

KAVALUONNOS
NÄHTÄVILLÄ
18.3.-20.4.2026

Pohjakartta täyttää alueidenkäytönlain 54a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.

Järvenpäässä pyykkivv

Kartastoinstööri

Asmo Leskinen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YU

0208000

URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

P-4

0210004

PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Korttelialueelle saa sijoittaa palvelu- ja työtiloja, ravintola-, ruokala- ja kahvilatiloja sekä rakennuksia virkistys-, vapaa-ajan ja matkailupalveluja varten. Rakennusten julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin. Julkisivut tulee jäsenellä ja julkisivuväriytyksen tulee soveltua alueen ilmeeseen. Puiston puoleisia tontinrajoja ei saa aidata. Rakennusten katoille ja julkisivuihin saadaan sijoittaa energiatalouden edellyttämiä teknisiä laitteita.

Tontinosat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, kulkuväyliksi tai huoltoalueeksi, on istutettava, hyödynnettävä hulevesien käsittelyssä tai muutoin rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Tontilla on säilytettävä tai sinne on istutettava vähintään yksi puu kutakin rakentamattoman osan 100 m2 kohti.

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla. Pysäköintialueella tai -tiloissa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Tontille on varattava riittävä määrä polkupyöräpaikkoja. Polkupyöräpaikkojen on oltava helposti käytettäviä ja runkolukittavia.

Tontilla tulee olla vähintään yksi autopaikka kutakin -työ- ja palvelutilan 100 k-m2 kohti, -ravintola-, ruokala- ja kahvilatilan alkavaa 10 asiakaspaikkaa kohti.

0501006

PUISTO.

0502003

Alueen maaston muotoja voidaan muokata ja alueelle saa rakentaa hulevesien viivytysaltaan ja siihen liittyviä patorakenteita erillisten suunnitelmien mukaisesti.

0502003

LÄHIVIRKISTYSALUE

Alueen maaston muotoja voidaan muokata ja alueelle saa rakentaa hulevesien viivytysaltaan ja siihen liittyviä patorakenteita erillisten suunnitelmien mukaisesti.

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.

1201100

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1202000

Kaupunginosan raja.

1203000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204100

Osa-alueen raja.

1205100

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1208000

Kaupunginosan numero.

1209000

Kaupunginosan nimi.

8

SOR

826

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin numero.

PUISTO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1227000

Rakennusala.

1242000

Istutettava alueen osa.

1244000

Katu.

1246200

Ohjeellinen ulkoilulle- ja virkistyksele varattu reitti.

1247000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

1251100

Ajoyhteys.

1254002

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

1255003

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

1258000

Johtoa varten varattu alueen osa.

1258020

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1271422

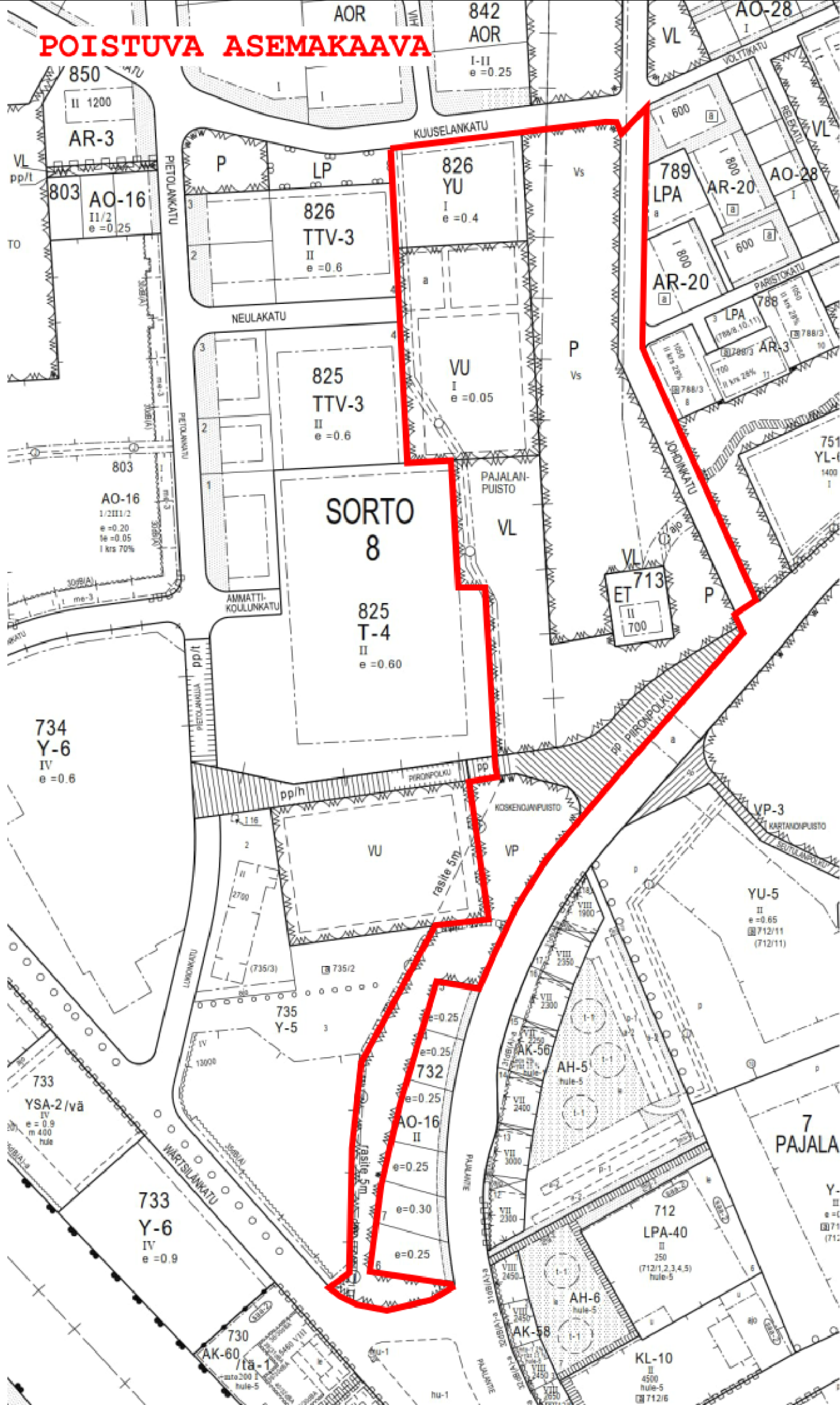
Korttelialueella syntyviä hulevesiä on viivytettävä tonteilla rakentamisaikana ja sen jälkeen siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1,0 m3/100 m² vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia. Mahdollisen viherkaton osalta vain kolmannes sen pinta-alasta lasketaan läpäisemättömäksi pinta-alaksi. Viivytysrakennus tulee suunnitella siten että rakenteen täysi tilavuus tyhjenee 12-24 tunnin kuluessa. Viivytysrakenteessa tulee olla ylivuoto, joka ohjaa ylivuotavat hulevedet hallitusti normaalle virtausreitille tai tulvareitille. Korttelissa on mahdollista toteuttaa useamman kiinteistön yhteisiä hulevesien hallintaratkaisuja. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

1271500

Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.

hu-1

POISTUVA ASEMAKAAVA



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kartanonseudun hulevesirakenteet II

ASEMAKAAVAN MUUTOS - Kaavaluonnos

1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee:

7. eli Pajalan kaupunginosan korttelin 713 tonttia 1 (Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue), puisto-, lähivirkistys-, katu- sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualueita.

8. eli Sorron kaupunginosan korttelin 826 tontteja 5 ja 6 (Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue), urheilu- ja virkistyspalvelualueita (VU) ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

7. eli Pajalan kaupunginosan korttelin 713 yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta, puisto-, lähivirkistys- ja katualueita sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualueita.

8. eli Sorron kaupunginosan korttelin 826 urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten ja rakennusten korttelialuetta, palvelurakennusten korttelialuetta sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella poistuu urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta.

Tämän asemakaavan korttelialueille on laadittava erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:

Nahtavana MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 18.3.-20.4.2026

Kaupunkikehityslautakunta pvm §

Nahtavana MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti

Kaupunkikehityslautakunta pvm §

Kaupunginhallitus pvm §

Kaupunginvaltuusto pvm §

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 18.3.2026

Tarkistettu

JARDno 2025-1653

Kaavatunnus 070065

Suunnittelija JM

Piirtäjä JM

Tallennusnimi kaavatunnus_kaavan nimi_kaavan vaihe

Mittakaava 1:2000

Koordinaatio ETRS GK 25, N 2000

Milla Nummikoski Juho Mattila
vs. Kaupunkisuunnittelu-yksikkö Projektipäällikkö