



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.  
 Järvenpäässä 29.5.2023  
 Kartastoinsinööri  
 Tuomo Markkanen

# JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

KYRÖLÄN KOULU  
 ASEMAKAAVAN MUUTOS  
 1 : 1000

Asemakaavan muutos koskee:  
 4. kaupunginosan eli Kyrölä korttelin 411 tontteja 1 ja 2 ja korttelin 441 tonttia 1 sekä puisto-, leikkikenttä- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
 4. eli Kyrölään kaupunginosan kortteliin 411 opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta ja kortteliin 410 autopaikkojen korttelialuetta sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella poistuu puisto- ja leikkikenttäaluetta, katualuetta sekä kortteli 441.

Tämän asemakaavan korttelialueille on laadittava erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:  
 Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 9.11. - 8.12.2022  
 Kaupunkikehitys lautakunta 23.3.2023 § 22  
 Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 12.4. - 11.5.2023

Kaupunkikehitys lautakunta 15.6.2023 § 40  
 Kaupunginvaltuusto 14.8.2023 § 182  
 Kaupunginvaltuusto 11.9.2023 § 47  
 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT  
 11.9.2023 § 47



Päiväys	10.3.2023	JARDdno	2022-722
Tarkistettu	2.6.2023	Kaavatunnus	040020
		Suunnittelija	mp
		Piirtäjä	mp
		Tallennusnimi	040020_Kyrölään koulu
		Mittakaava	1:1000
		Koordinaatisto	ETRS GK 25, N 2000
Juhana Hiironen vt. Kaavoitusjohtaja		Martta Piirtioja Kaavoituksen erikoissuunnittelija	

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**YO-16** 0203016  
 OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE  
 Tontille saa rakentaa kouluja ja muita oppilaitoksia, julkisten lähipalvelujen tiloja sekä huoltorakennuksia. Huoltorakennukset ja katokset voidaan sijoittaa niin soveltuen myös määritellyn rakennusalojen ulkopuolelle. Maanalaista johtoa varten varattujen alueen osien kohdalla on huoltorakennusten ja katosten oltava siirrettävissä. Asuinhuoneistoja saa tontille sijoittaa vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä ja toimintaan kuuluvaa henkilökuntaa varten. Kaavassa annetun kerrosluvun estämättä ja osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa ilmanvaihtokonehuoneita ja muita teknisiä tiloja.

Huoltopihat ja pysäköintialueet tulee maisemoida, sekä erottaa leikki- ja oleskelualueista aitarakenteella ja/tai kasvillisuusistutuksin. Koulurakennuksen huoltoajo ja saattoliikenne tulee järjestää toisistaan eroteltuina. Alueen suunnittelussa tulee vahvistaa yleiskaavassa osoitetun viheryhteyden toteutumista.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa rakennusta, jonka teknisistä laitteista aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla muu melu huomioon ottaen keskiäänitason (LAeq,T) ohjearvon 40 dB tai enimmäisäänitason (LAFmax,T) ohjearvon 45 dB. Ilmastointi- ja jäähdytyskonehuoneistojen ilmanotto- ja poistolaitteet tulee suunnata pois päin läheisistä asuinrakennuksista.

Rakennusten sisätilojen sekä leikki- ja oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää voimassa olevia A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) ohjearvoja. Alueelle toteutettavien uudisrakennusten suunnittelussa on huomioitava voimassa olevat sisämelun ohjearvot ja muut rakennusten ulkovaipan suunnittelun liittyvät ääneneristävyyttä määräävät.

Tontille on rakennettava vähintään 1 autopaikka/ 180 k-m2 opetus- ja julkisten lähipalvelujen tilaa, 1 autopaikka/ 85 k-m2 asuintilaa.

**LPA** 0713000  
 AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

	1201100 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	1203000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	1204100 Osa-alueen raja.
	1205100 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
<b>4</b>	1208000 Kaupunginosan numero.
<b>KYR</b>	1209000 Kaupunginosan nimi.
<b>411</b>	1210000 Korttelin numero.
<b>2</b>	1211900 Ohjeellisen tontin numero.
<b>MARSSIPOL</b>	1212100 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>4000</b>	1213000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>II</b>	1217000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1227000 Rakennusala.
	1231203 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
	1231207 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa väestösuojan.
	1242000 Istutettava alueen osa.
	1244000 Katu.

	1247000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	1248000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	1249000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	1255003 Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	1255004 Merkintä, joka osoittaa, että tonttia varten on asemakaavassa varattu autojen säilytys- ja pysäköintipaikkoja merkinnän osoittamalta LPA-alueelta.
	1258020 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	1267001 Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	1271200 Alue, jonka rakentamisessa tulee ottaa huomioon mahdollinen raide- tai muun liikenteen aiheuttama värinä.
	1271411 Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla tai korttelissa siten, että viivytyksen tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden mittatilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Alueiden ja rakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohdainen hulevesien hallintasuunnitelma.
	1300100 Ohjeellinen pallokenttä.