilla raja-arvot ylittäviä valleja. Välittömästi työn jälkeen lumivallin korkeus näkemäalueella ei saa olla yli 0,8 metriä.

Välittömästi työn jälkeen lumivallin korkeus ei saa olla 0,5 metriä korkeampi 5 metrin matkalla ennen ja jälkeen merkittyä suojatietä. Lumivallit eivät saa katkaista kulkuyhteyksiä pysäkeille, suojateille, LP-alueille tai muille yleisille alueille.

Lumenkuljetusten ja lähisiirtojen jälkeen varmistetaan, että kadun ja jalankulku- ja pyöräilyväylän tai kadun ja jalkakäytävän välinen reunakivinäkymä on kunnossa.

Lumen kasaaminen palopostien, muuntamoiden, jakokaappien, jätevesipumppaamojen sekä muiden vastaavien laitteiden läheisyyteen siten, että ne peittyvät tai niiden käyttäminen tai huoltaminen estyy, on ehdottomasti kielletty.

Liikennettä vaarantavat jääpuikot ja muut putoavat jää- ja lumimassat on poistettava kaikista teiden ja jalankulku- ja pyöräilyväylien liikennetilan yläpuolisista rakenteista ja laitteista kuten silloista, portaaleista sekä valaisinpylväistä ja -laitteista, kuuluipa näiden rakenteiden ja laitteiden muu hoitovastuu alueurakkaan tai ei.

Kallioleikkauksien paannejämmassat, jotka ovat ilmeisessä vaarassa tippua tielle tai jalankulku- ja pyöräilyväylälle, on poistettava viipymättä.

Lumen taivuttamat teiden ja jalankulku- ja pyöräilyväylien liikennettä haittaavat ja vaarantavat puut ja oksat on raivattava kolmen päivän kuluessa niiden havaitsemisesta.

Katupuiden ympärille tulee jättää ”lumivaippa”, jonka paksuus on puun halkaisija + 1 metri. Kuormattaessa viheralueilta lunta on nurmikoiden tai pensaiden suojaksi jätettävä 10 cm lumikerros. Lumen lähisiirrot istutusalueille on kielletty.

Samaan kunnossapitoluokkaan kuuluvat kohteet pidetään yhdenmukaisessa kunnossa.

Välittömästi ajorataan liittyvien paikoitusalueiden lumen poisto tehdään ajoratojen kii-reellisyysluokituksen mukaisesti.

Laatuvaatimusten todentaminen

Vallien korkeus ja alueen laajuus todetaan mittaamalla.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
h	Työhön kulunut aika
kpl	Puhdistettavien yksittäisten kohteiden lukumäärä esim. pysäkkikatokset.

Kaikki lumen käsittely sisältyy työhön.

6113 Lumen kuormaus ja kuljetus

Tehtävän kuvaus

Työhön kuuluu lumen kuormaus ja kuljetus tilaajan osoittamalle lumenvastaanottopaikalle. Lumen vastaanottopaikka on osoitteessa Hyötykuja 3.

Sähköpylväiden, korokkeiden, suojateiden, liikennemerkkien yms. ympäristöjen viimeistely on tehtävä tarvittaessa käsityövälinein.

Viheralueilla on erityisesti varottava istuksia, pensaiden oksistoja ja puiden runkoja. Katupuiden ympärille tulee jättää ”lumivaippa”, jonka paksuus on puun halkaisija + 1 metri. Nurmetetuille alueille jätetään n. 10 cm suojaava lumikerros.

Tehtävän suoritus aika

Työhön on ryhdyttävä aina, kun lumisateen aiheuttama lisäys aurasvalleihin tai lähiläjäytysalueilla johtaa esimerkiksi johonkin seuraavista ongelmista:

- lumitilojen täyttyminen siten, että lumen lähisiirto ei enää tule kyseeseen
- lumivallit kaventavat liiaksi ajotilaa
- lumivallit vaarantavat liikenneturvallisuutta
- lumivallit haittaavat kunnossapitoa
- lumivallit haittaavat kadunvarsipysäköintiä
- lumivallit kaventavat jalkakäytävää yli sallitun
- lumivallit haittaavat kiinteistölle kulkua
- lumivallit aiheuttavat sulaessaan todennäköisesti liukkaus-, jäätymis- tms. ongelmia

Työ tehdään tilaajan erikseen antaman työmääräyksen perusteella.

Lumen kuormaus ja kuljetus on useimmiten ajoitettava I-kunnossapitoluokkaan kuuluvilla väylillä hiljaisen liikenteen aikaan (klo. 23-04).

Laatuvaatimukset

Välittömästi kuormauksen jälkeen alueella, jolta lumi on kuormattu, ei esiinny lumikivoksia tai kuormauksessa pudonneita paakkuja ja kadun varusteiden, laitteiden ja istutusten ympäristöt ovat huolellisesti siistittyjä. Istutusalueet ja nurmikot puhdistetaan, sillä tarkkuudella ja siten, etteivät kasvillisuus ja nurmialueet vaurioidu.

Laatuvaatimusten todentaminen

Puhdistettujen alueiden kunto todetaan silmämääräisesti.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ³	kuormien lukumäärä * lavan tilavuus

Mittayksikkö sisältää lumen kuormauksen, kuljetuksen ja vastaanoton. Lumenkuljetus suoritetaan täysin autokuormin. Urakkaan sisältyy:

- Urakkaan sisältyy lumen kuormausta kuljetuksineen yleisiltä alueilta 35 000 m³ / talvikausi.
- Mittauspöytäkirjat tilaajan tilaamista lumenajoista. Mittauspöytäkirjassa tulee olla vähintään seuraavat tiedot: Kuormausaika ja purkuaika, paikka, rekisteri-numero. Koontilista ajetuista kuormista toimitetaan kuukausittain tilaajalle.

6114 Hiekoitus / mekaaninen liukkauden torjunta

Tehtävän kuvaus

Työhön kuuluu ajoradan ja vastaavaksi luokiteltavan kääntöpaikan, ajorataan liittyvän pysäköintialueen ja erillisen LP-alueen, linja-autopysäkkilevennyksen sekä muun yleisen alueen, jalkakäytävien, jalankulku- ja pyöräilyväylien ja puistokäytävien sekä linja-autopysäkkikatosten, pysäkkikorokkeiden, leikkipuistojen ja koira-aitauksien porttien ja portaiden sekä niihin johtavien kulkuväylien liukkaudentorjunta ja tarvittavan liukkaudentorjuntamateriaalin ja tarvittavan varastointipaikan hankinta.

Työhön kuuluu liukkaudentorjunta ja tarvittavan liukkaudentorjuntamateriaalin ja tarvittavan varastointipaikan hankinta.

Samaan kunnossapitoluokkaan kuuluvat kohteet tulee pitää yhdenmukaisessa kunnossa. Käsittely tulee uusia tai täydentää tarpeen vaatiessa

Jalankulku- ja pyöräilyväylien liukkautta torjutaan pintaa karhentamalla ja sepelillä. Ajoratojen liukkautta torjutaan suolauksin, pintaa karhentamalla ja sepelillä keliolosuhteet ja paikalliset olosuhteet huomioiden.

Ajoratojen osalta sepelin ohjeellinen levitysmäärä on jäiselle polanteelle noin 150 g/m². Kun hiekoitustarve on vähäinen, tai kun halutaan esim. ennakoida tai täydentää käsittelyä, voidaan minimiannoksena pitää sepelillä 60 g/m². Ohjeelliset käyttösuositukset ovat seuraavassa taulukossa 1.

Taulukko 1. Sepelin ohjeelliset käyttösuositukset

	Jalankulku- ja pyöräilyväylät	Ajoradat
Materiaali	Sepeli	Sepeli
Kohteet	Kaikki	Risteysalueet, suojateiden edustat, bussipysäkit, mäet
Kelit	Liukkailla keleillä sekä aurauksen jälkeen tarvittaessa	Erittäin liukkailla keleillä ja yleensä aurauksen jälkeen
Rakeisuus	3 – 6 mm	3 – 6 mm
Levitysmäärä	100 – 200 g/ m ²	100 – 350 g/ m ²

Hiekka-astioiden (35 kpl) hiekan täydennys sisältyy urakkaan. Samoin koira-aitausten hiekka-astioiden (6 kpl) hiekan täydennys sisältyy urakkaan.

Jalankulku- ja pyöräilyväylien A ja B kunnossapitoluokassa käsitellään väylät kerralla koko leveydeltään ja pituudeltaan. Erityistä huomiota tulee kiinnittää jyrkkiin mäkiin ja linja-autopysäkkeihin. C kunnossapitoluokassa käsittelyleveys on normaalisti hiekoittimien leveys. Jalankulku- ja pyöräilyväyliin liittyvät suojatiet käsitellään liukkaudentorjunnan yhteydessä.

Käsittely tulee uusia tai täydentää tarpeen vaatiessa.

Tehtävän suoritusaika

Työhön on ryhdyttävä aina, kun säätilassa on odotettavissa muutos, joka aiheuttaa liikumisen turvallisuutta vaarantavan liukkauden lisääntymisen. Tällaisia tilanteita ovat mm. sään lauhtuminen, alijäähtynyt sade, kostean ajoradan jäätyminen (musta jää), liikenteestä ja runsaasta jalankulusta johtuva lumen tamppautuminen, jalkakäytävälle, jalankulku- ja pyörävyölle tai ajoradalle valuneen veden jäätyminen ja joissain tapauksissa lumisade.

Loka-marraskuussa, kun ennusteet lupaavat ensimmäisiä talvikauden pakkasöitä tulee jalankulku- ja pyöräilyväylien osalta tehdä ennakkoon linjahiekoitus sepeliä käyttäen. Tällä toimenpiteellä parannetaan liikkujien turvallisuutta muuttuvissa sääoloissa.

Liukkaudentorjuntaa tehdään taulukoiden 1-2 mukaisesti.

Taulukko 1. Liukkaudentorjunnan ajoitus jalankulku- ja pyöräilyväylillä

Kunnossapitoluokka (KL)	Jalkakäytävän, jalankulku- ja pyöräilyväylän tai puistokäytävän liukkauden torjunnan aloittaminen ja toimenpideaika
A, B, jalkakäytävät, linja-autopysäkit	Liukkauden torjuminen ryhdytään ennakoiden säätiloissa tapahtuvat muutokset. Liukkaudentorjunta on aloitettava viimeistään liukkauden ilmennyttyä. - klo 06.00-24.00 toimenpideaika 2 h - klo 00.00-06.00 työ on ajoittava siten, että liukkauden torjunta on suoritettu klo 06.00 mennessä. Väylille tehdään pääsääntöisesti linjahiekoitus. Olosuhteiden niin vaatiessa toimenpidettä täydennetään pistehiekoituksin.
C, paikoitusalueet	klo 06.00-24.00 toimenpideaika 3 h klo 00.00-06.00 työ on ajoittava siten, että liukkauden torjunta on suoritettu klo 07.00 mennessä. Väylille tehdään pääsääntöisesti linjahiekoitus. Olosuhteiden niin vaatiessa toimenpidettä täydennetään pistehiekoituksin.

Taulukko 2. Liukkaudentorjunnan ajoitus ajoradoilla, LP-alueilla ja muilla yleisillä alueilla

Kunnossapitoluokka (KL)	Katujen liukkauden torjunnan aloittaminen ja toimenpideaika
I ja II	Liikenteen kannalta hankalimmat paikat käsitellään ennen seuraavia liikenteen huipputunteja. Liukkauden torjuminen ryhdytään ennakoiden säätiloissa tapahtuvat muutokset. Liukkaudentorjunta on aloitettava viimeistään haitallisen liukkauden ilmennyttyä. - klo 06.00-21.00 Toimenpideaika 3 h - klo 21.00-06.00 työt on ajoittava siten, että liukkauden torjunta on suoritettu klo 06.00 mennessä.

	<i>Väylille tehdään pääsääntöisesti pistehiekoitus. Olosuhteiden niin vaatiessa suoritetaan linjahiekoitus. Tarvittaessa vaarallisimmat paikat voidaan käsitellä ensin ja tämän jälkeen täydentää käsittely muun ajoradan osalta.</i>
III	<i>Hoidetaan kuntoon pääsääntöisesti II luokan katujen jälkeen.</i> <i>Liukkaudentorjunta on aloitettava viimeistään liukkauden ilmennyttyä.</i> <i>klo 06.00-21.00 Toimenpideaika 6 h</i> <i>klo 21.00-06.00 työt on ajoittava siten, että liukkauden torjunta on suoritettu klo 07.00 mennessä.</i> <i>Väylille tehdään pääsääntöisesti pistehiekoitus. Olosuhteiden niin vaatiessa suoritetaan linjahiekoitus. Tarvittaessa vaarallisimmat paikat voidaan käsitellä ensin ja tämän jälkeen täydentää käsittely muun ajoradan osalta.</i>
LP-alueet ja muut yleiset alueet	<i>Noudatetaan kunnossapitoluokan III laatuvaatimuksia.</i>

Liukkaudentorjunnan kannalta vaarallisiksi paikoiksi luetaan risteysalueet, suojateiden paikat, ylikulkukäytävät, alikulkukäytävät, mäet, mutkat, pysäkit, portaat tms. vastaavat paikat, joissa yllättävä liukkaus todennäköisesti saattaa aiheuttaa vaaratilanteen. Erittäin liukkailla keleillä liukkauden torjunta toteutetaan kaikissa kohteissa huomioiden liikenteen sujuvuus ja käyttäjien tarpeet.

Laatuvaatimukset

Liukkaudentorjuntamateriaali on levitettävä tasaisesti käsiteltävälle ajoradalle, väylälle tai alueella. Materiaalia levitetään Taulukon 1 mukainen määrä.

Liukkaudentorjunnan materiaalina käytetään sepeliä (3 – 6 mm). Liukkaudentorjuntamateriaali ei saa olla niin terävsärmäistä, että se puhkoisi polkupyörien renkaita. Suolaa ei saa sekoittaa jalankulku- ja pyöräilyväylillä käytettävän hiekan joukkoon. Vähäisenkin suola pehmentää pinnan pyöräilijälle epämukavaksi.

Urakoisijan tulee toimittaa hiekoitusmateriaalien rakeisuuskäyrät tilaajalle hyväksyttäväksi. Rakeisuuskäyrään tulee olla merkitty hyväksytyn kiviaineksen vaihteluvälit jalankulku- ja pyöräilyväylillä.

Lämmittämättömät portaat hiekoitetaan välittömästi lumen- ja sohjonpoiston jälkeen. Lämmitetyt portaat hiekoitetaan tarvittaessa (kova pakkanen tai lämmitys ei toimi)

Ajoradoilla sepeliin saa käsittelyn helpottamiseksi lisätä suolaa noin 2 % olosuhteista riippuen.

Ajoradoilla liukkaudentorjuntaa ei yleensä suoriteta lumisateen aikana. Jatkuvan lumisateen aikana I ja II -kunnossapitoluokkien väylillä lumen tarttuminen ajoradan pintaan estetään levittämällä hiekan ja suolan seosta (suolaa 5-20 %). I ja II -kunnossapitoluokissa käsitellään yleensä vain liikenteen kannalta hankalimmat ajoradan osat (jyrkät mäet, risteykset, kiertoliittymät, suojatiet ja niiden edustat, linja-autopysäkit, sillat, toimenpiteet uusitaan tarvittaessa). Vain erittäin liukkaiden keliäen vallitessa tehdään pituussuuntainen yhtenäinen käsittely.

Mikäli kadulla ei ole jalkakäytävää (III-luokan ajoradat), on sen toinen reuna hoidettava saman ylläpitoluokan jalankulku- ja pyöräilyväylän vaatimusten mukaan. Jäisellä kelillä käsitellään tarvittaessa myös muiltakin osin. Lämpötila alueilla +2 ... - 4 (-7) °C voidaan 1 luokan ajoratojen liukkaudentorjuntaan hiekoituksen sijasta käyttää suolausta, mutta asiasta tulee sopia aina valvojan kanssa erikseen. Mahdollisen suolauksen kustannukset sisältyvät urakkaan.

Laatuvaatimusten todentaminen

Ajoratojen, jalkakäytävien, jalankulku- ja pyöräilyväylien sekä puistokäytävien liukkaudentorjunta todetaan silmämääräisesti sekä ajotuntuman perusteella. Laadun toteutumista täydennetään tarvittaessa kitkamittauksin. Saavutetun laadun arvioinnissa otetaan myös huomioon asiakaspalaute kuntalaisilta sekä viranomaisilta (poliisi ja pelastuslaitos).

Töihin ryhtyminen toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan keli- ja toimenpidepäiväkirjasta sekä reaaliaikaisen seurantajärjestelmän raporteista.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu pinta-ala
tie-km	Määräluettelossa ilmoitettu tien tai kadun pituus

6115 Ajoratojen kemiallinen liukkauden torjunta

Tehtävän kuvaus

Työhön kuuluu ajoradan ja vastaavaksi luokiteltavan kääntöpaikan, ajorataan liittyvän pysäköintialueen ja erillisen LP-alueen, linja-autopysäkkilevennyksen sekä muun yleisen alueen liukkaudentorjunta ja tarvittavan liukkaudentorjuntamateriaalin ja tarvittavan varastointipaikan hankinta.

Liikenneväylien liukkautta torjutaan suolauksin.

Samaan kunnossapitoluokkaan kuuluvat kohteet tulee pitää yhdenmukaisessa kunnossa. Käsittely tulee uusia tai täydentää tarpeen vaatiessa. Ajoradat käsitellään aina koko leveydeltä.

Tehtävän suoritus aika

Työhön on ryhdyttävä aina, kun säätilassa on odotettavissa muutos, joka aiheuttaa liukkauden tuntuvan lisääntymisen. Tällaisia tilanteita ovat mm. sään lauhtuminen, alijäähtynyt sade, kostean ajoradan jäätyminen (musta jää), ajoradalle valuneen veden jäätyminen, liikenteestä johtuva lumen tamppautuminen, ja joissain tapauksissa lumisade.

Liukkaudentorjunta ajoradoilla tehdään taulukon 1 mukaisesti.

Taulukko 1. Liukkaudentorjunnan ajoitus.

Kunnossapitoluokka (KL)	Katujen liukkauden torjunnan aloittaminen ja toimenpideaika
IS	Liukkauden torjuminen ryhdytään ennakoiden säätiloissa tapahtuvat muutokset. Liukkaudentorjunta on aloitettava viimeistään haitallisen liukkauden ilmennyttyä. - klo 06.00-21.00 Toimenpideaika 3 h - klo 21.00-06.00 työt on ajoittava siten, että liukkauden torjunta on suoritettu klo 06.00 mennessä. Väylille tehdään pääsääntöisesti suolaus liukkauden torjumiseksi.

Laatuvaatimukset

Liukkaudentorjuntamateriaali on levitettävä tasaisesti käsiteltävälle ajoradalle. Materiaalia levitetään urakoisijan laatiman työselostuksen mukaisesti. Työselostus hyväksytään urakan valvojalla ennen talvikauden alkua.

1 S luokan ajoratojen liukkaudentorjuntaan käytetään pääsääntöisesti suolausta, materiaalikustannukset sisältyvät urakkaan.

Laatuvaatimusten todentaminen

Ajoratojen liukkaudentorjunta todetaan pääasiallisesti silmämääräisesti, sekä ajotuntuman perusteella. Saavutetun laadun arvioinnissa otetaan myös huomioon asiakaspaute kuntalaisilta sekä viranomaisilta (poliisi ja pelastuslaitos).

Töihin ryhtyminen toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan keli- ja toimenpidepäiväkirjasta sekä reaaliaikaisen seurantajärjestelmän raporteista.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu pinta-ala
tie-km	Määräluettelossa ilmoitettu tien tai kadun pituus

6116 Polanteen poisto ja pinnan tasaus

Tehtävän kuvaus

Polanne poistetaan kulutuskerroksen pinnan tasoon ja sivusuunnassa reunatukeen saakka niitä kuitenkaan vaurioittamatta. Kaivonkansien, venttiilien, reunatukien ym. läheisyydessä tulee noudattaa erityistä varovaisuutta.

Polanteenpoisto tulee suorittaa siten, että jäinen, aurattu lumi ei estä tonteille pääsyä. Työhön kuuluu kadun pinnan tasaus tai polanteen poisto sekä suojateiden, linja-autopysäkkien ja risteysten aukaisu. Polanteen poisto tulee tehdä siten, että vältetään polanteen kasaantumista tonttiliittymien kohdalle. Varsinaisesta tonttiliittymien aukaisusta vastaa kuitenkin kiinteistön omistaja.

Kaduilta polanne poistetaan tiehöylällä. Karheen poistoon liittymistä ja risteyksistä on käytettävä peräkonetta tai lumistopparia. Jalkakäytäviltä ja jalankulku- ja pyöräilyväyliltä polanne poistetaan perälevyllä tai vastaavalla.

Kaduilla ja jalankulku- ja pyöräilyväylillä, joilla polanteen paksuus voi talven aikana kasvaa suureksi taulukon 1 maksimaalisten arvojen mukaisesti, tulee tehdä ennakoiva polanteen poisto ennen polanteen pehmenemistä tai sohjoontumista.

Tehtävän suoritus aika

Pinnan tasaukseen on ryhdyttävä, kun polanteeseen muodostunut urasyvyys / epätasaisuus tai polanteen enimmäispaksuus kunnossapitoluokittain ovat seuraavan taulukon mukainen, tai kun reunakivinäkyvä häviää ajoradan ja jalankulku- ja pyöräilyväylän väliltä.

Taulukko 1. Liikenneväylien polannepaksuuden maksimiarvot ja suurin sallittu urasyvyys / epätasaisuus (taulukko on lisätty ehdotus muutoksesta)

Kunnossapitoluokka (KL)	Suurin sallittu urasyvyys / epätasaisuus	Polanteen maksimiarvo
<i>Luokka A, B, I ja I S</i>	<i>2 cm</i>	<i>2 cm</i>
<i>II ja C</i>	<i>3 cm</i>	<i>6 cm</i>
<i>III</i>	<i>5 cm</i>	<i>8 cm</i>

Pinnan tasaisuus tulee varmistaa taulukon 2 mukaisesti.

Taulukko 2. Toimenpideaika tasaisuuden tarpeen varmistamiseksi

Kunnossapitoluokka (KL)	Toimenpideaika
Luokka A, B, I S ja I	<i>tasaisuustarpeen synnyttyä seuraavan arkipäivän (ma-pe) aikana</i>
II ja C	<i>tasaisuustarpeen synnyttyä 2 arkipäivän (ma-pe) aikana</i>
III	<i>tasaisuustarpeen synnyttyä 5 vrk aikana, yksityisteiden tulee olla tasattuna 7 vrk aikana</i>
LP-alueet ja muut yleiset alueet	<i>7 vrk</i>

Pinnan tasmaus ja polanteen poisto suoritetaan kunnossapitoluokituksen mukaisessa järjestyksessä. Risteysten ja linja-autopysäkkien jäänystyrät tulee poistaa saman vuorokauden aikana urasyvyydestä riippumatta.

Laatuvaatimukset

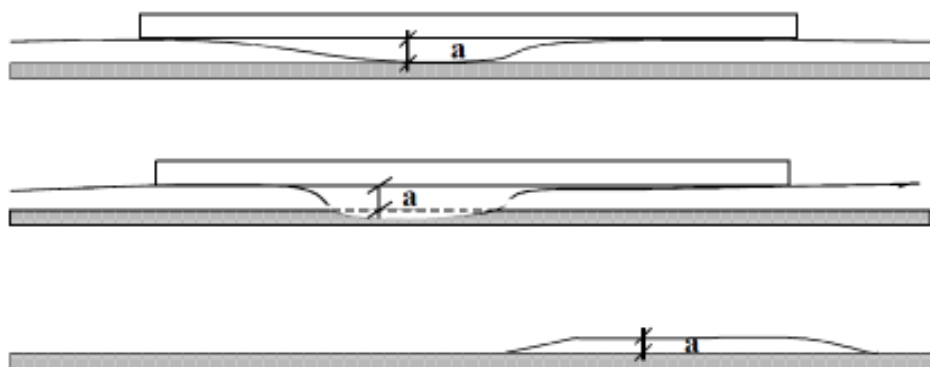
Pinnan tasauksen jälkeen kadun pinnan tulee olla tasainen ja polanteen poiston jälkeen paljas ja reunakivilinja tulee olla selkeästi näkyvässä ajoradan ja jalankulku- ja pyöräilyväylän välillä. Jalkakäytävien takareunaan kertyvä polanne on poistettava siten, että jalkakäytävän tai tms. sivukaltevuus säilyy kohtuullisena. Jalankulku- ja pyöräilyväylien on oltava kaikkien polkupyöräilijöiden ajettavassa kunnossa. Väylien epätasaisuus ja uraisuus eivät saa aiheuttaa tapaturman vaaraa. Erityisesti jalankulku- ja pyöräilyväylien pitkittäissuuntaiset tai vinot urat vaarantavat pyöräilijöiden turvallisuuden.

Laatuvaatimusten todentaminen

Ajoratojen ja jalankulku- ja pyöräilyväylien puhtaus polanteesta todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan keli- ja toimenpidepäiväkirjasta (alue-/urakkakohtaisesti). Väylän urasyvyys tai sen epätasaisuus mitataan 2 metrin oikolaudalla ajokaistalta.

LP- alueilta ja muilla yleisillä alueilla väylän urasyvyys tai sen epätasaisuus mitataan 2 metrin oikolaudalla alueen ajourilta.

Päällysteuraa ja reunapainumaa ei oteta mukaan tasaisuutta mitattaessa. Osin paljaan ajoradan polannekaistaleet eivät saa olla tasaisuusvaatimusta paksumpia.



Kuva 1. Polanteen tasaisuuden mittaaminen

Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta sekä automaattisen, reaaliaikaisen seurantajärjestelmän raporteista.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
tiekm	Määräluettelossa ilmoitettu tien, kadun tai jalankulku- ja pyöräilyväylän pituus
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu LP-alueen tai kääntöpaikan tai vastaavan pinta-ala

6117 Portaiden, pysäkkien ja muiden erityiskohteiden talvihoito

Tehtävän kuvaus

Lumityöt tehdään siten, että koneellisesti puhdistettavien alueiden ja käsilumityöalueiden väliin ei jää irtolunta. Tasot, luiskat ja portaat puhdistetaan lumesta ja jäätä. Portit, polkupyörätelineet, penkit, pöydät, roska-astiat ja muut rakenteet pidetään käyttökuntoisina. Leikkialueella, myös putoamisalustoille, lumi saa jäädä tasaisena kerroksena.

Välineiden ja kalusteiden alta, ympäriltä tai edestä poistetaan lunta ja jäätä, jos ne heikentävät käytettävyyttä tai turvallisuutta. Väline, jonka alta tulee poistaa liika lumi, on esimerkiksi pyöräteline. Kalusteita, joiden edestä tulee poistaa lumi, ovat esimerkiksi roska-astia, polkupyöräteline, penkki ja suojatievalojen painonappien edusta.

Aidatuilla alueilla portin toiminta-alueelta poistetaan tamppautunut lumi ja jää lähelle maanrajaa niin, että portti säilyttää toimintakuntonsa mahdollisimman hyvin myös lumisateen aikana lähtörajojen täytyttyä. Muualle kuin portin toiminta-alueelle lumi voi jäädä tasaisena kerroksena.

Lumityössä siirrettävä lumi ja jää kasataan paikkoihin, jotka käydään läpi ennen aurauksen aloittamista työmaakokouksessa. Lunta ei kasata kasvillisuuden päälle eikä rakenteiden läheisyyteen siten, että ne vaurioituisivat.

Tehtävän suoritus aika

Yleisten alueiden käsilumityöt tehdään kohteen muun/ympäröivän kunnossapitoluokan mukaan (lumimäärät, toimenpideaikat jne.). Lumikuorman kasvaessa yli 50 cm poistetaan lumet yleisten leikkipuistojen katosrakenteiden päältä.

Laatuvaatimukset

Lumityöt tehdään niin, että rakennus tai rakenne on saavutettavissa ja turvallinen.

Välittömästi lumitöiden jälkeen tulee väylien, rakenteiden ja välineiden olla puhtaat irtolumesta ja lumityöt tehty käytön edellyttämällä tavalla. Rakenteista ja välineistä on poistettu tamppautunut lumi ja jää. Portit ovat esteettä käytettävissä ja liikuteltavissa koko toimintalaajuudessaan.

Laatuvaatimusten todentaminen

Lumityöalueiden ja -kohteiden lumityö todennetaan mittaamalla lumimäärän paksuus ja/tai puhdistetun väylän leveys. Laatua todennetaan myös silmäämällä. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta sekä sääseurainten raporteista.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu käsilumityöalueen pinta-ala. Sisältää myös välineille tehtävät käytävät.
Kpl	Määräluettelossa ilmoitettu talvihoidettavien porttien ja portaiden lukumäärä Yleisten alueiden käsilumityökohteiden lukumäärä

6119 Liukkaudentorjuntamateriaalin poisto ja pölynsidonta

Tehtävän kuvaus

Työ sisältää liukkaudentorjuntamateriaalin keräämisen kestopäällysteisiltä ajoradoilta ja liikenteen jakajilta, jalkakäytäviltä, erillisiltä jalankulku- ja pyöräilyväyliltä ja puistokäytäviltä, linja-autopysäkeiltä ja pysäkkikorokkeilta sekä niihin johtavilta kulkuteiltä, LP-alueilta ja muilta yleisiltä alueilta. Tonttiliittymien osalta puhdistetaan ajoradan ja jalankulku- ja pyöräilyväylän välinen osuus. Reunakiven päällinen puhdistetaan samassa yhteydessä katujen kanssa. Työhön kuuluu liukkaudentorjuntamateriaalin kerääminen, kuormaus, välivarastointi ja kuljetukset asianmukaiseen vastaanottoaikaan jätemaksuineen.

Työssä on käytettävä sivuharjalla varustettua lakaisukonetta tai imulakaisulaitetta. Työssä käytettävät koneet on varustettava työhön sopivilla lisälaitteilla. Kaluston tulee täyttää työturvallisuusohjeet ja -määräykset. Lehtipuhallinta ei saa käyttää liukkaudentorjuntamateriaalin poistoon.

Kaikki sidotut pinnat viimeistellään pesuauton korkeapainehuuhtelulla (Korkeapainepe- sun ohjeellinen vesipaine on 5–8 MPa ja käytettävä vesimäärä vähintään 70 l / min.) ja imulakaisuautolla.

Urakoitsijan tulee huolehtia tarpeellista työnaikaisista liikennejärjestelyistä.

Risteysalueilta liukkaudentorjuntamateriaali poistetaan yhtenä työvaiheena kokonaan, vaikka risteävien katujen luokka olisikin toisistaan poikkeava.

Liukkaudentorjuntamateriaalin poisto on ajoitettava I S, I- ja II sekä A - kunnossapitoluokkaan kuuluvilla väylillä hiljaisen liikenteen aikaan (klo. 23-04), siten että siitä on mahdollisimman vähän haittaa liikenteelle. Keskeisillä ja vilkasliikenteisillä alueilla puhdistus tulee tarvittaessa tehdä myös lumettomana aikana sääolosuhteiden sallimissa puitteissa.

Työn aikana ei saa esiintyä pölyämistä. Pölyäminen on estettävä aina riittävällä kastelulla ja/tai 5 – 20 % CaCl₂-liuoksella lämpötilasta riippuen ennen liukkaudentorjuntamateriaalin poistamista.

Työ toistetaan tarvittaessa (jos joudutaan hiekoittamaan uudelleen)

Tehtävän suoritus aika

Liukkaudentorjuntamateriaalin poisto suoritetaan keväällä, kun oletettavasti liukkaudentorjuntaa ei enää tarvita. Liukkaudentorjuntamateriaalin poistamiseen lasketaan kuuluvan myös betoni- ja luonnonkivialueet sekä portaat, sillat ja alikulut.

Liukkaudentorjuntamateriaalin poisto ajoitetaan kunnossapitoluokittain taulukon 1 mukaisesti.

Taulukko 1. Liukkaudentorjuntamateriaalin poiston ja pesujen ajoitus.

Kunnossapitoluokka (KL)	Liukkaudentorjuntamateriaalin poiston ja pesujen ajankohta
I, I ja A	Liukkaudentorjuntamateriaali poistetaan mahdollisimman pian sääolosuhteiden salliessa kuitenkin viimeistään 7.4. mennessä. Pesut 15.4. mennessä
II, B, C	Poistetaan mahdollisimman pian sääolosuhteiden salliessa kuitenkin viimeistään 15.4. mennessä. Pesut 30.4. mennessä.
III, kivetykset, muut sidotut pin- nat ja viheralueet	Poistetaan mahdollisimman pian sääolosuhteiden salliessa kuitenkin viimeistään 30.4. mennessä. Pesut 7.5. mennessä. Viheralueet 30.4. mennessä

Erityiskohteet, joiden hiekan poisto hoidetaan I-luokan aikataulun mukaan:

- Puurtajankuja, Riffikatu, Diggarinkatu, Emalikatu

Laatuvaatimukset

Liukkaudentorjuntamateriaalin poistamisen jälkeen ajoratojen, jalankulku- ja pyöräilyväylien, LP-alueiden yms. kulkuteiden ja alueiden tulee olla hiekasta puhtaita, eikä haitallista pölyämistä saa esiintyä.

Laatuvaatimusten todentaminen

Liukkaudentorjuntamateriaalin poisto todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan kaluston seurantajärjestelmästä sekä keli- ja toimenpidepäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu liukkaudentorjunnan piiriin kuuluvien alueiden pinta-ala
tie-km	Määräluettelossa ilmoitettu liukkaudentorjunnan piiriin kuuluvien väylien pituus

6120 Rantapuiston tekojään jäädytys

Tehtävän kuvaus

Jääkentän (20x30m) talvihoidolla tarkoitetaan tekojääkentän jäädytystä, höyläystä ja lumenpoistoa sekä muita hoitotoimenpiteitä, joilla huolehditaan kentän käyttökuntoisuudesta. Nimikkeeseen sisältyy myös valmistelevat toimenpiteet syksyllä ja keväällä. Lumen kuormaus ja kuljetus lumen vastaanotto paikalle kuuluu nimikkeeseen 6113. Puh-
taanapito kuuluu nimikkeeseen 6224.

Hoitotehtävään sisältyvät työt:

- Valmistelevat työt syksyllä ennen jäädytystä. Tekonurmikenttä tulee kastella niin, että vesi imeytyy jäädytysputkistoon saakka ennen jäädytyksen käynnistämistä.
- Lumen, sohjon ja jäähileen auraus (harjaus)
- Kentän tasaus sis. höyläyksen jäänhoitokoneella
- Jäädytys (sisältäen veden)
- Varusteiden tarkastus, ylläpito, kuljetus ja säilytys
- Tiedottaminen kentän aukiolosta ja päivystyksestä
- Tekniikan (valaistus, vesi ja jäähdytysjärjestelmä) tarkastus (ei korjaus)
- Tekniikan huolto (vesi, palopostien tarkastukset, tyhjennykset ja sulatukset)
- Jääkentän päivystys kentän aukioloaikana (katupäivystäjä)
- Talvikauden jälkeen ensin kentän tasaus ja sorastus (4 m3)
- Pukutilan kontin siirto, kesäajan varastointi, ylläpito (väliaikaisen sähkön järjestäminen kaupungin sähkökeskuksesta) ja puhtaanapito

Tilaaja huolehtii alueen sähköistä ja kentän jäädytyslaitteiston energiakuluista ja ylläpidosta.

Koneet tulee olla rakenteille sopivia, ettei ne vaurioita jäähdytyslaitteistoa.

Tehtävän suoritus aika

Jäädytys aloitetaan sääolosuhteiden mukaan marraskuussa. Jäädytyskausi 1.11.-15.3. välisenä aikana.

Lähtökynnys lumen auraamiseen on 1 cm. Kentän tulee olla luisteltavissa yhden tunnin kuluessa sateen (vesi, lumi, räntä jne.) päättymisestä. Mikäli sade päättyy klo 21 jälkeen, tulee kentän olla luisteltavissa aamulla sade aamulla klo 9 mennessä.

Kentän jäädytys tehdään 3 krt/vrk (ennen klo 9, 15 ja 18).

Kenttä ja pukutila pidetään auki 9-21 välisenä aikana. Kentän kopit siivotaan nimikkeeseen 6224 mukaan.

Kenttä tasataan syksyllä ennen jäädytyskauden aloittamista ja keväällä jäädytyskauden päättyttyä 15.4. mennessä.

Laatuvaatimukset

Jää on tasainen eikä siinä ole röpelöä jäädytyksen, tasauksen tai räntäsateen jälkeen.

Jäällä ei saa esiintyä vieraita esineitä tai materiaaleja (hiekkä, savi jne).

Lumi on aurattu kentiltä niin usein, että luisteluun on sääolosuhteisiin nähden aina hyvät mahdollisuudet kentän aukioloaikoina klo 9-21.

Välittömästi aurauksen (harjaus) jälkeen käsiteltyjen alueiden tulee olla puhtaita irtolusta.

Jään kokonaispaksuuden tulee olla alle 10 cm.

Laatuvaatimusten todentaminen

Kentän ja puhtaanapidon laatu todetaan silmämääräisesti.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	Työkohteluettelossa ilmoitettu pinta-ala

6190 Muu talvihoito

6191 Lumen vastaanottopaikan hoito

Tehtävän kuvaus

Lumenvastaanottopaikan hoitoon kuuluu:

- Vastaanottopaikan syksyinen toimintakuntoon saattaminen
- Puomin avaaminen ja sulkeminen
- Vastaanottopaikan hoito aukioloaikoina
- Vastuu vastaanottopaikan turvallisuustoimenpiteistä
- Tuotujen lumikuormien lukumäärän raportointi (myös sopimusasiakkaat) erikseen sovittavalla tavalla
- Lumen käsittely siten, että lumen vastaanotto ei keskeydy
- Keväinen ja kesäinen alueen siistiminen (Alue otetaan vastaan ja tarkastetaan kun kaikki lumet ovat sulaneet. Tarkastukseen osallistuvat urakoitsija, valvoja sekä kaupungin ympäristötarkastaja. Tarkastuksesta tehdään pöytäkirja.).
- Lumenvastaanottopaikalle johtavan tien kesä- ja talvikunnossapito
- Hulevesiin liittyviin seurantoihin tulee toimittaa ainakin seuraavat määrätiedot: sulamisvedet, kerätyt jätteet ja mahdolliset öljyt yms.

Tehtävän suoritus aika

Lumen vastaanottopaikka avataan syksyllä ja suljetaan keväällä tarpeen mukaan. Alueurakoitsijan lisäksi lumenkaatopaikalle ajaa sopimusasiakkaita, joiden kuormamäärät ovat noin 40% alla olevista kokonaismääristä. Sopimusasiakkaat sopivat alueurakoitsijan kanssa kuormien vastaanottoajoista. Lumenkaatopaikka on osoitteessa Hyötykuja 3. Lumenkaatopaikka on avoinna talvikautena ma-su klo 6.00–22.00.

Laatuvaatimukset

Lumenkaatopaikan on oltava toimintakunnossa ja turvallinen talvikautena aukioloaikojen puitteissa. Keväällä alue siivotaan lumen mukana tulleista jätteistä.

Laatuvaatimusten todentaminen

Lumenkaatopaikan kunto ja toimivuus todetaan silmämääräisesti.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ³	kuormien lukumäärä * lavan tilavuus

Lunta on ajettu lumenkaatopaikalle yleensä 20000 - 100000 m³ vuodessa.

6199 Muut talvihoidon tehtävät

6200 Puhtaanapito

6210 Harjaus ja roskien poisto

6211 Pintojen pesu ja harjaus: Väylien ja yleisten alueiden puhtaanapito

Tehtävän kuvaus

Työhön kuuluu katualueen puhtaanapito (harjaus, pesu, roskien poisto ja roska-astioiden tyhjennys). Työhön kuuluu myös kerättyjen roskien ym. jätteiden poiskuljetus yhdyskuntajätteiden vastaanottopaikalle. Yhdyskuntajätteiden vastaanottomaksut suorittaa urakoitsija.

Työhön kuuluu kaupungin vastuulle kuuluvien katujen ja LP-alueiden, yleisten alueiden kuten puistojen, aukioiden ja niillä olevien varusteiden puhtaanapito kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisesti, ellei tilaajan kanssa erikseen ole muuta sovittu. Myös taajamametsien reuna-alueet kuuluvat urakkaan niiltä osin, joissa ne rajautuvat em. yleisiin alueisiin. Mikäli tontinomistajat eivät hoida velvollisuuksiaan katu- ja viheralueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, tulee urakoitsijan huomauttaa asiasta, seurata tilannetta ja raportoida siitä tilaajalle.

Työhön kuuluu myös jalankulku- ja pyöräilyväylien sekä linja-autopysäkkien puhtaanapito mukaan lukien töhryjen, ilmoitusten ja tarrojen poisto lasi- ja pleksipintaisista katoksista ja roska-astioista sekä roska-astioiden tyhjennys. Urakka-alueen linja-autopysäkeiltä, joiden puhtaanapito kuuluu kaupungille, kerätään tupakantumpit roskakierrosten yhteydessä.

Puhtaanapitotyöhön kuuluu myös luvattomien mainosten poistaminen katualueelta sekä eläinten raatojen poiskuljetus ja hävittäminen. Puhtaanapitoon sisältyy myös kerättyjen roskien ym. jätteiden poiskuljetus ja hävittäminen siihen liittyvine kuljetus- ja jätemaksuineen.

Lakaisutyössä käytetään imulakaisulaitetta tai keräävää harjaa. Luonnonroskat voidaan harjata väylän ulkoluiskaan tilaajan kanssa erikseen sovittavissa kohteissa. Puhtaanapitotyön aikana ei saa esiintyä pölyämistä.

Työtä haittaavien ajoneuvojen siirrosta sovitaan tilaajan kanssa tapauskohtaisesti.

Sadevesikaivojen ritilät ja kita-aukot on pidettävä puhtaana roskista ja maatuvista jätteistä, jotta hulevesi pääsee esteettömästi valumaan viemäriin.

Puhtaanapitoon kuuluvien kulutusjätteiden, luonnonroskien ja lian poistaminen sekä roska-astioiden tyhjentäminen tulee tehdä työkohteen koon ja laadun edellyttämällä menetelmillä, tarvittaessa käsityönä.

Katujen pesuun tulee käyttää puhdasta vettä. Muun kuin tilaajan ylläpitämien vesipisteiden kautta otetun järviveden tai vesijohtoveden käytöstä on sovittava erikseen.

Yksittäisissä kohteissa puhtaanapitoa ja tarkkailua on tehostettava riittävän siisteyden tason ylläpitämiseksi (esim. kioskien, kauppakeskusten, nuorison kokoontumispaikkojen, leikkipuistojen yms. lähiympäristö).

Liikenneviheralueiden puhtaanapito hoidetaan vihertöistä annettujen laatuvaatimusten mukaisesti.

Puhtaanapitotyöt käsittävät kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) puhtaanapitoa koskevan määritelmän mukaisesti sekä luonnon roskan, että muiden roskien poistamista. Lainsäädännön perusteella kiinteistöjen vastuulla olevien alueiden puhtaanapito ei sisälly tämän urakan kokonaishintaan pois lukien tehtäväkohteissa määritetyt ajoratojen, jalkakulku- ja pyöräilyväylien imulakaisut sekä sadevesikajojen ritilä ja kita-aukkojen puhtaana pidon osalta.

Tehtävän suoritus aika

Puhtaanapitotyöhön on ryhdyttävä siten, että taulukossa 1 esitetty kunnossapitoluokituksen mukainen siisteyden taso säilyy. Alla esitettyssä taulukossa suluissa esitetty siisteyden tarkistuskertojen määrä on ohjeellinen ja riippuu mm. vuodenajoista, juhlapyhistä, lomakausien ajankohdista yms. asioista, jotka saattavat vaikuttaa siisteyden tasoon joko yleisesti tai paikallisesti.

Taulukko 1. Siisteyden taso kunnossapitoluokittain

Kunnossapitoluokka (KL)	Siisteyden taso
I S, I, II, A ja B	<i>Oltava aina siisti. Yleisilmeeltään siisti ja puhdas roskista ja lehdistä – (siisteys tarkistetaan vähintään joka toinen päivä)</i>
III ja C	<i>Yleisilmeeltään siisti, roskaantumista sallitaan vähäisissä määrin – (siisteys tarkistetaan vähintään kerran viikossa)</i>

Taulukko 2. Imulakaisun vähimmäisvaatimukset kunnossapitoluokittain

Kunnossapitoluokka (KL)	Imulakaisukerrat
I S, I ja ydinkeskusta	<i>Sulan maan aikaan 2 krt / kk</i>
II, A, B ja C	<i>Sulan maan aikaan 1 krt / kk</i>
III	<i>Kerran 1-15.7., ja lehtienpoiston yhteydessä syys-lokakuussa</i>

Mikäli roskaantumista esiintyy, tehdään imulakaisuja tarpeen mukaan useammin kuin taulukossa 2 on esitetty.

Kaikki yleisten alueiden roska-astiat, myös puistoalueilla, tulee kunnossapitoluokasta riippumatta tyhjentää viikon välein, kuitenkin niin usein, etteivät ne pääse ylitäyttymään. Roska-astioissa tulee käyttää pusseja.

Linja-autopysäkkikatosten töhryjen poisto tulee tehdä lasipintaisten katosten osalta 5 vuorokauden sisällä havainnosta ja pleksipintaisten osalta kahden viikon sisällä (jaksolla 1.10. – 30.4. lämpötilan ollessa vähintään +5 astetta) havainnosta.

Laatuvaatimukset

Välittömästi puhtaanapitotyön jälkeen alueiden ja varusteiden tulee olla roskattomia ja siistejä ja roska-astioiden tyhjiä. Kadun pesun jälkeen kadun tulee olla pölyämätön.

Laatuvaatimusten todentaminen

Puhtaanapidon laatu todetaan silmämääräisesti.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	Työkohdeluettelossa ilmoitettu pinta-ala
kpl	Työkohdeluettelossa ilmoitettu yksittäisten kohteiden määrä (esim. linja-autopysäkit, roskakorit, syväsäiliöt)

6212 Roskien ja jätteen poisto

Tehtävän kuvaus

Tehtävä sisältää ylläpitosiivouksen sekä erikseen tehtävät kevät- ja syyssiivoukset. Erikseen tehtävillä kevät- ja syyssiivouksilla varmistetaan, että kohteet voidaan pitää laatuvaatimusten mukaisessa kunnossa ylläpitosiivousten avulla. Hoitoluokittain tehtävät kevät- ja syyssiivoukset:

A2 keväisin:

- kaikilta nurmikoilta (puistonurmikot, katuviheriöt), kulkuväyliltä, oleskelualueilta ja kentiltä poistetaan käyttöä haittaava kasvimassa ja muut asiaankuulumattomat roskat ja esineet
- Istutusalueilta poistetaan asiaankuulumattomat roskat. Lehdet saavat jäädä pensaiden alustoille.

A2 syksyisin:

- kaikilta nurmikoilta (puistonurmikot, katuviheriöt), kulkuväyliltä, oleskelualueilta ja kentiltä poistetaan pudonneet lehdet
- puistonurmikoille pudonneet lehdet poistetaan tai ne silputaan osittain paikoilleen murskaavalla ruohonleikkurilla
- Istutusalueilta poistetaan asiaankuulumattomat roskat ym. esineet. Lehdet ym. ylimääräinen kasvimassa saa jäädä pensaiden alustoille. Pensaiden alustoille ei saa tarkoituksellisesti puhalttaa lehtiä tms.

A3 keväisin:

- puistonurmikoilta, katuviheriöiltä, istutusalueilta, kulkuväyliltä, oleskelualueilta ja kentiltä poistetaan roskat ja risut

A3 syksyisin:

- katuviheriöiltä, kulkuväyliltä, oleskelualueilta ja kentiltä poistetaan lehdet
- puistonurmikoilta poistetaan paksut lehtimassat
- istutusalueilta poistetaan asiaankuulumattomat roskat ym. esineet. Lehdet ym. ylimääräinen kasvimassa saa jäädä pensaiden alustoille. Pensaiden alustoille ei saa tarkoituksellisesti puhalttaa lehtiä.

B2-B3 keväisin:

- maisemaniityiltä poistetaan roskat ja asiaankuulumattomat jätteet vuosittain 30.5 mennessä.

C1 keväisin ja syksyisin:

- siivotaan yhdyskuntajätteistä ja puiston käyttöä haittaavista isoista maahan pudonneista oksista yms. 30.5. ja 15.10. mennessä.

Lehtipuhaltimen käyttö ei saa aiheuttaa pölyämistä. Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapitotyön aiheuttama pölyäminen tulee estää varustamalla harjayksikkö kastelulaitteella ja roskien keruulaitteella. Lehtipuhaltimien käyttö hiekoitushiekan poistamiseen on kielletty.

Ylläpitosiivouksessa poistetaan roskat sekä ihmisten terveyttä uhkaavat roskat (lasinsirut, huumeneulat, eläinten raadot yms.) ja pullonkorkit yms. kaikilta pinnoilta ja roska-astiat tyhjennetään. Keskeisiltä leikki- ja toiminta-alueilta poistetaan myös tupakantumpit. Leikkialueilta poistetaan kaikki ylimääräinen materiaali. Siivouksen jälkeen alueet ovat puhtaat ja yleisvaikutelmaltaan siistit.

B2-, B3- ja C1-alueilla ylläpitosiivottaviin alueisiin kuuluvat kulkuväylät ja levähdyspisteet sekä niiden välittömät ympäristöt. Talvella siivotaan talvikunnossapidettävät reitit.

Ylläpitosiivouksen yhteydessä tarkkaillaan ympäristöä ja havaitut ampaiespesät tuhoataan.

Urakkaan sisältyvät töhryjen poistot leikkivälineistä, leikkialueiden muista kalusteista ja rakenteista, penkeistä, roska-astioista, liikennevalotolpista, katuvalopylväistä, sähkökeskuksista, jakokaapeista ja pysäkkikatoksista. Alle 1 m²:n töhryt kuuluvat urakkaan. Mikäli muita kohteita töhritään tai rikotaan ilkeävaltaisesti siten, etteivät normaalit siivoustoimenpiteet riitä, sovitaan yhteisesti tarvittavat toimet, jotka tehdään tilaajan kustannuksella tilaajan hyväksyttyä toimenpiteet ja kustannusarvion.

Urakoitsijalla on ilmoitusvelvollisuus tilaajalle, mikäli urakoitsija havaitsee, että puistoa on käytetty laittomana kaatopaikkana tms.

Työhön kuuluvat kaikki roskien keräämisestä, kuormaamisesta ja poiskuljetuksesta aiheutuvat kustannukset jättepusseineen ja kaatopaikkamaksuineen. Jättepuskien lisääminen koirankakkapussiautomaatteihin sisältyy urakkaan. Automaatteja on 15 - 20 kpl. Jättepuskien vastaanotto ja säilyttäminen sisältyy urakkaan. Mikäli laittoman kaatopaikan roskaajaa ei saada edesvastuuseen, kuuluvat siivouskustannukset urakoitsijalle.

Tehtävän suoritus aika

Kevätsiivous tehdään ennen varsinaisen kasvukauden alkua alueiden vapauduttua lumesta, kun maa kestää liikkumisen. Ylläpitosiivous tehdään taulukon mukaisesti. Syysiivous tehdään ennen maan jäätymistä 15.11. mennessä. Vaaraa tai haittaa aiheuttavien roskien poisto on tehtävä oman havainnon tai saadun ilmoituksen perusteella välittömästi. Ylläpitosiivous tehdään taulukon mukaisesti.

Tammikuun ensimmäinen puhtaanapitokierros ajoitetaan tehtäväksi heti uudenvuoden jälkeen, jolloin kerätään myös uudenvuoden juhlinnan roskat pois puistoista. Urakoitsijan tulee estää syväsiiliöiden käyttö uudenvuoden juhlinnan (31.12.-1.1.) aikana.

Taulukko 1. Puhtaanapito

Hoitoluokka	Ajankohta
P1 (A1)	Oma tehtäväkortti 6224
P2 (A2)	Tammi-huhtikuu 1 viikon välein maanantaisin Touko-lokakuu 2 kertaa viikossa maanantaisin ja perjantaisin

	<i>Marras-joulukuu 1 viikon välein maanantaisin Leikkipuistot 2 x viikossa kesäkaudella</i>
P3 (A3)	<i>1 viikon välein maanantaisin</i>
Muut (B ja C)	<i>Kulkuväylät ja levähdyspisteet sekä niiden välittömät ympäristöt kahden viikon välein touko-lokakuussa, muulloin keran kuukaudessa.</i>

Roska-astioiden ylitäyttöä ei sallita. Roska-astioiden ympäristöstä siivotaan irtoroskat 5 m:n säteellä astioiden tyhjentämisen yhteydessä. Ihmisten terveyttä uhkaavat roskat (lasi, huumeneulat, eläinten raadot yms.) on poistettava välittömästi niiden havaitsemisen jälkeen.

Lehtipuhallinta voidaan käyttää siten, että sen käytöstä ei aiheudu vahinkoa tai häiriötä kiinteistöjen käyttäjille. Taajaan rakennetulla alueella häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen, kuten esimerkiksi lehtipuhaltimen, sirkkelin, kulmahiontakoneen tai moottorisahan käyttäminen, sekä häiritsevää melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen on kielletty yöaikaan klo 22.00-7.00 ja sunnuntaisin ja pyhäpäivinä klo 18.00 – 10.00.

Laatuvaatimukset

Alueet ovat siistit roskista, lehdistä ym. asiaankuulumattomista esineistä. Kierrosten välillä voi ajoittain esiintyä lievää roskaisuutta.

Laatuvaatimusten todentaminen

Siisteys todetaan silmämääräisesti. Puhtaanapitotöiden seuranta tehdään muiden töiden yhteydessä.

Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan keli- ja toimenpidepäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu puhtaanapidon piiriin kuuluvien alueiden pinta-ala

6220 Puhtaanapidon erityistehtävät

6223 Töhryjen, tarrojen ja luvattomien mainosten poisto

Tehtävän kuvaus

Tehtävään kuuluu tehtäväkortissa esitettyjen töhryjen, tarrojen ja mainosten poisto, joiden koko on alle 1 m². Suurempien (kuin 1 m²) töhryjen osalta urakoitsijan tulee raportoida tilaajalle paikkatietoineen ja valokuvineen, poisto kuuluu tilaajalle. Muissa tehtäväkorteissa on määritelmiä myös töhryjen poistoille (mm. 6224, 6330, 6315, 6317, 6321, 6322, 6593.3, 6211, 6212).

Töhryjen, tarrojen ja mainosten poisto kaikkine työvaiheineen ja kuluineen kuuluu tehtävään. Työhön kuuluu myös ajoratojen, jalankulku- ja pyöräilyväylien sekä linja-autopysäkkien töhryjen, ilmoitusten ja tarrojen poisto lasi- ja pleksipintaisista katoksista ja roska-astioista.

Tehtävään sisältyy töhryjen, tarrojen ja mainosten poistot tehtäväkorttien, karttojen ja määrätiedoissa esitetyistä varusteista, kalusteista, rakenteista yms. mukaan lukien liikennevalotolpista, katuvalopylväistä, sähkökeskuksista, jakokaapeista vaikka näiden muu kunnossapito ei kuuluisikaan urakkaan.

Tehtävän suoritusaika

Siveellisyttä loukkaavat töhryt, tarrat ja luvattomat mainokset poistetaan 1 vrk kuluessa, häiritsevät poistetaan viikon kuluessa niiden havaitsemisesta. Muut kahden viikon kuluessa niiden havaitsemisesta.

Laatuvaatimukset

Töhryjä, tarroja ei sallita missään urakka-alueen kalusteissa, rakenteissa tai laitteissa, huolimatta siitä, kuuluuko kyseisten kalusteiden, varusteiden, rakenteiden ja laitteiden muu kunnossapito alueurakkaan.

Työ tulee suorittaa niin, ettei siitä aiheudu haittaa tai vauriota ympäristölle, puhdistettavalle ja ympäröiville rakenteille tai ihmisille. Kohteen ympäristö on oltava työn suorittamisen jälkeen puhdas. Töhherryksen pinta-ala mitataan suorakaiteen muotoisena alueena töhherryksen reunojen mukaisesti.

Puhdistustyön yleiset laatuvaatimukset betonirakenteiden osalta ovat Silko 1251 ja Silko 3251:n mukaiset. Muiden materiaalien osalta urakoitsija valitsee kohteeseen sopivan menetelmän työn suorittamiseksi ja hyväksyttää sen tilaajalla.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu puhtaanapidon piiriin kuuluvien alueiden pinta-ala
kpl	Määräluettelossa ilmoitettu puhtaanapidon piiriin kuuluvien kalusteiden, varusteiden, rakenteiden yms lukumäärä

6224 Puhtaanapitoluokka P1

Tehtävän kuvaus

Puhtaanapitoluokan P1 alueet on esitetty karttaliitteessä 10, jossa on esitetty myös laajennettu kierros viikonloppu ja arkipyhä siivouksista.

Tehtävään kuuluu:

- irtoroskien keräys
- roska-astioiden tyhjentäminen ja sisäsäkkien vaihto
- roska-astioiden ja sisäsäiliöiden pesu
- töhryjen ja tarrojen poisto kaikilta pinnoilta (varusteet, laitteet ja kalusteet)
- roskien poisto harjaamalla tai imulakaisukoneella
- sidottujen pintojen pesu
- viikonloppusiivoukset
- alikulun ja muiden rakenteiden pesu
- varusteiden pesu
- sadevesikaivojen ja -kourujen ritilöiden roskien poisto
- puhtaanapitotarpeen jatkuva seuranta
- liikennemerkkien ja opasteiden suoristaminen
- kasvillisuuden elinvoimaisuuden seuranta ja varmistaminen
- rikkakasvien mekaaninen torjunta
- aseman hissin ja Rantapuiston WC:n siivous sekä WC-tarvikkeiden lisäys
- torin roskakatoksen puhtaanapito ja pesu
- torin jätekatoksen avaaminen ja sulkeminen
- torin jätepuristimien tyhjennyksien tilaaminen tarvittaessa
- skeittipaikan, leikkipaikan, istuimien, pöytien yms. oleskelupaikkojen lähiympäristöstä (5 m säteellä) poistetaan tupakantumpit

Tehtävän suoritus aika

P1-alueiden irtoroskat kerätään ja roska-astiat tyhjennetään arkisin ja viikonloppuisin kaksi kertaa: klo. 07:00 mennessä klo. 14-15:30 välisenä aikana. Roska-astiat ja sisäsäiliöt pestään sulan maan aikaan kerran kuukaudessa.

Puhtaanapitokierroksen yhteydessä töhryt ja tarrat poistetaan, sekä liikennemerkkit ja opasteet suoristetaan. Aseman hissi ja Rantapuiston WC siivotaan päivittäin ja WC-tarvikkeet täydennetään.

Varusteiden pesu (penkit, pöydät jne.) tehdään sulan maan aikaan kahden viikon välein, kun pesusta on vähiten haittaa alueen käyttäjille.

Skeittipaikan, istuimien, pöytien yms. oleskelupaikkojen lähiympäristöstä (5 m) poistetaan tupakantumpit viikoittain sulan maan aikaan.

Sidottujen pintojen imulakaisu tehdään neljä kertaa (ma, ke, pe ja la) viikossa sulan maan aikaan. Imulakaisun yhteydessä tupakantumpit yms. poistetaan kalusteiden, rakenteiden ja laitteiden ympäriltä tarvittaessa käsityönä.

Torin ja kävelykadun sidotuilla pinnoilla painepesu tehdään kerran kuukaudessa toukokuuskuun aikana.

Asematunnelin ja sen ympäröivien rakenteiden painepesu tehdään sulan maan aikaan kahden viikon välein, kun pesusta on vähiten haittaa alueen käyttäjille. Sadevesiritilät puhdistetaan vähintään kolme kertaa vuodessa. Myös talvikaudella imulakaisua on tehtävä, kun lämpötila on plussan puolella eikä liukkauden torjuntaa tarvitse tehdä.

Kasvillisuutta tarkkaillaan päivittäin ja kuolleet/vahingoittuneet kasvinosat poistetaan välittömästi. Myös havaitut ampiaispesät tuhoetaan välittömästi.

Rikkakasveja torjutaan tehtäväkorttien 6312, 6313, 6423, 6425 mukaisesti mekaanisesti kasvukaudella 1.5.-30.9. välisenä aikana.

Aseman hissi ja Rantapuiston WC siivotaan päivittäin. Samassa yhteydessä WC-tarvikkeita täydennetään tarpeen mukaan. Tekojään pukukopit siivotaan päivittäin talvikaudella.

Skeittipaikan ympäristöstä poistetaan tupakantumpit kesäaikana viikoittain.

Torin roskakatos pestään keväisin ja syksyisin. Irtorokat roskakatoksesta poistetaan kerran viikossa.

Torin jätekatos avataan toriaikoina aamuisin klo 07:00 mennessä ja suljetaan iltaisin klo. 21:00.

Torin jätepuristimien tyhjennykset tilataan tarvittaessa (merkkivalon syttyessä puristimessa).

Laatuvaatimukset

P1-alueet ovat aina moitteettomassa kunnossa.

P1-alueilla käytetään vain akkukäyttöisiä pientyökoneita. Kasvinsuojeluaineiden käyttö on kielletty.

Väyliä ja alueiden tulee olla siistejä ja puhtaita. Kalusteet ja varusteet ovat siistejä ja käytettävissä. Roskia ja pintalikaa ei sallita.

Töhryjä ja tarroja ei sallita missään kalusteissa, rakenteissa tai laitteissa, huolimatta siitä, kuuluvatko kyseiset kalusteet, varusteet, rakenteet ja laitteet alueurakkaan.

Asematunnelin ja sen ympäröivien rakenteiden pesun jälkeen alue on puhdas ja tuoksu on raikas. Suoraa painepesua ei saa kohdistaa tunnelin kattopuurakenteisiin eikä sähkölaitteisiin. Tarkempi ohjeistus annetaan urakan alussa.

Aseman hissi ja Rantapuiston WC ovat puhtaita ja käyttökunnossa joka päivä. WC-tarvikkeita on aina saatavilla.

Varusteiden tulee olla puhtaita ja käytettävissä.

Liikennemerkkien ja opasteiden sallittu kallistuma on max 2 %.

Skeittipaikoilla, istuimilla, pöydillä yms. oleskelupaikoilla ja niiden ympäristöissä ei ole tupakantumppeja ja ko. paikkojen yleisvaikutelma on siisti.

Kasvillisuus on elinvoimaista eikä kuolleita kasvinosia tai rikkakasveja sallita kasvualustoissa.

Rikkakasveja ei sallita sidotuilla eikä sitomattomilla pinnoilla, kalusteiden, rakenteiden eikä laitteiden ympärillä.

Torin jätekatos astioineen on aina siisti ja torin toimijoiden käytettävissä.

Laatuvaatimusten todentaminen

Laatuvaatimus	Todentaminen
Puhdistuksessa käytettävät nesteet ja aineet	Työmaapäiväkirja
Työn jälki	Visuaalinen arviointi Ajankohdat ja toimenpiteet työmaapäiväkirjasta Urakoitsijan sähköinen karttajärjestelmä

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu puhtaanapidon piiriin kuuluvien alueiden pinta-ala

6300 Rakenteiden, varusteiden ja kalusteiden hoito

6310 Rakenteiden hoito

6311 Kuivatusrakenteiden hoito

Tehtävän kuvaus

Kuivatusrakenteella tarkoitetaan tässä yhteydessä sala- ja avo-ojia, painanteita, rumpuja, paineviemäreitä, sadevesilinjoja, kouruja, sadevesikaivoja, tai vastaavia hulevesien poistamiseksi tarkoitettuja varusteita ja laitteita.

Työhön kuuluu

- Kuivatusjärjestelmiin kuuluvien ojien, laitteiden ja varusteiden aukaisu ja puhdistus roskista, maa-aineksista yms. materiaalista sekä sulattaminen lumesta ja jäätä
- Kuivatusjärjestelmien aukaisuista poistetun materiaalin hävittäminen jätemaksuineen
- Hulevesiputkien hoito ojan "hörppyputkista" sadevesikaivoon saakka
- Rumpujen tarkastaminen maastossa kerran vuodessa. Rumputarkastukset raportoidaan taulukkoon (Rumpujen tarkastusasiakirja) ja niistä otetaan 3 valokuvaa/rumpu, urakoitsijan tulee toimittaa valokuvat tilaajan nähtäväksi.

Rumpuihin liittyvien avo-ojien päät on rummun aukaisun yhteydessä avattava tarpeellisesti laajuudessa rummun toiminnan varmistamiseksi.

Rumpujen ja sadevesiviemäreiden päihin ei saa jäädä kynnystä tai muuta virtausestettä. Tarvittaessa kyseiset kohdat on viimeisteltävä lapiotyönä.

Keväisin tulee tehdä riittävässä laajuudessa ennakoiva kuivatusjärjestelmien aukaisu lumesta ja jäältä sulamisvesien aiheuttamien tulvien välttämiseksi. Samassa yhteydessä tulee tarvittavat avo-ojat avata riittävän pitkälle sulamisvesien poisjohtamiseksi.

Kuivatusjärjestelmiin kuuluvien laitteiden ja varusteiden sulattaminen tehdään kuumalla vedellä, höyryllä tms. tavalla. Sulattamiseen ei saa käyttää suolaa.

Mahdollisista kuivatusjärjestelmien vaurioista, korjaustarpeista yms. raportoidaan tilaajalle. Näistä aiheutuvista töistä sovitaan erikseen.

Avo-ojien kaivuu (pl. rumpujen päiden ojat 5 m säteellä) ja hulevesikaivojen sakkapesien tyhjennykset (pl. alikulut hulevesikaivot ja sadevesiritilät) eivät kuulu tähän tehtävään. Tilaaja kilpailuttaa työn erikseen.

Tehtävän suoritus aika

Kuivatusjärjestelmien aukaisu ja puhdistus suoritetaan, kun kuivatusjärjestelmä tai sen osa on siinä määrin liettynyt tai tukkeutunut, että veden virtaus estyy, syntyy padotusta ja kuivatusjärjestelmä ei toimi tai väylälle syntynyt reunapalle estää veden poistumisen väylältä. Aukaisutarve syntyy myös, kun veden virtaus estyy tiiviin lumen, sohjon tai jään vuoksi.

Toimenpideaika on 1 vrk turvallisuutta tai omaisuutta vaarantavilla tehtävillä.

Muissa tapauksissa toimenpideaika on 3 vrk.

Urakoitsija toimittaa rumpujen tarkastusraportit tilaajalle vuosittain 30.8. mennessä.

Laatuvaatimukset

Aukaisun, puhdistuksen tai sulatuksen jälkeen kuivatusjärjestelmä toimii moitteettomasti.

Aukaisun, puhdistuksen tai sulatuksen jälkeen kuivatusjärjestelmä on puhdas maa-aineksista, roskista, lumesta, jäältä yms. tukkeutumisen aiheuttaneesta tai veden virtaus- ta haittaavasta materiaalista.

Avo-ojalla on tasainen lasku, eikä vesi saa lammikoitua ojan reunoille tai pohjalle. Luiskien tulee olla kohtuullisen tasaisia ja kaltevuuden muutosten tulee tapahtua vähitellen.

Laatuvaatimusten todentaminen

Kuivatusjärjestelmän kunto todetaan silmämääräisesti. Tarvittaessa voidaan tehdä tarkemmittauksia.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
km	Määräluettelossa ilmoitettu salaojan, avo-ojan tai sadevesiviemärin pituus
kpl	Rumpujen ja sadevesikaivojen määrä

6312 Sitomattomien pintarakenteiden hoito

6312.1 Sorapäälysteisten ajoratojen, väylien ja parkkialueiden kesähoito

Tehtävän kuvaus

Työhön kuuluu sorapäälysteisten ajoratojen ja jalankulku- ja pyöräilyväylien höyläys tai lanaus ja mahdollinen kulutuskerrosmateriaalin, jalankulku- ja pyöräilyväylillä kivituhkan lisäys huonokuntoisimpiin paikkoihin. Tämä tehdään tasaushöyläyksellä, jossa höyläys-syvyys ulottuu kuoppien pohjan tasolle. Tasaushöyläyksessä ei saa vähentää sivukaltevuutta. Muotoiluhöyläyksessä koko kulutuskerros irrotetaan ja palautetaan kadun, tien tai alueen poikkileikkauksen muoto. Höylättäessä ja lanatessa on kulutuskerroksen oltava kostea. Tarvittaessa kulutuskerros kastellaan ennen höyläystä tai lanausta.

Työhön kuuluu myös pölynsidontamateriaalin levitys ja tarvittava kastelu. Myös talviaikainen pölynsidonta kuuluu urakkaan. Pölynsidonta voidaan tehdä liuksella tai rakeisella suolalla. Suola levitetään tasaisena kerroksena ajoradalle. Rakeista suolaa käytettäessä väylän pinta on kasteltava.

Sorastus tehdään tarvittavassa laajuudessa täydennyssorastusta vaativiin kohteisiin. Tarvittaessa työ viimeistellään lanaamalla. Kauttaaltaan tehtävä sorastus tehdään syksyllä tien pinnan ollessa kostea, jolloin sora tarttuu hyvin kulutuskerrokseen. Hyvin kantavilla sorateilla sorastus voidaan tehdä myös keväällä, jolloin mahdollinen suolaus voidaan tehdä sorastuksen yhteydessä.

Ennen kauttaaltaan tehtävää sorastusta tien pinta höylätään oikeaan muotoon (sivukaltevuus ~5 %) ja höyläyksen yhteydessä syntyneet reunavallit poistetaan. Sora levitetään koko tien leveydellä ja työ viimeistellään lanalla tai tiehöylällä.

Samaan kunnossapitoluokkaan kuuluvat kohteet tulee pitää yhdenmukaisessa kunnossa.

Sorastukset kuuluvat tehtävään materiaaleineen. Sorastusta on tehty vuodessa keskimäärin n. 100 tonnia vuodessa.

Tehtävän suoritus aika

Sorapäälysteisen väylien ja pysäköintialueiden kesähoitotyöt muodostuvat pinnan tsaamisesta, pölynsidonnasta ja kulutuskerroksen lisäämisestä. Nämä työt suoritetaan kevätkunnostuksen, kesäaikaisen hoidon ja syyskunnostuksen yhteydessä. Lisäksi on varauduttava talven viivästymisestä aiheutuvaan ylimääräiseen kelirikkoon marras-joulukuussa.

Taulukko 1. Sorapäälysteisen väylän ja alueen vaatimustaso kunnossapitoluokittain

Kunnossapitokohde	Sorapäälysteisen väylän ja alueen hoito -ja kunnostustoimenpiteet
Sorapintaisten katujen kevät-kunnostus	Kaikille sorapintaisille kaduille tehdään kevät-kunnostus vuosittain toukokuussa, kun tien runko on sulanut. Padottavat reunapalitteet poistetaan. Kevät-kunnostuksen yhteydessä, höyläysvyvyys ulottuu kuoppien pohjan tasolle. Muotoiluhöyläyksen jälkeen poikkileikkauksen sivukaltevuuden tulee suorilla osuuksilla olla annettujen vaatimuksien mukainen (~5 %). Kulutuserroksen lisäys tehdään kun kulutuserroksen paksuus alittaa 2 cm. Kulutuserrosta lisätään kevät-kunnostuksen yhteydessä siten, että sen kokonaisvahvuus tiivistettynä on 5 cm. Katu suolataan liuksella tai raesuolalla. Levitettävä suolamäärä perussuolauksessa on 0,3 kg / m² Näkemäalueet tarkastetaan ja tarvittaessa vesakko raivataan.
Sorapintaisten katujen ja jalankulku- ja pyöräilyväylien kesähoito	Kesäkuun alusta elokuun loppuun sorapintaisten katujen ja jalankulku- ja pyöräilyväylien tulee olla vähintään seuraavassa kunnossa: Väylän pinta on säilyttänyt yleispiirteisesti muotonsa ja on suurimmaksi osaksi tasainen ja kiinteä. Yksittäisiä kuoppia ja muuta epätasaisuutta saa esiintyä paikoitellen. Yksittäiset kuopat ja epätasaisuudet voidaan väistää muulle liikenteelle vaaraa aiheuttamatta. Tarvittaessa vaaraa tai mahdollisesti ajoneuvovaurioita aiheuttavat kuopat ja valumavesien aiheuttamat syöpymät tulee kuitenkin paikata kulutuserroksen materiaalilla 3 arkipäivän kuluessa. Pölyämistä estetään ylläpitosuolauksella, joka tehdään liuossuolalla (magnesiumkloridia). Ylläpitosuolaus tehdään kerran kesäkaudessa ja suolausta täydennetään tarvittaessa. Suolan määrä 0,15-0,25 kg/m² Väylälle kaartuvat puiden oksat poistetaan.
Sorapintaisten katujen syyskunnostus	Syyskunnostus tehdään syyskuun aikana. Kaduille suoritetaan kevyt tasaushöyläys niiltä osin kun on tarvetta. Epätasaisille tai reikiintyneille osuuksille lisätään kulutuserroksen materiaalia tarvittaessa.

	<i>Näkemäalueiden tarkastus ja tarvittavat raivaukset.</i>
Talvikelirikko	<i>Sorastus ja tasaus tehdään sellaisiin kohtiin, joissa pinta on kelirikon takia pehmennyt tai reikiintynyt, eikä kulutuskerrosta voida kunnostaa lanaamalla tai höyläämällä liian ohuen kulutuskerroksen takia. Toimenpideaika 1 vrk.</i>
Yksittäisten reikien lanaus	<i>Lanaus tehdään sellaisiin kohtiin, joissa pinta on sateiden yms. takia pehmennyt tai reikiintynyt ja pinnan kunto häiritsee väylän käyttöä. Toimenpideaika 1 vrk havainnosta.</i>

Laatuvaatimukset

Välittömästi höyläyksen tai lanauksen jälkeen pinnan tulee olla tasainen eikä veden valumista estäviä reunavalleja saa jäädä. Muotoiluhöyläyksen jälkeen poikkileikkauksen sivukaltevuuden tulee suorilla osuuksilla olla annettujen vaatimuksien mukainen (~5 %).

Pölynsidonnann jälkeen tien, kadun tai jalankulku- ja pyöräilyväylän pinnan tulee olla pölymätön.

Välittömästi sorastuksen jälkeen kulutuskerrospaksuuden tulee tiivistettynä olla teillä ja kaduilla vähintään 50 mm. Sorastetun pinnan on oltava tasainen ja sivukaltevuuden suorilla osuuksilla noin 5 %. Sorastuksessa käytettävän kiviaineksen tulee täyttää tilaajan asettamat laatuvaatimukset. Urakoitsijan tulee hyväksyttää käyttämänsä materiaalin tiilajalla. Kaduilla kiviaineksen tulee olla sora- tai kalliomursketta. Kiviaineksen ohjerakeisuusalue teillä ja kaduilla on 0-16 mm. Alkuperäisen kulutuskerroksen ollessa kalliomursketta, on myös sorastukseen käytettävä kalliomursketta.

Jalankulku- ja pyöräilyväylillä ja puistokäytävillä käytetään ensisijaisesti 0-4 mm:n kiviainesta (kivituhkaa). Kulutuskerroksen paksuuden tulee olla vähintään 50 mm.

Laatuvaatimusten todentaminen

Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta sekä reaaliaikaisen seurantajärjestelmän raporteista.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
tie-km	Määräluettelossa ilmoitettu tien tai kadun tai jalankulku- ja pyöräilyväylän pituus
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu LP-alueen pinta-ala

6312.2 Kivituhka-, hiekka-, ja sorapäälysteisten alueiden, kenttien ja käytävien hoito

Tehtävän kuvaus

Päälysteiden silmämääräinen tarkastus, vaurioiden merkitseminen ja korjaaminen kuuluvat urakkaan. Liian korkealla olevista kansista on raportoitava tilaajalle ja sovittava korjaavista toimista kansiston omistajan kanssa.

Päälyste paikataan ja epätasaisuudet korjataan aina samalla materiaalilla, vastaavalla pintarakenteella ja kallistuksilla sekä tasaisuudella kuin mitä se on ollut alun perin.

Hoitotyöt tehdään niin, ettei niiden aikana esiinny haittaavaa pölyämistä.

Turvallisuutta vaarantavat haitat merkitään ja korjataan välittömästi. Ylläpitotarkastus ja vaarallisten epätasaisuuksien poisto suoritetaan myös rankkojen vesisateiden jälkeen.

Kevätkunnostuksessa tehdään:

- käytävien näkemäalueiden tarkastus
- käytävien pinnanmuotoilu koko leveydeltä niin, että sivukaltevuus on 5 %
- käytävien padottavien reunapaltteiden poisto
- kulutuskerroksen lisäys, kun sen vahvuus alittaa 20 mm. Kulutuskerrosta lisätään siten, että sen kokonaisvahvuus on 50 mm (ei koske kenttiä)
- kenttien kulutuskerroksen lisäys, kun sen vahvuus alittaa 50 mm. Kulutuskerrosta lisätään siten, että sen kokonaisvahvuus on 80 - 100 mm
- kenttien lanaus
- kenttien suolaus
- epätasaisuuksien poisto kaikilta pinnoilta
- A2- ja A3-hoitoluokissa orgaanisen aineksen poisto päälysteen pinnalta
- kanttaus

Kevätkunnostuksen jälkeen pinnat ovat siistit ja puhtaat.

Kasvukauden aikaiset hoitotyöt:

- sateen tai muun kulutuksen aiheuttamien ja käyttöä haittaavien epätasaisuuksien poisto kerran kuukaudessa sekä välittömästi rankempien vesisateiden jälkeen
- rikkakasvien torjunta A2- ja A3-alueilla 2 kertaa kasvukaudessa. Ensimmäinen kerta 15.6. mennessä ja toinen kerta 15.8. mennessä
- rikkakasvien torjunta B2- ja B3-alueilla kerran kasvukaudessa
- kanttaus

Syyskunnostuksessa tehdään:

- näkemäalueiden tarkastus
- vaurioiden raportointi tilaajalle mahdollisia lisätyötilauksia varten
- kasvijätteen poisto ennen lumen tuloa

Lanauksen osalta tulee ennen työhön ryhtymistä tarkistaa, että kulutuskerros on riittävä lanaukseen.

Tässä kuvattu työ koskee kivituhkalla, hiekalla ja soralla päällystettyjen alueiden lisäksi muitakin sitomattomilla päällysteillä päällystettyjä alueita pois lukien leikkipuistojen pehmyt-, turva- ja leipomishiekka-alueet, joiden tehtävät kuvataan leikkipuistojen kunnossapidon tehtäväkortissa.

Kivituhkan lisäykset kuuluvat tehtävään materiaaleineen. Käytäviin on ajettu materiaalia keskimäärin n. 100 tonnia vuodessa.

Tehtävän suoritus aika

Päällysteiden tarkastus ja korjaus tehdään vuosittain kesä- ja syyskuussa. Syyskuun kieroksella tarkastetaan erityisesti aurattavilla alueilla olevat kansistot. Kansistojen korkeusasema on tarkistettava viimeistään viikolla 42. Turvallisuutta vaarantavat vauriot merkitään ja korjataan välittömästi. Kentät lanataan kerran kesäkuussa.

Laatuvaatimukset

Samaan hoitoluokkaan kuuluvat kohteet tulee pitää yhdenmukaisessa kunnossa. Päällysteissä ei saa olla reikiä eikä vaaraa aiheuttavia halkeamia ja epätasaisuuksia. Pintavesien kerääntyminen estetään pitämällä pintakallistukset riittävinä ja sadevesijärjestelmät toimintakuntoisina. Välittömästi lanauksen jälkeen pinnan tulee olla tasainen.

Taulukko 1 : hoitoluokkakohtaiset täsmennykset

Hoitoluokka	Hoitoluokkakohtaiset täsmennykset
A2	<i>Pinnoitteet pidetään hyvässä käyttökunnossa. Käytävien ja kenttien reunat ovat selkeät. Rikkakasvit eivät haittaa yleisilmettä. Turvallisuutta vaarantavat epätasaisuudet ja vauriot korjataan välittömästi, käyttöä ja yleisilmettä haittaavat vauriot viikon kuluessa.</i>
A3	<i>Pinnoitteet pidetään käyttökunnossa. Käytävien ja kenttien reunat ovat yleensä siistit. Rikkakasvit eivät haittaa yleisilmettä. Turvallisuutta vaarantavat epätasaisuudet ja vauriot korjataan välittömästi, käyttöä haittaavat vauriot kahden viikon kuluessa.</i>
B2-B3	<i>Pinnoitteet pidetään käyttökunnossa. Turvallisuutta vaarantavat epätasaisuudet ja vauriot korjataan mahdollisimman pian, muut kevättarkastuksen yhteydessä. Pientareiden kasvillisuus ei haittaa alueen käyttöä.</i>

Kiviaineksen tulee olla raekooltaan ja materiaaliltaan alkuperäisen kulutuskerroksen mukaista. Käytettävän kiviaineksen tulee täyttää tilaajan asettamat laatuvaatimukset. Urakoitsijan tulee hyväksyttää käyttämänsä materiaalin tilaajalla.

Laatuvaatimusten todentaminen

Laatutaso todetaan pääasiallisesti silmämääräisesti kerran vuodessa. Töihin ryhtyminen toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu pinta-ala

6312.3 Yksityisteiden kesähoito

Tehtävän kuvaus

Yksityisteiden kesähoitotyöt muodostuvat pinnan tasaamisesta, pölynsidonnasta ja kulutuskerroksen lisäämisestä. Työhön kuuluu ajoradan höyläys tai lanaus ja mahdollinen kulutuskerrosmateriaalin lisäys huonokuntoisiin paikkoihin. Tien taseus tehdään tasaushöyläyksellä, jossa höyläysvyvyys ulottuu kuoppien pohjan tasolle, mikäli kulutuskerroksen paksuus sen sallii. Tasaushöyläyksessä ei saa vähentää sivukaltevuutta. Muotoiluhöyläyksessä koko kulutuskerros irrotetaan ja palautetaan kadun, tien tai alueen poikkileikkauksen muoto. Höylättäessä ja lanatessa on kulutuskerroksen oltava kostea. Tarvittaessa kulutuskerros kastellaan ennen höyläystä tai lanausta.

Työhön kuuluu myös pölynsidontamateriaalin levitys ja tarvittava kastelu. Pölynsidonta voidaan tehdä liuksella tai rakeisella suolalla. Suola levitetään tasaisena kerroksena ajoradalle. Rakeista suolaa käytettäessä väylän pinta on kasteltava.

Sorastus tehdään tarvittavassa laajuudessa täydennyssorastusta vaativiin kohteisiin. Tarvittaessa työ viimeistellään lanaamalla.

Urakan kokonaishintaan kuuluvat yksityisteiden kesähoito sekä vuosittain 20 t sorastusmateriaalia kulutuskerroksen lisäykseen (sorastus).

Tehtävän suoritus aika

Työt suoritetaan kevätkunnostuksen, kesäaikaisen hoidon ja syyskunnostuksen yhteydessä.

Taulukko 1. Yksityisteiden kesähoito

Kunnossapitokohde	Yksityistiet
Yksityisteiden kesähoito	Yksityistiet höylätään kerran keväällä ja kerran syksyn aikana. Ajankohdat sovitaan tilaajan kanssa. Ylläpitosuolaus tehdään kerran kesäkaudessa ja suolausta täydennetään tarvittaessa. Suolan määrä 0,15-0,25 kg/m ² .

Laatuvaatimukset

Välittömästi höyläyksen tai lanauksen jälkeen pinnan tulee olla tasainen eikä veden valumista estäviä reunavalleja saa jäädä. Muotoiluhöyläyksen jälkeen poikkileikkauksen sivukaltevuuden tulee suorilla osuuksilla olla annettujen vaatimuksien mukainen (~5 %).

Pölynsidonnasta jälkeen tien pinnan tulee olla pölyämätön.

Sorastuksessa käytettävän kiviaineksen tulee täyttää tilaajan asettamat laatuvaatimukset. Urakoitsijan tulee hyväksyttää käyttämänsä materiaali tilaajalla. Kaduilla kiviainek-

sen tulee olla sora- tai kalliomursketta. Kiviaineksen ohjerakeisuusalue teillä ja kaduilla on 0-16 mm.

Laatuvaatimusten todentaminen

Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta sekä reaaliaikaisen seurantajärjestelmän raporteista.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
tie-km	Määräluettelossa ilmoitettu tien tai kadun tai jalankulku- ja pyöräilyväylän pituus
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu LP-alueen pinta-ala

6313 Sidottujen päällysteiden ja pintarakenteiden hoito

Tehtävän kuvaus

Tehtävä sisältää sidottujen päällysteiden ja pintarakenteiden hoidon ja vaurioiden korjaukset sekä reunakivien korjaukset. Kevät- ja syyskunnostuksessa A2 ja A3 alueilta puhdistetaan orgaanisen aineksen (kuten sammal) lisäksi muut päällysteelle kuulumattomat ainekset.

Reunakivien, kiveysten ja laatoitusten hoitoon ja kunnossapitoon kuuluvat työt tehdään tarvittaessa ja tarvittavassa laajuudessa vaurioiden ja rikkakasvien esiintyessä.

Tilaaja ilmoittaa sitomattomana tietona, että betonisia reunakiviä on kiinnitetty ja uusittu keskimäärin noin 100 jm vuosittain. Graniittisia reunakiviä on oiottu vähäinen määrä. Tilaaja maksaa reunakivien uusimisissa käytetyn materiaalikustannuksen + 6%. Kaikki muut materiaaleihin liittyvät kustannukset kuten noudot, toimitukset, varastoinnit jne. kuuluvat urakoitsijalle.

Reunakivien, kiveysten ja laatoitusten rikkaruohontorjunta sisältyy tehtävään. Kasvintorjunta-aineiden käsittelyssä tulee noudattaa tuotteen valmistajan ohjeita, noudatettava annettua laatulupausta tai niistä on sovittava ennakkoon tilaajan kanssa.

Tehtävän suoritus aika

Hiekoitushiekan poisto ja talvikunnossapidettävien alueiden pesu ja harjaus sisältyvät talvihoitotoihin ja tehdään katualueiden hoitokuvausten mukaan.

Talvihoitokauden reunakivivaurioiden ja muiden vaurioiden on oltava korjattuna viimeistään 30.4. mennessä ja ydinkeskustan alueella 15.4. mennessä. Liikenneturvallisuutta vaarantavat ja vaaraa aiheuttavat vauriot tulee korjata välittömästi. Talvikaudella vaurioituneiden reunakivien korjaus ja uusiminen kuuluvat urakkaan riippumatta vaurioaiheuttajasta.

Reunakivien, kiveysten ja laatoitusten hoito ja kunnossapito tehdään kunnossapitoluokituksen mukaisessa järjestyksessä. Rikkakasveja ei sallita. Työ on toteutettava keväällä 15.5. - 15.6. välisenä aikana ja syksyllä 1.8. – 30.8. välisenä aikana.

Kauden aikana tehdään rikkakasvien torjunta A2-alueilla kaksi kertaa ja A3-alueilla kerran kasvukaudessa. B2-alueiden sidotuilla pinnoilla ei tehdä hoitotoimenpiteitä.

Rikkoontuneet ja irronneet reunakivet tulee korjata mahdollisimman nopeasti ja viimeistään kahden viikon kuluessa vaurion havaitsemisesta (talviaikaan korjataan vain vaaraa aiheuttavat vauriot). Näkyvällä paikalla sijaitsevat tai käyttöä haittaavat kohteet tulee pyrkiä korjaamaan tätä nopeammin viikon kuluessa.

Vastaavalla tavalla tulee menetellä liikennealueilla sijaitsevien kiveysten ja laatoitusten vaurioiden korjaamisen osalta. Luiskissa ja liikennealueiden ulkopuolella olevat kiveyk-

set ja laatoitukset hoidetaan ja kunnossapidetään tämän jälkeen kahden viikon kuluessa vaurion havaitsemisesta.

Reunakivien osalta työhön ryhdytään, kun reunatuen kunto on oleellisesti huonontunut. Reunakivet ovat irronneet alustastaan, ne ovat rikkoutuneet tai niitä puuttuu.

Kiveysten ja laatoitusten osalta työhön ryhdytään, kun päällysteenä olevan kiveyksen tai laatoituksen kunto on oleellisesti huonontunut (haitalliset painaumat, yksittäisten kivien / laattojen vaaralliset korkeuspoikkeamat) tai päällysteestä on irronnut tai siitä puuttuu kiviä tai laattoja.

Laatuvaatimukset

Sidottujen päällysteiden hoito tehdään VHT'14:n ja alueen hoitoluokan mukaan tässä esitetyin poikkeuksin ja täsmennyksin. Nurmikivipinnat hoidetaan hoitoluokan A2 mukaisesti.

Korjatussa reunakivilinjassa ei saa silmämääräisessä tarkastelussa havaita oleellisia poikkeamia muuhun reunakivilinjan (mm. sijainti, näkymä, suoruus, kaarevuus).

Uusittava reunakivi, kiveys tai laatoitus tulee tehdä samanlaisella materiaalilla kuin vanha oli. Alkuperäisestä poikkeavan materiaalin käytöstä sovitaan erikseen tilaajan kanssa.

Graniittisina reunakivinä käytetään ensisijaisesti kohteessa olleita vanhoja kiviä. Mikäli korjaustyö joudutaan tekemään uusista kivistä, tulee niiden mitoiltaan, väriltään ja kivilaadultaan olla mahdollisimman samanlaatuisia kuin kohteessa aiemmin käytetty reunakivi.

Laatuvaatimusten todentaminen

Laatu todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu kiveyksen pinta-ala Kunnostetun tai uusitun kiveyksen tai laatoituksen pinta-ala
m	Kunnostetun tai uusitun reunakivilinjan pituus

6313.1 Päälysteiden paikkaukset

Tehtävän kuvaus

Väylien (ajoradat, LP-alueet, jalankulku- ja pyöräilyväylät, piha-alueet) päällystetyillä osuuksilla ei saa esiintyä liikennettä haittaavia reikiä, halkeamia tai purkautumia. Päälysteen korjaukset ja pienet urapaikkaukset kuuluvat työhön. Laajemmat työt kuten kaatuosan uudelleenpäällystämistarve ja muiden tekemien kaivantojen paikkaukset eivät kuulu työhön.

Kylmäpaikkaus on väliaikainen toimenpide. Reikää saatetaan joutua korjaamaan kylmämassalla useaan kertaan. Korjattu kohta uusitaan tarvittaessa kuumamassalla tilaajan toimesta viimeistään seuraavan päällystyskauden aikana. Kuumamassalla paikattavat kohteet tulee ilmoittaa erikseen tilaajalle.

Työhön kuuluu valmis päällystapaikka kaikkine työvaiheineen ja materiaaleineen.

Tehtävän suoritus aika

Liikenteelle vaaraa aiheuttavat / ihmisten turvallisuutta vaarantavat päällystevauriot tulee korjata välittömästi vaurion havaitsemisesta (3 h kuluessa).

Taulukko 1. Päälysteen kunnon alaraja ja korjaustöiden ajoittaminen.

Kunnossapitoluokka (KL)	Kadun, LP-alueen, jalankulku- ja pyöräilyväylän ja muun yleisen alueen päällysteen sekä korjauksen ajoittaminen
I S, I, A ja B	Ajomukavuutta heikentävät päällystevauriot tulee korjata 3 vrk:n kuluessa ja muut päällystevauriot viikon kuluessa niiden havaitsemisesta.
II	Päällystevauriot tulee korjata viikon sisällä havainnosta
III ja C	Päällystevauriot tulee korjata viikon sisällä havainnosta

Mikäli vauriokohta aiheuttaa vaaraa liikenteelle ennen korjaamista, tulee se merkitä vaarottavin liikennemerkein ja suojalaittein välittömästi.

Laatuvaatimukset

Paikkaustyön jälkeen kadun tai tien pinnan tulee olla tasainen ja tiivis. Paikattava kohta tulee olla samassa tasossa tai korkeintaan 5 mm ylempänä. Lisäksi laatuvaatimuksena ovat Asfalttinormit 2017.

Paikkausmassana voidaan käyttää Asfalttinormien 2017 mukaista pehmeätä asfalttibetonia (PAB-B tai PAB-V) valuasfaltti tai öljysoraa. Myös ”paikkausmassana” tai ”pönttömassana” tunnettu tuote hyväksytään paikkausmateriaaliksi. Ajouradoilla käytettävän massan ohjeellinen maksimiraekoko on 16 mm ja jalankulku- ja pyöräilyväylillä käytettävän massan 11 mm.

Muiden paikkausmassojen käyttö tulee hyväksyttää tilaajalla ennen työn aloitusta.

Laatuvaatimusten todentaminen

Ajouradan, jalankulku- ja pyöräväylän ja pysäköintialueen kunto todetaan silmämääräisesti. Tarvittaessa tasaisuuden toteamiseen käytetään oikolautaa. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta sekä seurantajärjestelmän raporteista.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
tn	Käytetyn paikkausmateriaalin määrä

6314 Leikkipaikkojen pintarakenteiden hoito

Tehtävän kuvaus

Kevät- ja syyskunnostuksessa varisseet lehdet ja muut alueille kuulumattomat eloperäiset ainekset poistetaan koko puiston alueelta lukuun ottamatta puiston luonnontilaisia alueita. Kevätkunnostuksen yhteydessä havainnoidaan turva-, pehmyt- ja leikkihiekkan puhtaus ja määrä. Hiekkalaatikoiden hiekka vaihdetaan joka toinen vuosi keväällä.

Leikkipaikoilta poistetun hiekkalaatikohiekan ajaminen palstaviljelyalueille sisältyy urakkaan. Leikkihiekkan (100 t/vaihtokerta) ja turvasoran/-hiekan (40 t/vuosi) lisäys sisältyvät urakkaan. Ilkivallan ja/tai eläinten jätösten takia tehtävä ylimääräinen hiekkalaatikohiekan vaihtaminen sisältyy urakkaan.

Irtoainesta olevat turva-alustat tulee pitää kuohkeana möyhimällä. Turva-alustojen päälle kertynyt irtoaines ja irtokivet tulee poistaa. Myös muut turvallisuutta vaarantavat materiaalit tulee poistaa.

Turva-, pehmyt- ja leikkihiekka-alueiden rikkakasvit torjutaan haraamalla ja poistamalla syntynyt kasvijäte kaksi kertaa kasvukaudessa. Kemiallista rikkakasvien torjuntaa ei saa käyttää leikkialueilla eikä niiden ympäristössä. Turva- ja pehmythiekka-alueen epätasaisuus poistetaan kunnostusten ja rikkakasvien torjuntajen yhteydessä.

Leikkipuistojen puhtaanapito suoritetaan tehtäväkortin 6212 mukaisesti.

Tehtävän suoritus aika

Kumilaatta- ja valukumialueille suoritetaan pesu ja harjaus keväällä. Skeittipuiston valubetonille tehdään pesu ja suojakäsittely toukokuussa.

Kesäkauden aikana tehdään sidotuilla pinnoitteilla rikkakasvien torjunta A2-alueilla kaksi kertaa ja A3-kerran kasvukaudessa. Leikki- ja toiminta-alueilla ei saa käyttää kemiallista torjuntaa.

Turva-alustojen päälle kertynyt irtoaines ja irtokivet tulee poistaa viikoittain sulanmaan aikaan.

Hiekkalaatikoiden hiekka vaihdetaan joka toinen vuosi keväällä 31.5. mennessä.

Laatuvaatimukset

Leikkipuistojen, -alueiden ja -paikkojen hoito ja kunnossapito tehdään aina A2-hoitoluokan mukaan riippumatta ympäröivästä viheralueesta.

Laatuvaatimusten todentaminen

Alueen kunto ja hoitotaso todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
Kpl	kohteiden lukumäärä

6315 Toiminnallisten puistojen pintarakenteiden ja merkintöjen hoito

Tehtävän kuvaus

Kevät- ja syyskunnostuksessa varisseet lehdet ja muut alueille kuulumattomat eloperäiset ainekset poistetaan koko puiston alueelta lukuun ottamatta puiston luonnontilaisia alueita. Kevätkunnostuksen yhteydessä havainnoidaan turva- ja pehmythiekan puhtaus ja määrä. Urakoitsija toimittaa skeittipuistoon harjat (2 kpl) keväisin.

Pintarakenteet tarkastetaan keväällä ennen kauden alkamista. Mikäli havaitaan turvallisuutta vaarantavia vaurioita, rakenne suljetaan rajaamalla se pois käytöstä. Korjauksesta sovitaan erikseen tilaajan kanssa.

Skeittipuisto kuuluu P1-puhtaanapitoluokkaan ja muut puistot kuuluvat P2-puhtaanapitoluokkaan. Kierroksen yhteydessä puhdistetaan pinnat ja kerätään roskat. Häiritsevät töhryt poistetaan viikon kuluessa niiden havaitsemisesta. Jos harjat ovat rikkoutuneet tai kadonneet, urakoitsija toimittaa kolmen päivän kuluessa uudet tilalle.

Turva- ja pehmythiekka-alueiden rikkakasvit torjutaan haraamalla ja poistamalla syntynyt kasvijäte kaksi kertaa kasvukaudessa. Kemiallista rikkakasvien torjuntaa ei saa tehdä puistoissa eikä niiden ympäristössä. Turva- ja pehmythiekka-alueiden epätasaisuus poistetaan kunnostusten ja rikkakasvien torjuntotoimenpiteiden yhteydessä.

Urakoitsija on velvollinen tarkkailemaan alueita rajaavien metsien reunaa, ja ilmoittamaan vaaraa aiheuttavista puista. Kaatuneet tai kaatumassa olevat puut tulee poistaa heti, jos ne aiheuttavat vaaraa.

Korjaustoimenpiteissä käytetään samaa väriä tai materiaalia kuin alkuperäinen materiaali. Muutokset on hyväksyttävä tilaajalla ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Korjaaminen ja korjausmateriaalien hankinta sisältyy urakkaan.

Tie puistoon on pidettävä auki (auraus) ja suoritettava tarvittaessa liukkaudentorjunta.

Talviaikainen tarkkailu ja hoito sisältyy urakkaan.

Tehtävän suoritus aika

Kevätkunnostus tehdään lumien sulamisen jälkeen ennen 30.4. Puistoja ylläpidetään pysyvään lumeen saakka. Puistot siistitään päivittäin kesäajalla ylläpitokaudella. Toimintavälineiden toiminnallinen tarkastus suoritetaan kortin 6512 mukaisesti kuukauden välein.

Laatuvaatimukset

Puistot ovat käyttökunnossa. Alue on yleisilmeeltään siisti. Rakenteet ja välineet ovat turvallisia käyttäjilleen. Skeittirampeilla ei saa olla käyttöä haittaavaa materiaalia, tavaraa tai roskaa.

Kunnossapitotyöt tulee ajoittaa niin, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa käyttäjille.

Laatuvaatimusten todentaminen

Laatu todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
kpl	Kohteiden lukumäärä

6323 Leikkipaikkavälineiden, kalusteiden ja suojien hoito

Tehtävän kuvaus

Kevät ja syyskunnostuksessa tarkistetaan leikkipaikkavälineiden, kalusteiden, aitojen, porttien sekä suojien kunto ja tehdään tarvittavat korjaustyöt.

Urakoitsija vastaa leikkipuiston infotaulun päivittämisestä, tilaaja toimittaa materiaalit.

Leikkivälineiden rasvaus (mm. portit ja roska-astiat), ruuvien kiristäminen, porttien säädöt (toiminnallinen tarkastus) sekä laakerien voitelut sisältyvät urakkaan.

Talvikaudella poistetaan lumet katosrakenteiden päältä tarvittaessa, vähintään kaksi kertaa kauden aikana.

Rikkoutuneista ja vaurioituneista rakenteista, kalusteista ja varusteista informoidaan välittömästi tilaajaa. Jos rikkoutunut varuste tai laite on vaaraksi, tulee se poistaa tai estää pääsy sen luo.

Tehtävän suoritus aika

Kevätkunnostus tehdään lumien sulamisen jälkeen ennen toukokuun puoliväliä. Syyskunnostus tehdään ennen maan routaantumista syys-lokakuussa. Puhtaanapitokierrosten yhteydessä tarkkaillaan välineiden, kalusteiden ja suojien kuntoa.

Laatuvaatimukset

Leikkipuistojen, -alueiden ja -paikkojen hoito ja kunnossapito tehdään aina A2-hoitoluokan mukaan riippumatta ympäröivästä viheralueesta.

Laatuvaatimusten todentaminen

Alueen kunto ja hoitotaso todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
Kpl	kohteiden lukumäärä

6330 Toimintapuistovarusteiden ja välineiden hoito

Tehtävän kuvaus

Kaikki skeittipuiston pinnat ja siihen liittyvät kalusteet ja rakenteet puhdistetaan pesemällä ne keväällä, samalla urakoitsija toimittaa skeittipuistoon harjat (2 kpl).

Varusteet tarkastetaan keväällä ennen kauden alkamista. Mikäli havaitaan turvallisuutta vaarantavia vaurioita, rakenne suljetaan rajaamalla se pois käytöstä. Rikkoontuneiden varusteiden vaihtamiset sovitaan erikseen tilaajan kanssa.

Skeittipuisto kuuluu P1-puhtaanapitoluokkaan. Muut puistot kuuluvat P2-puhtaanapitoluokkaan. Puhtaanapitokierroksen yhteydessä tarkastetaan varusteet ja välineet. Töhryt poistetaan viikon kuluessa niiden havaitsemisesta. Jos harjat ovat rikkoutuneet tai kadonneet, urakoitsija toimittaa kolmen päivän kuluessa uudet tilalle. Puhtaanapitokierroksen yhteydessä tarkastetaan syväkeräyssäiliön kunto ja täyttöaste. Astian täytyessä tilataan tyhjennys.

Korjaustoimenpiteissä käytetään samaa väriä tai materiaalia kuin alkuperäinen materiaali. Muutokset on hyväksyttävä tilaajalla ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Korjaaminen ja korjausmateriaalien hankinta sisältyy urakkaan.

Rikkoutuneista ja vaurioituneista rakenteista, kalusteista ja varusteista informoidaan välittömästi tilaajaa. Jos rikkoutunut varuste tai laite on vaaraksi, tulee se poistaa tai estää pääsy sen luo.

Talvella on varmistettava, että lumipolanne ei estä portin sulkeutumista.

Talviaikainen tarkkailu ja hoito sisältyy urakkaan.

Tehtävän suoritus aika

Kevätkunnostus tehdään lumien sulamisen jälkeen ennen 30.4. Puistoja ylläpidetään pysyvään lumeen saakka. Toimintavälineiden toiminnallinen tarkastus suoritetaan kortin 6512 mukaan kuukauden välein.

Laatuvaatimukset

Puistot ovat käyttökunnossa. Rakenteet ja välineet ovat turvallisia käyttäjilleen. Rakenteiden pinnat ovat puhtaita ja töhryttömiä. Skeittirampeilla ei saa olla ylimääräistä tavaraa, materiaalia tai roskaa.

Kunnossapitotyöt tulee ajoittaa niin, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa käyttäjille.

Laatuvaatimusten todentaminen

Laatu todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
kpl	Kohteiden lukumäärä

6317 Siltojen ja muiden taitorakenteiden hoito

Tehtävän kuvaus

Siltojen ja alikulkukäytävien hoitoon kuuluvat seuraavat työt:

- Rakenteiden, varusteiden ja laitteiden puhtaanapito, töhryjen poisto (<1 m²) ja pesu. Puhtaanapitoon ja pesuun kuuluvat kaikki siltoihin liittyvät rakenteet, varusteet ja järjestelmät.
- siltojen vuositarkastukset (LO 29/2014 luvun 3.1 mukaisesti)
- siltojen kevätpuhdistus (LO 29/2014 luvun 3.2 mukaisesti)
- siltapaikkojen siistiminen ja puhtaanapito (LO 29/2014 luvun 3.3 mukaisesti)
- Kuivatusjärjestelmien toiminnan varmistaminen. Kuivatusjärjestelmät pidetään toimintakuntoisina niin, että veden virtaaminen ei esty.
- Lumi- ja jäämuodostumat sekä jääpuikot tulee poistaa rakenteista ja varusteista vaaratilanteiden ja vahinkojen välttämiseksi.
- Eroosion, routimisen, liikenteen tms. johdosta vaurioituneet luiskat, kiveykset ja keilat kunnostetaan ennalleen.
- Muiden rakenteiden, varusteiden ja laitteiden kunnon seuranta ja raportointi tilaajalle (LO 29/2014 luvun 3.5 mukaisesti).
- Alikulkujen sadevesikaivojen (n. 4 kpl / alikulku/silta) sakkapesien ja sadevesiritilöiden tyhjennys.
- siltojen/alikulkujen keilojen ja luiskien vesakoitumisen ja heinittymisen estäminen.

Muista hoito- ja kunnossapitotöistä sovitaan maksuperusteiseen erikseen.

Tehtävän suoritus aika

Siltojen ja alikulkukäytävien rakenteiden, varusteiden ja laitteiden, mukaan lukien kiveykset, luiskat ja keilat, kuntoa seurataan jatkuvasti muun alueellisen hoidon yhteydessä.

Siltojen vuositarkastusraporttien ja niihin liittyvien valokuvien tulee olla tilaajalla 15.7. mennessä.

Siltojen kevätpuhdistus toukokuun aikana. Hiekoitushiekan poisto silloilta ja alikuluista hiekannoston aikataulun mukaan.

Alikulkujen sadevesikaivojen sakkapesien tyhjennys tehdään pesun jälkeen keväisin toukokuun loppuun mennessä.

Muut siltojen ja alikulkukäytävien hoitoon kuuluvat työt tehdään tarvittavassa laajuudessa tarpeen esiintyessä.

Muista hoito- ja kunnossapitotarpeista sekä mahdollisista vaurioista raportoidaan tilaajalle, jonka jälkeen tarvittavista toimenpiteistä sovitaan erikseen.

Alikulkukäytävien salaojien toimivuutta tulee seurata. Mikäli näissä järjestelmissä havaitaan puutteita, on niistä raportoitava tilaajalle.

Laatuvaatimukset

Siltojen ja alikulkukäytävien rakenteet sekä näiden varusteet ja laitteet ovat ehjät, turvalliset sekä puhtaat liasta ja töhryistä.

Järvenpään aseman alikulun hoidosta on määriteltä omat laatuvaatimukset.

Laatuvaatimusten todentaminen

Kunto todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta sekä seurantajärjestelmän raporteista

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
kpl	Kohteiden lukumäärä

6319 Muiden rakenteiden hoito

Tehtävän kuvaus

Työhön kuuluu kaiteiden, ajoratajohteiden ja liikenne-esteiden pudistaminen ja pesu keväällä ja muulloin tarpeen mukaan.

Vaurioituneet kaiteet, ajoratajohteet tai liikenne-esteet korjataan mahdollisimman nopeasti ja viimeistään viikon kuluessa I-luokan kaduilla sekä A-luokan kevyen liikenteen väylillä ja kahden viikon kuluessa muiden kunnossapitoluokan väylillä vaurion havaitsemisesta.

Tarvittaessa kaide, ajoratajohde tai liikenne-este korvataan uudella. Työhön kuuluu korvattavien kaiteiden, johteiden purku tai liikenne-esteen purku ja uuden asennus kiinnitustarvikkeineen.

Mahdollisesti vaaraa aiheuttavat kohdat tulee merkitä näkyvästi ja pyrkiä korjaamaan niin pian kuin mahdollista.

Muista hoito- ja kunnossapitotöistä sovitaan maksuperusteineen erikseen.

Tehtävän suoritus aika

Kaiteiden, ajoratajohteiden ja liikenne-esteiden hoitoon ja kunnossapitoon kuuluvat työt tehdään tarvittaessa ja tarvittavassa laajuudessa vaurioiden esiintyessä.

Työhön ryhdytään, kun kaiteiden, ajoratajohteiden ja liikenne-esteiden kunto on oleellisesti huonontunut tai kaide- ja ajoratalinja on esim. törmäyksen johdosta muuttunut tai vaurioitunut ja liikenne-este on törmäyksen/ilkvallan johdosta vaurioitunut tai töhriintynyt.

Laatuvaatimukset

Kaide- ja ajoratajohdelinjoiden tulee olla suoria ja puhtaita. Liikenne-esteiden tulee olla eheitä ja puhtaita.

Laatuvaatimusten todentaminen

Kunto todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta sekä seurantajärjestelmän raporteista.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m	Kunnostetun tai uusitun kaide- tai ajoratajohdelinjan pituus

kpl	Pudistettujen tai uusittujen liikenne-esteiden lukumäärä
-----	--

6320 Varusteiden ja kalusteiden hoito

6321 Turvallisuusrakenteiden sekä opastus- ja ohjausjärjestelmien hoito

Tehtävän kuvaus

Kaikki urakka-alueen liikennemerkkit puhdistetaan alueittain samalla kertaa kunnossapitoluokituksen mukaisessa järjestyksessä siten, että ensimmäisenä puhdistetaan suoja-
tiemerkit, varoitus- sekä kielto- ja rajoitusmerkit.

Puhdistaminen ja pesu tehdään olosuhteiden mukaan harjaamalla, vesipesuna harjalla
tai korkeapainepesuna. Pesuaineiden käytöstä on sovittava tilaajan kanssa.

Portaalitarkastukset henkilönostimella tehdään urakan ensimmäisenä ja viimeisenä ke-
sänä. Muina vuosina tarkastukset tehdään maasta käsin. Portaaleista kiristetään henki-
lönoston yhteydessä löystyneet kiinnitykset, sekä tarkistetaan valaistuksen ja portaalira-
kenteen kunto. Tarkastuslomake ja taulukko liitteenä (Liikenteenohjausportaalin tarkas-
tusasiakirja).

Työhön kuuluu tehtäväkortin varusteiden kunnan seuranta ja raportointi kuukausittain
tilaajalle. Kuukausittain työmaakokouksessa urakoitsija esittää tilaajalle huonokuntois-
ten varusteiden uusimistarpeet.

Työhön kuuluu vaurioituneen tai kuluneen liikennemerkkin tai opasteen huoltaminen,
suoristaminen tai kunnostaminen paikallaan joko osittain tai kokonaisuudessaan jalus-
toineen, varsineen ja lisäkilpineen.

Liikennemerkkit ja opasteet asennetaan, ellei erikseen sovita, entisille paikoilleen. Talvel-
la jäisen maan aikaan voidaan tilapäisesti käyttää betoniporsasjalustaa, edellyttäen, että
jalusta ei aiheuta vaaraa liikenteelle.

Uudelleen perustuksen yhteydessä jakajissa voi käyttää 500 mm maapaalua. Muutoin
käytetään 700 mm:n tai pidempää maapaalua siten, että perustuksen kaulus ei ole nä-
kyvissä.

Liikennemerkkien ja opastintaulujen materiaalin tulee olla alumiinia tai komposiittia. Lii-
kennemerkkit ja opasteet kiinnitys tulee olla kalvoa rei'ittämätön ratkaisu.

Mikäli urakoitsija haluaa suorittaa urakkaan kuuluvia töitä tilaajan ohjeista poikkeavalla
tavalla, tulee urakoitsijan hyväksyttää oma työtapansa tilaajalla.

Liikennemerkkien kausi aikaiset muutokset ja peittämiset sisältyvät työhön kuten myös
poistettavien merkkien/opastintaulujen poistaminen.

Väliaikaisten merkkien (kuoppamerkki yms.) merkkien asennus, ylläpito ja poistaminen
sisältyy työhön.

Urakkaan kuuluu uusien, vanhojen ja huonokuntoisten opasteiden uusiminen, lisääminen ja poistaminen. Tilaaja sitoutumattomana ilmoittaa, että töitä on tehty vuosittain seuraavasti:

- liikennemerkkejä 300 kpl
- lisäkilpiä 150 kpl
- liikennemerkki tukirakenteineen 100 kpl
- havainnepylväitä 30 kpl
- Sumupaaluja 10 kpl
- kyltti / opaste: uuden asennus, vaihto tai uusiminen 10 m²
- kyltti / opaste tukirakenteineen: uuden asennus, vaihto tai uusiminen 5 m²
- betonijalustojen ja putkien vaihtoja 100 kpl
- tarpeettomien liikennemerkkien ja opastintaulujen poistaminen 30 kpl

Työ toteutetaan kuntaliiton verkkojulkaisun ”Liikennemerkkien käyttö kadulla” (2012 / toinen painos) mukaisesti.

Tilaaja maksaa uusien pysyvien liikennemerkkien, lisäkilpien, opastintaulujen ja sumupaalujen materiaalit + 6%. Urakoitsijalle kuuluvat muut materiaalin toimittamiseen, kuljetuksiin, varastointiin liittyvät kustannukset.

Yksityisteiden merkkien ja opasteiden hoito ja kunnossapito eivät kuulu urakkaan.

Tehtävän suoritus aika

Työhön ryhdytään, kun liikennemerkkin, lisäkilven tai opasteen kunto, luettavuus tai näkyvyys on vaurioitumisen, kulumisen, lian, töhryn tai lumen johdosta oleellisesti huonontunut ja ei enää täytä alla esitettyjä laatuvaatimuksia.

Talvella liikennemerkkit tulee puhdistaa lumesta, kun ne eivät ole enää luettavissa. Ensiksi puhdistetaan varoitus-, suojatie-, kielto-, ja varoitusmerkit. Sen jälkeen puhdistetaan muut merkit ja opasteet.

Kaikkien merkkien pesu tehdään 30.5. mennessä.

Talven jälkeen liikennemerkkien, lisäkilpien, opasteiden ja sumupaalujen tulee olla pesytynä toukokuun aikana.

Taulukko 1. Liikennemerkkien ja opasteiden puhdistamisen ja suoristamisen aikataulu

Merkki	Puhdistusaikataulu
Varoitus-, suojatie-, kielto-, ja varoitusmerkit	<i>Puhdistetaan 3 vuorokauden kuluessa</i>
Muut merkit, opasteet ja sumupaalut	<i>Puhdistetaan 5 vuorokauden kuluessa</i>

Kaatonut tai muutoin lukukelvoton merkki korjataan viimeistään seuraavana arkipäivänä havainnosta tai palautteesta. Talvikaudella kiertyneiden tai kallistuneiden merkkien tu-

lee olla suoritettuina keväällä toukokuun aikana. Merkkien ja opasteiden suurin sallittu kallistuma on 5%, puhtaanapitoluokassa P1 max 2%.

Talvenaikana rikkoutuneiden sumupaalujen tulee olla korjattuna toukokuun aikana. Sulan maan aikaan rikkoutuneet sumupaalut tulee korjata 5 vrk kuluessa.

Poiketen kunnossapitolaista, tonteilta liikennealueelle ulottuvien oksien leikkaus kuuluu urakkaan merkkien, opasteiden ja liikennevalojen lukemisen mahdollistamiseksi.

Laatuvaatimukset

Jalustat on asennettava tukevasti maahan. Merkkien varsien tulee olla pystysuorassa. Liikennemerkkien pitää olla suoraan ja oikeansuuntaisesti asennettuja ja niiden tulee olla liasta, töhryistä tai lumesta puhtaita. Sumupaalujen heijastimien tulee olla ehjiä ja suorassa.

Laatuvaatimusten todentaminen

Kunnossapidon laatu todetaan silmämääräisesti.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
kpl	Lukumäärä
m2	urakka-alueella on noin 620m2 portaaleja

6322 Kalusteiden, varusteiden ja suojien hoito

Tehtävän kuvaus

Rakenteiden, kalusteiden ja varusteiden kunto tarkistetaan, ja poikkeamista ilmoitetaan tilaajalle. Ilmoitustauluilla käytettyjen kylttien vaihto kuuluu urakkaan.

Rikkoutuneista ja vaurioituneista rakenteista, kalusteista ja varusteista informoidaan välittömästi tilaajaa. Jos rikkoutunut varuste tai laite on vaaraksi, tulee se poistaa tai estää pääsy sen luo.

Työhön kuuluu vaurioituneen tai kuluneen kalusteiden ja varusteiden huoltaminen, suostaminen tai vaihtaminen paikallaan joko osittain tai kokonaisuudessaan.

Rakenteiden, kalusteiden ja varusteiden korjaustoimenpiteissä käytetään samaa väriä tai materiaalia kuin alkuperäinen materiaali. Muutokset on hyväksyttävä tilaajalla ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Korjaaminen, töhryjen poisto, korjausmateriaalien ja maalien hankinta sisältyvät urakkaan. Penkkien kuljetus ja varastointi kuuluu urakoitsijalle. Penkit kunnostetaan vuosikierrolla siten, että kaikki penkit on kunnostettu ja maalattu vähintään kerran urakan aikana.

Patsaat ja jalustat pestään keväisin. Työ tulee tehdä käsityönä, koneellista pesua ei sallita. Peililehvästön, emaliteoksen ja pronssipatsaan hoito/kunnossapito-ohjeet toimittaa tilaaja.

Rakenteisiin, kalusteisiin ja varusteisiin kiinnitettyjen luvattomien mainosten poistaminen kuuluu urakkaan.

Kalusteiden ja varusteiden pesu kuuluu urakkaan vähintään kerran vuodessa ja muuten tarvittaessa.

Tehtävään sisältyy myös alueiden käyttäjien siirtämien varusteiden ja kalusteiden siirtäminen takaisin paikoilleen.

Saranoiden öljyminen vähintään kerran vuodessa 30.9. mennessä. Työhön sisältyy myös talviaikainen tarkkailu.

Torin roskakatoksen ovien aukaisu aamuisin klo 07:00 ja sulkeminen klo 21:00.

Tehtävän suoritus aika

Rakenteiden, kalusteiden ja varusteiden kunto tarkistetaan puhtaanapitokierrosten yhteydessä. Turvallisuutta vaarantavat puutteet korjataan välittömästi, siirretyt kalusteet siirretään takaisin paikoilleen viikon kuluessa, ja yleisilmettä haittaavat vauriot kahden viikon kuluessa. Tarrat liimoineen ja töherrykset poistetaan viikon kuluessa, herjaavat tai siveellisyttä loukkaavat tekstit, piirroksot ja kuvat on poistettava vuorokauden sisällä.

Vinot varusteet ja kalusteet (mm. roska-astiat) suoristetaan keväisin toukokuussa ja muulloin sulanmaan aikaan viikon kuluessa havainnosta.

Talven jälkeen kalusteiden ja varusteiden pesu suoritetaan toukokuun aikana. Mikäli puhtaanapitokierrosten yhteydessä havaitaan pesutarpeita, suoritetaan pesut 3 vrk sisällä havainnoista.

Laatuvaatimukset

Rakenteet, kalusteet ja varusteet säilytetään turvallisina ja siisteinä sekä nykykuntoisina huomioiden kuitenkin käytön aiheuttama kuluminen.

Samaan hoito- ja puhtaanapitoluokkaan kuuluvat kohteet pidetään yhdenmukaisessa kunnossa.

Varusteiden ja kalusteiden suurin sallittu kallistuma on 5%.

Laatuvaatimusten todentaminen

Laatu todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
kpl	Määräluettelossa ilmoitettu määrä

6330 Laitteiden ja muiden erityiskohteiden hoito

6331 Laitteiden hoito ja käyttö

Tehtävän kuvaus

WC-tilat tulee pitää siisteinä ja kunnossa. Tilojen siivous tehdään tarvittaessa tarkistuskertojen yhteydessä. WC-tilat pidetään avoinna klo 8:00 – 21.00 välisenä aikana. Puutteista varusteissa ilmoitetaan heti niiden tultua havaituksi ja tarvittaviin toimenpiteisiin on ryhdyttävä välittömästi tilaajan ohjeiden mukaisesti.

Urakoitsija huolehtii WC-alustojen tyhjentämistarpeen ilmoittamisesta koko uimakauden ja huolehtii, että kaikissa vessoissa on aina riittävästi vessapaperia ja kuiviketta. Jäteliike laskuttaa tyhjentämisestä aiheutuneet kustannukset suoraan tilaajalta.

Hoitokierroksilla tarkastetaan vessojen siisteys, lisätään tarvittaessa WC-paperia ja kuiviketta, puhdistetaan lattiatasot ja huuhdellaan vedellä, jos se on siisteyden takia tarpeellista tehdä. Rikkoutuneista välineistä, töhrimisistä, vahingonteoista tulee ilmoittaa viipymättä tilaajalle. Mahdollisista rakenteiden kausikorjauksista ja välineiden täydennyksistä sovitaan erikseen.

Syyskunnostus tulee olla tehtynä 15.10. mennessä. Syyskunnostukseen kuuluu tilojen kauden viimeinen siivous, WC-tilojen jäteastioiden tyhjentäminen, vesiputkistojen tyhjäys ja viemäröinnin jäätyminen estäminen sekä ovien lukitseminen.

Tehtävän suoritus aika

Lukoilla varustetut puku- ja WC-tilat pidetään avoinna klo 8:00 – 21.00 välisenä aikana.

Laatuvaatimukset

WC-tilojen tulee olla siistejä, ehjiä ja käyttökuntoisia. WC:issä tulee olla riittävästi WC-paperia ja kuiviketta niin, että ne riittävät vähintään seuraavaan siivouskäyntiin saakka. Kalusteiden, ym. rakenteiden tulee olla turvallisessa käyttökunnossa, eikä niissä saa olla vikoja tai puutteita. Opastaulut ja merkit ovat omilla paikoillaan ja ehjiä.

Laatuvaatimusten todentaminen

Laatu todetaan silmämääräisesti.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
kpl	Määräluettelossa ilmoitettu määrä

6332 Muiden erityiskohteiden hoito

6332.1 Tervanokan matonpesupaikan hoito

Tehtävän kuvaus

Urakoitsija tarkastaa ja tarvittaessa kunnostaa Tervanokan matonpesupaikan vesijärjestelmän riittävän ajoissa ennen matonpesukauden alkua niin, että tarvittavat korjaukset on tehty ennen sitä. Matonpesualueen kevät- ja syyskunnostus sekä muut hoitotyöt tehdään alueen hoitoluokan mukaisesti. Viikkaimpina matonpesukausina tulee matonpesupaikka siivota vähintään kerran viikossa perjantaisin.

Tämän lisäksi urakoitsija tarkistaa ja laittaa kevät-kunnostuksessa käyttökuntoon matonpesupaikan rakenteet ja välineet (letkut, pesurallit yms.). Talvisuojukset poistetaan, välineet ja rakenteet puhdistetaan ja pestään, pesupaikan kunto tarkistetaan. Mattomankelin rattaisto voidellaan.

Kesän aikana matonpesupaikan käyttökuntoisuus sekä vesilaitteiden ja varusteiden kunto tarkistetaan puhtaanapitokierrosten yhteydessä. Erityisesti havainnoidaan tiputtavat hanat ja liitokset sekä puuttuvat vesiosat. Viikoittaisessa siivouksessa pesupaikoilta poistetaan nukka ja roskat, altaat ja puurallit pestään, asfaltti pestään ja nurmikko leikataan. Hoitotoimenpiteet tulee ajoittaa siten, että ne eivät haittaa käyttöä.

Aidan kuntoa tarkkaillaan ja sen alusta pidetään siistinä rikkakasveista ja nurmesta.

Syyskunnostuksessa matonpesupaikat peitetään suojakoteloin.

Matonpesupaikkojen kasvillisuuden ja päällysteiden hoito tehdään paikan hoitoluokan mukaisesti noudattaen tuotekohtaisten tehtäväkorttien hoito-ohjeita. Matonpesupaikan ympärillä kasvavista puista ja pensaista poistetaan paikan toimintoja haittaavat oksat.

Urakoitsija on velvollinen tarkkailemaan alueita rajaavien metsien reunaa, ja ilmoittamaan vaaraa aiheuttavista puista. Kaatuneet tai kaatumassa olevat puut tulee poistaa heti, jos ne aiheuttavat välitöntä vaaraa.

Korjauksissa menetellään niin, että urakoitsija raportoi välittömästi tilaajalle, ja tarvittavista töistä sovitaan yhdessä. Rakenteiden ja välineiden uusiminen ja korjaus eivät sisälly urakkaan, ja niistä on sovittava tilaajan kanssa ennen työn tilaamista tai työhön ryhtymistä.

Roska-astioiden tyhjennykset jätemaksuineen sisältyvät kuuluvat urakkaan.

Työhön ei sisälly talviaikaista hoitoa.

Tehtävän suoritus aika

Tervanokan matonpesupaikan kevät-kunnostus tehdään huhtikuussa ja pesupaikka avataan viimeistään 7.5. Syyskunnostus tehdään välittömästi sulkemisen 30.9. jälkeen. Ura-

koitsija tilaa veden kytkennän siten, että matonpesupaikka on käyttökunnossa 2.5. mennessä ja sen sulkemisen alkaen 30.9. Järvenpään vedeltä. Kesällä matonpesupaikkojen kunto tarkistetaan puhtaanapitokierrosten yhteydessä viikoittain.

Viikoittaisessa siivouksessa pesupaikoilta poistetaan nukka ja roskat, altaat ja puurallit pestään. Matonpesupaikan kasvillisuuden ja päällysteiden hoito suoritetaan tehtäväkohtaisten aikataulujen mukaisesti.

Laatuvaatimukset

Matonpesupaikka on moitteettomassa käyttökunnossa kesäkaudella. Vesipisteiden avaaminen ja sulkeminen tapahtuvat yllämainitun aikataulun mukaisesti. Matonpesupaikan talvisuojaus on paikallaan koko sen ajan, kun paikka ei ole käytössä. Matonpesualue on hoitoluokan mukaisessa kunnossa.

Matonpesupaikan huoltotoimenpiteet (esim. ruohonleikkaus) tulee ajoittaa ennen käyttäjien paikalle saapumista, eivätkä ne saa haitata alueen käyttöä.

Laatuvaatimusten todentaminen

Matonpesupaikan siisteys todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
Kpl	Määräluettelossa ilmoitettu matonpesupaikkojen määrä

6332.2 Rantapuiston hoito

Tehtävän kuvaus

Urakoitsija tarkastaa ja tarvittaessa kunnostaa järveen asennettavan suihkulähteen syksyisin tai keväisin ennen suihkulähteen asentamista järveen. Urakoitsija saattaa joutua sammuttamaan suihkulähteen väliaikaisesti puistossa pidettävien tapahtumien johdosta tuulisella säällä.

Rantapuistossa sijaitsevan lipputangon huolto, Kolmisointun kaikkien pintojen vuosittainen puhdistus painepesurilla sekä graffitien poisto tarvittaessa sisältyy tehtävään.

Toimintapuiston (pelialue, yksittäiset kuntoilulaitteet) laitteiden silmämääräinen kunnon tarkastaminen ja puhtaanapito kuuluu tehtävään. Lisäksi leikkipaikka Silkkiuikun ja Skeittipaikan hoitaminen sisältyvät tehtävään.

Tehtävän suoritus aika

Suihkulähde tulee olla käytössä 1.5. ja nostettuna ylös urakoitsijan varastoon 30.9. Rantapuiston lipputanko tulee huoltaa keväisin ennen 1.5. Kolmisointu-taideteoksen puhdistaminen tulee olla tehtynä 15.5. mennessä.

Toimintapuiston (pelialue, yksittäiset kuntoilulaitteet) laitteiden, Silkkiuikun leikkipaikan ja skeittipaikan kunto tarkastetaan päivittäin silmämääräisesti sulan maan aikana.

Kaikki hoitotoimenpiteet tulee ajoittaa siten, että ne eivät haittaa alueen käyttöä.

Laatuvaatimukset

Suihkulähde, Rantapuiston lipputanko, Kolmisointu-taideteos, toimintapuiston (pelialue, yksittäiset kuntoilulaitteet), leikkipaikka Silkkiuikku ja skeittipaikka ovat moitteettomassa käyttökunnossa sulan maan aikana.

Laatuvaatimusten todentaminen

Tehdyt toimenpiteet todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu

6332.3 Vanhankyläniemen hoito

Tehtävän kuvaus

Tehtävään sisältyy

- luontopolun ja vanhojen tammien maavalojen kunnon tarkastus
- luonnonmuistomerkkipaalujen kunnon tarkastus ja niiden oikaiseminen sekä esiin kaivaminen kasvillisuuden seasta
- Veljeä ei jätetä -patsaan ympäristön siistiminen
- Annitädintien tapahtumakentän puhtaanapito (irtoroskien keräys ja astioiden tyhjentäminen) ja kunnossapito (tasaus, suolaus, auraus ja hiekoittaminen)
- Palstaviljelyalueen reunalla, Stålhanentien puolella, sijaitsevien vesipisteiden betonisten kaivonrenkaiden kääntäminen kaksi kertaa vuodessa.

Ratsastajat ja lampaat alueella tulee huomioida töitä tehdessä.

Tehtävän suoritusaika

Kaikki hoitotoimenpiteet tulee ajoittaa siten, että ne eivät haittaa alueen käyttöä. Kunnossapitotyöt esim. ruohonleikkuu tulee yhteensovittaa alueella järjestettävien tapahtumien kanssa.

Luontopolun ja luonnonmuistomerkkipaalujen kunnon tarkastus ja niiden oikaiseminen heti lumien sulettua 15.5. mennessä

Veljeä ei jätetä-patsaan ympäristön siistiminen 30.4. mennessä.

Tammien maavalojen ja luonnonmuistomerkkipaalujen oikaiseminen 15.5. mennessä.

Annitädintien tapahtumakenttä tasataan ja suolataan 30.4. mennessä. Kenttä aurataan ja hiekoitetaan tarvittaessa talvisin.

Pohjallisten kaivonrenkaiden tulee olla käännettyinä 30.4. mennessä, jotta ne toimivat vesiaستioina viljelijöille. Syksyllä astiat tulee kääntää alassuun 1.10.

Laatuvaatimukset

Luontopolun ja luonnonmuistomerkkipaalujen kunnon tarkastus ja niiden oikaiseminen. Veljeä ei jätetä-patsaan ympäristön siistiminen kuuluu urakkaan.

Tammien maavalot ovat toimintakuntoisia ympäri vuoden.

Kunnossapitotyöt eivät haittaa alueella järjestettäviä tapahtumia.

Annitädintien tapahtumakenttä on ympäri vuoden käyttökunnossa.

Palstaviljelyalueen reunalla, Stålnantien puolella, sijaitsevien vesipisteiden betoniset kaivonrenkaat ovat viljelijöiden käytettävissä.

Laatuvaatimusten todentaminen

Tehdyt toimenpiteet todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö/määrä	Mittaustapa
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu
4 kpl	käännettäviä kaivon renkaita
5 kpl	tammien led-valaisimet
7 kpl	luonnonmuistomerkkipaalu
17 kpl	luontopolun merkkipaalu

6332.4 Laitureiden ja venepaikkojen hoito: Vanhankylänniemi ja Tervanokka**Tehtävän kuvaus**

Venepaikkojen luvattomista veneistä ilmoittaminen tilaajalle ja veneiden talvisäilytyspaikan laiturin kunnon tarkastaminen ja siivous sisältyy tehtävään.

Laiturit tarkastetaan keväisin jäiden sulettua. Tarkastuksesta tehdään vikalista ja valokuvataan viat. Tehtävään kuuluvat normaalit huoltotyöt kuten ruuvien ja nauhojen kiristäminen, poijujen oikominen sekä yksittäisten lautojen uusiminen. Tarkastuskierroksen yhteydessä tarkastetaan turvallisuuteen liittyvien varusteiden kunto (köysi, pelastusrengas, pelastuskeppi).

Tehtävän suoritus aika

Puhtaanapito tehdään ympäröivän puhtaanapitoluokituksen mukaan.

Laiturit pestään keväisin painepesurilla keväisin ennen venekauden alkua. Laiturit öljytään/petsataan joka toinen vuosi pesun jälkeen. Laitureiden pesu ja öljyminen/petsaus tulee olla suoritettuna keväisin 30.4. mennessä.

Laitureiden tarkastus ja vikaraportti valokuvineen tulee olla toimitettuna tilaajalle 15.4. mennessä. Tarkastuksessa havaittujen puutteiden korjaus tulee olla tehtynä 30.4. mennessä.

Talvisäilytyspaikka on siivottuna 31.5. mennessä.

Venepaikkojen luvattomista veneistä ja veneiden talvisäilytyspaikan laiturin huonosta kunnosta tulee ilmoittaa tilaajalle välittömästi havaitsemisen jälkeen.

Laatuvaatimukset

Alueet ja laiturit ovat toimintakuntoisia 1.5.-30.11 välisenä aikana. Venepaikoilla ei ole luvattomia veneitä ja veneiden talvisäilytyspaikan laituri on kunnossa. Kaikki hoitotoimenpiteet tulee ajoittaa siten, että ne eivät haittaa alueen käyttöä.

Laatuvaatimusten todentaminen

Tehdyt toimenpiteet todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
kpl	Määräluettelossa ilmoitettu

6332.5 Westermarckinpuiston kunnossapito

Tehtävän kuvaus

Puhtaanapidossa noudatetaan P1-luokitusta. Sidottujen pintojen osalta auraus, hieko-
tussepelin poisto ja puhtaanapito tulee tehdä siten, etteivät sirotepinta ja tiililadottu-
käytävä vaurioidu (auraus kumiterällä). Poikkeuksena P1-luokan tehtäväkortista, sirote-
pintaisten alueiden puhdistusta ei saa imulakaista vaan työssä käytetään tilaajan hyväk-
symää keräävää harjaa.

Nurmialueet hoidetaan kuivina kausina ja kahden vuoden mitoitussadetta pienemmillä
sateilla A2-hoitoluokan tasoisesti. Painanteita ei lannoiteta tai kalkita, kun niissä on vet-
tä. Painanteet leikataan niiden tyhjettyä ja kuivuttua riittävästi, kestääkseen työkonen
painon. Leikkuutähteet haravoidaan pois ja samalla poistetaan painanteisiin kertynyt ir-
rallinen maa-aines sekä roskat.

Kasvillisuuden hoitoluokitus: Puut ja pensaat A2 sekä perennat ja heinät A1 (VHT' 14).
Puiston keski- ja pohjoisosa on rakennettu vuonna 2016 ja eteläosa vuonna 2018.

Istutusten hoito

Istutusten kasvuun lähdöstä ja kasvusta huolehditaan kastelulla, mikä tehdään kasvu-
kauden kuivina kausina kahdesti viikossa.

Omenille, kirsikoille ja vaahteroille asennetaan talveksi jänisverkot, joiden korkeus
on 1,2 metriä. Verkon tulee olla pienisilmäinen (n. 25 mm), vahvarakenteinen ja tar-
koitukseen valmistettu. Verkkoa varten asennetaan kaksi uutta tukiseivästä ja verk-
ko kiinnitetään neljän tukiseipään ulkokehälle.

Jasmike pidetään matalahkona typistäen pensasta 3-5 vuoden välein siten, että
pensaiden korkeus ja poikkileikkaus on 1,5-2,5 m. Leikkaus tehdään kesällä kukin-
nan jälkeen ja ensimmäisen kerran vasta noin 5-vuotiaalle pensaalle.

Kultaherukka typistetään vastaavalla tavalla 3-5 vuoden välein siten, että pensaan
korkeus ja poikkileikkaus on noin 1-1,5 m. Leikkaus tehdään kesällä kukinnan jäl-
keen ja ensimmäisen kerran vasta noin 5-vuotiaalle pensaalle.

Syyshortensian rakenneleikkaus tehdään 3-5 vuoden välein. Tällöin poistetaan alle
60 mm paksuiset oksat säilyttäen leikkauspinnan alapuolella 2-3 silmua, joista seu-
raavan vuoden kukinnot versovat.

Punalehtiruususta poistetaan vanhat versot 3 vuoden välein. Leikkaus tehdään
ensimmäisen kerran vasta noin 5-vuotiaalle pensaalle.

Puiden ja pensaiden kasvualusta lannoitetaan A2-hoitoluokan mukaisesti ja kalkitaan 2-3
vuoden välein.

Perennojen katteena käytetään kaakaokuorikatetta, jonka kerrospaksuus on 2-3 cm. Ennen levitystä rikkaruohot kitketään ja sen jälkeen kate kastellaan, jolloin säleet liimaantuvat toisiinsa muodostaen yhtenäisen katteen. Kaakaokuorikate levitetään istutuksen jälkeen vuosittain, kun narsissit ovat kukkineet ja perennat ovat selkeästi versomassa.

Perennat leikataan alas lokakuun lopulla tai marraskuun alussa. Röyhätatar tuetaan tarvittaessa tukiraudoilla ja se leikataan kukinnan aikana siten, ettei se ehdi siementää. Heinien suositeltava leikkausajankohta on varhain keväällä, mutta tarvittaessa ne voidaan leikata myös myöhään syksyllä. Kirjopuntarpää suositellaan leikattavaksi 10 cm korkuiseksi juuri ennen kukintaa.

Kirjoheinäkauran ja rantavehnän voi leikata alas kukinnan aikana, jos ne alkavat näyttää nukkavierulta, minkä jälkeen ne tekevät uusia lehtiä ja antavat raikkaamman vaikutelman. Kirjopuntarpään ja punalatvan kasvualustan kosteudesta huolehditaan säännöllisellä kastelulla niin kauan, kun puiden varjostus on vähäistä. Perennojen kasvu-alusta lannoitetaan A2-hoitoluokan mukaisesti, mutta jos kaakaokuorikatetta käytetään vuosittain, lannoitus ei ole tarpeen. Heinien kasvualustaa ei kalkita.

Toimintapuiston laitteiden silmämääräinen kunnon tarkastaminen ja puhtaanapito kuuluu tehtävään.

Kaikki hoitotoimenpiteet tulee ajoittaa siten, että ne eivät haittaa käyttöä.

Westermarckinpuistossa sijaitsevien koiranureatolppien suoristaminen ja tarvittaessa vaihtaminen (Kompan Robinia NRO850) sekä graffitien poisto tarvittaessa sisältyy tehtävään.

Tehtävän suoritus aika

Westermarckinpuiston toimintapuisto alueen ja laitteiden kunto tarkastetaan päivittäin silmämääräisesti sulan maan aikana.

Puhtaanapito tehdään P1-luokan mukaisesti. Jalankulku -ja pyöräilyväylien kunnossapito tehdään A-luokan mukaisesti.

Kaikki hoitotoimenpiteet tulee ajoittaa siten, että ne eivät haittaa alueen käyttöä.

Laatuvaatimukset

Westermarckinpuisto on moitteettomassa käyttökunnossa.

Laatuvaatimusten todentaminen

Tehdyt toimenpiteet todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu

6410 Väylien vierustojen hoito

6412 Väylien vierustojen niitto

Tehtävän kuvaus

Keväällä katuviheralueille tehdään koneellinen harjaus liukkaudentorjuntamateriaalin poistamiseksi. Harjauksessa tulee huolehtia siitä, ettei puille eikä muulle kasvillisuudelle, eikä rakenteille/kalusteille aiheuteta vaurioita. Reunakiven päällinen puhdistetaan samassa yhteydessä katujen kanssa.

Katujen ja jalankulku- ja pyöräilyväylien reunat murskataan piennar- ja luiska-alueilla (luiska ja vastaluiska). Keskikaistalta murskataan koko alue. Esteiden (sähkökaapit, palo-postit, operaattoreiden, postilaatikot yms.) ympärökset, reunakiveykset ja rajaukset siistitään nurmen murskauksen jälkeen (siimaleikkurilla tai vastaavalla) siten, että nurmi-alue on kauttaaltaan tasaiseksi leikattu. Leikkuujätettä ei poisteta nurmikolta.

Katuviheralueiden ja niittyjen niitto on hoidettava siten, että risteysten ja liittymien näkemäalueet pysyvät avoimina eikä kasvillisuus ylitä 0,5 metrin korkeutta niittokertojen välillä. Viheralueilla ei sallita käyttäjille vaaraa aiheuttavia, väylän käyttämistä estäviä tai väylän toimintaa vaarantavia vaurioita tai puutteita.

Kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaisesti kiinteistölle kuuluu katualueen nurmialueen siistinä pitäminen 3 metrin etäisyydelle tontin rajalta mitattuna. Urakkaan kuuluu nurmialueiden hoito niiltä osin, kun viherkaista ylittää kolmen metrin leveyden tontin kohdalta mitattuna. Tämä sääntö ei koske kunnossapitoluokkia I-II. Katualueiden kunnossapitoluokka III:n ja jalankulku- ja pyöräilyväyläluokka C:n alueella tehdään kertaniitto. Urakoitsijalle kuuluu lisäksi luiskien nurmialueiden hoito niiltä osin, kun katu rajoittuu puistoon tai muuhun yleiseen alueeseen.

Yhtenäiset reunaniittokohteet on esitetty karttaliitteessä 13.

Ketjumurskaimen käyttö on kielletty.

Puutarhakarkulaisten leviäminen ehkäistään kulloinkin erikseen sovittavin toimin. Tarvittaessa ei-toivotut lajit (esim. pujo, ohdake, nurmilauha, sananjalka, lupiini, vieraslajit) torjutaan pesäkeniitolla ennen siementen kypsymistä ja varsinaista hoitoniittoa.

Työhön kuuluvat kaikki kuljetus- ja jätekustannukset.

Työhön ei sisälly talviaikaisia hoitotoita.

Tehtävän suoritus aika

Kevätkunnostustyöt aloitetaan heti lumien sulamisen jälkeen. Niiden tulee olla tehtyinä viimeistään 15.5.

Katualueiden katuluokka III:n ja jalankulku- ja pyöräilyväyläluokka C:n kertaniitto tehdään heinäkuun alun ja elokuun ensimmäisen viikon välisenä aikana. Väylien vierustojen kolme kertaa kasvukaudessa tehtävä niitto/leikkaus on suoritettava tasavälein (5-6 viikon väli) kesän aikana, siten että ensimmäinen leikkaus on suoritettu 31.5 mennessä. Liikuntareittien varsien niitto/leikkaus suoritetaan kaksi kertaa kasvukaudessa. Yksittäisen hoito- tai siivouskerran kesto työkohteessa on enintään viikko.

Kulkuväylille levinnyt leikkuujäte poistetaan välittömästi leikkauksen jälkeen.

Laatuvaatimukset

Nurmialueet ovat kevätkunnostuksen jälkeen puhtaita liukkaudentorjuntamateriaalista ja orgaanisesta jätteestä.

Työn jälkeen kulkuväylät ovat puhtaat leikkuujätteestä, häiritseviä kasvijätetasoja ei esiinny. Niittojäljen korkeus on alle 20 cm. Puita, pensaita ja rakenteita/kalusteita ei ole vaurioitettu.

Laatuvaatimusten todentaminen

Laatu todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu pinta-ala

6420 Nurmikoiden ja istutetun kasvillisuuden hoito

6421 Nurmikoiden ja niittyjen hoito

Tehtävän kuvaus

Kevät- ja syyskunnostus sekä kesäaikainen hoito suoritetaan VHT' 14:n ohjeiden, hoitoluokkakohtaisten täsmennysten sekä alla olevien lisäysten mukaisesti. Nurmikon tulee olla leikattu hoitoluokkakohtaiseen mittaansa ennen syyskunnostustöitä.

Nurmikon paikkausistutukset sisältyvät urakkaan. Paikkausmenetelmänä on kylvöpaikkaus, paitsi A1-alueilla siirtonurmi. Yli 10 m²:n paikkauksista tai muista työmenetelmistä sovitaan erikseen katselmuksessa. Nurmikon paikkauksessa kasvualustan ja siemenseoksen tulee olla samaa kuin ympäröivän nurmikon. Jos kasvualustasta ei ole tietoja saatavissa, tulee sen täyttää Viherympäristöliiton suositukset kasvualustan mekaanisesta ja kemiallisesta koostumuksesta. Jos siemenseoksesta ei ole tietoja saatavilla, sovitaan käytettävästä siemenseoksesta tilaajan kanssa. Kohdat paikataan VHT'14 mukaan. Kastelusta huolehditaan, kunnes kylvönurmi on orastunut / siirtonurmi juurtunut kunnolla.

Lannoitusta ja kalkitusta tehdään A-luokan nurmikoille 20 000 m² alalle vuodessa. Kohteet sovitaan erikseen.

Nurmikoiden kastelu ja rikkakasvien poisto sovitaan erikseen.

Keväällä katuviheralueille ja puistonurmikoille tehdään koneellinen harjaus liukkaudentorjuntamateriaalin poistamiseksi. Harjauksessa tulee huolehtia siitä, ettei puille eikä muulle kasvillisuudelle eikä rakenteille/kalusteille aiheuteta vaurioita. Reunakiven päällinen puhdistetaan samassa yhteydessä katujen kanssa.

Kasvukauden alussa nurmikko leikataan ensimmäisen kerran sen ollessa **8-10 cm** pitkää. Nurmikko pyritään leikkaamaan kuivalla säällä. Koneet ja ajoneuvot eivät saa aiheuttaa painaumia nurmikon pintaan. **Ennen nurmikon leikkuuta poistetaan leikattavalta alueelta kivet ja roskat, sekä tarkastetaan ettei alueella ole eläimiä, jotka voisivat vahingoittaa konetöistä.**

Nurmikon leikkuu on suoritettava siten, etteivät ajolinjat erotu häiritsevinä kuvioina. Leikkuurajojen on limittyttävä riittävästi ja leikkausjäljen tulee olla tasaista. Leikkuusuuntaa vaihdetaan jokaisella leikkuukerralla, poikkeuksena katuviheriöt, joissa nurmikkoa leikataan aina vastaantulevaa liikennettä kohden turvallisuussyistä.

Hoidettavissa puistoissa kulkevien jalankulku- ja pyöräilyväylien pientareet hoidetaan ympäröivän puiston hoitoluokan mukaisesti ja niiden (pientareiden) pinta-ala on laskettu ympäröivien puistojen pinta-alaan.

A2- ja A3-nurmikoilta (puistonurmikot, katuviheriöt) poistetaan pudonneet lehdet. Puistonurmikoille pudonneet lehdet poistetaan tai ne silputaan osittain paikoilleen murs-

kaavalla ruohonleikkurilla. Pensaiden alustoille ei saa tarkoituksellisesti puhalttaa lehtiä tms. Katuviheriöltä lehdet tulee poistaa.

B2-alueilla niitto tehdään pääsääntöisesti ajettavalla koneella. Siimaaminen pienillä alueilla on mahdollista. Niittojäte poistetaan leikkialueiden läheisyydestä ja hulevesialtaiden pohjalta ja reunamilta. Rakenteiden, puiden ym. esteiden ympärykset viimeistelyleikataan kulkuväylien ja reittien varsilta. Viimeistely tehdään niittojen yhteydessä. B3-alueella sallitaan niitto murskaimella. Rakenteiden, puiden ym. esteiden ympärystät viimeistelyleikataan kulkuväylien ja reittien varsilta. A3-luokan nurmialueet pidetään siistinä siimaleikkureilla, pientareiden niitolla tai kelamurskainleikkureilla.

Ketjumurskaimen käyttö on kielletty.

Puutarhakarkulaisten leviäminen niityille ehkäistään kulloinkin erikseen sovittavin toimin. Tarvittaessa ei-toivotut lajit (esim. pujo, ohdake, nurmilauha, sananjalka, lupiini, vieraslajit) torjutaan pesäkeniitolla ennen siementen kypsymistä ja varsinaista hoitoniittoa.

Urakka-alueella on niittyjä, jotka tulee niittää. Työhön sisältyy niitto ja heinäseipäiden toimitus. Käyttäjät kokoavat heinät seipäille. Kyseiset kohteet sovitaan erikseen.

Työhön kuuluvat kaikki kuljetus- ja jättekustannukset. Nurmikon paikkauksissa työhön kuuluvat nurmikoiden pienet (alle 10 m²/kohde) paikkaukset kaikkine rakennus- ja työvaiheineen sekä materiaaleineen.

Tehtävän suoritusaika

Kevätkunnostustyöt aloitetaan heti lumien sulamisen jälkeen ja keskeiset puistot on kunnostettu huhtikuun loppuun mennessä. Loputkin kevätkunnostustyöt on tehty viimeistään 15.5., kuitenkin ennen ensimmäistä nurmikon leikkausta, ja syyskunnostustyöt ennen maan routaantumista.

Nurmikoiden paikkaustyöt suoritetaan heti, kun vaurio on havaittu ja kun työ on mahdollista teknisesti suorittaa (esim. keväällä heti kun maa kestää koneiden painon).

Hoitotoimenpiteet tulee suorittaa viimeistään, kun hoitoluokkakohdaiset rajat täyttyvät.

Laatuvaatimukset

Nurmialueet ovat kevätkunnostuksen jälkeen puhtaita liukkaudentorjuntamateriaalista ja orgaanisesta jätteestä, aurasvauriot on paikattu ja routavauriot on tasattu eikä nurmikon pinnassa saa olla koneiden aiheuttamia painumia. Puita, pensaita ja rakenteita/kalusteita ei ole vaurioitettu.

Nurmi- ja niittyalueiden yleisilme on siisti. Nurmi- ja niittyalueilla kasvavaa kasvillisuutta tai niihin liittyviä rakenteita tai kasvillisuutta ei saa vaurioittaa. Nurmikot ja niityt hoidetaan Viheralueiden hoito VHT'14 laatuvaatimusten ja taulukon 1 täsmennysten mukaan.

Työn jälkeen kulkuväylät ovat puhtaat leikkuujätteestä. Nurmialueet ovat syyskunnostuksen jälkeen siistejä ja häiritseviä kasvijätteitä puistonurmikoilla ei esiinny.

Taulukko 1 : hoitoluokkakohtaiset täsmennykset

Hoitoluokka	Hoitoluokkakohtaiset täsmennykset
A1	Nurmikon pituus 4-7 cm, esteiden, puiden ja kasviryhmien ympärykset ja reunat eivät poikkea alueen siististä yleisilmeestä. Alue viimeistellään siimaleikkurilla jokaisen leikkukerran jälkeen. Häiritsevää leikkuujätettä ei esiinny. Häiritseväksi leikkuujätteeksi katsotaan nurmikon päälle jäävä, kuivuva tai lahoava leikkuujäte. Häiritsevä leikkuujäte tulee kerätä pois heti ja viimeistään kolmen tunnin kuluessa nurmikonleikkuun jälkeen. Nurmikko rajataan/kantataan jokaisella hoitokerralla. Nurmialueet ovat siistit lumen tuloon saakka.
A2	Nurmikon pituus 4-12 cm, esteiden, puiden ja kasviryhmien ympärykset ja reunat eivät poikkea alueen siististä yleisilmeestä. Alue viimeistellään siimaleikkurilla jokaisen leikkukerran jälkeen. Häiritsevää leikkuujätettä ei esiinny. Häiritsevä leikkuujäte tulee kerätä pois 3 vuorokauden kuluessa nurmikonleikkuusta. Nurmikko rajataan A2-alueilla vain erikseen ilmoitetuilla kohteilla. Leikkialueilla siistitään pinnoitealueiden rajat leikkauksen yhteydessä. Kasvillisuus ei saa levitä pinnoitteille. Nurmialueet ovat siistit lumen tuloon saakka.
A3	Nurmikon pituus 4-25 cm A3-alueilla esteiden, puiden ja kasviryhmien ympärykset ja reunat viimeistellään kolme kertaa kasvukaudessa nurmikon leikkuun yhteydessä. Ensimmäinen leikkukerta 30.5. mennessä, toinen kerta juhannukseen mennessä ja kolmas kerta 31.8. mennessä. Puistoissa oleellisesti käyttöä haittaavaksi tai rumentavaksi leikkuujätteeksi katsotaan nurmikon päälle jäävä, nurmikon kasvua estävä tai lahoava leikkuujäte. Tällainen leikkuujäte tulee kerätä pois 1 viikon kuluessa nurmikonleikkuusta.

B2	Niityt leikataan tai murskataan kaksi kertaa kesän aikana 15.6.-30.6. ja 15.8.-31.8. B2-hoitoluokan alueilla viimeistely siimaamalla kaksi kertaa kesässä. Ensimmäinen kerta juhannukseen mennessä ja toinen kerta 31.8. mennessä. Kulkuväylille levinnyt leikkuujäte poistetaan välittömästi leikkuun jälkeen. Samoin leikkialueilta sekä hulevesialtaista leikkuujäte poistetaan. Avo-ojien ja tolppien viimeistely tulee tehdä viimeistään kaksi päivää leikkauksen jälkeen.
B3	Hoidon tavoitteena on estää avoimen maiseman umpeenkasvu ja samalla säilyttää sekä ylläpitää avoimen tilan elinympäristöjä ja luonnon monimuotoisuutta. Alueet raivataan tai murskataan kerran vuodessa, niitto 1.-15.8. Viimeistely siimaamalla leikkuun yhteydessä.

Tilaaja esittää aloituskatselmuksessa kuvalliset esimerkit hoitoluokkien laatutasosta.

Työssä käytettävän konekannan tulee olla sellaista, ettei niistä ole haittaa niitty- ja nurmikkopinnoille.

Laatuvaatimusten todentaminen

Laatu todetaan silmämääräisesti. Pituus voidaan todeta mittaamalla korren pituus. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu pinta-ala

6423 Kausikasvien (ryhmäkasvit) hoito

Tehtävän kuvaus

Hoidettavat kausikasvit suunnitellaan, hankitaan ja istutetaan vuosittain liitteenä olevan suunnitelman/listan mukaan. Suunnitelmat hyväksytetään tilaajalla ennen kasvien hankintaa. Istutettavien kukkien tulee täyttää Kauppapuutarhaliitto Ry:n voimassaolevat vähimmäisvaatimukset.

Ensimmäisen urakkavuoden kesäkukat suunnittelee ja tilaa tilaaja. Urakoitsija ottaa vastaan kukat varastoonsa keväällä viikoilla 22-23 ja istuttaa ne suoritusaikeiden mukaan.

Kausikasvien istutusastiat (30 kpl + 14 kpl) ja tarvittavat köynnöskehikot (20 kpl) tulevat tilaajalta, niiden kuljetuksesta ja varastoinnista vastaa urakoitsija. Astioiden määrämukset ovat mahdollisia urakan aikana. Astioiden nostovaljaat tulevat astioiden mukana, urakoitsija vastaa valjaiden vuositarkastuksesta. Astioiden kesäkukkamultana käytetään lannoitettua ja kalkittua kattomultaa. Lannoitteena käytetään hitaasti liukenevia lannoitteita (esim. Nutrifortea) ja astioissa käytetään kastelukidettä (esim. Terracottem tai vastaava). Astioiden mullat vaihdetaan vuosittain.

Istutuspenkkien ja -altaiden kevät-kunnostuksessa kasvualustaa lisätään vuosittain siten, että kasvualustan pinta on tasainen ja siisti. Kevät-kunnostustöiden yhteydessä tarkistetaan istutusaltaiden rakenteellinen kunto. Istutuksen yhteydessä mullan pinta katetaan tiivistetyllä turpeella.

Istutusaltaat tarkistetaan puhtaanapitokierroksen yhteydessä. Riittävästä kastelusta huolehditaan. Vähimmäiskastelu kesäkuukasta-astioilla on 3 x viikossa. Kastelu tulee tapahtua altakastelujärjestelmään ja osittain riviväleihin. Vesi ei saa roiskua kukille. Kukkien tulee olla elinvoimaisia ja terveitä koko kasvukauden. Tuholaisten, härmän ja homeen-torjunta tehdään silloin, kun niitä esiintyy. Rikkakasvit kitketään ja kuihtuneet kukat poistetaan viikoittain. Istutukset lannoitetaan säännöllisesti liukenevalla kesäkukkalan-noitteella. Urakoitsija huolehtii, että ylläannoituksen vaaraa ei esiinny.

Ilkivallasta ja mahdollisista paikkausistutustarpeista ilmoitetaan välittömästi tilaajalle. Kasvien hankinta ja mahdollinen täydennys, myös ilkivallasta johtuva, sisältyy tehtävään. Urakkaan sisällytetään 20 % hankittujen kasvien alkuperäismäärästä täydennys- tai uusimisistutuksiin.

Kävelykatu Jannella on 9 kpl istutusastiaa, joihin laitetaan kevätkukkijoiksi joko sipulikasveja tai esimerkiksi orvokkeja huhtikuun aikana. Keskikasveina käytetään esim. havua. Suunnitelmat esitetään tilaajalle ennen toteuttamista.

Syys-/talvikaudella Jannen 9 astiaan käytetään istutettavia havukasveja. Puhtaanapitokierrosten yhteydessä vuoden ympäri tarkistetaan istutusten yleisilme, ja tarvittaessa tehdään korjaus- tai siistimistöimenpiteitä.

Vanhankyläntien risteyksen maapenkkiin istutetaan vuosittain syksyllä tulppaanin sipuleita tai narsissin mukuloita. Suunnitelmat hyväksytetään tilaajalla ennen istuttamista.

Kaikkien kausikukkaryhmien ja astioiden suunnitelmien tulee olla hyvällä ammattitaidolla laadittuja siten, että ne ovat tyylikkäitä, näyttäviä ja monipuolisia koko kasvukauden ajan.

Tehtävän suoritus aika

Kävelykatu Jannen 9 kpl istutusastioiden kevät-kukkijat tulee istuttaa huhtikuun aikana. Kausikasvialtaiden ja maapenkki- kevät-kunnostus tulee olla suoritettuna 15.5. Kävelykatu Jannen köynnöskehikkolaatikoiden (14 kpl) reunakasvien tulee olla istutettuina ja paikoillaan viimeistään 31.5.

Kausikasvialtaiden ja maapenkki- syyskunnostusten tulee olla tehtyinä 30.9. mennessä. Kesä-kukkien istutus suoritetaan hallan vaaran mentyä ohi. Kasvien kunto tarkastetaan puhtaanapitokierroksen yhteydessä. Kasvusto siistitään viikottain.

Laatuvaatimukset

Kausikasvien hoito tehdään VHT 14:n A2-hoitoluokan mukaan tässä esitetyin poikkeuksin ja täsmennyksin. Istutukset ovat yleisilmeeltään siistejä, istutuksissa ei ole rikkakasveja.

Kasvien muodostamien istutusryhmien tulee olla tiiviitä ja terveitä kasvutapa huomioon otettuna (multaa ei tule olla näkyvissä, kun kasvit ovat täydessä kasvussa).

Laatuvaatimusten todentaminen

Laatu todetaan silmämääräisesti. Materiaalit, töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta ja sen liitteistä.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu pinta-ala
Kpl	Määräluettelossa ilmoitettu kappalemäärä

6425 Perennoiden hoito

Tehtävän kuvaus

Perennoiden hoito tehdään VHT'14:n mukaisesti. Perennaryhmät hoidetaan niin, että ne pysyvät hyväkuntoisina, eikä niissä ole haittaavia aukkoja. Kunnostus-, hoito- ja siivouskerran jälkeen perennaryhmässä ei ole rikkakasveja tai kuivuneita kasvinosia. Kertojen välisenä aikana rikkakasveja tai kuivuneita kasvinosia ei esiinny häiritsevästi. Perennat latvotaan lajikohtaisesti kukinnan jälkeen, jotta siemenkotia ei pääse muodostumaan.

Viheralueiden kevät-kunnostuksen yhteydessä perennaistutuksista poistetaan lakastunut kasvusto, kuolleet kasvit ja muu istutukseen kuulumaton eloperäinen aines. Kuolleet taimet uusitaan vastaavalla lajilla tai lajikkeella. Paikkataimina voidaan käyttää istutus-alueelta jaettavia taimia. Roudan ylösnostamat taimet istutetaan uudelleen ja maa niiden juurilta tiivistetään. Kasvualusta muokataan ja tasoitetaan. Kasvualustaa muokattaessa varotaan vahingoittamasta mahdollisia sipulikasveja.

Kausihoidossa rikkakasvit torjutaan (alusta kitketään), istutusalue rajataan ja kukkineet kukkavarret poistetaan. Ensimmäisellä hoitokerralla perennat lannoitetaan näyttävän kasvun ja kukinnan takaavalla, perennoilta sopivalla lannoksella. Perennoiden jakaminen lajikohtaisesti kuuluu kausihoitoon. Perennoiden kastelutarve tarkastetaan jokaisella hoitokerralla, perennat kastellaan, kun kasvit osoittavat nuutumisen merkkejä. Perennat kastellaan tyvelle tai mahdollista altakastelujärjestelmää käyttäen. Kastelun aiheuttamat valumajäljet kasvualustaan siistitään välittömästi.

Istutusalueet kantataan kerran kasvukaudessa kunnostustöiden yhteydessä. Kanttausjäte korjataan pois välittömästi. Tuentaa vaativat perennat tuetaan tarvittaessa. Tuennat tarkastetaan jokaisella hoitokerralla ja korjataan tarvittaessa.

Puistojen syyskunnostuksen yhteydessä perennaistutuksista poistetaan lakastunut kasvusto ja muu istutukseen kuulumaton eloperäinen aines vihreää perennakasvustoa ja talventörröttäjiä lukuun ottamatta.

Jos urakoitsija havaitsee kuolleita kasveja, tulee hänen kutsua tilaajan edustaja katselmukseseen, jossa sovitaan toimenpiteet, aikataulu ja materiaalit. Käytetään ensisijaisesti jaettavaa materiaalia. Kustannukset sisältyvät urakkaan.

Jos käytetään kemiallista rikkakasvien torjuntaa, on suunnitelma ja tekijän pätevyys hyväksyttävä tilaajalla ennen työhön ryhtymistä.

Kaikissa perennaryhmissä käytetään kalkittua ja lannoitettua turvetta tai kaakaokuoriketta ehkäisemään rikkaruohojen kasvua. Urakoitsijalle kuuluu materiaalin hankinta ja lisäys.

Työhön ei sisälly talviaikaisia hoitotöitä.

Tehtävän suoritus aika

Perennaistutukset kunnostetaan mahdollisimman pian kasvun alettua keväällä, kun kasvualusta on muokkauskelpoinen ja maa sulanut roudasta. Kevätkunnostuksen tulee olla suoritettuna 1.5. mennessä, ja syyskunnostuksen 1.10. mennessä. Kasvit lannoitetaan ja kasvualusta muokataan ensimmäisellä hoitokerralla. Perennoille tehdään kasvukauden aikana kausihoito kuukauden välein kevätkunnostuksesta lähtien. Syyslannoitus on tehtävä 15.8. mennessä. Yksittäisen hoito- tai siivouskerran kesto työkohteessa on enintään viikko.

Perennaryhmät lannoitetaan ja kalkitaan vuosittain ilman maa-analyysiä.

Laatuvaatimukset

Istutukset ovat yleisilmeeltään siistejä, istutuksissa ei ole rikkakasveja eikä vieraslajeiksi luokiteltavia kasveja. Perennaryhmissä kasvit ovat alkuperäisen suunnitelman tai lähtötilanteen mukaisesti paikoillaan.

Laatuvaatimusten todentaminen

Laatu todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu pinta-ala

6426 Sipuli- ja mukulakasvien hoito

Tehtävän kuvaus

Katu- ja puistoalueille on istutettu sipuli- ja mukulakasveja pensasryhmien yhteyteen ja nurmikoille. Kasvukauden ensimmäisten nurmikonleikkuiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, etteivät sipuli- ja mukulakasvit vahingoitu.

Pensasryhmissä olevat sipuli- ja mukulakasvit latvotaan kukinnan jälkeen, jotta siemeniä ei pääse muodostumaan.

Istutuksen alueelta ei leikata nurmikkoa ennen kasvustojen maanpäällisten osien kuivumista. Pensas- ja perennaistutukset sekä puiden alle istutetut sipulikukat latvotaan kukinnan jälkeen. Lisäksi niiden kuihtuneet varret poistetaan leikkaamalla kitkemisen ja siistimisen yhteydessä.

Sipuli- ja mukulaistutusten alueilla ei saa käyttää kemiallista rikkaruohojen torjuntaa ja hoitotyöt tulee tehdä niin, että sipuli- ja mukulakasvit eivät vahingoitu.

Istutuksia ei erikseen lannoiteta vaan ne saavat viheralueen peruslannoituksen kasvu- paikkakohtaisesti (nurmikko/perenna/pensas).

Työhön ei sisälly talviaikaisia hoitotöitä.

Tehtävän suoritus aika

Keväällä, kun kukinto on lakastunut ja kasvulehdet kellastuneet.

Laatuvaatimukset

Istutukset ovat yleisilmeeltään siistejä, istutuksissa ei ole rikkakasveja.

Laatuvaatimusten todentaminen

Laatu todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu pinta-ala.

6427 Pensaiden hoito

Tehtävän kuvaus

Viheralueiden kevät- ja syyskunnostuksen yhteydessä pensasistutuksista poistetaan roskat sekä varisseet lehdet ja muu istutukseen kuulumaton eloperäinen aines sekä liukaudentorjuntamateriaali.

Jos urakoitsija havaitsee kuolleita kasveja, tulee hänen kutsua tilaajan edustaja katselmukseen, jossa sovitaan toimenpiteet, aikataulu ja materiaalit. Kustannukset sisältyvät urakkaan.

Rikkakasvit poistetaan juurineen. Kemiallista torjuntaa ei hyväksytä. Rikkakasvien torjuntakerroilla pensaista poistetaan rikkakasvien lisäksi kuivat oksat ja villiversot jalontamiskohdan läheltä. Katetuilla alueilla rikkakasveja poistettaessa huolehditaan, että katemateriaali ei sekoitu kasvualustan kanssa.

Pensaiden hoitoleikkaukset tehdään lajikohtaisesti. Pensaiden leikkaustavat ovat siistimisleikkaus, harvennusleikkaus, alasleikkaus ja muotoonleikkaus.

Alasleikkaustyön yksityiskohdat sovitaan aina tilaajan kanssa tapauskohtaisesti. Vuorimännyt latvotaan vuosittain ennen juhannusta.

Pensaat eivät saa vaarantaa turvallisuutta. Katualueilla pensaat leikataan liikenneturvallisuuden ja näkemäalueen vaatimusten mukaisesti:

- 5 metriä lähempänä suojatietä ja liittymiä pensaiden korkeus ei saa olla yli 0,5 m
- näkemäalueella pensaiden korkeus ei ylitä 0,6 metriä

Pensaat eivät saa yltää liikennealueelle. Leikkipaikoilla pensaiden oksat eivät saa ulottua turva-alueelle. Leikkauksilla pidetään näkemäalueet ja kulkuväylien esteettömyys kunnossa (oksat eivät saa ulottua kulkuväylien päällysteille). Siistimisleikkaus tehdään hoitoluokasta riippuen useita kertoja kasvukaudessa.

Pensaat lannoitetaan kerran kasvukaudessa huhti-toukokuun aikana. Syyslannoitus suoritetaan joka toinen vuosi elokuussa (ensimmäinen lannoituskerta urakan ensimmäisenä vuonna). B2-alueilla olevia pensaita ei lannoiteta ollenkaan. Maa-analyyseistä sovitaan tarvittaessa erikseen.

Istutusalueiden reunat rajataan ympäristöstään siten, että rajauksen reuna on vähintään 50 cm päässä ryhmän uloimman taimen tyveltä. Yksittäispensaiden ympärillä rajauksen reuna on 50 cm päässä taimen tyveltä.

Pensaiden tarvittavat hoitoleikkaukset suoritetaan lajikohtaisesti VHT'14:n mukaisesti. Havupensaiden talvisuojaus sisältyy urakkaan.

Jos käytetään kemiallista rikkakasvien torjuntaa, on suunnitelma ja tekijän pätevyys hyväksyttävä tilaajalla ennen työhön ryhtymistä. Leikkialueiden läheisyydessä ei käytetä kemiallista torjuntaa.

Tehtävän suoritus aika

Kevätkunnostus tulee olla suoritettuna 15.5. mennessä, ja syyskunnostuksen 15.10. mennessä. Kasvukaudella rikkakasvit torjutaan A1-, A2- ja A3-alueilla neljä kertaa kasvukaudessa: kesä- heinä-, elo- ja syyskuussa 15.6., 15.7., 15.8 ja 15.9. mennessä. Pensasalueet kantataan (rajataan) A1-, A2- ja A3-alueilla kerran kasvukaudessa. Järvipuistonkadun virpiangervot leikataan muotoon kaksi kertaa kasvukaudessa (ennen juhannusta 15.6. mennessä ja 31.7. mennessä).

Yksittäisen hoito- tai siivouskerran kesto työkohteessa on enintään viikko. Kitkentäjäte poistetaan välittömästi työpäivän aikana.

Laatuvaatimukset

Istutukset ovat elinvoimaisia. Pensaiden oksat eivät saa ulottua häiritsevästi kulkuväylille tai rakenteiden/rakennusten seiniin. Kuivia ja sairaita kasvinosia ei juuri ilmene. Istutuksissa ei ole yleensä villiversoja. A1-, A2- ja A3-alueiden pensaat ovat yleensä vapaat rikkakasveista. Pensasryhmissä ei esiinny itsestään kylväytyneitä puuntaimia, muita ryhmään kuulumattomia tai vieraslajeiksi luokiteltavia kasveja. Pensasryhmien rajaukset ovat selkeät niiltä osin kuin ne on rakennettu.

Kevät- ja syyskunnostuksen jälkeen pensaiden istutusalueella ei ole varisseita lehtiä tai muuta sinne kuulumatonta eloperäistä ainesta eikä rikkakasveja. Rikkakasvien torjuntakertojen jälkeen istutusalueella ei ole rikkakasveja, kuivuneita oksia, villiversoja tai häiritsevästi kulkuväylille ulottuvia oksia ja istutusalue on rajattu.

Laatuvaatimusten todentaminen

Laatu todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan toimenpidepäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu pinta-ala
m	Määräluettelossa ilmoitettu määrä leikattaville pensasaidoille

6428 Köynnösten hoito

Tehtävän kuvaus

Kevät- ja syyskunnostuksen yhteydessä köynnösisistutuksista poistetaan roskat sekä varisseet lehdet ja muu istutukseen kuulumaton eloperäinen aines.

Kevät- ja syyskunnostuksen jälkeen istutusalueella ei ole varisseita lehtiä tai muuta sinne kuulumatonta eloperäistä ainesta. Rikkakasvien torjuntakertojen jälkeen istutusalueella ei ole rikkakasveja, kuivuneita oksia, tai häiritsevästi istutusryhmään tai ikkunoihin ulottuvia versoja ja istutusalue on rajattu.

Köynnökset lannoitetaan kerran kasvukaudessa touko-kesäkuun aikana.

Istutusalueiden reunat rajataan ympäristöstään siten, että rajauksen reuna on vähintään 20 cm päässä ryhmän uloimman taimen tyveltä. Yksittäisköynnöksen ympärillä rajauksen reuna on 50 cm päässä taimen tyveltä.

Köynnösten hoitoleikkaukset tehdään lajikohtaisesti talvikaudella.

Tehtävän suoritus aika

Kevätkunnostus tulee olla suoritettuna 15.5. mennessä, ja syyskunnostuksen 15.10. mennessä. Kasvukaudella rikkakasvit torjutaan A1-, A2- ja A3-alueilla neljä kertaa kasvukaudessa: kesä- heinä-, elo- ja syyskuussa 15.6., 15.7., 15.8 ja 15.9. mennessä. Köynnösalueet kantataan (rajataan) A1-, A2- ja A3-alueilla kerran kasvukaudessa. Yksittäisen hoito- tai siivouskerran kesto työkohteessa on enintään viikko.

Laatuvaatimukset

Istutukset ovat elinvoimaisia. Köynnökset eivät saa peittää ikkunoita, eivätkä ne saa levitä istutusalueelle. Kuivia ja sairaita kasvinosia ei ilmene. Istutuksissa ei ole yleensä rikkakasveja.

Laatuvaatimusten todentaminen

Laatu todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan toimenpidepäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	Määräluettelossa ilmoitettu pinta-ala
Kpl	Määräluettelossa ilmoitettu määrä

6429 Puiden hoito

Tehtävän kuvaus

Puiden leikkaaminen tulee teettää puiden leikkaukseen koulutetulla ammattihenkilöstöllä. Puiden leikkaustarpeeseen vaikuttavat mm puulaji, puun ikä, kasvupaikka, sijainti sekä katupuilla liikenteen vaatima vapaa ajokorkeus sekä muut liikenneturvallisuuden vaatimukset. Puiden oksat eivät saa ulottua leikkivälineiden turva-alueille.

Puut leikataan pääsääntöisesti käsityövälineillä. Leikkaushaavan halkaisija ei saa olla yli 7 cm. Oksatappeja ei saa jättää. Yli -10 °C pakkasessa ei puita leikata.

Puista poistetaan tyvi-, vesi-, juuri- ja runkoversot kolme kertaa kasvukauden aikana. Erikoispuiden muotoon- ja rakenneleikkaukset eivät kuulu urakkaan.

Vapaan korkeuden leikkaus jalkakäytävillä ja katualueella kuuluvat urakkaan. Liikennettä tai kulkua haittaavat sekä erikoismuodoista poikkeavat oksat poistetaan puun lepokautena. Versojen ja oksien leikkausjäljet ovat siistejä, oksankaulus ehjä eikä tappeja tai rungonmyötäisiä leikkauksia esiinny. Leikattaessa oksia vapaan ajokorkeuden aikaansaamiseksi ja näköesteiden poistamiseksi säilytetään mahdollisuuksien mukaan isot pääoksat ja poistetaan vain niistä lähteviä pienempiä oksia. Halutun oksakorkeuden saavuttamiseksi alaoksien poisto on jaettava useammalle vuodelle liiallisen vesiversojen muodostumisen takia.

Puiden juuristoalueet pidetään jatkuvasti vapaina rikkakasveista ja nurmiheinistä sidotuilla alueilla. Nurmialueilla puiden ympärökset hoidetaan vähintään nurmikonleikkuun viimeistelytyöiden hoitoluokkien vaatimalla tavalla.

Torjuntatyön suoritustapa on ensisijaisesti mekaaninen. Kemiallista torjuntaa käytettäessä kohteista sovitaan erikseen tilaajan kanssa. Katetuilla alueilla rikkakasveja poistettaessa huolehditaan, että katemateriaali ei sekoitu kasvualustan kanssa.

Kemiallisia kasvinsuojeluaineita käytettäessä on noudatettava torjunta-ainelakia ja aineen käytöstä annettuja muita ohjeita sekä rajoituksia. Työssä on käytettävä tarpeellisia suojavarusteita.

Leikkikentillä, koirapuistoissa ja niiden välittömässä läheisyydessä ei saa käyttää kemiallista rikkakasvien torjuntaa.

Torjunta-aineen tulee olla sopiva puulajille, jonka kasvualustan rikkakasveja torjutaan.

Niiden katupuiden ympäriltä, joissa on maaritilä tai sitomaton pintamateriaali, torjutaan rikkakasvit kolme kertaa kasvukaudessa. Nurmikoilla kasvavien puiden ympäristö hoidetaan siimaamalla tai pitämällä mekaanisesti vapaana ruhosta tms. Siimauksessa on noudatettava huolellisuutta ja varottava vahingoittamasta puiden runkoja.

Sidotuilla pinnoilla kasvavien puiden kastelu kuuluu urakkaan. Puut kastellaan, kun ne osoittavat nuutumisen merkkejä.

Jos käytetään kemiallista rikkakasvien torjuntaa, on suunnitelma ja tekijän pätevyys hyväksyttävä tilaajalla ennen työhön ryhtymistä. Leikkipaikoilla ja koirapuistoissa tai niiden välittömässä läheisyydessä ei käytetä kemiallista rikkakasvien torjuntaa.

Istutettujen puiden tuennat sekä katupuiden runkosuojaukset ja maartilät tarkastetaan kaksi kertaa kasvukaudessa ja korjataan tarvittaessa. Suojaukset eivät saa vahingoittaa puuta hankaamalla tai puristaa juuren niskaa.

Omena-, luumu- ja kirsikkapuiden sekä nuorten istutettujen puiden rungot suojataan syksyllä rungonsuojilla maan pinnasta lumirajan yläpuolelle asti. Runkojen ja latvuksen ympärille asennetaan suojaverkko 2 metrin korkeudelle asti. Suojaverkko tulee tukea seipäiden avulla niin, että se pysyy tukevasti paikallaan. Suojaverkon tulee olla niin laaja, että puun latvus mahtuu verkon sisälle oksia taivuttamatta. Suojaverkko tulee asentaa niin, että jänis ei pääse sen alta eikä saumakohdista verkon sisäpuolelle. Suojaukset poistetaan kesän ajaksi.

Puiden kuntoa arvioitaessa kiinnitetään huomio seuraaviin asioihin: puun ulkonäkö, latvuksen tasapaino, lehvästön massa, lehtien koko, väri ja tippuneiden lehtien määrä, kuolleiden oksien määrä, sienet ja käävät, rungon ja oksien vauriot ja lahon esiintyminen, aiemmat leikkaukset ja leikkausvirheet, kasvualustan tiivistyminen, maanpinnan tason nosto tai lasku sekä puuistutusten tiheys. Havaitut turvallisuutta vaarantavat tekijät tulee ilmoittaa tilaajalle. Tarvittaessa huonokuntoisille puille tehdään lisätutkimuksia tilaajan toimesta.

Jos urakoitsija havaitsee vaarallisia tai kuolleita puita tai puunosia, hän ilmoittaa niistä tilaajalle ja poistaa ne. Urakoitsija toimittaa poistamiensa puiden kantolistan tilaajalle.

Työ sisältää talviaikaisia hoitotöitä.

Tehtävän suoritusaika

Hoidetuilla nurmialueilla kasvavien puiden ympärykset kitketään tai leikataan hoito-luokituksen mukaisesti. Puiden tyvi-, juuri- ja runkoversot, sekä vesiversot poistetaan ensimmäisen kerran 30.5. mennessä ja toisen kerran 30.7. mennessä. Kolmas kerta tehdään viimeisen ruohonleikkauskerran yhteydessä. Puiden hoitoleikkausajankohta on keskikesästä alkukevääseen. Voimakkaasti mahlaa vuotavien puiden (esim koivu, kirsikka, luumu, vaahtera) leikkausajankohta ajoitetaan loppukesään ja syksyyn. Vaurioituneet, kuivat ja vaaraa aiheuttavat oksat poistetaan välittömästi. Puiden silmämääräinen kuntokartoitus tehdään vuosittain kasvukauden aikana normaalien hoitotöiden yhteydessä.

Puut tuetaan istutuksesta kolmen kasvukauden ajaksi. Tämän jälkeen tuenta poistetaan. Puiden tuennat ja sidokset tarkistetaan ja korjataan tarvittaessa kaksi kertaa kasvukaudessa, toukokuun loppuun mennessä ja syyskuun loppuun mennessä.

Omena-, luumu- ja kirsikkapuiden talvisuojaus tehdään puuta vaurioittamatta myyriä ja jäniksiä (runkosuojaus) vastaan syksyllä 30.9. mennessä ja talvisuojien poisto keväällä 29.4. mennessä. Poikkeuksellisen kylmänä keväänä suojauksen poistoa voidaan lykätä myöhäisemmäksi niin sovittaessa.

Laatuvaatimukset

Puut ovat elinvoimaisia. Puissa ei ole repeytyneitä tai häiritseviä kuivuneita oksia eikä ylivuotisia tyvi-, vesi- tai runkovesoja. Puiden oksat eivät ulotu kulkureiteille. Puiden tukikepit ovat suorassa ja sidokset ehjät eivätkä kiristä runkoa. Omena- ja kirsikkapuissa ei ole jänisten ja myyrien aiheuttamia vioituksia.

Ruohonleikkausta häiritseviä kantoja ei esiinny.

Laatuvaatimusten todentaminen

Laatu todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen, toimenpiteet ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
kpl	Hoidettavia puita 3500 kappaletta. Vuositain hoidettavien puiden määrä 350 kappaletta.
kpl	Sidotuilla pinnoilla kasvavat puut
kpl	Katupuuna hoidettavien puiden määrä 1800 kappaletta

6500 Muut erityiset hoito- ja käyttötehtävät

6510 Kunto- ja turvallisuustarkastukset ja –inventoinnit

6512 Leikkipuistojen, -alueiden ja -paikkojen turvatarkastukset

Tehtävän kuvaus

Tilaaaja laatii kullekin leikkipaikalle tarkastussuunnitelman standardin EN1176-7 mukaisesti (Suomen standardisoimisliitto, SFS-käsikirja 143). Siitä tulee ilmetä, kuinka usein leikki- ja kuntoiluvälineet tarkastetaan sekä millaisin menetelmin eri osat tarkastetaan.

Leikkivälineiden turva-alueella käytetyn hiekan, soran tai muun materiaalin suojaominaisuuksista huolehditaan tarvittaessa lisäyksin tai pinnan epätasaisuudet tasaamalla. Tarvittaessa turvahiekka muokataan (jyrsitään) alustan riittävän pehmeiden varmistamiseksi vuosittain. Leikkivälineiden anturat pidetään aina peitettynä noudattaen leikkivälinekohtaisia ohjeita. Turvahiekan/soran (ks. 6314), turvamaton (2 m²/vuosi) ja muiden leikkialueiden pintamateriaalien (2 m²/vuosi) korjaaminen ja lisäys kuuluvat urakkaan. Kokonaisen maton uusiminen on lisätyötä.

Leikki- ja kuntoiluvälineiden tarkastukset toteutetaan seuraavasti:

Rutiininomainen silmämääräinen tarkastus (sisältyy urakan kokonaishintaiseen osaan):

- havaitaan selvät ilkeillä, normaalista käytöstä tai sääolosuhteista johtuvat vaaratekijät
- tarkastetaan silmämääräisesti mm. puhtaus, välineen ja maan välinen tila, alustan kunto, näkyvät perustukset, terävät reunat, puuttuvat osat, liiallinen kuluminen ja rakenteiden eheys
- rikkoutuneista ja vaaraa aiheuttavista välineistä raportoidaan tilaajalle työmaapäiväkirjassa.

Toiminnallinen tarkastus (sisältyy urakan kokonaishintaiseen osaan):

- Edellistä yksityiskohtaisempi tarkastus, jossa tarkastetaan välineen toiminta ja stabiliteetti (vakaus)
- Tarkastetaan esimerkiksi osien välinen kuluminen, erityistä huomiota kiinnitettävä kiinteästi asennettuihin osiin
- Raportointi tehdään käytössä olevalla kaavakkeella.

Vuositarkastuksen teettää tilaaja erikseen.

Leikkivälineiden uusiminen ei sisälly kokonaisurakkaan, ja niistä on sovittava tilaajan kanssa ennen työhön ryhtymistä. Välineiden pienet korjaustyöt kuten ruuvien kiristykset, käsivaraiset hionnat ja suoristukset sekä leikkivälineiden maalaus kuuluvat urak-

kaan. Maalattavista kohteista sovitaan tilaajan kanssa erikseen. Jos välineet vaativat korjaamo- tai välinevalmistajan korjausta, sovitaan niistä erikseen tilaajan kanssa.

Tehtävän suoritus aika

Leikkipuistojen, -paikkojen ja -alueiden sekä toimintapuistojen kuntoilulaitteiden turvallisuus tarkastetaan seuraavan aikataulun mukaisesti:

- rutiininomainen silmämääräinen tarkastus puhtaanapitokierrosten yhteydessä
- toiminnallinen tarkastus tehdään 4 kertaa kesässä noudattaen valmistajan toimittamia ohjeita. Raportti toimitetaan viikon kuluessa tarkastuksesta.
- Leikkivälineiden huollot ja korjaukset tehdään 3 vrk kuluessa niiden havaitsemisesta. Turvallisuutta vaarantavat korjaukset tehdään välittömästi.

Jos tarkastuksen aikana huomataan turvallisuutta vaarantavia epäkohtia, tulee ne korjata välittömästi. Jos tämä ei ole mahdollista, on pääsy leikki- tai kuntoiluvälineeseen estettävä. Yleisilmettä haittaavat pintavauriot korjataan mahdollisuuksien mukaan viikon kuluessa.

Työhön ryhtymisestä sovitaan tilaajan kanssa erikseen.

Laatuvaatimukset

Leikki- ja liikuntavälineen kunto tulee tarkastaa tarkastussuunnitelmaa ja valmistajan toimittamia huolto-ohjeita ja aikataulua noudattaen siten, että välineet ovat jatkuvasti käyttäjilleen turvallisia.

Leikkiin ja kuntoiluun tarkoitettujen rakenteiden ja välineiden sekä turva-alustojen tarkastuksissa, huollossa ja ylläpidossa noudatetaan valmistajan ohjeita sekä Suomen standardisoimisliiton vahvistamia standardeja SFS-EN 1176-1 – 1176-7 sekä standardia 1177. Ohjeiston muuttuminen huomioidaan tarkastuksissa.

Leikki- ja kuntoilupaikan varusteista, välineistä ja rakenteista ei saa aiheutua vaaraa käyttäjien terveydelle tai omaisuudelle. Kohteet pidetään siisteinä ja käyttökuntoisina. Tarkastuksissa tai muuten havaitut turvallisuutta vaarantavat puutteet korjataan välittömästi ja yleisilmettä haittaavat vauriot kahden viikon kuluessa. Pintakäsittelystä huolehditaan tarvittaessa ja töhryt poistetaan viikon kuluessa.

Tarkastuksen tekijän tulee olla tehtävään pätevä, leikkialueiden turvallisuuskoulutuksen hyväksytysti suorittanut henkilö, jolla on käytössään tarkastukseen tarvittavat mittavälineet eli sondit. Tarkastus on tehtävä tarkasti leikkivälineen valmistajan ohjeita noudattaen.

Laatuvaatimusten todentaminen

Laatu todetaan säännöllisin tarkastuksin ja silmämääräisesti. Leikkivälineiden kunnon tarkastuksesta pidetään tarkastuspäiväkirjaa, johon kirjataan tehty havainnot. Kuukausittaisista toiminnallisista tarkastuksista laaditaan raportti, joka toimitetaan tilaajalle viikon kuluessa.

Tarkistuksen tekijä hyväksyy allekirjoituksellaan tehdyn tarkastuksen.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
kpl	Työkohteluettelossa ilmoitettu leikkivälineiden ja kuntoilulaitteiden määrä

6520 Hoitoon liittyvät erillistehtävät

6522 Äkilliset hoitotyöt ja viranomaisten avustaminen: Liikennevahinkotapahtumien hoito

Tehtävän kuvaus

Työ sisältää mm. liikennevahingoista aiheutuneiden lasinsirujen poiston, öljyvahinkojen torjunnassa käytetyn (liikennevahingoista aiheutuneiden) imeytysmateriaalin poiston liikennealueelta sekä liikenteessä kuolleiden eläinten poiston ajoradalta, jalankulku- ja pyöräilyväyliltä ja puistokäytäviltä, LP-alueilta sekä liikenneviheralueilta.

Varsinaisen onnettomuusraivauksen jälkeen käynnistetään rakenteiden kunnostus alkuperäiseen tasoonsa. Nämä työt laskutetaan kaupungilta erillisellä laskulla ja laskuun tulee liittää poliisin mahdollinen tutkintanumero ja vakuutusyhtiön vahinkonumero. Kaupunki laskuttaa nämä kustannukset edelleen ajoneuvon vakuutusyhtiöltä tai vahingon aiheuttajalta.

Liikennevahinkotapauksessa onnettomuuspaikka merkitään ja viitoitetaan poliisiviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Myös mahdollisen kiertotien viitoittaminen ja opastaminen sisältyy tehtävään. Kiertotien mahdollisesta kunnostamisesta sovitaan erikseen. Kerätyt lasinsirut viedään kaatopaikalle ja öljyvahinkojen torjunnassa käytetty imeytysmateriaali pelastuslaitoksen osoittamaan paikkaan. Liikenteessä kuolleet eläimet hävitetään terveysviranomaisten määräämällä tavalla.

Mikäli urakoitsija huomaa tai saa ilmoituksen liikennevahingosta, jossa kaupungin omaisuus on vaurioitunut, eikä tekijää ole tiedossa, avataan näille vahingoille oma työnumero ja kustannukset laskutetaan erillisellä laskulla kaupungilta mahdollista edelleen laskutusta varten.

Kaikki tässä tehtäväkortissa esitetyt työt ovat lisätöitä.

Tehtävän suoritus aika

Työhön on ryhdyttävä välittömästi, kun ilmoitus liikennevahinkotapahtumasta on saatu poliisilta, eri viranomaiselta, tiekäyttäjältä tai muuta kautta. Poliisitutkintaan johtaneessa liikennevahinkotapauksessa töihin ryhdytään poliisin tai pelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti.

Laatuvaatimukset

Siivouksen jälkeen ajoradan tulee olla puhdas lasinsiruista ja ulkonäöltään siisti. Öljyvahinkojen torjunnassa käytetyn imeytysmateriaalin poiston jälkeen ajoradan kitkaominaisuuksien tulee olla sellaiset, että liikenneturvallisuus kyseisessä tiekohdassa ei huonone onnettomuutta edeltäneen tilaan verrattuna.

Laatuvaatimusten todentaminen

Ajoradan kunto siivouksen jälkeen todetaan silmämääräisesti.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	siivottavan alueen pinta-ala

6593 Muut erityistehtävät

6593.1 Koirapuistojen kunnossapito

Tehtävän kuvaus

Tehtävään sisältyy koirapuistojen puhtaanapito sekä niiden alustan, rakenteiden, kalusteiden ja varusteiden kunnan tarkkailu ja korjaus. Lisäksi poikkeamista tulee ilmoittaa tilaajalle.

Koirapuiston aidan tulee olla ehjä, eikä aidassa sallita aukkoja tai reikiä. Aidan vierus tulee tarkastaa säännöllisesti ja korjata mahdolliset koirien kaivamat kuopat aidan vierus- toilta. Alustasta tulee tasata kuopat, puiden ja pensaiden juurista tulee poistaa terävät osat, jotka voivat vahingoittaa koiria.

Korjaustoimenpiteissä käytetään samaa väriä tai materiaalia kuin alkuperäinen materi- aali, muutokset on hyväksyttävä tilaajalla ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Korjaami- nen ja korjausmateriaalien hankinta sisältyy urakkaan.

Rikkoutuneista ja vaurioituneista rakenteista, kalusteista ja varusteista informoidaan vä- littömästi tilaajaa. Jos rikkoutunut varuste tai laite on vaaraksi, tulee se poistaa tai estää pääsy sen luo.

Koira-aitauksesta ja sen välittömästä läheisyydestä kerätään ruuantähteet. Aitauksessa tulee olla aina lapio ja harava ulosteiden siivoamista varten. Materiaalit hankintoi- neen ja paikalle vienteineen kuuluu urakkaan.

Urakoitsija tarkkailee puhtaanapitokierroksen yhteydessä syväkeräyssäiliön kuntoa ja täyttöastetta. Työhön kuuluu syvässäiliön tyhjennyksen tilaaminen ja kaikki siihen liitty- vät kuormaamisesta, puhdistamisesta (pesu) ja poiskuljetuksesta aiheutuvat kustannuk- set kaatopaikkamaksuineen.

Talvella on varmistettava, että lumipolanne ei estä portin sulkeutumista. Tie puistoon on pidettävä auki (auraus) ja suoritettava tarvittaessa liukkaudentorjunta.

Alueella ei saa käyttää kemiallista rikkakasvitorjuntaa. Talviaikainen tarkkailu ja hoito si- sältävät urakkaan.

Tehtävän suoritus aika

Koirapuistojen puhtaanapito tehdään viikoittain maanantaisin puhtaanapitoluokan P3 mukaan. Varusteiden ja rakenteiden kunto (myös aidan alus) tarkistetaan viikoittain, ja poikkeamista ilmoitetaan saman päivän aikana tilaajalle.

Syväkeräyssäiliöt tyhjennetään kaksi kertaa vuodessa, keväällä ennen 30.4. ja syksyllä ennen 30.10. Jos säiliö täytyy ennen määräaika, tyhjennetään se kolmen päivän kulues- sa havaitsemisen jälkeen.

Laatuvaatimukset

Koirapuistojen on oltava ympäri vuoden käyttökunnossa ja turvallisia.

Kalusteiden ja rakenteiden tulee olla turvallisessa käyttökunnossa, eikä niissä saa olla vikoja tai puutteita. Opastaulujen tulee olla omilla paikoillaan ja ehjiä.

Kunnossapitotyöt tulee ajoittaa niin, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa käyttäjille.

Laatuvaatimusten todentaminen

Alueen kunto ja hoitotaso todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
Kpl	Määräluettelossa ilmoitettu määrä

Dokumentointivaatimukset

Työmaa- tai toimenpidepäiväkirja, urakoitsijan sähköinen karttajärjestelmä (reittitiedot), muu erikseen määriteltä dokumentointi:

- Työkohteet
- Työn aloitus- ja lopetusaika
- Toimenpiteet
- Kalusto
- Työvoima
- Poikkeamaraportointi
- Seuranta

6593.2 Frisbeegolfradan puhtaanapito

Tehtävän kuvaus

Frisbeegolfrata pidetään puhtaana irtorostista ja roska-astiat tyhjennetään toimintakautena päivittäin mukaan lukien viikonloppusiivoukset.

Heittopaikan tekonurmialustat tulee pitää puhtaina ja alustalle kertynyt irtoaines (esimerkiksi sora, lehdet, havuneulaset) tulee harjata pois.

Frisbeegolfradan varusteita ei tarvitse varastoida, vaan ne jäävät talvikaudeksi paikalleen.

Tehtävän suoritus aika

Frisbeegolfradan kesäaika sijoittuu välille 1.5. – 1.11. Kesäajan ulkopuolella radalla ei suoriteta kunnossapitotöitä.

Työ toteutetaan kunnossapitoluokittain siten, että taulukon 1 mukaiset hoitotasovaatimukset toteutuvat aina kesäaikana. Kunnossapitotyöt ajoitetaan kesäkaudella taulukon 2 mukaisesti

Taulukko 1. Frisbeegolfradan kesähoito

Kunnossapitoluokka (KL)	Hoidon taso
I	Frisbeegolfrata on välineineen toimiva ja pelattavassa kunnossa. Frisbeegolfradan suorituspaikat (heittopaikka, kohdekorit) ja niihin liittyvät infotaulut ovat ehjiä ja siistejä. Heittoalustat ovat puhtaita irtoineksesta. Heittoväylillä ei sallita pelaamista haittaavia esteitä, kuten esimerkiksi kaatuneita puita tai katkenneita oksia yms.

Taulukko 2. Frisbeegolfradan kunnossapidon töiden ajoittaminen

Kunnossapitoluokka (KL)	Toimenpideaika
I	Väylien ja radan välineiden tarkistukset ja tarvittavat siivoukset, ilmoitukset tai väylän raivaukset tehdään kesäkaudella 5 x viikossa. Rikkoutuneista välineistä tehdään välittömästi ilmoitus Tilajalle.

Laatuvaatimukset

Välittömästi kunnossapitotöiden jälkeen frisbeegolfrata oheisväylineen ja pysäköinti- paikkoineen on laatusomäärityksen mukaisessa käyttökunnossa.

Kunnossapitotyöt tulee ajoittaa niin, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa liikuntapaikan käyttäjille.

Laatuvaatimusten todentaminen

Laatu todetaan silmämääräisesti.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m ²	Kohdekartoissa ilmoitettu kuntoilun alueen pinta-ala
kpl	Kohdekuvauksessa ilmoitettu heittopaikkojen ja kohdekorien määrä

6593.3 Uimarannan hoito

Tehtävän kuvaus

Tehtävänä on huolehtia uimarannan kunnossapidosta.

Laiturin hoito on esitetty tehtäväkortissa 6332.4.

Uimakauden valmistelevat työt:

Uimarantojen tulee olla perussiivottuna ja varusteet tarkistettuna 24.4. mennessä. Tilaa- ja vastaa uintialueen ja sen pohjan tarkastuksista.

Uimakauden työt:

Puutteista rannan varusteissa ilmoitetaan heti niiden tultua havaituksi ja tarvittaviin toimenpiteisiin on ryhdyttävä välittömästi tilaajan ohjeiden mukaisesti.

Urakoitsija huolehtii WC-alustojen tyhjentämistarpeesta koko uimakauden. Lisäksi tarkastetaan viikoittain, että pelastusrengas, pelastusvene ja heitonaru ovat paikoillaan ja rakenteet ja varusteet ovat kunnossa.

Rikkoutuneista välineistä, töhrimisistä, vahingonteoista tulee ilmoittaa viipymättä tilaajalle. Mahdollisista rakenteiden kausikorjauksista ja välineiden täydennyksistä sovitaan erikseen. Jos hoitotöiden yhteydessä huomataan turvallisuutta vaarantavia epäkohtia, tulee ne välittömästi korjata. Jos korjaaminen ei ole mahdollista, on pääsy vaarakohtaan estettävä ja ilmoitettava välittömästi tilanteesta tilaajalle.

Uimaranta-alueen nurmialueita ei lannoiteta ja kalkita eikä kemiallista rikkakasvintorjuntaa saa toteuttaa.

Uimarannalla säilytettävien veneiden välien, rantakaistan ja reuna-alueiden, puiden, ym. esteiden ympäryksien ruohon ja puuvartisten vesojen leikkuu tulee tehdä siima-leikkurilla tai vastaavalla.

Uimaveden laadun mittaukset tehdään tilaajan toimesta kerran kuukaudessa. Tilaaja toimittaa itse tulosten uimarannan ilmoitustaululle kiinnitettäväksi määräysten mukaisten vesinäytteiden tuloksista.

Uimakauden jälkeiset työt:

Syyskunnostuksen tulee olla tehtynä 1.-15.10. mennessä. Syyskunnostukseen kuuluu alueen loppusiivous, WC-tilojen jäteastioiden tyhjentäminen, sekä pelastusveneen talvisäilytykseen asettaminen.

Tehtävän suoritus aika

Uimarantojen valmisteleva kunnostus uimakautta varten tulee suorittaa ennen 24.4. Uimarantojen ylläpito hoito tehdään 24.4. – 15.10. välisenä aikana.

Laitteiden ja järjestelmien toimivuus tarkistetaan puhtaanapitokierrosten yhteydessä. Toimivuutta häiritsevät viat korjataan havaintopäivän aikana. WC:iden tulee olla käyttökunnossa kesäkautena 24.4. alkaen.

Rantaan ajautuneiden kaislojen poisto toteutetaan kaksi kertaa kesässä (kesä- ja heinäkuussa).

Rakenteiden ympäriltä poistettavien ruohon ja puuvartisten vesojen leikkuu tulee tehdä vähintään kerran kasvukaudessa, ensimmäinen kerta tulee tehdä 30.6. mennessä.

Työ toteutetaan kunnossapitoluokittain siten, että taulukon 1 mukaiset hoitotasovaatimukset toteutuvat kesäaikana. Kunnossapitotyöt ajoitetaan kesäkaudella taulukon 2 mukaisesti.

Taulukko 1. Uimarantojen kesähoito

Kunnossapitoluokka (KPL)	Hoidon taso
I	Uimarannat ja uintialueet ovat yleisilmeeltään siistit ja hoidetut. Näkyviä roskia ei ole ja uimarannan kalusto, ilmoitustaulut, ohje- taulut, pelastuskalusto, mahdolliset laiturit ja leikkialueiden laitteet ovat määrätyksien mukaisesti hoidetut.

Taulukko 2. Uimarantojen kesähoitotoimenpiteiden ajoittaminen

Kunnossapitoluokka (KPL)	Toimenpideaika
I	Uimarantojen tarkastukset suoritetaan viikoittain. Uimarantojen varusteiden kunto tulee saattaa asianomaiselle tasolle vuorokauden sisällä puutteiden havainnosta. Uima-alueen hiekan perusteellisempi puhdistus suoritetaan tarvittaessa. Hiekan taseus tehdään tarvittaessa.

Laatuvaatimukset

Välittömästi kunnossapitotöiden jälkeen alue oheisväylineen ja pysäköintipaikkoineen on laatu- ja turvallisuusmäärityksen mukaisessa käyttökunnossa.

Uimaranta-alueella ei saa olla lasinsiruja, ulosteita eikä mitään muuta terveyttä häiritsevää tai uhkaavaa materiaalia.

Kalusteiden, laiturien, tikkaiden ym. rakenteiden tulee olla turvallisessa käyttökunnossa, eikä niissä saa olla vikoja tai puutteita. Opastaulut, merkit, ja pelastusvälineet ovat omilla paikoillaan ja ehjiä.

Kunnossapitotyöt tulee ajoittaa niin, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän häiriötä käyttäjille.

Laatuvaatimusten todentaminen

Laatu todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen ja toimenpideaika todetaan työmaapäiväkirjasta. Uimaveden laadun mittaamisesta vastaa tilaaja.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
kpl	Määräluettelossa ilmoitettu määrä

6593.4 Vesi- ja juomapisteiden hoito

Tehtävän kuvaus

Vesi- ja juomapisteet sijaitsevat torilla ja Rantapuiston Senioripuistossa sekä toimintapuistossa.

Vesipisteitä on yhteensä 8 kappaletta. Sijaintikartta toimitetaan myöhemmin.

Urakoitsija tarkastaa puhtaanapitokierroksen yhteydessä vesi- ja juomapisteiden toimivuuden ja siisteyden.

Tehtävän suoritus aika

Vesi- ja juomapisteiden avaaminen tehdään keväällä toukokuun alussa 2.5. mennessä. Sulkeminen ennen pakkasia, viimeistään 1.10. vuosittain.

Laatuvaatimukset

Vesi- ja juomapisteiden on oltava turvallisessa käyttökunnossa ja toimivia, eikä niissä saa olla vikoja tai puutteita.

Laatuvaatimusten todentaminen

Kohteiden kunto ja hoitotaso todetaan silmämääräisesti.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
Kpl	Määräluettelossa ilmoitettu määrä

6593.5 Juna-asemien ja seisakkeiden kunnossapito

Tehtävän kuvaus

Tehtävänä on huolehtia juna-asemien ja seisakkeiden kunnossapidosta.

Tehtävään kuuluu:

- irtoroskien keräys
- syvässäiliöiden ja roska-astioiden tyhjentäminen, sisäsäkkien vaihto
- roska-astioiden ja sisäsäiliöiden pesu tarvittaessa
- syvässäiliöiden sulkeminen uutena vuotena ilkvallan estämiseksi
- erilaisten jätösten, töhryjen ja tarrojen poisto
- roskien poisto harjaamalla tai imulakaisukoneella
- sidottujen pintojen pesu
- alikulun ja muiden rakenteiden pesu
- sadevesikaivojen ja -kourujen ritilöiden roskien poisto
- puhtaanapitotarpeen jatkuva seuranta
- liikennemerkkien ja opasteiden suoristaminen
- viheralueiden hoito
- kasvillisuuden elinvoimaisuuden seuranta ja varmistaminen
- rikkakasvien mekaaninen torjunta
- aseman hissin siivous
- tehtävään kuuluu ilmoitusvelvollisuus niistä vioista ja puutteista, joista on vaaraa ulkopuolisille henkilöille, matkustaja- tai rautatieturvallisuudelle, huolimatta siitä kenelle ne kuuluvat.
- asemien laiturialueisiin liittyvien kulkuväylien ja portaiden, luiskien, pyörätelinealueiden ja liityntäpysäköintialueiden (kulkuteineen) lumityöt (lumenpoisto ja liukkaudenesto) tehdään juna-aikataulujen mukaisesti ensisijaisesti ennen matkustajaliikenteen alkamista.
- liukkaudentorjuntamateriaalin poisto

Tehtävän suoritus aika

Irtoroskat kerätään ja roska-astiat tyhjennetään päivittäin klo 07:00 mennessä. Roska-astiat ja sisäsäiliöt pestään sulan maan aikaan kerran kuukaudessa.

Kierroksen yhteydessä erilaiset jätökset, töhryt ja tarrat poistetaan sekä liikennemerkkit ja opasteet suoristetaan. Järvenpään aseman hissi siivotaan päivittäin.

Erilaiset jätökset on poistettava välittömästi. Juhlapyhien ja erilaisten tapahtumien (myös paikalliset) jälkeen alueet siivotaan kauttaaltaan välittömästi.

Sidottujen pintojen imulakaisu tehdään kolme kertaa (ma, ke ja la) viikossa sulan maan aikana. Imulakaisun yhteydessä tupakantumpit yms. poistetaan kalusteiden, rakenteiden ja laitteiden ympäriltä tarvittaessa käsityönä.

Asematunnelin ja sen ympäröivien rakenteiden pesu tehdään sulan maan aikaan kahden viikon välein, kun pesusta on vähiten haittaa alueen käyttäjille. Sadevesiritilät puhdistetaan vähintään kolme kertaa vuodessa.

Myös talvikaudella imulakaisua ja pesua on tehtävä, kun lämpötila on plussan puolella eikä liukkauden torjuntaa tarvitse tehdä.

Syvässäiliöt suljetaan ennen uuden vuoden aattoja ja avataan ensimmäisenä arkipäivänä.

Kasvillisuutta tarkkaillaan päivittäin ja kuolleet/vahingoittuneet kasvinosat poistetaan välittömästi. Rikkakasveja torjutaan mekaanisesti kasvukaudella 1.5-30.9 välisenä aikana.

Lumityöt, lumenpoisto ja liukkaudentorjunta tehdään juna-aikataulujen mukaisesti ensisijaisesti ennen matkustajaliikenteen alkamista. Toimenpideaikana katu- ja pysäköinti-alueilla noudatetaan kunnossapitoluokkaa 1 ja jalankulku sekä pyöräilyväylillä kunnossapitoluokassa A annettua ohjeistusta (tehtäväkortit 6112 - 6114 ja 6116-6117 ja 6119).

Laatuvaatimukset

Viheralueiden hoidossa noudatetaan Viheralueiden hoito VHT'14, (julkaisu 55/2014) A2 hoitoluokan laatuvaatimuksia noudatetaan nurmialueiden hoidossa, istutetun kasvillisuuden hoidossa noudatetaan A1 hoitoluokan laatuvaatimuksia ja annettua ohjeistusta (tehtäväkokonaisuus 6420).

Juna-asemien ja seisakkeiden kunnossapito sisältää työskentelyn rata-alueella, mihin palveluntuottaja hankkii kustannuksellaan asianmukaiset luvat ja pätevyydet. Liikenneviraston Radanpidon turvallisuusohjeet 07/2018 (TURO) on huomioitava työskenneltäessä rata-alueella.

Erityistä huomiota huolto- ja korjaustoiminnassa on kiinnitettävä niihin vikoihin ja puutteisiin, joista on vaaraa ulkopuolisille henkilöille, matkustaja- tai rautatieturvallisuudelle. Vikailmoitukset on tehtävä kunnossapidosta vastaavalle taholle suoraan.

Alueella käytetään vain akkukäyttöisiä pientyökoneita ja kasvinsuojeluaineiden käyttö on kielletty.

Väylien ja alueiden tulee olla siistejä ja puhtaita. Kalusteet ja varusteet ovat siistejä ja käytettävissä. Roskia ja pintalikkaa ei sallita.

Erilaisia jätöksiä, töhryjä ja tarroja ei sallita missään kalusteissa, rakenteissa tai laitteissa, huolimatta siitä, kuuluvatko kyseiset kalusteet, rakenteet ja laitteet alueurakkaan.

Järvenpään asematunnelin ja sen ympäröivien rakenteiden pesun jälkeen alue on puhdas ja tuoksu on raikas. Suoraa painepesua ei saa kohdistaa tunnelin kattopuurakenteisiin eikä sähkölaitteisiin. Tarkempi ohjeistus annetaan urakan alussa.

Aseman hissi on puhdas ja käyttökunnossa joka päivä.

Liikennemerkkien ja opasteiden sallittu kallistuma on 2 % ja ovat siistit sekä luettavissa.

Kasvillisuus on elinvoimaisen näköisiä, eikä kuolleita kasvinosia tai rikkakasveja sallita kasvualustoissa.

Rikkakasveja ei sallita sidotuilla/sitomattomilla pinnoilla, kalusteiden, rakenteiden ja laitteiden ympärillä.

Tavoitteena on, että liikkuminen alueella on aina turvallista, eikä lumi, liukkaus tai liukkaudentorjuntamateriaali estä tai haittaa ajoneuvo- tai jalankulkuliikennettä. Esteettömän kulun vaatimukset (mm. pyörätuoli, lastenrattaat, jne.) tulee aina täyttyä.

Laatuvaatimusten todentaminen

Laatu todetaan silmämääräisesti. Töihin ryhtyminen, toimenpideaika ja puhdistuksessa käytettävät nesteet sekä aineet todetaan työmaapäiväkirjasta. Työn eteneminen todetaan urakoitsijan sähköisestä karttajärjestelmästä.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
m2	Määräluettelossa ilmoitettu määrä

7000 Huolto- ja informaatiojärjestelmien hoito ja käyttö

7600 Mittaus- ja valvontajärjestelmät

7610 Siirrettävien nopeusnäyttötaulujen kunnossapito

Tehtävän kuvaus

Tehtävään kuuluu:

- Nopeusnäyttötaulujen hankinta
- Nopeusnäyttötaulujen asentaminen
- Nopeusnäyttötaulujen hoito ja korjaus
- Nopeusnäyttötaulujen käyttö
- Nopeusnäyttötaulujen siirrot
- Nopeusnäyttötaulujen akkujen lataaminen
- Nopeusnäyttötaulujen akkujen vaihto
- Nopeusnäyttötaulujen varastointi
- Nopeusnäyttötaulujen työsuorituksissa tarvittavat asennustyökalut
- Henkilönostimen käyttö työsuorituksissa
- Tarvittaessa nopeusnäyttötaulujen lumen/kuuran poisto
- Nopeusnäyttötaulujen tuottaman datan raportointi tilaajalle

Järvenpään kaupungin alueella käytetään neljää (4) siirrettävää nopeusnäyttötaulua. Nopeusnäyttötauluja pidetään eri kohteissa liikenneturvallisuuden parantamiseksi, sekä ajoneuvomäärien ja ajonopeuksien tietojen selvittämiseksi. Näyttötaulut säädetään, asennetaan, niistä kerätään tieto ja ne puretaan kohteesta pois. Nopeusnäyttötaulut ovat urakoitsijan omaisuutta.

Tehtävän suoritus aika

Nopeusnäyttöjä on 4 kappaletta, ja niiden asennuskohteet toimitetaan urakoitsijalle 3 kertaa vuodessa (neljän kuukauden jaksoina). Ellei toisin sovita, näytöt asennetaan siten, että ne ovat ensin 1 viikon ajan pimeänä, sen jälkeen 2 viikon ajan päällä, ja lopuksi 1 viikon ajan pimeänä.

Laatuvaatimukset

Nopeusnäyttötauluja tulee olla käytössä 4 kappaletta, ja jokaiselle näytölle pitää olla oma akkunsa, vara-akkunsa, sekä laturi. Näytöissä pitää olla vähintään 300 mm tekstiko-ko, ja taulussa tulee lukea "Ajonopeutesi", "Sinä ajat:" tai vastaava suomenkielinen ilmoitusteksti. Nopeusnäyttötaulun näytön tulee olla monivärinen (punainen, vihreä, keltainen) ja ylinopeuden tapauksessa vilkkuvaksi säädettävissä. Näyttöjen akkujen tulee kestää yhtäjaksoinen yli 1 kk mittainen jakso toiminnassa.

Nopeusnäyttötaulujen tulee olla tutkaetäisyydeltään säädettävissä ja niiden tulee tallentaa muistiinsa ajoneuvomäärät ja ajonopeudet. Taulujen muistin tulee riittää useiden viikkojen yhtäjaksoiseen ajoneuvomäärien tallentamiseen (yli 150000 ajotapahtuman kapasiteetti).

Käytettävien nopeusnäyttötaulujen tulee mahdollistaa ajoneuvojen nopeuden ja määrän mittaus kumpaankin suuntaan, ja myös silloin, kun näyttötaulu on pimeänä (ajettu nopeus ei näy). Näyttötaulujen tiedon purun pitää olla mahdollista bluetooth- tai WiFi-yhteyden välityksellä siten, että näyttöä ei tarvitse käsitellä fyysisesti tiedon purkua tai näytön asetuksien säätämistä varten.

Näytön tulee koko asennettuna olleen aikansa kerätä ajoneuvomäärä- ja nopeustietoja, ja tiedon raportoinnissa tulee olla yksilöitynä, onko näyttö ollut päällä vai pois mittausajankohtana.

Nopeusnäytöt asennetaan 4 viikon ajaksi tilaajan määrittämän 2 kk aikaikkunan sisällä, siten, että kukin neljästä näytöstä on 4 kk ajanjaksona 2 kk käytössä. Näyttöjen säätäminen tehdään yhdessä sovittavalla tavalla esimerkiksi eri nopeusrajoitusalueiden mukaisesti.

Asennus tehdään riittävän tukevaan liikennemerkki- tai valaisinpylvästolppaan, siten, että se mittaa kummankin ajokaistan liikenteen, mutta ei esim. polkupyöräliikennettä. Näytöt asennetaan laitetoimittajan ohjeen mukaisesti, ensisijaisesti olemassa oleviin rakenteisiin. Mikäli asennus edellyttää uuden liikennemerkkijalustan/putken asennusta tai esim. betoniporsaan käyttöä, kysytään asiasta aina erikseen tilaajalta.

Laatuvaatimusten todentaminen

Urakoitsija varmistaa, että näytöt ovat toiminnassa koko määritellyn mittausjakson ajan. Koko mittausjaksolta tulee saada tilaajan määrittämä yksilöity mittausraportti/-raportit.

Määrämittaus

Mittausjaksolta on toimitettu tilaajan määrittämä yksilöity mittausraportti/-raportit.

Dokumentointivaatimukset

Nopeusnäyttölaitteiden tallentama ajoneuvojen nopeus- ja lukumäärätieto toimitetaan tilaajalle 1 viikon kuluessa näytön maastosta poistamisen jälkeen. Aineisto tulee toimittaa Excel-tiedostona (.xlsx) sekä laitevalmistajan omassa tiedostomuodossa, jos sellainen on olemassa. Raportoinnissa tulee olla yksilöitynä näytön asennussijainti ja -suunta, sekä tieto siitä, onko näyttö ollut ”päällä” (nopeuslukema nähtävissä) ja tarkka aika jolloin näyttö on ollut asennettuna. Näytöntoimittajan mahdollisen datankäsittelyohjelman tulee olla tilaajan käytettävissä.

8000 Hulevesijärjestelmien hoito ja käyttö

8100 Hulevesijärjestelmän hoito ja käyttö

8110 Hulevesijärjestelmän hoito

8112 Muut hulevesijärjestelmän hoitotehtävät

8112.1 Sulamisvesien haittojen torjunta

Tehtävän kuvaus

Urakoitsijan tulee huolehtia tarpeellisista työnaikaisista liikennejärjestelyistä. Työssä on noudatettava tienpidosta ja työnaikaisista liikennejärjestelyistä annettuja ohjeita.

Teiden ulkokaarteissa työnnetään lumivallit päällysteen reunan ulkopuolelle sekä puhdistetaan kaiteiden alustat ja veden valumia aiheuttavat saarekkeet.

Sulamisveden valuminen väylälle estetään tekemällä ns. sohjo-oja siirtämällä lumivallia siten, että sivuojujuiskan yläreunaa paljastuu noin 0,5 m.

Jos valumia väylälle kuitenkin tulee, on paannejää poistettava niin, ettei se aiheuta vaaraa liikenteelle.

Tyypillisesti sulamisvedet aiheuttavat ongelmia seuraavissa kohteissa:

- Alikulut
- Muut, Järvenpäässä esiintyvät kohdat tai kohteet

Tehtävän suoritus aika

Urakoitsijan on huolehdittava ympäri vuoden, että sulamisvesistä ei aiheudu ongelmia ajoradalla sekä jalankulku- ja pyöräväylillä. Työ ajoitetaan siten, että lumivallien sulamisvedet eivät pääse pahentamaan sorateilla pintakelirikkoo eivätkä aiheuta päällysteillä väylillä liukkaita paannejään muodossa.

Laatuvaatimukset

Toimenpiteiden jälkeen sulamisvedet eivät aiheuta vaaraa liikenteelle eivätkä pahenna pintakelirikkoo sorateilla.

Laatuvaatimusten todentaminen

Sulamisvesien mahdolliset haitat todetaan silmämääräisesti.

Määrämittaus

Mittayksikkö	Mittaustapa
tie-km	Määräluettelossa ilmoitettu tien, kadun tai jalankulku- ja pyöräväylän pituus