

# Kaunisniitty

*Luonnossuunnitelmat / 27.5.2026*





Vaihtoehto A



Vaihtoehto B



*Havainnekuva Kaunisniityn alueesta  
Nykytilanne*

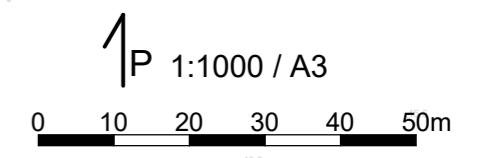


*Havainnekuva Kaunisniityn alueesta  
Vaihtoehto A*

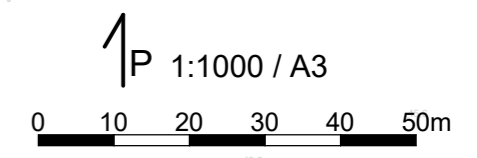


*Havainnekuva Kaunisniityn alueesta  
Vaihtoehto B*

<b>AO</b>	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
<b>AM</b>	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE
<b>AO</b>	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE (UUDISRAK.)
<b>AP</b>	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE (UUDISRAK.)
<b>EV</b>	SUOJAVIHERALUE
<b>VL</b>	LÄHVIRKISTYSALUE
<b>LR</b>	RAUTATIEALUE
<b>II</b>	Suurin sallittu kerrosluku.
<b>hule-12</b>	Hulevesimääräys hulevesien viivyttämisestä tontilla.
<b>me-6</b>	Rakennusten sisätilojen sekä leikki- ja oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää voimassaolevia (LAeq) ohjearvoja.
<b>33dB(A)-a</b>	Asuinrakennuksen sivun ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden vähintään xxdB(A).
<b>pp</b>	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
<b>pp/t</b>	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Tontille ajo sallittu.
<b>/s</b>	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevien kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten ja pihapiirin ominaispiirteet tulee säilyttää. Uusien rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
<b>sr</b>	Suojeltu rakennus. Rakennusala, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennuksen korjaus- tai muutostöitä koskevan päätöksen antamista on museoviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



<b>AO</b>	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
<b>AM</b>	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE
<b>AO</b>	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE (UUDISRAK.)
<b>AP</b>	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE (UUDISRAK.)
<b>EV</b>	SUOJAVIHERALUE
<b>VL</b>	LÄHVIRKISTYSALUE
<b>LR</b>	RAUTATIEALUE
<b>II</b>	Suurin sallittu kerrosluku.
<b>hule-12</b>	Hulevesimääräys hulevesien viivytämisestä tontilla.
<b>me-6</b>	Rakennusten sisätilojen sekä leikki- ja oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää voimassaolevia (LAeq) ohjearvoja.
<b>33dB(A)-a</b>	Asuinrakennuksen sivun ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneneristävyyden vähintään xxdB(A).
<b>pp</b>	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
<b>pp/t</b>	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Tontille ajo sallittu.
<b>/s</b>	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevien kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten ja pihapiirin ominaispiirteet tulee säilyttää. Uusien rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
<b>sr</b>	Suojeltu rakennus. Rakennusala, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennuksen korjaus- tai muutostöitä koskevan päätöksen antamista on museoviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.





*Havainnekuva Kaunisniityn alueesta  
Nykytilanne*



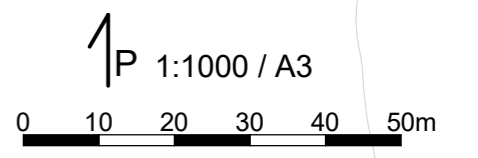
*Havainnekuva Kaunisniityn alueesta  
Vaihtoehto A*

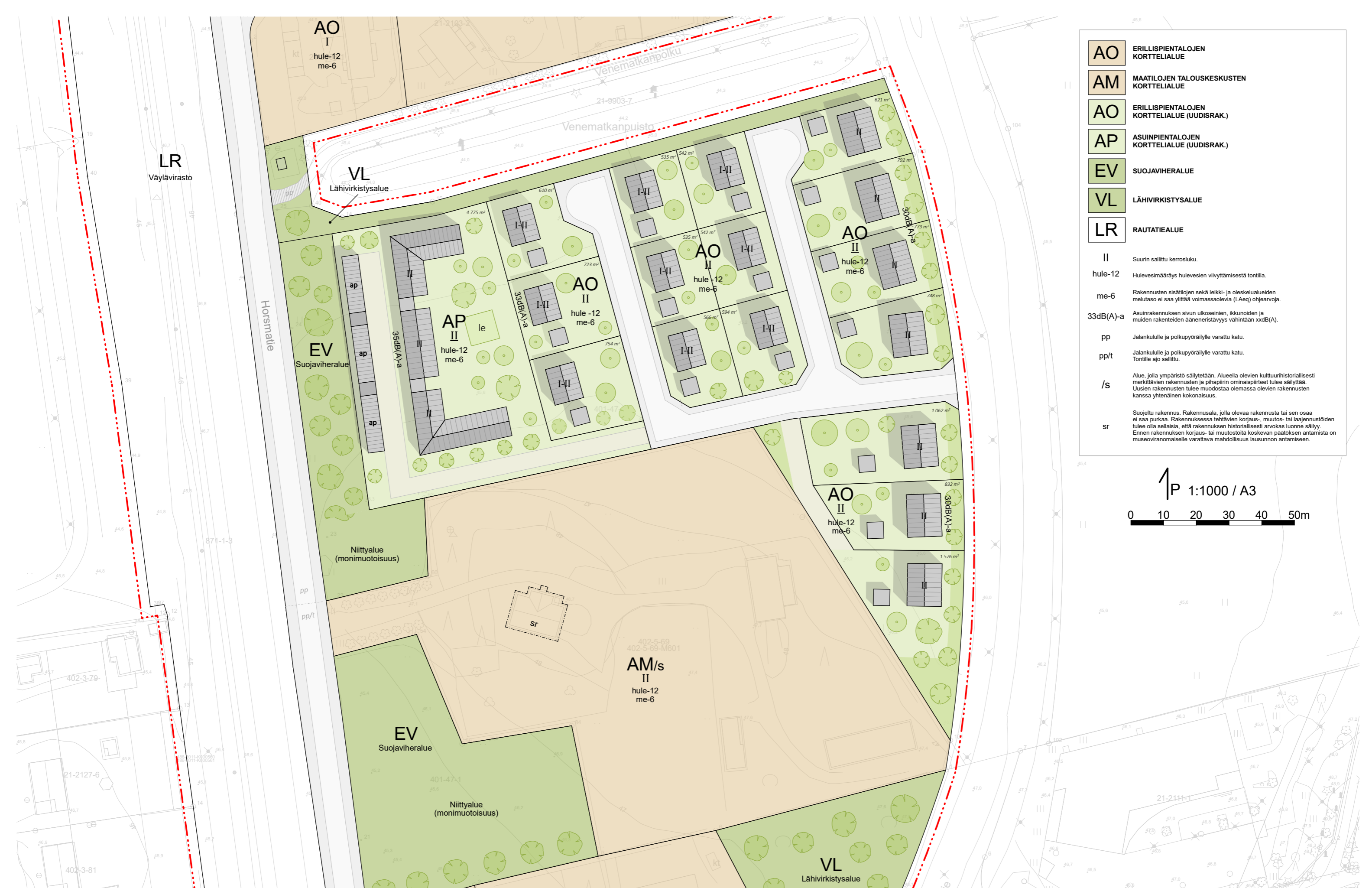


*Havainnekuva Kaunisniityn alueesta  
Vaihtoehto B*

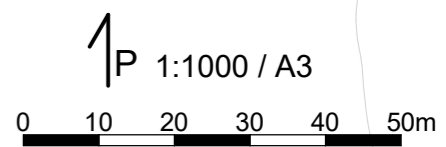


<b>AO</b>	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
<b>AM</b>	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE
<b>AO</b>	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE (UUDISRAK.)
<b>AP</b>	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE (UUDISRAK.)
<b>EV</b>	SUOJAVIHERALUE
<b>VL</b>	LÄHIVIRKISTYSALUE
<b>LR</b>	RAUTATIEALUE
<b>II</b>	Suurin sallittu kerrosluku.
<b>hule-12</b>	Hulevesimääräys hulevesien viivytämisestä tontilla.
<b>me-6</b>	Rakennusten sisätilojen sekä leikki- ja oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää voimassaolevia (LAeq) ohjearvoja.
<b>33dB(A)-a</b>	Asuinrakennuksen sivun ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden vähintään xxdB(A).
<b>pp</b>	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
<b>pp/t</b>	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Tontille ajo sallittu.
<b>/s</b>	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevien kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten ja pihapiirin ominaispiirteet tulee säilyttää. Uusien rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
<b>sr</b>	Suojeltu rakennus. Rakennusala, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennuksen korjaus- tai muutostöitä koskevan päätöksen antamista on museoviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.





<b>AO</b>	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
<b>AM</b>	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE
<b>AO</b>	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE (UUDISRAK.)
<b>AP</b>	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE (UUDISRAK.)
<b>EV</b>	SUOJAVIHERALUE
<b>VL</b>	LÄHIVIRKISTYSALUE
<b>LR</b>	RAUTATIEALUE
<b>II</b>	Suurin sallittu kerrosluku.
<b>hule-12</b>	Hulevesimääräys hulevesien viivytämisestä tontilla.
<b>me-6</b>	Rakennusten sisältöjen sekä leikki- ja oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää voimassaolevia (LAeq) ohjearvoja.
<b>33dB(A)-a</b>	Asuinrakennuksen sivun ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyttä vähintään xxxdB(A).
<b>pp</b>	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
<b>pp/t</b>	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Tontille ajo sallittu.
<b>/s</b>	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevien kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten ja pihapiirin ominaispiirteet tulee säilyttää. Uusien rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
<b>sr</b>	Suojeltu rakennus. Rakennusala, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennuksen korjaus- tai muutostöitä koskevan päätöksen antamista on museoviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.





*Havainnekuva Kaunisniityn alueesta  
Nykytilanne*



*Havainnekuva Kaunisniityn alueesta  
Vaihtoehto A*



*Havainnekuva Kaunisniityn alueesta  
Vaihtoehto B*



<b>AO</b>	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
<b>AM</b>	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE
<b>AO</b>	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE (UUDISRAK.)
<b>AP</b>	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE (UUDISRAK.)
<b>EV</b>	SUOJAVIHERALUE
<b>VL</b>	LÄHIVIRKISTYSALUE
<b>LR</b>	RAUTATIEALUE
<b>II</b>	Suurin sallittu kerrosluku.
<b>hule-12</b>	Hulevesimääräys hulevesien viivyttämisestä tontilla.
<b>me-6</b>	Rakennusten sisätilojen sekä leikki- ja oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää voimassaolevia (LAeq) ohjearvoja.
<b>33dB(A)-a</b>	Asuinrakennuksen sivun ulkoseinän, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden vähintään xxdB(A).
<b>pp</b>	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
<b>pp/t</b>	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Tontille ajo sallittu.
<b>/s</b>	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevien kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten ja pihapiirin ominaispiirteet tulee säilyttää. Uusien rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
<b>sr</b>	Suojeltu rakennus. Rakennusala, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennuksen korjaus- tai muutostöitä koskevan päätöksen antamista on museoviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



*Havainnekuva Kaunisniityn alueesta  
Nykytilanne*



*Havainnekuva Kaunisniityn alueesta  
Vaihtoehto A*



*Havainnekuva Kaunisniityn alueesta  
Vaihtoehto B*