

# Järvenpään yleiskaava 2040

## Vuorovaikutusraportti

Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja vastineet



## Sisältö

Vuorovaikutuksen toteutuminen yleiskaavan ehdotusvaiheessa.....	3
<b>1. Lausuntojen ja yhdistysten ja organisaatioiden jättämien muistutusten tiivistelmät ja niihin annetut vastineet.....</b>	<b>4</b>
<b>2. Yksityisten henkilöiden jättämien muistutusten tiivistelmät ja niihin annetut vastineet.....</b>	<b>23</b>
<b>3. Ylimääräiseen maanomistajakuulemiseen saatu palaute ja niihin annetut vastineet.....</b>	<b>56</b>
<b>4. Maptionnaire-karttakyselyn kautta saatu palaute.....</b>	<b>58</b>
<b>Liite: 12.3.2020 pidetyn asukastilaisuuden muistio.....</b>	<b>69</b>



# Vuorovaikutuksen toteutuminen yleiskaavan ehdotusvaiheessa

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu käynnistettiin syksyllä 2016. Prosessin alusta alkaen vuorovaikutus ja eri sidosryhmien kuuleminen on ollut tärkeä osa kaavatyötä. Palautetta yleiskaavatyön tueksi on saatu aloitusvaiheessa sekä rakennemallien nähtävillä olon ja eri selvitysten yhteydessä sekä yleiskaavaluonnoksen ollessa nähtävillä. Tässä vuorovaikutusraportissa keskitytään yleiskaavan ehdotusvaiheen palautteeseen.

Yleiskaavaprosessi on ollut osallistava ja vuorovaikutteinen. Yleiskaavaa on valmisteltu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 62 §:n sekä hyväksytyin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä 11.3.-22.4.2020. Asukkaille pidettiin avoin yleisötilaisuus 12.3.2020 paikan päällä kaupungin toimipisteessä (muistio tämän raportin liitteenä) sekä vallitsevan koronavirustilanteen takia toinen verkon välityksellä 20.4. Lausunnonantajille pidettiin oma etätilaisuus 1.4. Kaavamateriaalit olivat nähtävillä kaupungin toimipisteessä ja asiantuntijoihin sai yhteyden tarvittaessa puhelimitse ja sähköpostitse. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta viestitettiin perinteisten lehti-ilmoitusten lisäksi tasaisin väliajoin kaupungin sosiaalisen median kanavissa.

Yksityisten henkilöiden muistutuksia saatiin 108 ja viranomaisten lausuntoja sekä organisaatioiden muistutuksia yhteensä 22. Nähtävilläoloaikana oli avoinna myös karttakysely, johon tehtiin yli sata merkintää.

Tässä vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot saadusta palautteesta ja Järvenpään kaupungin niihin antamat vastineet jaoteltuna seuraavasti:

1. Lausunnot ja yhdistysten ja organisaatioiden jättämät muistutukset
2. Yksityisten henkilöiden jättämät muistutukset
3. Ylimääräiseen maanomistajakuulemiseen saadut vastaukset
4. Maptionnaire-karttakyselyn kautta saatu palaute

Yksityisten tahojen jättämät muistutukset on erotettu omaksi osiokseen, koska niissä henkilötiedot on tietosuojan vuoksi piilotettu ja korvattu erittelevällä tunnuksella.

Ehdotusvaiheen palautteen perusteella tehtiin muutoksia kaavaratkaisuun, tarkennettiin kaavamääräyksiä ja täydennettiin kaavaselostusta. Tehdyt muutokset olivat luonteeltaan sellaisia, että kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäväksi ei ollut tarpeen (Maankäyttö- ja rakennusasetus § 32). Osa muutoksista vaikutti suoraan maanomistajien etuihin tai vastuisiin, ja niistä pyydettiin asianosaisilta kirjallisesti palutetta kesän 2020 aikana. Lopullisia ratkaisuja työstettiin tarvittaessa maanomistajien kanssa. Muutoksia on kuvattu kappaleessa kolme.

Tiivistelmät kaikista saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä ylimääräisen maanomistajakuulemisen vastauksista on esitetty kunkin yhteenvedon jälkeen. Tiivistelmä ja siihen annettu vastine on esitetty rinnakkain omilla palstoillaan. Karttakyselyn kautta tulleet vastaukset on esitetty karttakuvien avulla. Ne palautteet, jotka eivät kuulu yleiskaavassa ratkaistaviin tai joita ei voida ohjata kaavoituksella, on välitetty eteenpäin asianosaisille tahoille.

# 1. Lausuntojen ja yhdistysten ja organisaatioiden jättämien muistutusten tiivistelmät ja niihin annetut vastineet

Lausunnonantajat olivat kokeneet kaavaratkaisuun tutustumista helpottamaan julkaistun karttapalvelun hyödyllisenä ja se keräsi kiitosta useammassa lausunnossa sekä lausunnonantajien infotilaisuudessa.

Seudun muut kunnat ja Helsingin seudun liikenne peräänkuuluttivat aseman seutujen ja muiden merkittävien rakentamiskeskittymien kehittymistä riittävän tehokkaina. Erityisesti Ainolan aseman ja Ristikydön tulevan aseman alueet nähtiin olevan liian pientalovaltaisia. Ainolan ympäristössä arvokas kulttuuriympäristö sekä säilytettävät viheryhteydet asettavat kuitenkin rajoitteita maankäytölle. Kaavaratkaisussa on pyritty tiiviiseen maankäyttöön aseman välittömässä läheisyydessä, josta tehokkuus asteittain laskee kohti kulttuurikohteita ja toisaalta nykyistä pientaloasumista. Järvenpään eteläosissa olevat reservialueet mahdollistavat Ristikydön aseman seudun suunnittelun myöhemmin tarkemmin yhdessä Tuusulan kunnan kanssa ilman, että kaupunkirakennetta on yleiskaavassa lukittu. Keski-Uudemaan alueellinen vasuumuseo piti kaavaehdotusta kulttuuriympäristöt paremmin huomioivana luonnokseen verrattuna. Kuitenkin muinaisjäänönsien kuvaamisessa oli edelleen tarkentamisen varaa.

Ympäristönsuojelun huomioimiseen kaavaratkaisussa oltiin pääosin tyytyväisiä. Erityistä kiitosta saivat monipuolinen luonnonympäristöä kuvaava merkintävalikoima ja pintavesien laajamittainen huomioiminen. Metsäalueiden osoittaminen rakentamiseen puolestaan keräsi kritiikkiä. Erityisen haitallisena pidettiin paitsi virkistys- ja luontoarvojen heikentymisen takia myös pohjaveden suojelun kannalta Nummenkylän pohjavesialueelle osoitettuja AP- ja TP/y-alueita. Palautteen perusteella AP-alueen rajausta ja TP/y-alueen määräystä on tarkistettu.

Määräyksiin liittyen toivottiin pienten tarkennusten lisäksi tärinään liittyvän yleismääräyksen lisäämistä sekä KM-määräyksen täydentämistä mitoitustiedoilla.

<b>Caruna</b>	
Kaava-alueella sijaitseva Caruna Oy:n suurjännitteinen jakeluverkko on merkitty kaavaan asianmukaisesti.	Merkitään tiedoksi.
<b>Fingrid</b>	
Yleiskaavan alueella sijaitsevat Fingridin 110 kilovoltin voimajohdot Nurmijärvi-Vähänummi ja Vähänummi-Anttila. Kaavaehdotuksessa on osoitettu voimajohtojen läheisyyteen muun muassa asumisen reservialueita. Niiden jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon voimajohdot ja niiden tilantarve.	Merkitään tiedoksi
Fingrid muistuttaa oikeudestaan johtoaukeiden raivaukseen ja reunavyöhykepuiden käsittelyyn suojelualueiden ja luontoarvojen osalta.	Täydennetään kaavaselostukseen, että voimajohdon käytön ja kunnossapidon vaatimat toimenpiteet ovat sallittuja voimajohtoalueella myös luontoarvoja osoittavien merkintöjen alueilla.
<b>Helsingin seudun liikenne (HSL)</b>	
Kaavaratkaisuun tehdyt muutokset suhteessa luonnokseen ovat maltillisia, joten HSL:n luonnosvaiheen lausunto on pääosin edelleen perusteltu. Kaavaehdotuksen mukainen maankäyttö tukeutuu nykyrakenteeseen ja on MAL-suunnitelman tavoitteiden kanssa linjassa. Asuinalueisiin tehdyt uudet ratkaisut ovat pieniä, eikä niillä ole kokonaisuuden kannalta liikenteellisesti suurta vaikutusta. Asemanseutujen tiivistämiseen on syytä kiinnittää huomiota jatkosuunnittelussa.	Merkitään tiedoksi.
HSL pitää yleiskaavan yhteydessä laadittua liikennejärjestelmäsuunnitelmaa ansiokkaana. On erittäin hyvä, että kulkumuotojakaukselle on asetettu selvät tavoitteet. Kävelyn edistämiseen esitetyt toimenpiteet eivät kuitenkaan näy kävelyn kulkumuoto-osuudessa. Myöskään kaupunkipyöräjärjestelmää ei tulisi jättää pois toimenpidevalikoimasta: HSL näkee, että sillä on potentiaalia edistää kestävästä liikkumisesta myös Järvenpäässä. Joukkoliikenteen osalta kulkumuoto-osuustavoite on perusteltu.	Järvenpään kaupungin tavoitteena on, että liikennejärjestelmää kehitetään voimakkaasti pyöräilyn näkökulmasta. Kävelyn kulkumuoto-osuuden säilymistä nykyisellään pidetään realistisena lopputulemana, sillä tulevaisuuden sujuvampien pyöräilyolosuhteiden myötä kävelijöiden oletetaan osaltaan siirtyvän pyöräliikenteen käyttäjiksi. Kaupunkipyöräjärjestelmän käyttöönottoa pidetään mahdollisena tulevaisuudessa.
<b>Itä-Uudenmaan poliisilaitos</b>	
Itä-Uudenmaan poliisilaitoksella ei ole huomautettavaa yleiskaavaehdotukseen.	Merkitään tiedoksi.
<b>Jätelautakunta Kolmenkierto</b>	
Jätelautakunta haluaa muistuttaa, että yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on syytä ottaa huomioon jätehuollon sujuvuus.	Merkitään tiedoksi.

Järvenpään seurakunta	
<p>Kirkonmäen PY-merkintä on hyvä ratkaisu. Suojeltu kirkko on valtakunnallisesti merkittävä kulttuurikohde ja tarvitsee ympärilleen riittävästi väljyyttä.</p> <p>Keskustan päiväkodin alueen AK-merkintä koetaan ongelmalliseksi. Päiväkodin ja JYKin alueiden jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon asuinrakennusten alueelle soveltuva korkeus ja etäisyydet, jotta kirkon torni pysyisi hallitsevana elementtiä alueella ja jotta näkymät kirkolle eivät etenkään JYKin suunnasta vaarannu.</p>	<p>Merkitän tiedoksi.</p> <p>Yleiskaava ei kumoa voimassa olevaa asemakaavaa ja sillä on vaikutusta vain asemakaavaa muutettaessa. Mahdollisen asemakaavan muutoksen yhteydessä huomioidaan ja yhteensovitetaan alueen kehittämistavoitteet ja ympäristön (esim. kulttuuriarvot) asettamat reunaehdot ja arvioidaan mahdollisten kaupunkirakenteen muutosten vaikutukset lähiympäristöön. Kirkon ympäristöä koskevissa suunnitelmissa otetaan huomioon rakennuksen näkyminen kaupunkiympäristössä.</p>
Keravan kaupunki	
<p>On hyvä, että Ainolan aseman ympäristön maankäyttöä on luonnoksesta tehostettu, mutta aluetta olisi hyvä tiivistää edelleenkin, jotta kestävä liikunnan tavoitteet voitaisiin saavuttaa. Suurin osa osoitetusta maankäytöstä on edelleen pientalovaltaista.</p> <p>Osoitetut asumisen reservialueet edistävät Ristikydön seisakkeen toteuttamista, mutta on pidettävä huolta myös näiden alueiden toteutumisesta riittävän tehokkaina.</p> <p>Haarajoen aseman ympäristön reservialueet eivät edistä alueen maankäytön kehittymistä riittävän nopealla aikataululla suhteessa junavuorojen lisäämisen potentiaaliin.</p> <p>Keravan kaupunki pitää tärkeänä, että radan varteen merkityn pyöräilyn pääreitit toteuttamisen yleissuunnittelu käynnistetään kuntien ja tarvittavien valtion tahojen kanssa.</p>	<p>Ainolan asemanseudun ympäristön maankäyttöä on tehostettu yleiskaavaehdotuksessa erityisesti radan länsipuolella. Alueen suunnittelussa tulee huomioida reunaehtojen, kuten valtakunnallisen RKY-kulttuuriympäristön, asemanseudun ja radan varren tiivistämisen, olemassa olevan pientalorakenteen ja viheryhteyksien, yhteensovittaminen. Tehokkain rakentaminen on luontevasti keskitetty Ainolan asemakeskukseen ja sen välittömään ympäristöön ja rakentamisen tehokkuus kevenee vaiheittain siirryttäessä lähemmäs RKY-kohteita ja -alueita sekä nykyistä pientalorakennetta.</p> <p>Järvenpäällä on tahtotila kehittää tulevan Ristikydön asemanseudun yhdyskuntarakennetta yhteistyössä Tuusulan kanssa. Järvenpään eteläosiin osoitetun asumisen reservialueen (Ares) tehokkuutta tarkastellaan Ristikydön asemanseudun suunnittelun edetessä.</p> <p>Haarajoen aseman ympäristön tulevan maankäytön painopiste tulee olemaan asemanseudun keskustatoimintojen alueen (C-alue), siihen kytkeytyvien tehokkaiden asuinalueiden (AK ja A) sekä työpaikka-alueiden (TP) kehittämisessä. Alueen kehittämistä tukee myös suunniteltu Keski-Uudenmaan logistiikan poikittaisyhteys Vähänummentien jatkeena. Asumisen reservialue -merkintää (Ares) on käytetty niillä alueilla, jotka tulevat toteutettavaksi todennäköisesti vasta yleiskaavan tavoitevuoden 2040 jälkeen. Jos väestönkasvu on kuitenkin arvioitua nopeampaa, tulee reservialueiden käyttöönotto ajankohtaiseksi jo 2030-luvulla. Vaiheistuksen perusteena on kaupungin maanomistustilanne ja uusien pientaloalueiden vaiheistaminen suunnittelukauden alkupuolella Etelä-Järvenpäähän.</p> <p>Merkitään tiedoksi. Myös Järvenpään kaupunki pitää hankkeen edistämistä tärkeänä.</p>

## Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Suhteutettuna kaavaluonnokseen on Länsi-Ristinummen kaavaratkaisu kulttuuriympäristöä paremmin huomioonotettava, muttei missään suhteessa ideaali. Mikäli Lepolan ja Ainolan alueen kulttuuriympäristön avointa luonnetta tullaan myöhemmissä kaavahankkeissa rakentamalla tiivistämään, on alueen kulttuurimaiseman merkittävä kokonaisarvo lopullisesti menetetty.

Kirkon viereisten AK- ja A-alueiden määräystä ehdotetaan täsmennettävän seuraavalla lisämääräyksellä: ”Asemakaavatasolla Järvenpään kirkon kaupunkikuvalliseen asemaan ja arvokkaiden näkymien säilymiseen tullaan kiinnittämään huomiota”.

Muinaisjäännöksiin esitetään tarkennuksia. Kattula on ajantasaisten rekisteritietojen perusteella statukseltaan kiinteä muinaisjäänös (aiemmin muu kulttuuriperintökohde) ja uutena kohteena on kiinteä muinaisjäänös Lemmenlaakson silta.

Kaavakartalla arkeologiset kohteet olisi hyvä numeroida juoksevilla numerolla, kuten on tehty kaavaselistuksen taulukossa. Yleiskaava ei tuo kohteiden merkintätavan takia esille kohteiden laajuutta. Kaavaselistuksessa olisikin hyvä mainita, että kohteet voivat olla laajoja pinta-alaltaan tai niiden laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta. Kohteen laajuuden tutkimustarve tulee selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä. Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristön merkinnässä olisi hyvä käyttää ilmaisua: ”alue tai rakennuskohteen suojelu tullaan ratkaisemaan asemakaavan laatimisen yhteydessä”.

Ristinummen peltojen avoimuus säilyy keskeisillä alueilla Sibeliuksen Ainolan ”temppeleistä” etelään katsottaessa metsäisen saarekkeen molemmilla puolilla. Kokonaisuutena kulttuuriympäristön avoin luonne on muuttunut jo Teriojan asemakaavan rakentamisen myötä Tuusulanjärven ja Ainolan välille. Radanvarren avoimuuden säilyttäminen nähdään kaupungin kehittämisen esteenä, rakentamista pellon raja-ohjataan kuitenkin asemakaavoituksella ympäristön arvojen mukaisesti. Teriojan alue saa parikseen radanvarteen tehostuvan alueen. Virkistysarvoja ja hulevesien hallintaa tullaan asemakaavoituksella parantamaan.

Yleiskaavan yleispiirteisyyden vuoksi kaupunki ei näe perustelluksi indeksoida yksittäisiä AK- tai A-alueita lisämääräyksiin. Yleiskaavaratkaisu, kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma sekä rakennusten ja ympäristön kulttuurihistoriallinen arvo ja luokitukset (kirkkolaki, RKY 2009) ohjaavat hyvin vahvasti ympäristön asemakaavataso suunnittelua. Kirkon kaupunkikuvallinen merkitys on yksi merkittävimmistä reunaehdoista lähiympäristön suunnittelussa. On huomioitava, että vuosikymmenien aikana tapahtuneen täydennysrakentamisen takia Järvenpään kirkko näkyy suurmaisemassa enää vain paikoitellen eli lähiympäristön tiivistäminen ei varsinaisesti vaikuta rakennuksen näkyvyyteen.

Päivitetään muinaisjäänökset ajantasaisiksi lausunnossa esitetyn mukaisesti.

Merkitään arkeologiset kohteet juoksevilla numeroinnilla yhteneväisesti kaavaselistuksen numeroinnin kanssa. Tarkennetaan kaavaselistusta maininnalla kohteiden pinta-alasta ja kehotuksesta selvittää laajuus museoviranomaiselta sekä tarpeen selvittäminen laajemman suunnittelun yhteydessä. Tarkennetaan Vanhankylän alueen kuvailua lausunnon mukaan.

<p>Valtaosa Järvenpään tunnetuista muinaisjäänöksistä sijaitsee luonnonsuojelualueilla tai virkistysalueilla, mikä tukee niiden säilymistä. Muinaisjäänöskohde Änäsin sijaitsee kuitenkin oikoradan ja Lahdentien välisellä alueella, jonka yleiskaavamerkintä on työpaikkatoimintojen alue (TP). Muinaismuistolaille (295/1963) rauhoitetun muinaisjäänöksen päälle ei tulisi osoittaa muuttuvaa maankäyttöä.</p> <p>Jatkosuunnittelussa tulee huolehtia, että muinaisjäänökset ja muut kulttuuriperintökohteet merkitään asemakaavakarttoihin ja kuvaus kohteen luonteesta ja suojelusta sekä tarvittavista maastotarkistuksista kirjataan selostukseen.</p>	<p>Keski-Uudenmaan ympäristökeskus lausui kaavan luonnosvaiheen kuulemisessa, että yleiskaavaluonnoksen S-3 -merkinnän sijaan alueen eteläosan tulisi olla SL-aluetta, koska SL-aluemerkintä turvaisi Isokydön purolehdon suojelun S-3 -merkintää paremmin. Silloin luonnoksen S-3 -alueen pohjoisosa, jossa Änäsin muinaismuistokohde sijaitsee, voisi olla esimerkiksi merkitty SM-aluemerkinnällä. Järvenpään kaupunki on konsultoinut Museovirastoa Änäsin alueen kaavamerkinnästä. Museoviraston kannanoton mukaan kaikki muinaisjäänökset tulisi osoittaa samalla merkintätavalla, joten kartalla 3 kohteet osoitetaan kohdemerkinnällä (museointendentti Sari Mäntylä-Asplund, 4.11.2019). Muinaisjäänöskohde Änäsin suojelullinen arvo selvitetään tarkemmillä selvityksillä ennen kuin työpaikkatoimintoja voidaan sijoittaa alueelle.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
<h3>Keski-Uudenmaan pelastuslaitos</h3>	
<p>Alueiden tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava sammutusveden saatavuus Järvenpään kaupungin ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen sammutusvesisuunnitelman mukaisesti, riskianalyysi ja paloasemien palveluverkkosuunnitelma sekä väestöhälyttimien sijoittaminen pelastuslaitoksen suunnitelman mukaisesti.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>



## Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta

Lautakunta katsoo, että yleiskaavaehdotus on erittäin hyvin laadittu ja siinä on otettu kiitettävästi huomioon ympäristönsuojelunäkökulma. On hyvä, että pohjavesialueilla TP/y-alueita on pienennetty ja niiden kaavamääräyksiä tarkennettu. Työpaikka-alueille sijoittuvien yritysten toiminnan valvominen on kuitenkin vaikeaa. Tämän takia tulisi vielä harkita TP/y-merkinnän muuttamista siten, että maininta tuotantotoiminnasta poistetaan.

Asuinrakentamisen AP-alue sijaitsee vedenottamon vesioikeudellisella lähisuojavyöhykkeellä. Pohjavesien osalta vaikutusten arviointia on merkittävästi laajennettu, mutta rakentamisen vaikutukset pohjaveden määrään tulee tarkastella perusteellisemmin jatkosuunnittelussa.

Kaavaehdotuksessa on huomioitu kiitettävästi luontoarvoja koskeneet lausunnot ja huomattavia parannuksia on tehty. MY-alueiden avohakkuukiellon poistamista voidaan pitää valitettavana, vaikka näiden alueiden metsänkäsittelyä koskevaa ohjeistusta voidaan pitääkin sinänsä hyvänä. Keravanjoen varressa olevan laajan M-alueen muuttamista MY-alueeksi tulisi vielä harkita. Puutteena voidaan edelleen pitää sitä, että maakunnallisesti arvokkaita luontokohteita ei ole merkitty yhdenmukaisesti SL-merkinnällä.

Uudet AP- ja TP/y- aluevaraukset poistetaan vedenottamoiden vesioikeudellisten lähisuojavyöhykkeiden alueelta. TP/y-kaavamerkintää täydennetään siten, että Vähänummentien varren TP/y-alueen osalta määräyksestä poistetaan tuotantotoiminnot, koska Nummenkylän pohjavesialueella pohjavesi on varsin pinnassa ja ohuen pintamaakerroksen vuoksi rakentaminen ja elinkeinotoiminta vaatii erityistä varovaisuutta. Nummenkylän pohjavesialueelle laadittava suojelusuunnitelman päivitys tulee myös osaltaan ohjaamaan tulevaa asemakaavoitusta.

Vanhan Valtatien itäpuolella, Vähänummentien läheisyydessä, sijaitsevan AP-alueen rajausta tarkistetaan niin, että vedenottamon lähisuojavyöhykkeelle sijoittuvasta AP-alueesta suurin osa muutetaan V-alueeksi. Rakentamisen vaikutuksia pohjaveden määrään tullaan tarkastelemaan perusteellisemmin jatkosuunnittelussa asemakaavoituksen ja mahdollisten osayleiskaavojen, sekä erillisselvitysten yhteydessä.

Suojelumääräys on varsin raskas ohjauskeino: Jos suojelumääräyksen nojalla kiellettyjä toimia (kuten avohakkuu) halutaan tehdä, tulee kaavasta hakea poikkeamis päätös. Kaavaehdotuksen MY-alueista suuri osa on myös liian suuria, jotta niitä voisi kokonaisuudessaan koskea suojelumääräys. Yleiskaavan suojelumääräyksiin ei liity samanlaista korvausvelvoitetta kuin toimenpiderajoitukseen, jolloin hyvin laajan alueen kattava suojelumääräys muodostuu maanomistajalle kohtuuttomaksi, koska alueen pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Kaupunki voi omistamallaan alueilla olla toteuttamatta avohakkuuta. MY-alueiden luontoarvoja turvataan kaavallisesti aluevarauksen päälle osoitetuin luo- ja sl-merkinnöin sekä luontoarvoja koskevalla yleismääräyksellä. MY-merkinnällä on osoitettu sellaiset maa- ja metsätalousalueet, joilla on tunnistettu joko yleiskaavassa suojelu- tai luo-merkinnöin osoitettuja luontoarvoja tai paikallisesti merkittäviä luonto- ja maisema-arvoja. MY-merkinnän käytölle tulee olla selkeät, selvitystietoon nojaavat ja alueita tasapuolisesti kohtelevat perusteet.

Maakunnallisesti arvokkaista luontokohteista puhuttaessa lausunnossa oletettavasti viitataan Kupukallion ja laajemmin Kaakkolan metsäalueen luo (1) -merkinnän alueella oleviin luontoarvoihin. Kyseisen alueen luontoarvot suojellaan säilyttämällä alue rakentamattomana ja varaamalla alue virkistykseen (V-aluevaraus) sekä luo-merkinnällä, jolloin alueella ei saa suorittaa sen luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Luo-rajauksella osoitetaan maakunnallisesti arvokkaita kohteita laajempi, useita luontoarvokohteita kattava kokonaisuus luontoarvoiltaan tärkeänä alueena. Samalla halutaan turvata riittävät virkistyskäytön kehittämismahdollisuudet alueella, jolla odotetaan kasvavaa virkistyskäyttöpainetta kaupungin kasvaessa.

<p>Lautakunta pitää hyvänä, että pintavesien suojelu nähdään osana maankäytön suunnittelua. Pintavesien suojelun osalta kaavaratkaisu on onnistunut. Kaavaselostukseen olisi kuitenkin hyvä liittää kartta, jossa ovat näkyvissä kootusti kaikki pintavesiin liittyvät merkinnät.</p> <p>Periaatteet uusien kalastoselvitysten selvittämättä jättämiselle olisi hyvä avata.</p>	<p>Kaavaselostukseen selvennetään pintavesiin liittyvien merkintöjen kokonaisuutta (esim. luo-/sl-alueet, jotka ovat osin tai kokonaan myös vesilakikohteita).</p> <p>Kalastoselvityksillä ei ole arvioitu olevan yleiskaavakaavaratkaisun kannalta merkittäviä vaikutuksia. Kalastollisesti potentiaalisen Isokydönpuron osalta kalastoselvitys on tilattu ja tehdään vuoden 2020 aikana.</p>
<h2 style="background-color: #00A0C0; color: white; padding: 5px;">Metsäkeskus</h2>	
<p>Maa- ja metsätalouteen varatut aluevarausmerkinnät (M ja MY) huomioivat metsätalouden harjoittamisen luonnosvaihetta paremmin.</p> <p>Virkistysaluemerkintöjä ei tulisi käyttää ja kohdentaa yksityisten maanomistajien maille yleiskaavassa vaan yleiskaavassa näillä alueilla tulisi käyttää M-alkuisia aluevarausmerkintöjä. Virkistysalueille asetettu toimenpiderajoitus heikentää metsätalouden elinkeinomahdollisuuksia ja sillä voi olla kielteisiä vaikutuksia asuinviihtyvyyteen ja ulkoilijoiden luontokokemukseen. Lisäksi se saattaa lisätä metsätuho-riskiä.</p> <p>Liito-oravan elinpiirejä, aiemmin asuttuja alueita eikä etenkään potentiaalisia alueita pitäisi merkitä maa- ja metsätalousovaltaisille alueille. Näin noudatetaan ympäristöministeriön kirjettä liito-oravan huomioimisesta kaavoituksessa.</p> <p>Lisäksi metsälakikohteiksi rajataan vain alueita, jotka ovat yhteneviä Suomen metsäkeskuksen metsätietojärjestelmän rajausten kanssa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyden takaamiseksi (MRL 29 § 2. momentti kohta 9) on Järvenpään kokoisessa kaupungissa tarve osoittaa virkistykseen myös maa- ja metsätalouskäytössä olevia alueita. Virkistysalueille asetetun toimenpiderajoituksen tavoitteena ei ole estää taloudellisesti tavoitteellista metsätaloustoimintaa, vaan ohjata sitä virkistykseen mahdollisuudet ja maiseman ylläpidon paremmin huomioivaan suuntaan. Esimerkiksi metsätuhojen torjunnan kannalta olennaiset toimet luetaan vähäisiksi. Aiheita koskeva tarkempi ohje on valmisteilla.</p> <p>Yleiskaavaratkaisussa ei ole osoitettu liito-oravaa koskevia merkintöjä maa- ja metsätalousovaltaisille alueille. Liito-oravan elinpiiriksi on osoitettu yleiskaavaratkaisussa kaksi kohdetta, sl (1) ja sl (2), joista ensimmäinen sijaitsee pääosin kaupungin maanomistuksessa olevalla virkistysalueella (V) ja toinen harvaan asutulla pientaloalueella (AP-h).</p> <p>Yleiskaavaratkaisussa ei ole osoitettu metsälakikohteiksi muita kuin Suomen metsäkeskuksen metsätietojärjestelmässä olevia kohteita. Kohteissa, joiden on todettu täyttävän metsälain kriteerit, mutta niitä ei ole metsätietojärjestelmässä, mainitaan että kohde täyttää metsälain kriteerit. Osa metsätietojärjestelmässä olevista kohteista sisältyy laajempaan luontoarvokohteeseen. Tällöin metsälakikohdetta ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa kaavassa erikseen. Näiden kohteiden osalta selostus tarkistetaan niin, että kohteiden kuvauksesta käy ilmi, että vain osa kohteesta on metsätietojärjestelmässä. Kaavaratkaisuun lisätään luo-kohteiksi ne Suomen metsäkeskuksen metsätietojärjestelmässä olevat kohteet, joita ei ollut kaavaehdotuksessa osoitettu.</p>

<p>Suosituksien luonnon- ja sl-alueille maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla ovat riittävät.</p> <p>Luonnonsuojelualuevarausmerkintää ei tule esittää suojelupäätöstä laajempaan. Metsälaki ei ole voimassa alueilla, jotka on merkitty suojelualuevarauksella. Näin ollen maanomistaja ei voi saada näillä alueilla esim. Kemera-lain mukaista ympäristötukea.</p>	<p>Maa- ja metsätalousvaltaisille alueille, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), on yleiskaavaratkaisussa osoitettu yhteensä kahdeksan pienialaista luo- tai sl-kohdetta tai niiden osaa. Näistä kohteista viisi on erittäin uhanalaisia lehtoja ja kolme myös vesilain suojelemissa noroissa. Yksi on vesilain suojelema lähde. Yksi on seudullisesti arvokas luontotyyppi ja sisältää myös metsäkeskuksen metsätietojärjestelmässä olevan metsälakikohteen. Sl (9) -kohde on LsL:n 47 § perusteella suojeltavaksi tarkoitettujen lajien elinpiiri. Kohteissa on siten vahvat perusteet varmistaa arvojen suojelu kaavassa suojelumääräyksellä. Maa- ja metsätalousvaltaisille alueille (M) ei luo- tai sl-merkintöjä ole osoitettu. Merkintöjä koskevat suojelumääräykset mukailevat ympäristöministeriön asetusta koskien kaavoissa käytettäviä merkintöjä. Suositusten mukaisesti jokaisen kohteen arvot on lisäksi eritelty kaavaselostuksessa.</p> <p>Yleiskaavaratkaisussa on osoitettu kaksi voimassa oleviin yleis- ja asemakaavoihin nähden uutta osittain yksityisen maanomistuksen alueella sijaitsevaa luonnonsuojelualuetta (SL). Rajaukset perustuvat vuoden 2015 luontotyyppiselvitykseen, jossa kohteet on inventoitu maastossa. Yleiskaavan valmistelun aikana on oltu yhteydessä kaikkiin maanomistajiin, ja SL-alueiden rajauksia on tarkistettu maanomistajien esittämien toiveiden mukaisesti, jotta rajaukset vastaisivat kohteiden nykytilaa. ELY-keskus ei ole huomauttanut luonnonsuojelualueista kaavaprosessin aikana. Merkintöjen tulkinnaassa tulee myös huomioida yleiskaavan yleispiirteisyys.</p>
--	---

## MTK Metsälinja ja MTK-Uusimaa

<p>Karttapalvelu on toteutettu hyvin ja helpottaa kaavan vaikutusten arviointia lausuntovaiheessa.</p> <p>Järvenpään yleiskaava 2040:n ehdotuksessa on käsitelty viheralueita, maa- ja metsätalousalueet mukaan lukien erittäin yksityiskohtaisesti. Määräykset ovat osittain tarpeettoman pitkiä ja osa tekstistä voisi olla selostuksessa.</p> <p>Ohjeistus maisematyöluopäytäntöistä tulisi olla nähtävillä tässä vaiheessa, jotta kaavan vaikutukset olisivat arvioitavissa. Esimerkiksi myrsky- ja hyönteistuhoihin liittyvät puiden kaadot tulisi sisältyä ohjeistukseen sallittavina toimenpiteinä. Kaavaselostuksessa ei tällaista mainintaa ole.</p> <p>On hyvä, että alueita on selvitysten perusteella muutettu myös M-alueiksi (edellisessä kaavassa MU tai MY), mikäli perustetta muuhun ei ole ollut. Luonnosvaiheeseen verrattuna M-alueiden määräykset ja selostus ovat selkiytyneet. Reittien sijoittaminen pääosin kaupungin omistamille maille ja esitetty toimintatapa ulkoilureittien ja latuverkoston perustamisesta sopimuksin on kannatettavaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Vireillä oleva yleiskaava koskee pinta-alaltaan suhteellisen pientä aluetta ja on siten kokonaisratkaisultaan tarkahko. Kaava-alue on hyvin suurelta osin tiiviisti rakennettua taajama-alueita. Rakentamisen laajuuden ohjaaminen M-alueilla oikeusvaikutteisessa määräyksessä on linjassa muiden merkintöjen kanssa.</p> <p>Mainittua ohjeistusta ei hyväksytä osana kaava-aineistoa. Näin ollen sen sisältö voi muuttua sinä aikana, jonka yleiskaava on voimassa eikä sitä siten tyhjentävästi voisi käyttää kaavaehdotuksen vaikutusten arviointiin. Metsätuhojen torjunnan kannalta oleelliset toimet tulevat olemaan vähäisiä luettavia toimenpiderajoitetuilla alueilla. Selostusta tullaan näiltä osin tarkentamaan.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
---	--



<p>MTK vaatii, ettei liito-oravan elinpiirejä, aiemmin asuttuja alueita eikä potentiaalisia alueita merkitä maa- ja metsätalousvaltaisille alueille.</p> <p>Maanomistajan kannalta on kohtuutonta, mikäli osa SL-alueeksi varatusta alueesta jää viranomaisen määrittämän suojelualuerajauksen ulkopuolelle.</p> <p>MTK ehdottaa teknisenä korjauksena kirjausta: ”Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen suojeluarvoja.”</p>	<p>Yleiskaavaratkaisussa ei ole osoitettu liito-oravaa koskevia merkintöjä maa- ja metsätalousvaltaisille alueille. Liito-oravan elinpiiriksi on osoitettu yleiskaavaratkaisussa kaksi kohdetta, sl (1) ja sl (2), joista ensimmäinen sijaitsee pääosin kaupungin maanomistuksessa olevalla virkistysalueella (V) ja toinen harvaan asutulla pientaloalueella (AP-h).</p> <p>Yleiskaavaratkaisussa on osoitettu kaksi voimassa oleviin yleis- ja asemakaavoihin nähden uutta osittain yksityisen maanomistuksen alueella sijaitsevaa luonnonsuojelualuetta (SL). Rajaukset perustuvat vuoden 2015 luontotyyppiselvitykseen, jossa kohteet on inventoitu maastossa. Yleiskaavan valmistelun aikana on oltu yhteydessä kaikkiin maanomistajiin ja SL-alueiden rajauksia on tarkistettu maanomistajien esittämien toiveiden mukaisesti, jotta rajaukset vastaisivat kohteiden nykytilaa. ELY-keskus ei ole huomauttanut luonnonsuojelualueista kaavaprosessin aikana. Merkintöjen tulokinnassa tulee myös huomioida yleiskaavan yleispiirteisyys.</p> <p>SL-alueiden suojelumääräys ”Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja” on ympäristöministeriön suosituksen mukainen, ja tarpeellinen alueen suojeluarvojen säilymisen varmistamiseksi, joten kaavamääräystä ei tältä osin muuteta.</p>
<b>Museovirasto</b>	
<p>Alueellisen vastuumuseouudistuksen myötä, Helsingin kaupungin museo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo hoitaa viranomaislausunnot Keski-Uudellamaalla rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman lisäksi myös arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.</p>	<p>Merkittään tiedoksi.</p>
<b>Pornaisten kunta</b>	
<p>Pornaisten kunnalla ei ole huomautettavaa.</p>	<p>Merkittään tiedoksi.</p>

Sipoon kunta	
<p>Sipoon kannalta Järvenpään yleiskaava 2040 ehdotukseen luonnosvaiheen jälkeen tehdyt muutokset eivät aiheuta lausuttavaa.</p> <p>Sipoon kunta katsoo, että Järvenpään yleiskaavaehdotuksen ja Pohjois-Paippisten osayleiskaavaehdotuksen reitistö kohtaa kaavoissa riittävällä tarkkuudella ja mahdollistaa näin reitistöjen jatkuvuuden kuntarajan molemmin puolin.</p> <p>Selvyyden vuoksi Vanhalle Lahdentielle (mt 140) ymmärrettävästi päättyväksi tarkoitettu Kehitettävä logistiikkaväylä -merkintä olisi hyvä laittaa loppumaan ennen päätiemerkin-tää, jotta ei synny käsitys, että logistiikkaväylä tulisi mahdollisesti jatkumaan Lahdentien (mt 140) itäpuolelle.</p> <p>Kuntarajojen eri puolilla olevien maankäyttöratkaisujen yhteensopivuuden tarkastelua helpottamaan olisi toivonut ainakin osaksi kaavaselistusta ns. kuntien yleiskaavojen yhdistelmäkuva. Samoin kaavakartan luettavuutta olisi parantanut naapurikuntien tausta-/ pohjakarttamerkintöjen näkyminen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkintä tarkistetaan kaavakarttaan.</p> <p>Osana kaavaselistuksen vaikutusten arviointia on esitetty Järvenpään naapurikuntien yleiskaavojen epävirallinen yhdistelmä, joka päivitetään hyväksymisvaiheeseen. Yleiskaavan pohjakartta perustuu Järvenpään omaan pohjakartta-aineistoon ja rajautuu siksi Järvenpään alueelle.</p>
Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry	
<p>Esitämme Isokydöntien ja Haarajoen aseman välille osoitetun tieyhteyden poistamista. Se pilkkoisi kahtia Järvenpään viimeisen laajan metsäalueen ja tuhoaisi arvokkaat luontokohteet. Tieyhteys vaarantaa uuden Isokydön purelehdon luonnonsuojelualueen pohjoispään. Tie myös lisäisi saasteita ja melua.</p>	<p>Isokydön itäpuolinen uusi liikenneyhteys on merkitty yleiskaavaehdotuksessa Liikenteen yhteystarve -merkinnällä, eli yhteyden linjaus on ohjeellinen ja sen toteutuminen on voimakkaasti sidoksissa ympäristön maankäytön kehittämiseen. Haarajoen ja Järvenpään keskustan välinen uusi katu-yhteys on todettu liikenteellisten selvitysten perusteella olevan tarpeen todennäköisesti vasta vuoden 2040 jälkeen. Mikäli Haarajoen asemaseudun ja Isokydön maankäytön kehittyminen on odotettua nopeampaa, tulee katu-yhteyden tarvetta tarkastella uudelleen. Liikenteen yhteystarve toteutetaan ensisijaisesti asuinalueiden rakentumisen myötä, jotta uudet alueet eivät nojaisi täysin vanhaan katuverkkoon. Liikenteen yhteystarpeen metsäinen keskiosa toteutuu viimeisenä, jos liikenteen sujuvuus tulevaisuudessa sitä edellyttää.</p>

Seuraavat alueet pitäisi merkitä V-alueiksi:

Haarajoen eteläpuolelle merkityt Ares-alueet, koska asuntorakentaminen lisää melua ja saasteita Väinönkulman, Pellonkulman ja Annankulman asuntoalueilla. Alueella elää myös liito-orava. Vanhan Valtatien itäpuolelle merkitty AP-alue ja Vähänummentien eteläpuolelle merkitty TP/y-alue, koska luontoarvot ja virkistysalueiden saavutettavuus heikkenisivät. Kiteentien eteläpuolen A-merkintä on palautettava kaavaluonnoksen mukaiseksi (V), jotta ketosukkulakoi ja viherverkon jatkuvuus voidaan turvata. Hautausmaan pohjoispuolinen alue on lisäksi pohjavesialuetta, eikä sinne tule kaavoittaa etenkin yritysalueita. Eriksnäsiintien länsipuolelle ja Kaakkolan asuinalueen pohjoispuolelle merkityt sekä Eriksnäsiintien ja Ristikadun kulman AP-alueet poistetaan uhanalaisten luontotyyppien ja virkistysmahdollisuuksien turvaamiseksi. Kaakkolan asuinalueen pohjoispuolelle merkitty AP-alue on myös liian lähellä Puolmatkan entistä kaatopaikkaa ja sen valuma-alueita.

Asumisen reservialue -merkintää (Ares) on käytetty niillä alueilla, jotka tulevat toteutettavaksi todennäköisesti vasta yleiskaavan tavoitevuoden 2040 jälkeen. Jos väestönkasvu on kuitenkin arvioitua nopeampaa, tulee reservialueiden käyttöönotto ajankohtaiseksi jo 2030-luvulla.

Vanhan Valtatien itäpuolella, Vähänummentien läheisyydessä, sijaitsevan AP-alueen rajausta tarkistetaan niin, että vedenottamon lähisuojavyöhykkeelle sijoittuva AP-alueen osa muutetaan V-alueeksi.

Uudet AP- ja TP/y- aluevaraukset poistetaan ja korvataan virkistysaluemerkinnällä vedenottamoiden vesioikeudellisten lähisuojavyöhykkeiden alueelta.

TP/y -kaavamerkintää täydennetään siten, että Vähänummentien varren TP/y-alueen osalta määräyksestä poistetaan tuotantotoiminnot, koska Nummenkylän pohjavesialueella pohjavesi on varsin pinnassa ja ohuen pintamaakerroksen vuoksi rakentaminen ja elinkeinotoiminta vaatii erityistä varovaisuutta. Nummenkylän pohjavesialueelle laadittava suojelusuunnitelman päivitys tulee myös osaltaan ohjaamaan tulevaa asemakaavoitusta.

Kiteentien eteläpuolen A-alue: Voimassa olevassa yleiskaava 2020:ssä Kiteentien ja Laurilantien välinen alue on kokonaisuudessaan osoitettu asumiselle AP-2-merkinnällä. Uudessa yleiskaavaratkaisussa alue on jaettu työpaikkatoiminnoille ja asumiselle. TP- ja A-alueiden väliin on merkitty kaavassa viheryhteys, jonka kaavamääräyksen mukaisesti tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Viheryhteys tulee säilyttää tai toteuttaa riittävän leveänä ja laadultaan alueen ekologia arvoja ja virkistyskäyttöä tukevana.

Eriksnäsiintien länsipuolen AP-alue: Voimassa olevassa yleiskaava 2020:ssä Eriksnäsiintien länsipuolinen alue on osoitettu asumiselle Amid-merkinnällä. Uudessa yleiskaavaratkaisussa aluevarausta on laajennettu länteen ja pohjoiseen, laajimmillaan n. 150 metriä. Alue nähdään voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti tärkeäksi pientaloasumisen laajennusalueeksi Länsi- Järvenpäässä. Lausunnon mainitut lehmusesiintymät (Järvenpään luontotyyppiselvitys ID27 ja ID28) sijaitsevat kyseisen AP-alueen länsipuolella V-alueella. Esiintymät eivät jää asuntorakentamisen alle. Eriksnäsiintien ja Ristikadun A-alue: Alueelle osoitettu uusi asuinrakentaminen sijaitsee yhdyskuntarakenteen kannalta edullisesti ja alle 1 kilometrin päässä Saunakallion asemasta. Lausunnon mainittu puolukkakorpi jää Eriksnäsiintien ja Ristikadun A-alueen länsipuolelle ja on merkitty kaavaan luo (4)-merkinnällä.

Puolmatkan alueella toimii tällä hetkellä jätteidenkäsittelyalue, josta jäte toimitetaan eteenpäin lajiteltuna sekä maankaato- ja lumenkaatopaikat. Puolmatkan kaatopaikkatoiminnot ovat päättyneet vuonna 2007. Alueella toimitaan ympäristölupaehdojen mukaisesti ja tehdään säännöllistä tarkkailua. Suljettu kaatopaikka on viemäroitu ja alue aidattiin ympäristölupaehdojen mukaisesti v. 2017. Alueen lähimmät asutukset sijaitsevat tällä hetkellä noin 200-400 metrin etäisyydellä eikä toimintojen siten arvioida aiheuttavan suurempaa haittaa myöskään noin 600 metrin etäisyydelle osoitetulle AP-alueelle.

<p>Lisäksi yleiskaavaan on merkittävä viitasammakon lisääntymispaikat SL-merkinnällä: Kiilahännänkallion lampi ja Vähänummentien varrelle Peltolaan (V) sijoittuva.</p> <p>Toteamme, että kaupungin asukastavoitteena 60 000 on yllimitoitettu ja altistaa luontokohteet entistä suuremmalle kulukselle.</p>	<p>Viitasammakon elinpiirit on osoitettu kaavaratkaisussa sl-merkinnällä (=luonnonsuojelullisesti arvokas alue), jonka määräys kieltää arvojen mahdollisen vaarantamisen sekä velvoittaa selvittämään esiintymisalueen mahdollisten muutostöiden yhteydessä. Viitasammakko sekä vesilain mukaiset kohteet on automaattisesti suojeltu erillislainsäädännöllä, joten arvojen osoittaminen sl-merkinnällä ja tarkemman suunnittelun ohjaaminen katsotaan kaavallisen suojelun kannalta riittäväksi.</p> <p>Väestösuunnitteen mukaan vuonna 2040 Järvenpäässä tulee olemaan noin 60000 asukasta. Valtuusto on rakennemallipäätöksen yhteydessä (KV 18.6.2016) päättänyt myös yleiskaavan tavoitteista ja lähtökohdista, joista väestösuunnite on ollut keskeinen. Yleiskaavaratkaisu mahdollistaa väestönkasvun, joka turvaa myös kaupungin vakaan veropohjan tulevaisuudessa. Yleiskaavaratkaisu ohjaa Järvenpään kehitystä entistäkin kaupunkimaisempaan suuntaan, jossa tiiviimpi rakentaminen keskittyy neljän juna-aseman ympäristöihin. Kaavaehdotuksessa on kuitenkin osoitettu alueita myös pientaloasumiseen, jotta asuntorakenne pysyy monipuolisena ja asukkaiden erilaisiin tarpeisiin voidaan vastata. Yleiskaava ohjaa ylempiasteisena kaavana luomaan viihtyisää ja turvallista ympäristöä jatkosuunnittelussa. Asemakaavoitetuilla alueilla sillä on ohjausvaikutusta vain asemakaavaa muutettaessa.</p>
--	---

Kaava-aineistojen selkeys ja informatiivisuus ansaitsee erityisen kiitoksen. Varsinkin viher- ja sinirakenteen kannalta hyvää on käytetty monipuolinen aluevaraus- ja ominaispiirimerkintöjen valikoima.

Kaavaehdotus säilyttää arviomme mukaan pääosan erityisen tärkeistä luontoviheralueista. Kaavaehdotus tunnistaa ja osoittaa myös tärkeimmät ekologiset yhteydet ydinalueiden välillä. Kaavaehdotuksen suurin ongelma viherrakenteen ja ekosysteemipalvelujen turvaamisen kannalta on metsäalueiden mittava ohjautuminen pääosin rakentamiseen varattaviksi alueiksi. Tilannetta pahentaa metsäisten suojelualueiden vähäisyys ja metsänhoito. Esitämme, että esitettyä metsien rakentamista supistetaan vähintään kolmanneksella käymällä läpi nykyisiin metsiin esitetyt asemakaavoittamattomat asuinalueet, pientaloalueet, asumisen reservialueet sekä työpaikka-alueet (TP, TP/y) ja työpaikkatoimintojen reservialueet. Erityisen merkittäviä muutokset ovat Ares-varaus Isokydön peltojen pohjoispuolella sekä kappelin ja Vähänummentien väliselle alueelle esitetyt uudet TP/y- ja AP-varaukset. Esitämme näiden alueiden kaavoittamista virkistysalueiksi.

Merkitään tiedoksi.

Metsäalueille osoitetut uudet asuinalueet on tarkasteltu lausunnot ja mielipiteet huomioon ottaen ja tehty muutoksia muun muassa hautausmaan pohjoispuolen metsäalueella.

Yleiskaavassa toimenpiderajoitus on asetettu uutena monille metsäisille alueille, kuten asumisen ja työpaikkatoimintojen reserveille, jolloin kaupungin on mahdollista ohjata näiden alueiden puiden hakkuita ja maastonmuokkausta maisematyölupavaatimuksen avulla. Tällä hetkellä kaupungilla on valmisteilla tätä koskeva selkeyttävä ohjeistus.

Vanhan Valtatien itäpuolella, Vähänummentien läheisyydessä, sijaitsevan AP-alueen rajausta tarkistetaan niin, että vedenottamon lähisuojavyöhykkeelle sijoittuva AP-alueen osa muutetaan V-alueeksi.

Työpaikkatoimintojen osalta esitetyt uudet aluevaraukset ovat kaikilta osilta tarpeellisia. Tavoitteena oleva monipuolinen elinkeinotoiminta tarvitsee erikokoisia aluevarauksia useissa paikoissa.

TP/y -kaavamerkintää täydennetään siten, että Vähänummentien varren TP/y-alueen osalta määräyksestä poistetaan tuotantotoiminnot, koska Nummenkylän pohjavesialueella pohjavesi on varsin pinnassa ja ohuen pintamaakerroksen vuoksi rakentaminen ja elinkeinotoiminta vaatii erityistä varovaisuutta.

Nummenkylän pohjavesialueelle laadittava suojelusuunnitelman päivitys tulee myös osaltaan ohjaamaan tulevaa asemakaavoitusta.

Työpaikkatoimintojen reservialueen osoittaminen Järvenpään luoteisosissa on välttämätöntä elinkeinoelämän kasvumahdollisuuksien turvaamiseksi. Wärtsilän alueen tulevaa maankäyttöä tarkistettiin jo luonnoksesta ehdotukseen lisäämällä virkistysalueen osuutta suhteessa reservialueisiin.



Emme pysty antamaan täyttä tukea luontoselvityksen johtopäätöksille alueiden arvojen kannalta perustelluista kaavallisista suojelukeinoista. On myös vaikea löytää perusteita sille, että eri arvoluokkiin rajataan saman luontokohteen toisiinsa fyysisesti liittyviä osakohteita. Kaavaratkaisussa tällaisesta alueiden jakamisesta tulisi luopua. Lehto- ja rantaluonnon suojelutarpeiden kannalta esitetyt kolme pientä suojelualuevarausta (S-1, S-2) voisivat yhtä hyvin olla SL-varauksia. Yleiskaava jättää luo- ja sl-kohteiksi Järvenpään oloissa turhan arvokkaita tiedossa olevia luontokohteita, erityisesti Kupukallion alueelle on perusteltua esittää SL-varausta. Esitämme myös, että kaupunki selvittää, onko luo-12-kohteella perusteita SL-varaukselle ja Purolan liito-oravametsiköllä S-tai jopa SL-varaukselle. Lemmenlaaksoon rajautuvat kunnan metsät on syytä merkitä SL-varauksella. Isonkydönpuron SL-alueella on syytä laajentaa vähintään siihen rajautuvalle luo-alueelle.

Selvityksessä eriteltyjä arvoluokkia on yleiskaavaratkaisussa huomioitu kokonaisuuksina mm. Kaakkolan metsien, Pihtikallion, Tuusulanjärven itärannan luo-alue -merkinnöissä. Rajausten tulee kuitenkin olla laajuudeltaan maanomistajalle kohtuullisia, jolloin selvästi erillään toisistaan sijaitsevia kohteita ei voida osoittaa yhdellä yhtenäisellä merkinnällä (mm. Isokydön kohteet luo 9-11).

Tuusulanjärven itärannan tervaleppäkorvet on osoitettu S-1-merkinnällä, sillä kohteet ovat LsL:n 29 § mainittuja luontotyyppisiä, ja siten muuttamiskielto tulee voimaan, kun ELY-keskus on määritellyt suojellun alueen rajat ja antanut rajauspäätöksen maanomistajalle tiedoksi. Kohteita ei saa muuttaa niin, että luontotyyppien ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu. Tätä ennen kohteita suojellaan yleiskaavan suojelumääräyksellä.

Kartanonseudun S-2-kohde suojellaan kaavallisesti suojelumääräyksin. Loutinojan ympäristössä on kuitenkin erityisen tärkeää mahdollistaa myös tarvittavat hulevesien hallinnan toimet, mikä on huomioitu kohteen kaavamääräyksessä.

Järvenpään kaupunki kiittää SLL Uudenmaan piirin toimittamasta täydentävästä selvitysaineistosta Kupukallion ja Pihtikallion alueita koskien. Aineisto tallennetaan kaupungin luontotietokantaan myös myöhemmän suunnittelun tueksi.

Kupukallion alueen luontoarvot suojellaan säilyttämällä alue rakentamattomana ja varaamalla alue virkistykseen (V-aluevaraus) sekä luo-merkinnällä, jolloin alueella ei saa suorittaa sen luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Luo-rajauksella osoitetaan maakunnallisesti arvokkaita kohteita laajempi, useita luontoarvokohteita kattava kokonaisuus luontoarvoiltaan tärkeänä alueena. Samalla halutaan turvata riittävät virkistyskäytön kehittämismahdollisuudet alueella, jolla odotetaan kasvavaa virkistyskäyttöpainetta kaupungin kasvaessa.

Pihtikallion alueella on voimassa tuore asemakaava (Svengin yritysalue 2018). Asemakaavassa on huomioitu alueen luontoarvot ja asemakaavamääräyksiä kehitettiin valmistelun aikana lausuntojen pohjalta varmistamaan luonnontilaisuutta vahvemmin. Seudullisesti arvokas osa on merkitty MY-1-alueena, joka määräyksen mukaisesti säilytetään luonnontilaisena metsänä. Avokallioalue on asemakaavassa osoitettu luo-merkinnällä. Yleiskaava vahvistaa luo-merkinnällä näitä arvoja edelleen mahdollisen asemakaavamääräyksen tilanteessa.

Purolassa sl (1) -alueella ei viimeisimmässä, vuoden 2017 selvityksessä löydetty merkkejä liito-oravasta. Kyseistä reiviä on kuitenkin asutettu suhteellisen pitkänä ajanjaksona. Kohde on siksi merkitty sl-merkinnällä, jonka määräys kieltää arvojen mahdollisen vaarantamisen sekä velvoittaa selvittämään esiintymisalueen mahdollisten muutostöiden yhteydessä.

<p>Luonnonsuojelullisesti arvokkaan alueen (sl) kaavamääräys edellyttää käytännössä vain tiettyjen lajisuojeluvuoroitteen huomioimista, vaikka kaavaselostuksessa todetaan, että ”Useilla sl-alueista on muitakin luontoarvoja”. Esitämme, että nämä muita luontoarvoja omaavat kohteet erotetaan omalla indeksimerkinnällä niistä kohteista, joiden keskeiset luontoarvot ovat mainittuihin yksilöityihin lajeihin liittyviä.</p> <p>Muiden aluekohtaisten muutosten osalta tuemme Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpään lausuntoa</p>	<p>Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyyden takaamiseksi (MRL 29 § 2. momentti kohta 9), on kaupungin maita tarpeen varata myös pääkäyttötarkoitukseltaan virkistykseksi. Lemmenlaaksoon rajautuvat kunnan metsät ja niiden lähiympäristö ovat jo nykyisellään merkittävältä osin frisbeegolf-radan käytössä. Alue varataan siksi jatkossakin ympäristöön sopiville virkistystoiminnoille. Virkistysalueiden suunnittelussa tulee huomioida alueen luontoarvot. Alueella on lisäksi erikseen osoitettu luo-merkinnällä sinne siirretty ja kehittynyt uhanalainen niittyluontotyyppi. Isokydönpuron SL-alue on eteläosasta rajattu samoin kuin Rousun alueen asemakaavassa, jonka yhteydessä määriteltiin rajaus niin, että arvokkaan luontokokonaisuuden lisäksi voitiin huomioida myös virkistystarpeita kohteen reuna-alueilla. SL-alueen itälaidalla merkintä rajautuu kaupungin maanomistuksen mukaisesti ja luo (24):llä on osoitettu se alueen osa, joka sijaitsee itäpuolen pientalojen kiinteistöillä ja pihapiirissä.</p> <p>sl-merkinnällä osoitetuissa kohteissa edellytetään vain lajisuojelua, sillä kohteissa tunnistetut muut luontoarvot suojellaan yleiskaavan yleismääräyksellä, joka koskee koko kaava-alueita. Tällaisia ovat esimerkiksi paikallisesti arvokkaat luontotyyppikohteet. Lisäksi jotkin kohteista ovat jo vesilain tai metsälain suojelemia, jolloin päällekkäistä kaavallista suojelua ei näiden arvojen osalta tarvita, vaan arvojen toteaminen riittää.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>Traficom</b></p>	
<p>Ei lausuttavaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

## Tuusulan kunta

Tuusula haluaa kiittää kaupungin sivuilla olevasta havainnollisesta ja selkeästä kaavamateriaalista. Tuusula kiinnittää huomiota kaavan luettavuuteen sen osalta, että kaupunkia tuntemattomammalle ei kaavakartalta käy selkeästi ilmi, onko asuinalue jo rakentunut vai vielä rakentumaton.

Ristikydön tulevaan asemanseutuun olisi hyvä varautua voimakkaammin Järvenpään yleiskaavassa. Kuntarajalle on merkitty pientalovaltaista aluetta (AP), jonka Tuusula näkee liiksi nykytilaa toteavana. Lähelle asemavarausta sijoittuvien asuinalueiden osalta voisi olla syytä painottaa alueen tulevaa muutosta ja tiivistämistarpeita. Esimerkiksi tiivistävä asemanseutu -merkintää voisi jatkaa myös kuntarajaan saakka.

Ares-alueiden lupaprosesseissa tulee huomioida, ettei uudisrakentaminen vaikeuta asemakaavoitusta.

KM-määräykseen tulee merkitä kaupan mitoitus.

TP-määräyksen mukaan alueilla sallitaan myymälä- tai liiketilaa. Selostuksessa ei avata, paljonko myymälätilaa voi muodostua, onko se paikallista ja vaikuttaako se esimerkiksi Kellokosken keskustan kaupallisiin palveluihin. Mitoitus ei käy ilmi kaavamääräyksistä.

On hyvä, että Ristinummen ja Ristikydön yhdistävä liikenteen yhteystarvemerkinä on osoitettu radan länsipuolelle. Itäpuoleiset alueet tulisi myös voida kytkeä yhteen. Joukkoliikenteen kehityskäytävän olisi hyvä jatkaa Ristinummella Tuusulan kuntarajalle asti. Yleiskaavaratkaisussa tulee huomioida Järvenpääntien lisääntyvä liikenne ja sen vaikutukset Hyrylän ja Etelä-Tuusulan alueella. Tuusulan kunnan tavoitteet eivät tule suosimaan kauttakulkuliikenteen kasvua.

Tuusula näkee edelleen, että tavoitteena tulisi olla junaliikenteen käytössä olevan aseman palauttaminen Purolaan.

Merkitään tiedoksi. Kaavakartalla ei ole tarkoituksella merkitty erikseen uusia alueita, vaan kaavaratkaisu kuvaa tilannetta vuonna 2040. Rakentuvat ja uudet rakennettavat alueet -kartta lisätään informatiivisuuden vuoksi selostukseen.

Järvenpäällä on tahtotila kehittää tulevan Ristikydön asemanseudun yhdyskuntarakennetta yhteistyössä Tuusulan kanssa. Nykyisten kuntarajalla sijaitsevien AP-alueiden muutostarpeita tullaan tarkastelemaan Ristikydön asemanseudun toteutuessa.

Merkitään tiedoksi.

KM- kaavamääräykseen lisätään seuraavat kaupan mitoitus-tiedot: Vähittäiskaupan enimmäismitoitus alueilla yhteensä 65 000 k-m<sup>2</sup>, josta päivittäistavarakauppaa yhteensä 1000 k-m<sup>2</sup>.

TP-alueelle ei kaavamääräyksen mukaisesti saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä tai siihen verrattavissa olevaa keskittymää. Määräys määrittelee kaupan mitoitukseltaan paikalliseksi. Lisäksi kaupan tulee olla laadultaan pääkäyttötarkoitusta tukevaa, esim. tehtaanmyymälämäistä tai lähi-alueen asukkaita palvelevaa pientä päivittäistavarakauppaa. Järvenpään kaupunki katsoo, että kaavamääräyksen pohjalta alueelle mahdollisesti sijoittuva kauppa on selkeästi paikallista eikä sillä tule olemaan merkittäviä vaikutuksia esimerkiksi Kellokosken palveluihin.

Liikenteen yhteystarve on sijainniltaan periaatteellinen, mutta selvyden vuoksi merkintä lisätään myös pääradan itäpuolelle. Joukkoliikenteen kehityskäytävämerkintää tarkennetaan Ristinummentien risteykseen asti. Merkintä on luonteeltaan periaatteellinen, eikä sillä tavoitella tarkkaa joukkoliikenteen tulevaisuuden linjausta. Järvenpääntien liikennemäärän lisääntyminen on yleiskaavan liikennejärjestelmätyön ennusteiden mukaan suhteellisen maltillista, eikä tarvetta erilliselle vaikutustenvarvioinnille Hyrylää ja Etelä-Tuusulaa koskien pidetä aiheellisena.

Purolan aseman palautumista ei nähdä Järvenpään toimesta realistisena vuoteen 2040 mennessä.

<p>Tuusulanjärven rannalle kuntarajalle merkitty AP-h-alue tulisi ratkaista asemakaavalla, jotta voidaan taata tilavaraukset virkistyskäyttöä varten. Alueelle tuskin voidaan myöntää yksittäisiä poikkeamispäätöksiä rannan suunnittelutarpeesta ilman että vapaa rantaviiva vaarantuu.</p> <p>[Virkistys]yhteysmahdollisuus Ristinummelta etelään Tuusulan Ristikydön suuntaan olisi hyvä vielä tarkistaa. Voisiko virkistysalue (V) olla hieman leveämpi kuntarajalla? Ulkoilun pääreitti kulkee suunnitelmassa keskellä peltoa, pitäisikö sen kulkea virkistysalueella jo olevaa tietä pitkin.</p> <p>Tuusulan Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi-osayleiskaavaan merkittyä kaatopaikan suoja-alueetta vastaava merkintä olisi hyvä osoittaa myös Järvenpään yleiskaavassa, koska alueelta valuu suotovesiä ympäristöön.</p> <p>Suojaviheralueelle voisi olla tarvetta esimerkiksi asuinalueilla, jotka rajautuvat Tuomalan tuleviin työpaikka-alueisiin.</p> <p>Vaikutusten arvioinnissa voitaisiin painottaa seudullista näkökulmaa.</p>	<p>Vanhakylän AP-h-alue on rakentunut vuosikymmenten aikana ja vapaata rantaviivaa ei ole käytännössä jäljellä. Vaikka ehdotuksen määräys sallii nyt voimassa olevaa yleiskaava 2020:tä suuremmat (enintään 200 m<sup>2</sup>) asuinkiinteistöt, se ei muuta tilannetta, koska monessa tapauksessa määrä on jo ylitetty. Uusia suunnittelutarvepäätöksiä ja poikkeamisia rannan suunnittelutarpeesta myönnetään Järvenpään johdonmukaisen linjan mukaisesti.</p> <p>Virkistykseen ja ulkoilun pääreitti on sijainniltaan ohjeellinen ja kyseisessä kohdassa osoittaa ennen kaikkea yhteystarpeen etelään Tuusulan suuntaan. V-alueutta levennetään kuntarajalla hieman ja reittilinjaus siirretään länteen päin V-alueelle.</p> <p>Puolmatkan kaatopaikkatoiminnot ovat päättyneet vuonna 2007. Alueella on tällä hetkellä jätteidenkäsittelyalue, josta jäte toimitetaan eteenpäin lajiteltuna sekä maankaatopaikka ja suljettu kaatopaikka. Alueella toimitaan ympäristölupaehtojen mukaisesti ja tehdään säännöllistä tarkkailua. Suljettu kaatopaikka on viemäroity ja alue aidattiin ympäristölupaehtojen mukaisesti v. 2017. Kaavakarttaan ei lisätä suoja-aluemerkintää.</p> <p>Tuusulan Tuomalan tulevien työpaikka-alueiden välittömään läheisyyteen on myös Mikonkorvessa esitetty pääosin työpaikkatoimintoja. Kuntarajaan rajautuvalle harvaan asutulle pientaloalueelle (AP-h) ei ole esitetty uusia rakennuspaikkoja. Satukalliossa sijaitsevat asuinkiinteistöt ulottuvat lähes kuntarajaan ja onkin hyvä, että Tuomala II -osayleiskaavassa on jätetty suojaviheralueet kaupallisten työpaikkatoimintojen ja Järvenpään puolella sijaitsevan asutuksen väliin. Virkistysalue tukee alueen ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksia EV-alueetta paremmin.</p> <p>Seudullisen arvioinnin osuutta lisätään selostukseen.</p>
--	---



Uudenmaan ELY-keskus	
<p>Ratkaisu osoittaa liittymäalueet aluevarausmerkinnällä on hyvä. Oikoradan ja vt 4:n välinen alue voitaisiin esittää myös suojaviheralueena ja vt 4 moottoritienä. Kaavaselostukseen voisi lisätä maininnan, että vt 4 on osa TEN-T verkkoa ja pääväyläasetuksen mukainen I tason pääväylä, kuten myös päärata ja Lahden oikorata. Selkeyden vuoksi sanaa pääväylä tulisi käyttää vain asetuksen mukaisista pääväylistä. Ainolan eteläpuolella Tuusulan suuntaan osoitettu liikenteen yhteystarve on sopiva merkintätapa, mutta kuntien yleiskaavoissa merkinnän olisi hyvä sijaita samalla puolella rataa.</p> <p>Ainolan eteläpuolella Tuusulan suuntaan osoitettu liikenteen yhteystarve on sopiva merkintätapa, mutta kuntien yleiskaavoissa merkinnän olisi hyvä sijaita samalla puolella rataa.</p> <p>Nummenkylässä kahden AP-alueen pohjoisosat ovat olemassa olevien tietojen perusteella liian lähellä Vähänummen vedenottamon vedenottoaivoja, kuten myös TP/y-alueen länsiosat. AP- ja Ares-alueiden asemakaavoituksessa tulee selvittää tarkemmin maaperä- ja pohjavesiolosuhteet. Myllylään sijoittuvan TP/y-alueen rakentaminen voidaan toteuttaa niin, ettei se vaikuta Myllylän vedenottamon vedenlaatuun.</p> <p>Pohjavesialueen määräykseen on hyvä lisätä, että rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen.</p> <p>Paikallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön määräyksen sanamuoto ”suojelua harkitaan”, on syytä muuttaa SR-määräyksen mukaiseksi (suojelukysymys ratkaistaan asemakaavassa).</p> <p>KM-alueen määräykseen on sisällytettävä vähittäiskaupan suuryksiköiden liiketilan enimmäismitoituksen määrä 65 000 k-m<sup>2</sup> sekä päivittäistavarakaupan enimmäismäärä 1000 k-m<sup>2</sup>.</p> <p>ELY-keskus katsoo, että tärinästä voisi melun tapaan antaa yleismääräyksen.</p>	<p>Oikoradan ja vt 4:n välisen alueen merkintä säilytetään liikennealueena. Lausunnossa pyydetty vt 4 on jo merkitty moottoritien kaavamerkinnällä. Kaavaselostukseen tehdään lausunnon mukaiset lisäykset väylien kuvauksiin.</p> <p>Liikenteen yhteystarve on sijainniltaan periaatteellinen, mutta selvyden vuoksi merkintä lisätään myös pääradan itäpuolelle.</p> <p>Vanhan Valtatien itäpuolella, Vähänummentien läheisyydessä, sijaitsevan AP-alueen rajausta tarkistetaan niin, että vedenottamon lähisuojavyöhykkeelle sijoittuvasta AP-alueesta suurin osa muutetaan V-alueeksi. Vanhan valtatie länsipuolella olevalla AP-alueella on jo olemassa oleva asemakaava ja asutusta. TP/y -kaavamerkintää täydennetään siten, että Vähänummentien varren TP/y-alueen osalta määräyksestä poistetaan tuotantotoiminnot, koska Nummenkylän pohjavesialueella pohjavesi on varsin pinnassa ja ohuen pintamaakerroksen vuoksi rakentaminen ja elinkeinotoiminta vaatii erityistä varovaisuutta. Nummenkylän pohjavesialueelle laadittava suojelusuunnitelman päivitys tulee myös osaltaan ohjaamaan tulevaa asemakaavoitusta.</p> <p>Pohjavesialueita koskeva määräys velvoittaa arvioimaan suunnitellun maankäytön vaikutukset ja riskit pohjaveden laadulle ja määrälle. Lisäksi määräyksessä on erikseen maininta alimmasta kaivuutasosta: ”Alin kaivuutaso ei saa olla kahta metriä lähempänä ylintä pohjaveden pintaa.”</p> <p>Määräyksen sanamuoto muutetaan lausunnon mukaisesti ”suojelu ratkaistaan asemakaavan laatimisen yhteydessä”.</p> <p>KM- kaavamääräykseen lisätään seuraavat kaupan mitoitus-tiedot: Vähittäiskaupan enimmäismitoitus alueilla yhteensä 65 000 k-m<sup>2</sup>, josta päivittäistavarakauppaa yhteensä 1000 k-m<sup>2</sup>.</p> <p>Tärinästä annetaan seuraava yleismääräys: Laadittaessa tarkempia suunnitelmia alle 500 metrin päähän rautatiestä tai 100 metrin päähän muusta liikenneväylästä tulee arvioida tärinän ja runkomelun aiheuttamat haitat ja tarvittaessa osoittaa niitä ehkäiseviä toimenpiteitä.</p>

<p>Liitekarttoihin on syytä lisätä erillinen Seveso-laitoksia käsittelevä kartta laitosten konsultointiväyhykkeineen.</p> <p>W-alueen kaavamääräystä tulee tarkentaa esimerkiksi muotoon ”--- tulee huomioida siten, että edistetään pintavesien hyvän tilan saavuttamista, sekä vaalia julkisen virkistyskäytön mahdollisuuksia.”</p>	<p>Vaikutusten arviointia täydennetään esittämällä Seveso-laitokset konsultointiväyhykkeineen.</p> <p>Päivitetään W-alueiden määräys muotoon: Tuusulanjärven ja Keravanjoen lähiympäristöjä kehitettäessä tulee huomioida vesistön ja sen rantojen ekologiset arvot ja ekosysteemipalvelut siten, että edistetään pintavesien hyvän tilan saavuttamista, sekä vaalia julkisen virkistyskäytön mahdollisuuksia.</p>
<h2>Uudenmaan liito</h2>	
<p>Kaavaehdotuksen mukainen alueidenkäyttöratkaisu on linjassa sekä voimassa että vireillä olevan maakuntakaavan keskeisten periaatteiden kanssa.</p> <p>Kaupan ratkaisussa on vielä tarkistettavaa. Kaikki kaupan mitoitus ohjaavat reunaehdot tulee kirjata kaavamääräykseen.</p> <p>Yleiskaavan KM-alueen kuvauksessa viitataan nyt vireillä olevaan maakuntakaavaan. Sekä voimassa olevassa maakuntakaavassa että vireillä olevassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa kaupan alueen sijainti ja mitoitus on sama eli 100 000 k-m<sup>2</sup>. Kuvaustekstin muotoilua voi olla tarpeen tarkistaa, kaavojen etenemisaikataulun mukaan.</p> <p>KM-alueen mitoitus myös ylittää voimassa olevan maakuntakaavan mitoituksen. Mikäli Järvenpään yleiskaava sallii alueelleen vireillä olevan maakuntakaavan mahdollistaman maksimimäärän paikallisesti merkittävää erikoistavarakauppaa, ei sitä voi olla Tuusulan puolella. Mitoitus on vielä syytä tarkistaa tältä osin.</p> <p>Maakuntakaavaan liittyvän termistön osalta vireillä olevasta maakuntakaavasta tulisi yleiskaavan kaava-asiakirjoissa kautta linjan käyttää nimitystä Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>KM- kaavamääräykseen lisätään seuraavat kaupan mitoitus-tiedot: Vähittäiskaupan enimmäismitoitus alueilla yhteensä 65 000 k-m<sup>2</sup>, josta päivittäistavarakauppaa yhteensä 1000 k-m<sup>2</sup>.</p> <p>KM-alueen kuvaustekstiä tarkennetaan kaavaselostuksessa siten, että siitä käy ilmi voimassa olevan maakuntakaavan ohjausvaikutus.</p> <p>KM-alueen kuvaustekstiä tarkennetaan tarvittavilta osin kaava-aineistoon. KM- kaavamääräykseen lisätään seuraavat kaupan mitoitus-tiedot: Vähittäiskaupan enimmäismitoitus alueilla yhteensä 65 000 k-m<sup>2</sup>, josta päivittäistavarakauppaa yhteensä 1000 k-m<sup>2</sup>.</p> <p>Kaava-aineisto tarkistetaan lausunnon mukaisesti.</p>
<h2>Väylävirasto</h2>	
<p>Lausunto annetaan rautateiden näkökulmasta. Väylävirastolla ei ole lisättävää luonnosvaiheessa annettuun lausuntoon. Maanteiden osalta lausunnon antaa ELY-keskus.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

## 2. Yksityisten henkilöiden jättämien muistutusten tiivistelmät ja niihin annetut vastineet

Muistutustiivistelmien numerointi viittaa muistutusten saapumisjärjestykseen. Koko sisällöltään tai osiltaan täysin samanlaiset muistutukset on esitetty tiivistelminä vain ensimmäisellä kerralla. Vastinesarakkeessa viitataan vastaavaan muistutukseen sen yksilöivällä koodilla.

Yksityisten henkilöiden jättämistä muistutuksista yli puolet käsitteli pääpiirteissään samaa asiaa: metsäalueiden osoittamista rakentamiseen. Alueista erityisesti Haarajoen aseman eteläpuolelle osoitetut Ares-alueet ja niiden läpi kulkeva liikenteen yhteystarve -merkintä nähtiin yhtenäiset metsäalueet pilaavina. Myös hautausmaan pohjoispuolen asumiseen ja työpaikkatoimintaan osoitetut aluevaraukset nähtiin virkistyksen, mutta myös pohjaveden suojelun kannalta haitallisina. Muita alueita, joilta rakentamisalueita haluttiin poistettavan oli Kaakkolassa ja Eriksnäsintien varressa.

Kokonaisuudessaan nähtiin, että asukastavoite 60 000 on niin suuri, että viihtyisää ympäristöä ei voida saavuttaa. Kaavakartalle ja selostukseen tarkennettiin erityisesti liikenteen yhteystarpeen vaiheittaista kehittämistä yhdessä maankäytön kehittymisen kanssa. Arvio suurimmasta mahdollisesta asukasmäärästä vuonna 2040 on hyväksytty yleiskaavan laadinnan lähtökohdaksi jo rakennemallivaiheessa. Yleiskaava toimii kuitenkin vain mahdollistajana tälle asukasmäärälle, mutta ei velvoita kaikkien rakentamiseen osoitettujen alueiden toteuttamiseen.

Useissa muistutuksissa toivottiin asukkaiden omien lähipuistojen ja -metsiköiden säilyttämistä. Näistä erityisesti Kyrölän koulun alue nousi muistutuksissa esiin. Paikalla oleva metsäinen puisto haluttiin säilytettävän erityisesti lasten leikkiympäristönä. Paikalle on kaavakartalle 2 merkitty jo ehdotusvaiheessa sekä lähipuistomerkintä että viheryhteys, jotka tulee huomioida alueen jatkosuunnittelussa.

Useita muistutuksia saatiin myös maanomistajilta, jotka toivoivat esimerkiksi virkistyksen ja ulkoilun pääreitillä -merkintöjen linjausten siirtämistä tai kiinteistöään koskevan aluevarauksen muuttamista.

M1	
<p>Kaupungin verkkosivuilla on ollut nähtävilläoloajan alkaessa virheellinen linkki, joka ei ole vienyt kaavamateriaaliin.</p>	<p>Nähtävilläolon alkaessa mediatiedotteessa oli yksi väärä linkki. Tämä linkki korjattiin heti muistutuksen saapumisen jälkeen ja muistuttaja sai tiedon sen korjaamisesta yleisötilaisuudessa 12.3.2020.</p>
<p>Pohjavesiin liittyvät vaikutustenarvioinnit, maapolitiikkaan liittyvät asiakirjat ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma eivät ole verkkosivuilla saatavilla joko lainkaan tai helposti löydettävissä. Erityisesti ihmetyttää aiemmin arvokkaiksi arvolettujen kohteiden luokituksen muuttuminen.</p>	<p>Tärkeimmät yleiskaavassa käytetyt selvitykset on koottu yleiskaavan omille sivuille. Pohjavesiin liittyvää vaikutusten arviointista on kerrottu selostuksessa. Pohjavesiin liittyvät suojelusuunnitelmat löytyvät Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen sivuilta. Hakusanoilla “maapolitiikka” ja “kulttuuriympäristö” on mahdollista löytää asiakirjat kaupungin nettisivuilta (www.jarvenpaa.fi). Luokituksessa tapahtuneet muutokset tehtiin Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman tarkistamisen yhteydessä vuonna 2017 (KV 23.4.2018 § 37). Työ laadittiin tiiviissä yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen ja maakuntamuseon asiantuntijoiden kanssa.</p>
<p>Luonnoksesta tulleita lausuntoja ei ole julkaistu verkossa kokonaisuudessaan.</p>	<p>Saadut lausunnot julkaistiin kokonaan luonnosvaiheessa. Sitä vastoin mielipiteitä ja muistutuksia ei julkaista verkossa tietosuojalainsäädännön perusteella.</p>
<p>Erityisesti AK-alueiden maisemallisia vaikutuksia ei voi hahmottaa ilman havainnekuvia, tämä koskee esimerkiksi Kirkonmäkeä ja Kansakoulunkadun ympäristöä. Nämä olisi hyvä olla mukana aineistossa.</p>	<p>Yleiskaava mahdollistaa eri alueiden ja kohteiden toteuttamisen usealla eri tavalla kaavan osoittaman käyttötarkoituksen, aluevarausten ja tarkentavien määräysten puitteissa. Suunnitelmat konkretisoituvat asemakaavoituksen kautta, jolloin suunnitellaan ja arvioidaan tarkemmin mm. tulevan rakentamisen tehokkuus, typologia ja vaikutukset. Yleispiirteisyyden vuoksi yleiskaavan laatimisen yhteydessä ei ole perusteltua laatia tarkempia havainnekuvia alueiden tai kortteleiden tulevasta rakenteesta.</p>
<p>Kaavan toteutusaikataulu jää epäselväksi.</p>	<p>Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka toteutuu vaiheittain pitkän ajan kuluessa. Käytännössä yleiskaavaa toteutetaan asemakaavoituksella. Tietoa tulossa olevista asemakaavahankkeista saa vuosittain ilmestyvästä kaavoituskatsauksesta. Nykyinen Järvenpään yleiskaava 2020 on voimassa siihen saakka, kunnes yleiskaava 2040 saa lainvoiman.</p>





M2	
<p>Pietilässä Pellonkulmantien ja Teuvankadun välissä oleva metsäkaistale on aktiivisessa virkistyskäytössä ja tulisi merkitä viheralueeksi. Metsä jatkuu Purmonkujan päähän.</p> <p>Isokydöntien ja Idänpääntien risteyksestä ei tulisi rakentaa tietä Haarajoen asemalle, koska se aiheuttaa maisemahaittaa.</p>	<p>Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytönsuunnitelma, jossa kaikkia puistoja ei ole erikseen osoitettu kaavamerkinnoin. AP-alueen määräys velvoittaa varmistamaan riittävän lähivirkistystyksen. Pietilän alueella maankäyttöä ohjaa alueella voimassa oleva asemakaava, jossa kyseinen metsäalue (Pellonkulman puisto) on merkitty puistoksi VP-kaavamerkinillä. Yleiskaava ei kumoa voimassa olevan asemakaavan puistomerkintää.</p> <p>Isokydön itäpuolinen uusi liikenneyhteys on merkitty yleiskaavaehdotuksessa Liikenteen yhteystarve -merkinnällä, eli yhteyden linjaus on ohjeellinen ja sen toteutuminen on voimakkaasti sidoksissa ympäristön maankäytön kehittämiseen. Haarajoen ja Järvenpään keskustan välinen uusi katuyhteys on todettu liikenteellisten selvitysten perusteella olevan tarpeen todennäköisesti vasta vuoden 2040 jälkeen. Mikäli Haarajoen asemanseudun ja Isokydön maankäytön kehittyminen on odotettua nopeampaa, tulee katuyhteyden tarvetta tarkastella uudelleen. Tieyhteys tulee toteutumaan maankäytön kehittyessä vaiheittain, eikä se välttämättä mahdollista läpiajoliikennettä Haarajoen aseman ja Idänpääntien välillä. Tieyhteyden tarve liittyy erityisesti siihen, ettei uusien asuinalueiden liikenne tukeudu olemassa olevaan Isokydön alueen katuverkkoon.</p>
M3	
<p>Radanvarsitien alikulku olisi syytä siirtää jatkumaan suoraan Tyyneläntiestä. Alikulku olisi turvallisempi sijaitessaan suoraan Tyyneläntien jatkona, sillä näkyvyys olisi parempi mutkan ja jyrkän mäen jäädessä pois. Alueella on vilkasta autoliikennettä ja kävely ja pyöräily lisääntyy Jokelantien kevyenliikenteenväylän valmistuessa. Toiveena olisi asemanseudun voimakkaampi kehittäminen.</p> <p>Mahdollinen liittyminen HSL:ään voi luoda tarvetta avata Purolan asema uudelleen.</p> <p>Saunakallion aseman liityntäpysäköintiä tulisi kehittää.</p>	<p>Merkitään tiedoksi, yleiskaavassa ei oteta kantaa yksittäisten radan alikulkujen sijainteihin.</p> <p>HSL:ään liittyminen on yleiskaavasta erillinen kokonaisuus. Purolan aseman palautuminen ei Järvenpään näkökulmasta ole realistista vuoteen 2040 mennessä.</p> <p>Liityntäpysäköinnin painopisteet tulevat 2040 mennessä olemaan erityisesti Ainolan ja Haarajoen asemat, sillä Saunakallion olemassa oleva maankäyttö ei mahdollista laajaa liityntäpysäköinnin kehittämistä.</p>



Muistutusta koskeva tila esitetään merkittäväksi A-alueen sijaan AP-alueeksi. On hyvä, että asuinrakentamisen aluevarauksia on alueella laajennettu, mutta merkinnän olisi soveliaampaa olla AP.

Tilan alueella oleva V-merkintä tulee lisäksi muuttaa M-merkinnäksi, koska alueella on metsätaloudellisia tavoitteita. Peltojen metsittäminen myös edistää virkistyskäyttöä ja hiihlinieluja.

Kiinteistön kautta kulkeva ulkoilureittimerkintä tulee poistaa tai siirtää kaupungin maalle.

Lisäksi ohjeellinen jätevesiviemäri tulee linjata siten, että se noudattelee liikenneväyliä ja toisaalta on ensisijaisesti kaupungin maalla. Muistutuksen aiheena olevalla kiinteistöllä sijaistee jo runsaasti yhdyskuntateknisiä rakenteita.

Yleiskaavamerkintä A (Asuntoalue) mahdollistaa alueelle toteutettavaksi monipuolista asumista ja sitä palvelevia lähipalveluita sekä alueelle soveltuvia elinkeinotoimintoja. Kaavamerkintää käytetään laajemmissa aluevarauksissa, joilla merkitään alueen pääkäyttötarkoitus (asuminen) yleispiirteisellä tasolla. Pietilän alueella tulevan asuntorakentamisen tyyppiä ja tehokkuutta määrittelee mm. se, rajautuuko alue työpaikka-alueeseen, tehokkaampaan asema-alueen rakentamiseen tai viheralueisiin. Alueen maankäyttö tarkentuu vaiheittain asemakaavoituksen kautta, jolloin myös määritellään eri osa-alueiden toiminnat.

Alue on yhdyskuntarakenteellisesti nykyisten tai kehittyvien asuinalueiden ympäröimänä, joten sen osoittaminen pääkäyttötarkoitukseltaan virkistykseen M-alueen sijaan on perusteltua. Vaikka V-alueille on asetettu toimenpiderajoitus, ei sen tavoitteena ole estää taloudellista metsätaloutta vaan ohjata sitä enemmän virkistyskäyttöä huomioivaan suuntaan. Aihetta koskeva ohjeistus on valmisteilla.

Yleiskaavassa osoitetut virkistykseen ja ulkoilun pääreitit ovat sijainniltaan ohjeellisia, ja yksityisillä mailla reittien toteutus edellyttää sopimista maanomistajan kanssa tai tarkempaa kaavallista tai erillistä ulkoilureittisuunnitelmaa. Kyseisen ulkoilureitin linjausta tarkistetaan kaavaratkaisussa muistutus huomioiden, ja sijainti määritellään tarkemmin myöhemmässä tarkemman tason suunnittelussa.

Viemäriyhteys Pietilän alueelta etelään on tarpeellinen, mikäli yleiskaavaratkaisussa osoitetut Terholan, Pietilän ja Isokydön asuinalueet rakennetaan. Yleiskaavassa viemäriin linjaus on osoitettu ohjeellisena yhteystarpeena. Linjauksen tarkempi sijainti määrittyy erikseen laadittavan vesihuoltosuunnitelman kautta.

M5	
<p>Eriksnäsintien länsipuolelle sijoittuvasta AP-aluevarausmerkinnästä ja pientalorakentamisen toteuttamisesta on jo käyty keskusteluja kaupungin edustajien kanssa ja keskusteluissa on todettu, että alueen suunnittelua kaavaehdotuksen mukaisesti voidaan edistää.</p> <p>Muistuttajan tilan alueelle on kaavaehdotuksessa merkitty Eriksnäsinojan länsipuolelle A-aluevaraus. Tämä alue saisi pysyä vielä nykytilassaan, mutta ojan itäpuolen voisi tarvittaessa kaavoittaa.</p> <p>Länsipuolen kaavoitusta voidaan harkita, kun kaatopaikka-toiminnot ja niistä aiheutuvat haitat ovat loppuneet.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Yleiskaavassa varaudutaan Järvenpään yhdyskuntarakenteen laajentumiseen pitkällä aikatahtimella, tavoitevuosi 2040 huomioiden. Saunakallion aseman läheisyydessä olevat alueet mahdollistavat rakenteen täydentämisen kestävästi, joukkoliikenteeseen tukeutuen. Alueiden varsinaisen toteutus määritellään tulevaisuudessa mahdollisten asemakaavahankkeiden kautta. Eriksnäsinojan itäpuolinen osa on varattu pohjois-eteläsuuntaiselle viheryhteydelle, joka jatkuu yhtenäisenä Tuusulanjärvelle saakka.</p> <p>Puolmatkan alueella toimii tällä hetkellä jätteidenkäsittelyalue, josta jäte toimitetaan eteenpäin lajiteltuna sekä maankaato- ja lumenkaatopaikat. Puolmatkan kaatopaikka-toiminnot ovat päättyneet vuonna 2007. Alueella toimitaan ympäristölupaehtojen mukaisesti ja tehdään säännöllistä tarkkailua. Suljettu kaatopaikka on viemäroity ja alue aidattiin ympäristölupaehtojen mukaisesti v. 2017. Alueen lähimmät asutukset sijaitsevat tällä hetkellä noin 200-400 metrin etäisyydellä eikä toimintojen siten arvioida aiheuttavan suurempaa haittaa myöskään noin 600 metrin etäisyydelle osoitetulle AP-alueelle.</p>
M6	
Ei muistutettavaa kaavaehdotuksen osalta.	Merkitään tiedoksi.
M7	
<p>Isokydön metsään ei tulisi rakentaa tietä. Tämä on niitä harvoja alueita, joissa on metsää lähellä, jossa voi ulkoilla perheen ja lemmikkien kanssa.</p>	<p>Isokydön itäpuolinen uusi liikenneyhteys on merkitty yleiskaavaehdotuksessa Liikenteen yhteystarve -merkinnällä, eli yhteyden linjaus on ohjeellinen ja sen toteutuminen on voimakkaasti sidoksissa ympäristön maankäytön kehittämiseen. Haarajoen ja Järvenpään keskustan välinen uusi katuyhteys on todettu liikenteellisten selvitysten perusteella olevan tarpeen todennäköisesti vasta vuoden 2040 jälkeen. Mikäli Haarajoen asemanseudun ja Isokydön maankäytön kehittyminen on odotettua nopeampaa, tulee katuyhteyden tarvetta tarkastella uudelleen.</p>

M8	
<p>Kaavassa on liikaa rakentamista, jota toteutetaan viher- ja virkistysalueiden kustannuksella. Ulkoilualueet ovat Järvenpäässä riittämättömät. Yhä enemmän tulen suuntaamaan naapurikuntaan virkistäytymään. Erityisesti mäntykangasta ei juuri löydy muualta kuin Terholan ja Mankalan takaisella metsäalueelta ja Paavonpolulta.</p>	<p>Järvenpään väestösuunnitteen mukaan vuonna 2040 Järvenpäässä tulee olemaan noin 60000 asukasta. Valtuusto on rakennemallipäätöksen yhteydessä (KV 18.6.2016) päättänyt yleiskaavan tavoitteista ja lähtökohdista, joista väestösuunnite on ollut keskeinen. Rakennemallin lähtökohtana on ydinkeskustan voimakas uusiutuminen ja asemanseutujen kehittäminen. Kaupungin strategian mukaan myös uusia pientalovaltaisia alueita tarvitaan. Tavoiteltu väestökasvu keskittyy siis voimakkaasti olemassa olevan rakenteen tiivistämiseen ja täydentämiseen, mutta kasvu edellyttää myös uusien alueiden kaavoittamista asumiselle. Tietyillä sijainneilla, kuten Haarajoen asemanseudulla myös metsäalueen osoittaminen rakentamiseen on perusteltua, jotta raideliikenteen potentiaali voidaan hyödyntää ja luoda myös edellytyksiä paremmalle joukkoliikenteen palvelutarjonnalle. Kasvavan väestömäärän vuoksi virkistysalueita (V-merkinä) on myös lisätty mm. voimassa olevan yleiskaavan 2020:n maa- ja metsätalousvaltaisille alueille.</p>
M9	
<p>Keskustan päiväkodin ja Kansakoulunkadun alueella uudistava täydennysrakentaminen ei ole mahdollista, koska alue on jo nyt tiivis ja tontit ovat pieniä. Siksi kaavamerkintä on muutettava kerrostaloalueesta (A) AP:ksi. Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa merkitty luokkaan ”säilyttämistä edistetään”. Alueesta on pidetty hyvää huolta peruskorjauksella. Kaavamerkintä (A) vähentää asuntojen arvoa ja heikentää niiden jälleenmyyntimahdollisuutta. Kaavamerkinän A mukaisella tehokkuudella laskettuna tontinmyynnistä jäisi maankäyttömaksujen jälkeen omistajille huomattavasti vähemmän käteen, kuin normaalissa asuntokaupassa. Kukaan ei osta asuntoa, jonka arvo lähitulevaisuudessa on pelkän maapohjan arvo.</p>	<p>Järvenpään keskusta-alueen ja sen lähiympäristöjen maankäyttö tiivistyy vaiheittain yleiskaavan tavoitevuosi 2040 huomioiden. Tämä tarkoittaa sitä, että tulevaisuudessa esimerkiksi keskustan reuna-alueilla olevia pientaloalueita voidaan kehittää kiinteistönomistajien aloitteista nykyistä tehokkaampana, mutta alueilla voi yhä olla pientalorakentamista vuonna 2040. Yleiskaava ei kumoa asemakaavaa ja sillä on vaikutusta vain asemakaavaa muutettaessa. Voimassa oleva asemakaava ohjaa tällä hetkellä alueen rakentamista. Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma on tarkistettu vuonna 2017 (KV 23.4.2018 § 37). Työ laadittiin tiiviissä yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen ja maakuntamuseon asiantuntijoiden kanssa. Tarkistuksen yhteydessä aiemmin 3. luokassa (kohteet, joiden säilyttämistä kaupunki edistää) ollut Juholankadun aluekokonaisuus poistettiin luokitukselta. Alue on menettänyt yhtenäisen, jälleensuoritusajan omakotitaloalueen ilmeensä alueen täydennys- ja uudisrakentamisen myötä. Alueella on kuitenkin yhä yksittäisiä arvokkaita rakennuskohteita kyseiseltä kaudelta.</p>

<p>Asuntoja on myös vaikea tulevaisuudessa myydä kaavamerkinnän takia. Yleiskaava aiheuttaa näin ollen kohtuutonta haittaa. 2019 olleessa infotilaisuudessa oli mukana runsaasti asiaa vastustaneita asukkaita. Heidän mielipiteitensä ei selvästi ole otettu suunnittelussa huomioon.</p> <p>Päiväkodin tontin suunnittelussa tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön arvot ja näkymät kirkolle: rakennukset eivät saisi olla liian korkeita suhteessa ympäristöön, jossa nyt on pientaloja ja enintään 3-kerroksisia taloja. Kirkon vieressä olevaa vanhaa koulurakennusta ei pitäisi purkaa, jos se on hyväkuntoinen. Ennen päiväkodin purkamista ja rakentamisen aloitusta tulee tehdä katselmus, jotta läheisen asunto-osakeyhtiön rakennuksille koituvat vauriot voidaan välttää.</p>	<p>Asunto-osakkeen arvo muodostuu maapohjan ja rakennuksen yhteenlasketusta arvosta. Yleiskaavalla ei ole vaikutusta rakennuksen arvoon. Sen arvoon vaikuttaa ennen kaikkea rakennuksen rakentamiskustannukset, siitä tehdyt poistot ja arvonalennukset sekä mahdolliset perusparannustoimenpiteet. Yleiskaava, joka mahdollistaa aikaisempaa tehokkaampaa rakentamista tontille, vaikuttaa maapohjan arvoon positiivisesti – mitä enemmän tontille on mahdollista rakentaa, sen arvokkaampi tontti on. Täten yleiskaavaratkaisu ei suinkaan romahduta asunto-osakkeiden arvoa, vaan päinvastoin, vaikuttaa niihin positiivisesti. Muistutuksessa tehty laskelma osoittaa vain sen, ettei purkava uudisrakentaminen ole esitettyjen parametrien puitteissa kyseisellä tontilla taloudellisesti kannattavaa. Yleiskaava ei edellytä purkavaa uudisrakentamista eikä mitään muutakaan rakentamista, vaan mahdollistaa sen.</p> <p>Yleiskaavaprosessissa saadun palautteen pohjalta ehdotusta muokattiin. Alueelle luonnosvaiheessa osoitettua AK-merkintää muutettiin A-merkinnäksi.</p> <p>Alueen nykyinen pientalo-alue on voimassa niin pitkään, kunnes asemakaavaa muutetaan. Koska yleiskaava ei rajoita kaava-alueen nykyistä maankäyttöä, kaava ei ole maanomistajille kohtuuton.</p> <p>Mahdollisen asemakaavan muutoksen yhteydessä huomioidaan ja yhteensovitetään alueen kehittämistavoitteet ja ympäristön (esim. kulttuuriarvot) asettamat reunaehdot ja arvioidaan mahdollisten kaupunkirakenteen muutosten vaikutukset lähiympäristöön. Kirkon ympäristöä koskevissa suunnitelmissa huomioidaan rakennuksen näkyminen kaupunkiympäristössä.</p>
<p><b>M10</b></p>	
<p>Väinönkulman, Annankulman, Pellonkulman ja oikoradan väliin jäävä metsä on ainoa kunnan virkistysalue haarajokelaisille. Sitä käytetään maastopyöräilyyn, marjastukseen ja sienestykseen. Sitä ei missään nimessä saisi hävittää. Kaikilla ei ole autoa, jolla ajaa virkistysalueille.</p>	<p>Yleiskaavaehdotuksessa osoitettu Isokydön itäpuolinen uusi liikenneyhteys on merkitty Liikenteen yhteistarve -merkinnällä, eli yhteyden linjaus on ohjeellinen ja sen toteutuminen on voimakkaasti sidoksissa ympäristön maankäytön kehittymiseen. Haarajoen ja Järvenpään keskustan välinen uusi katuyhteys on todettu liikenteellisten selvitysten perusteella olevan tarpeen todennäköisesti vasta vuoden 2040 jälkeen. Mikäli Haarajoen asemansuon ja Isokydön maankäytön kehittyminen on odotettua nopeampaa, tulee katuyhteyden tarvetta tarkastella uudelleen.</p>

M11	
<p>Metsäalue, joka rajautuu Puistotiehen ja muun muassa As oy Hannunlaakson (Puistotie 61) tonttirajaan. Tämä asukkaille tärkeä metsäalue on kaavaehdotuksessa merkitty pientalo-asutusalueeksi, vaikka asemakaavassa se on virkistysalue. Me Kinnarin alueen asukkaat toivomme, että metsä säilyy luonnonvaraisena virkistysalueena ja hiilinieluna myös jatkossa. Kinnarissa ei ole muita vastaavanlaisia lehtometsä-alueita enää jäljellä.</p>	<p>Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytönsuunnitelma, jossa kaikkia puistoja ei ole erikseen osoitettu kaavamerkinnoin. AP-alueen määräys velvoittaa varmistamaan riittävät lähivirkistysalueet. Kinnarin alueella maankäyttöä ohjaa voimassa oleva asemakaava, jossa kyseinen metsäalue (Hannunlaakso) on merkitty puistoalueeksi PI-kaavamerkinillä. Yleiskaava ei siis kumoa voimassa olevan asemakaavan puistomerkintää.</p>
M12	
<p>Esitämme, että yleiskaavamerkintä koskien kiinteistöä Kansakoulunkatu 20 säilytetään AP:na.</p> <p>Kaupungin keskustan pitää pysyä väljänä ja erityisesti kirkon ympäristön rakennuksiltaan matalana kaupunkikuvan säilyttämiseksi. Puistoalueita pitää niitakin säilyttää myös ydinkeskustassa. Näkymät järvelle ja viihtyisyys ovat jo nyt kärsineet uusien kerrostaloalueiden myötä</p>	<p>Järvenpään keskusta-alueen ja sen lähiympäristöjen maankäyttö tiivistyy vaiheittain yleiskaavan tavoitevuosi 2040 huomioiden. Tämä tarkoittaa sitä, että tulevaisuudessa esimerkiksi keskustan reuna-alueilla olevia pientaloalueita voidaan kehittää kiinteistönomistajien aloitteista nykyistä tehokkaampana, mutta alueilla voi yhä olla pientalorakentamista vuonna 2040.</p> <p>Yleiskaava ei kumoa asemakaavaa ja sillä on vaikutusta vain asemakaavaa muutettaessa. Voimassa oleva asemakaava ohjaa tällä hetkellä alueen rakentamista. Yleiskaavamerkinillä A osoitetaan alueen pääkäyttötarkoitus (asuminen) yleispiirteisellä tasolla. Kaavamerkintä mahdollistaa alueelle toteutettavaksi monipuolista asumista. Alueen maankäyttö tarkentuu vaiheittain mahdollisten asemakaavamuutosten kautta.</p> <p>Mahdollisten asemakaavan muutosten yhteydessä huomioidaan ja yhteensovitetään alueen kehittämistavoitteet ja ympäristön (esim. kulttuuriarvot) asettamat reunaehdot ja arvioidaan mahdollisten kaupunkirakenteen muutosten vaikutukset lähiympäristöön.</p>

M13, M16, M18, M19, M20, M24, M25, M26, M27, M28, M29, M30, M31, M32, M33, M34, M36, M38, M39, M42, M47, M48, M49, M50, M51, M52, M53, M54, M57, M59, M67, M69, M72, M73, M77, M78, M79, M81, M82, M83, M85, M86, M88, M90, M91, M93, M94, M95, M97, M100, M101, M102, M103, M106, M107, M108, M109

Kaupungin asukastavoitteena 60 000 on ylimitoitettu, jotta asumisviihtyvyys voisi toteutua.

Isokydöntien ja Haarajoen aseman välille merkitty tieyhteys tulee poistaa. Se pilkkoi kahtia Järvenpään viimeisen laajan metsäalueen ja tuhoaisi arvokkaat luontokohteet. Tie myös lisäisi saasteita ja melua.

Väestösuunnitteen mukaan vuonna 2040 Järvenpäässä tulee olemaan noin 60000 asukasta. Valtuusto on rakennemallipäätöksen yhteydessä (KV 18.6.2016) päättänyt myös yleiskaavan tavoitteista ja lähtökohdista, joista väestösuunnite on ollut keskeinen. Yleiskaavaratkaisu mahdollistaa väestönkasvun, joka turvaa myös kaupungin vakaan veropohjan tulevaisuudessa. Yleiskaavaratkaisu ohjaa Järvenpään kehitystä entistäkin kaupunkimaisempaan suuntaan, jossa tiiviimpi rakentaminen keskittyy neljän juna-aseman ympäristöihin. Kaavaehdotuksessa on kuitenkin osoitettu alueita myös pientaloasumiseen, jotta asuntorakenne pysyy monipuolisena ja asukkaiden erilaisiin tarpeisiin voidaan vastata. Yleiskaava ohjaa ylempiasteisena kaavana luomaan viihtyisää ja turvallista ympäristöä jatkosuunnittelussa. Asemakaavoitetuilla alueilla sillä on ohjausvaikutusta vain asemakaavaa muutettaessa.

Isokydön itäpuolinen uusi liikenneyhteys on merkitty yleiskaavaehdotuksessa Liikenteen yhteistarve -merkinnällä, eli yhteyden linjaus on ohjeellinen ja sen toteutuminen on voimakkaasti sidoksissa ympäristön maankäytön kehittämiseen. Haarajoen ja Järvenpään keskustan välinen uusi katuyhteys on todettu liikenteellisten selvitysten perusteella olevan tarpeen todennäköisesti vasta vuoden 2040 jälkeen. Mikäli Haarajoen asemansuodun ja Isokydön maankäytön kehittyminen on odotettua nopeampaa, tulee katuyhteyden tarvetta tarkastella uudelleen. Tieyhteys tulee toteutumaan maankäytön kehittyessä vaiheittain, eikä se välttämättä mahdollista läpiajoliikennettä Haarajoen aseman ja Idänpääntien välillä. Tieyhteyden tarve liittyy erityisesti siihen, ettei uusien asuinalueiden liikenne tukeudu olemassa olevaan Isokydön alueen katuverkkoon.

<p>Seuraavat alueet pitäisi merkitä V-alueiksi:</p> <p>Haarajoen eteläpuolelle merkityt Ares-alueet, koska asuntorakentaminen lisää melua ja saasteita Väinönkulman, Pellonkulman ja Annankulman asuntoalueilla. Alueella elää myös liito-orava.</p> <p>Vanhan Valtatien itäpuolelle merkitty AP-alue ja Vähänummentien eteläpuolelle merkitty TP/y-alue, koska luontoarvot ja virkistysalueiden saavutettavuus heikkenisivät. Alue on lisäksi pohjavesialuetta, eikä sinne tule kaavoittaa etenkään yritysalueita.</p> <p>Eriksnäsitien länsipuoliset ja Kaakkolan asuinalueen pohjoispuoliset asuinalueet. Metsäalue on alueen asukkaiden ja muiden järvenpääläisten lähivirkistysaluetta.</p> <p>Lisäksi Kaakkolan asuinalueen pohjoispuolelle merkitty AP-alue on liian lähellä Puolmatkan entistä kaatopaikkaa. Alueella on myös runsaasti luontoarvoja.</p>	<p>Yleiskaavan tulee mahdollistaa asuinalueita enemmän kuin väestösuunnite osoittaa. Kaikki asuinalueet eivät syystä tai toisesta tule toteutumaan. Tämän vuoksi myös asumisen reservialueita on tarpeellista osoittaa kaavakartalle.</p> <p>Myös asuntorakentamisella voidaan ehkäistä ratamelua. Uudet asuinalueet tukeutuisivat vahvasti raideliikenteeseen. Viimeisimmässä liito-oravaselvityksessä vuonna 2017 todettiin, että Isonkydönpuron kulkuyhteys Haarajoen aseman kautta pohjoiseen on nykyiselläänkin niin merkittävästi heikentynyt, että sen soveltuvuus liito-oravalle on kyseenalainen. Kaikki liito-oravaselvitykset on esitetty yleiskaava-aineistossa, ja luontotietoja tarkistetaan ja päivitetään tarkemmassa suunnittelussa tarpeen mukaan.</p> <p>Vanhan Valtatien itäpuolen AP-alue ja viereinen TP/y-alue rajautuvat jo nykyisellään estevaikutuksen muodostaviin autoteihin, ja alueilla on osoitettu tärkeimmät virkistysreitit ja yhteydet, joten uudet alueet eivät toteutuessaan merkittävästi heikentäisi virkistysalueiden saavutettavuutta. Vanhan Valtatien itäpuolella sijaitsevan AP-alueen rajausta tarkistetaan niin, että vedenottamon lähisuojavyöhykkeelle sijoittuva AP-alueen osa muutetaan V-alueeksi. TP/y-aluevaraus poistetaan vedenottamoiden vesioikeudellisten lähisuojavyöhykkeiden alueelta. TP/y-kaavamerkintää täydennetään siten, että Vähänummentien varren TP/y-alueen osalta määräyksestä poistetaan tuotantotoiminnot, koska Nummenkylän pohjavesialueella pohjavesi on varsin pinnassa ja ohuen pintamaakerroksen vuoksi rakentaminen ja elinkeinotoiminta vaatii erityistä varovaisuutta.</p> <p>Nummenkylän pohjavesialueelle laadittava suojelusuunnitelman päivitys tulee myös osaltaan ohjaamaan tulevaa asemakaavoitusta.</p> <p>Alueen eteläpuolelle jää laajahko yhtenäinen metsäalue (V-aluevaraus), jolle sijoittuu mm. alueen merkittävimmät linnustoarvot.</p> <p>Kaakkolan ja Saunakallion alueet nähdään voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti tärkeäksi pientaloasumisen laajennusalueeksi Länsi-Järvenpäässä. Selvityksissä tunnistetut luontoarvot sijaitsevat merkittävältä osin AP-aluevarauksen länsi- ja lounaispuolella virkistysalueella (V). Järvenpään luontotyyppiselvityksen lehmusesiintymät (ID27 ja ID28) eivät sijaitse AP-alueella.</p> <p>Puolmatkan alueella toimii tällä hetkellä jätteidenkäsittelyalue, josta jäte toimitetaan eteenpäin lajiteltuna sekä maankaato- ja lumenkaatopaikat. Puolmatkan kaatopaikka-toiminnot ovat päättyneet vuonna 2007. Alueella toimitaan ympäristölupaehtojen mukaisesti ja tehdään säännöllistä tarkkailua. Suljettu kaatopaikka on viemäroity ja alue aidattiin ympäristölupaehtojen mukaisesti v. 2017. Alueen lähimmät asutukset sijaitsevat tällä hetkellä noin 200-400 metrin etäisyydellä eikä toimintojen siten arvioida aiheuttavan suurempaa haittaa myöskään noin 600 metrin etäisyydelle osoitetulle AP-alueelle.</p>
---	--



## M14

Kaupungin asukastavoitteena 60 000 on ylimitoitettu, jotta asumisviihtyvyys voisi toteutua.

Isokydöntien ja Haarajoen aseman välille merkitty tieyhteys tulee poistaa. Se pilkkoi kahtia Järvenpään viimeisen laajan metsäalueen ja tuhoaisi arvokkaat luontokohteet. Tie myös lisäisi saasteita ja melua.

Seuraavat alueet pitäisi merkitä V-alueiksi:

Haarajoen eteläpuolelle merkityt Ares-alueet, koska asuntorakentaminen lisäisi melua ja saasteita Väinönkulman, Pellonkulman ja Annankulman asuntoalueilla. Alueella elää myös liito-orava. Vanhan Valtatien itäpuolelle merkitty AP-alue ja Vähänummentien eteläpuolelle merkitty TP/y-alue, koska luontoarvot ja virkistysalueiden saavutettavuus heikkenisivät. Alue on lisäksi pohjavesialuetta, eikä sinne tule kaavoittaa etenkin yritysalueita. Kaakkolan asuinalueen pohjoispuolelle merkitty AP-alue on liian lähellä Puolmatkan entistä kaatopaikkaa. Alueella on myös runsaasti luontoarvoja.

Lisäksi olen huolissani kulttuurimaisemista ja vanhan rakennuskannan purkamisesta. Erityisesti Lepolan alue on rakennut liian tiiviiksi suhteessa RKY-alueeseen.

Kts. M13

Isokydön itäpuolinen uusi liikenneyhteys on merkitty yleiskaavaehdotuksessa Liikenteen yhteystarve -merkinnällä, eli yhteyden linjaus on ohjeellinen ja sen toteutuminen on voimakkaasti sidoksissa ympäristön maankäytön kehittämiseen. Haarajoen ja Järvenpään keskustan välinen uusi katuyhteys on todettu liikenteellisten selvitysten perusteella olevan tarpeen todennäköisesti vasta vuoden 2040 jälkeen. Mikäli Haarajoen asemansuodun ja Isokydön maankäytön kehittyminen on odotettua nopeampaa, tulee katuyhteyden tarvetta tarkastella uudelleen.

Kts. M13

Lepolan alueen suunnittelussa tulee huomioida reunaehtojen, kuten valtakunnallisen RKY-kulttuuriympäristön, asemansuodun ja radan varren tiivistämisen, olemassa olevan pientalorakenteen ja viheryhteyksien yhteensovittaminen. Tehokkain rakentaminen on luontevasti keskitetty Ainolalan asemakeskukseen ja sen välittömään ympäristöön ja rakentamisen tehokkuus kevenee vaiheittain siirryttäessä lähemmäs RKY-kohteita ja -alueita sekä nykyistä pientalorakennetta. Tulevan rakentamisen sijoittuessa nykyisten asuinalueiden yhteyteen voi se täydentää alueen nykyistä maisematilaa ja sen reunaa. Vaikka yleiskaavan toteutuminen muuttaa alueen maisemakuvaa, ottaa se samalla huomioon rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilymisen varaamalla riittävästi viheralueita kohteiden ympäristöön sekä säilyttämällä tärkeät avoimet näkymät suurmaisemassa.

M15	
<p>Vastustamme taloyhtiöstämme katsoen junaradan länsipuolisen alueen (Lepola IV) osoittamista kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Alueelle tulisi kaavoittaa korkeintaan 1-2-kerroksisia pientaloja. Kerrostaloista heijastuisi rata- ja tiemelua taloyhtiömme asuntoihin. Meluselvitykset eivät ole riittäviä alueemme osalta. Melun lisäksi kerrostalot varjostaisivat talojamme ja heikentäisivät viihtyisyyttä ja maisema-arvoja ja siten alentaisivat kiinteistöjen arvoa.</p> <p>Hulevesimääräykset eivät saa johtaa ojien virtauksen pysäyttämiseen tai virtaussuuntien muuttamiseen. Tämä aiheuttaa rakenteiden vaurioitumista ja hajuhaittaa.</p>	<p>Lepola IV –alue tulee rakentamaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Asemakaavaratkaisua on ohjannut ylempiasteisena kaavana v. 2009 hyväksytty Lepolan osayleiskaava, jossa radan varteen on osoitettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen aluetta (AKR). Tullessaan voimaan, Yleiskaava 2040 kumoo Lepolan osayleiskaavan. Meluselvitykset on tehty yleiskaavan tarkkuustasolla riittävällä tasolla ja meluntorjunnan yleismääräys tulee ohjaamaan rakentamista.</p> <p>Hulevesimääräyksellä ei pyritä ojien virtauksen pysäyttämiseen tai virtaussuuntien muuttamiseen. Hulevesimääräyksen, kuten myös 2013 hyväksytyin kaupungin hulevesien hallintasuunnitelman tavoitteena ja tarkoituksena on, että hulevesien syntyä ensisijaisesti ehkäistään, varmistamalla mahdollisimman paljon imeyttävää pintaa tontilla. Tämän jälkeen edetään hulevesien hallintaratkaisuihin tarpeen mukaan hulevesien yleismääräyksen määrittämää prioriteetti-järjestystä noudattaen.</p>
M16	Kts. M13
M17	
<p>Liikunta- ja virkistysrakentamiseen on varattu vain kolme aluetta, jotka ovat jo varsin rakentuneita, Riittääkö tämä kasvavan kaupungin tarpeisiin?</p>	<p>VU-alueet on tarkoitettu urheilutoiminnoille, jotka saattavat edellyttää merkittävää rakentamista (esim. hallit), jollaisille tahansa virkistysalueelle ei sallita. Urheilurakentamista voi sijoittaa kulloisenkin pääkäyttötarkoituksen sallimissa rajoissa myös muille rakentamiseen tarkoitetuille alueille. Sen sijaan pienimuotoisia virkistystä tukevia rakenteita sallitaan myös V-aluevarauksella osoitetuille virkistysalueille. Kaavaratkaisun valmistelussa on käyty tiivistä vuoropuhelua liikuntapalveluiden kanssa liikunnan palveluverkon tarpeiden varmistamiseksi.</p>
M18-M20	Kts. M13

Jätettyyn vaatimukseen yleiskaavaehdotuksen lausunta-ajan lykkäämiseksi ei ole vastattu. Yleiskaavanmerkintöjä on muutettu maanomistajien ja kuntalaisten tietämättä ja voimatta vaikuttaa. Valmiuslain ja liikkumisrajoitusten vuoksi kuntalaiset eivät voi perehtyä asiakirjoihin teknisessä palvelukeskuksessa tai tavata tarvittavia tahoja. Tämä koskee erityisesti yli 70-vuotiaita. Jos ei ole tietokonetta, ei voi perehtyä aineistoon verkon välityksellä.

Varsinaisia yleisötilaisuuksia oli vain yksi; etänä järjestettyyn tilaisuuteen eivät voi tai osaa kaikki osallistua ja siitä ilmoitettiin liian myöhään.

Kaikkia kaava-asiakirjoja ei ole julkaistu verkkosivuilla.

Kaupunki ei ole suostunut vastaamaan kysymyksiin, miksi arvokas Keskustan päiväkotikiinteistö ja pientaloalue on jätetty inventoimatta, ja alueen kaavamerkintä on muutettu AK:ksi alueen asukkaiden ja seurakunnan tietämättä.

Kaikkiin kirjallisiin muistutuksiin on päätetty vastata virallisesti vastineiden kautta. Järvenpää soveltaa Kuntaliiton Koronaviruksesta antamaa ohjeistusta ja on mahdollistanut asioinnin Seutulantaloon palvelupisteessä. Kaavojen nähtävillä olo (MRL 65§) on toteutettu samassa paikassa kuten aiemminkin kuulutuksissa ilmoitetulla tavalla.

Sisälle Seutulantaloon on päässyt tutustumaan soittamalla ovikelloa palvelupisteen aukioloaikoina. Seutulantalolla tehtyjen varotoimenpiteiden vuoksi asiointi on ollut turvallista (mm. kontaktien minimointi, asiakaspalvelussa pleksit ja tarjolla käsidesiä). Aineistoihin on voinut tutustua paikan päällä. Myös muistutukset on ollut mahdollista jättää postitse tai henkilökohtaisesti paperisena palvelupisteeseen. Asiantuntijoihin on saanut tarvittaessa yhteyden puhelimitse. Yleiskaavaehdotuksen nähtävilläoloaika oli lähtökohtaisesti lainvaatimaa 30 päivää pidempi.

Näiden seikkojen vuoksi ei katsottu tarpeelliseksi siirtää yleiskaavaehdotuksen nähtävillä oloa epidemia-ajan jälkeiseen ajankohtaan tai pidentää nähtävilläoloaika.

Yleiskaavaehdotuksesta pidettiin yleisötilaisuus 12.3.2020, josta oli tiedotettu etukäteen (kuulutus 4.3.2020 ja [www.jarvenpaa.fi/yleiskaava2040](http://www.jarvenpaa.fi/yleiskaava2040) -verkkosivut). Etäyhteyksillä toteutetuissa tilaisuuksissa esiteltiin kaavaehdotus samansisältöisenä ja ne mahdollistivat viestinnän myös niille, jotka eivät yleisötilaisuuteen päässeet.

Kaava-asiakirjat; kaavakartta, merkinnät ja määräykset sekä selostus, ovat olleet koko nähtävilläoloajan verkkosivuilla [www.jarvenpaa.fi/yleiskaava2040](http://www.jarvenpaa.fi/yleiskaava2040).

Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma on tarkistettu vuonna 2017 (KV 23.4.2018 § 37). Työ laadittiin tiiviissä yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen ja maakuntamuseon asiantuntijoiden kanssa. Tarkistuksen ja inventointityön yhteydessä aiemmin 3. luokassa (kohteet, joiden säilyttämistä kaupunki edistää) ollut Juholankadun aluekokonaisuus poistettiin luokituksesta. Alue on menetänyt yhtenäisen, jälleenrakennusajan omakotitaloalueen ilmeensä alueen täydennys- ja uudisrakentamisen myötä. Alueella on kuitenkin yhä yksittäisiä arvokkaita rakennuskohteita kyseiseltä kaudelta.

<p>Keskustan pohjavesialueelle ei saisi rakentaa painavaa, nyt sinne on kaavoitettu kerrostaloja.</p> <p>Kaava-asiakirjoissa on esitetty keskustan pientaloalueella asuvan paljon ikäihmisiä ja talojen olevan huonokuntoisia, mutta ei ole perusteltu mistä tiedot ovat peräisin</p>	<p>Järvenpään (keskustan) pohjavesialue kuuluu alueluokkaan kaksi: muu vedenkäyttöön soveltuva pohjavesialue. Tärkeän pohjavesialueen määräyksessä on määritelty reunaehdot, jotka tulee huomioida tarkemman tason suunnittelun yhteydessä selvitysten ja vaikutustenarvioinnin muodossa. Järvenpään pohjavesialueelle on kaavoitettu ja rakennettu useita kerrostalokortteleita eri vuosikymmenien aikana. Asemakaavoissa annetaan erityismääräyksiä pohjavesialueelle rakentamisesta.</p> <p>Kiinteistöjen rakennusvuodet ja väestötiedot ovat olleet kaavanlaatijoiden käytettävissä kaupungin rekisterien mukaisesti. Tietoja ei ole yksilötasolla esitetty kaava-asiakirjoissa.</p>
<p><b>M22</b></p>	
<p>Puistotien ja Kyröläntie risteuksen ulkoilualue pitäisi kaavoittaa A-alueen sijaan VU:ksi. Alueella on pulaa liikunta-alueista. Alueella on myös harrasteviljelypalsta, joita ei näydtä olevan kaavassa varattu lähialueelle.</p>	<p>Kyrölän koulun alueen toiminta tulee muuttumaan kasvat- ja opetustoimintojen poistumisen myötä. Uutena toimintona alueelle tullaan vaiheittain suunnittelemaan asumista. Laaja alue soveltuu sijaintinsa ja saavutettavuutensa osalta hyvin monipuolisen asumisen täydennysrakentamiskohteeksi.</p> <p>Alueella tulee kuitenkin säilymään myös lähivirkistystoimintoja sekä liikuntapalveluita. Paljon tilaa vaativia liikunta- ja urheilupalveluita, kuten palloilukentät, tullaan jatkossa keskittämään vaiheittain toteutettavan Keskustan liikuntapuiston yhteyteen.</p> <p>Kyrölän vanhan koulun alueelle on osoitettu kaavaehdotuksessa lähipuisto vihreällä kohdemerkinnällä. Merkinnällä varmistetaan, että tiivistyilläkin alueilla säilytetään riittävät lähivirkistystyksen palvelut. Merkintä mahdollistaa myös kaupunkimaisten ja monikäyttöisten lähiliikuntapalveluiden toteuttamisen. Alueelle on lisäksi osoitettu vihreällä katkovivalla viheryhteys. Kaavamääräyksen mukaisesti viheryhteys tulee ylläpitää tai toteuttaa riittävän leveänä ja laadultaan alueen ekologisista arvoja ja virkistyskäyttöä tukevana. Asuntorakentamisen sijoittuminen ja laatu, puiston ja viheryhteyden tarkempi rajaus, sijainti sekä mahdolliset kehittämistarpeet tarkastellaan yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.</p>
<p><b>M23</b></p>	
<p>Haarajoen asemalle kulkeva tieyhteys vaikuttaa tarpeettomalta. Haarajoen aseman käyttäjämäärät ovat hyvin matalia, joten nykyinen tieverkko tuohon suuntaan riittää vuosikymmeniksi. Tie halkaisee maastopyöräilijöille ja ulkoilijoille tärkeän alueen.</p>	<p>Isokydön itäpuolinen uusi liikenneyhteys on merkitty yleiskaavaehdotuksessa Liikenteen yhteystarve -merkinnällä, eli yhteyden linjaus on ohjeellinen ja sen toteutuminen on voimakkaasti sidoksissa ympäristön maankäytön kehittämiseen. Haarajoen ja Järvenpään keskustan välinen uusi katuyhteys on todettu liikenteellisten selvitysten perusteella olevan tarpeen todennäköisesti vasta vuoden 2040 jälkeen. Mikäli Haarajoen asemanseudun ja Isokydön maankäytön kehittyminen on odotettua nopeampaa, tulee katuyhteyden tarvetta tarkastella uudelleen.</p>



M24-M34	Kts. M13
M35, M65, M76, M87	
<p>Kaupungin asukastavoitteena 60 000 on ylimitoitettu, jotta asumisviihtyvyys voisi toteutua.</p> <p>Isokydöntien ja Haarajoen aseman välille merkitty tieyhteys tulee poistaa. Se pilkkoo kahtia Järvenpään viimeisen laajan metsäalueen ja tuhoaisi arvokkaat luontokohteet. Tie myös lisäisi saasteita ja melua.</p> <p>Seuraavat alueet pitäisi merkitä V-alueiksi: Haarajoen eteläpuolelle merkityt Ares-alueet, koska asuntorakentaminen lisäisi melua ja saasteita Väinönkulman, Pellonkulman ja Annankulman asuntoalueilla. Alueella elää myös liito-orava. Vanhan Valtatien itäpuolelle merkitty AP-alue ja Vähänummentien eteläpuolelle merkitty TP/y-alue, koska luontoarvot ja virkistysalueiden saavutettavuus heikkenisivät. Alue on lisäksi pohjavesialuetta, eikä sinne tule kaavoittaa etenkin yritysalueita.</p>	<p>Kts. M13</p> <p>Isokydön itäpuolinen uusi liikenneyhteys on merkitty yleiskaavaehdotuksessa Liikenteen yhteystarve -merkinnällä, eli yhteyden linjaus on ohjeellinen ja sen toteutuminen on voimakkaasti sidoksissa ympäristön maankäytön kehittymiseen. Haarajoen ja Järvenpään keskustan välinen uusi katu-yhteys on todettu liikenteellisten selvitysten perusteella olevan tarpeen todennäköisesti vasta vuoden 2040 jälkeen. Mikäli Haarajoen asemanseudun ja Isokydön maankäytön kehittyminen on odotettua nopeampaa, tulee katuyhteyden tarvetta tarkastella uudelleen.</p> <p>Kts. M13</p>
M36	Kts. M13
M37	
<p>Pengerkatu 10-16:n alue on osoitettu kerrostaloalueeksi. Myyn tontit ja tarkoituksena on rakentaa portaittain kohti vesitornia nousevia taloja. Hanke on mahdollista toteuttaa siten, että räjäytyksiä ei tarvita.</p>	<p>Kyseiselle alueelle Pöytäalhon pohjoisosassa ei ole tehty muutoksia aluevarauksiin suhteessa voimassa olevaan yleiskaava 2020:een: alue on osoitettu kaavaehdotuksessa Pientalojen asuntoalueeksi (AP). Alueella on voimassa asemakaava, joka ohjaa alueen rakentamista.</p>
M38-M39	Kts. M13

<b>M40</b>	
<p>Muistutusta koskeva tila esitetään merkittäväksi TP-alueen sijaan A-alueeksi.</p> <p>Muistutuksen antajilla on kiinnostusta rakentaa itselleen asuntoja omistamalleen maalle. Sijainti lähellä juna-asemaa puoltaa asuinrakentamista.</p> <p>Asuinrakentaminen sopisi myös muille TP-alueeksi merkityille tiloille. Meluhaitat on mahdollista estää tehokkailla melusteillä, josta olisi hyötyä myös nykyisille asukkaille.</p>	<p>Kaavaratkaisussa on lähdetty siitä, että Järvenpään uusia työpaikka-alueita osoitetaan saavutettavuudeltaan ja logistisesti hyvillä sijainneilla. Vähänummentien eteläpuolinen uusi työpaikka-alue tulee tukeutumaan Haarajoen asema- ja keskustatoimintojen alueen (C) kehittämiseen. Lisäksi alue tulee muodostamaan kokonaisuuden uuden Intron työpaikka-alueen kanssa. Alueen kehittämistä työpaikka-alueena tukee vahvasti myös suunniteltu Keski-Uudenmaan logistiikan poikittaisyhteys, joka tulee kytkemään valtatie 4 ja 3 Vähänummentien kautta.</p> <p>Vähänummentien eteläpuoliset TP-alueet sijaitsevat asema-kaavoittamattomalla alueella. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen vaatii pohjaksi asemakaavan. Kaupunki jatkaa näiltä alueilta aktiivista maanhankintaa maapoliittisen ohjelman mukaisesti.</p> <p>Alue on ensisijaisia uusia työpaikkatoimintojen kehittämiskohteita johtuen hyvästä logistisesta sijainnista ja aseman läheisyydestä.</p>
<b>M41</b>	
<p>Kyrölän nykyinen urheilukenttä on kaavassa A-merkinnällä ja ympäröivä koulun metsä kaavoitettu asuinrakentamiseen. Liikuntamahdollisuuksia lapsilla ei ole tällä hetkellä kentän ja pienen metsän lisäksi eikä Kyrölän koulussa ole liikuntasalia.</p>	<p>Kyrölän koulun alueen toiminta tulee muuttumaan kasvatus- ja opetustoimintojen poistumisen myötä. Uutena toimintona alueelle tullaan vaihteittain suunnittelemaan asumista. Laaja alue mahdollistaa monipuolisen asumisen toteuttamisen ja on sijaintinsa ja saavutettavuuden kannalta erinomainen asumisen tiivistämiskohde. Alueella tulee kuitenkin säilymään myös lähivirkistystoimintoja ja liikuntapalveluita. Järvenpään liikunta- ja urheilupalveluita tullaan keskittämään entistä vahvemmin Keskustan liikuntapuiston yhteyteen. Kyrölän vanhan koulun alueelle on osoitettu kaavaehdotuksessa lähipuisto vihreällä kohdemerkinnällä. Merkinnällä varmistetaan, että tiivistyilläkin alueilla säilytetään riittävät lähivirkistystyksen palvelut. Merkintä mahdollistaa myös kaupunkimaisten ja monikäyttöisten lähiliikuntapalveluiden toteuttamisen. Alueelle on lisäksi osoitettu vihreällä katkoviivalla viheryhteys. Kaavamääräyksen mukaisesti viheryhteys tulee ylläpitää tai toteuttaa riittävän leveänä ja laadultaan alueen ekologia arvoja ja virkistyskäyttöä tukevana. Asuntorakentamisen sijoittuminen ja laatu, puiston ja viheryhteyden tarkempi rajaus, sijainti sekä mahdolliset kehittämistarpeet tarkastellaan yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.</p>
<b>M42</b>	<b>Kts. M13</b>

## M43

Kyrölän koulussa ei ole sisäliikuntatiloja, joten läheinen kenttä on koululaisten liikuntakäytössä. Kenttä on myös iltaisin kovassa käytössä. Vastustan sekä kentän että metsän muuttamista virkistyskäytöstä asuinaluekäyttöön.

Kyrölän koulun alueen toiminta tulee muuttumaan kasvatus- ja opetustoimintojen poistumisen myötä. Uutena toimintona alueelle tullaan vaihteittain suunnittelemaan asumista. Laaja alue mahdollistaa monipuolisen asumisen toteuttamisen ja on sijaintinsa ja saavutettavuuden kannalta erinomainen asumisen tiivistämiskohde. Alueella tulee kuitenkin säilymään myös lähivirkistystoimintoja ja liikuntapalveluita. Järvenpään liikunta- ja urheilupalveluita tullaan keskittämään entistä vahvemmin Keskustan liikuntapuiston yhteyteen.

Kyrölän vanhan koulun alueelle on osoitettu kaavaehdotuksessa lähipuisto vihreällä kohdemerkinnällä. Merkinnällä varmistetaan, että tiivistyvillekin alueilla säilytetään riittävät lähivirkistyspalvelut. Merkintä mahdollistaa myös kaupunkimaisten ja monikäyttöisten lähiliikuntapalveluiden toteuttamisen. Alueelle on lisäksi osoitettu vihreällä katkoviivalla viheryhteys. Kaavamääräyksen mukaisesti viheryhteys tulee ylläpitää tai toteuttaa riittävän leveänä ja laadultaan alueen ekologisista arvoista ja virkistyskäyttöä tukevana. Asuntorakentamisen sijoittuminen ja laatu, puiston ja viheryhteyden tarkempi rajaus, sijainti sekä mahdolliset kehittämistarpeet tarkastellaan yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.

## M44

Kaavakartat ja käytetty termistö ei ollut helposti ymmärrettävää; erityisesti tehokkuusluvut olivat hankalia. Miten vanhoilla asuinalueilla voidaan saavuttaa selostuksessa mainittuja tehokkuuksia ilman purkamista? Vai koskevatko tehokkuudet vain uusia asuinalueita? Täydennysrakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen yhtenäisyys, ominaispiirteet ja kulttuuriympäristön arvot. Asumisväljyys ei saisi erityisesti pientaloalueilla vähentyä liikaa. Liika muutos ei edistä alueidentiteetin kehitystä, josta selostuksessa puhutaan.

Olemme lisäksi huolissamme pinnoittamattoman maan vähenemisestä lisärakentamisen myötä.

Myös virkistykseen, luonnonsuojeluun, maa- ja metsätalouteen ja toimenpiderajoitukseen liittyvät selostuksen osat ovat hankalasti ymmärrettävissä.

Selostuksen liitteenä on esimerkkejä olemassa olevista tehokkuuksista. Suositellut tehokkuusluvut ovat suuntaa antavia ja vaihteluväli melko suuri. Uusilla asuinalueilla ja uudisrakentamisessa tehokkuusluvut on helpompi saavuttaa. Olemassa olevilla asuinalueilla tehokkuuden nostaminen vaatii tiivistämistä ja osin myös uudistavaa lisärakentamista (purkamista). Alueille/ kohteille soveltuva tehokkuus määritellään tarkemmin mahdollisten hankkeiden yhteydessä tarkemman tason suunnittelulla.

Mahdollisten asemakaavan muutosten yhteydessä huomioidaan ja yhteensovitetaan alueiden kehittämistavoitteet ja ympäristön (esim. kulttuuriarvot) asettamat reunaehdot ja arvioidaan mahdollisten kaupunkirakenteen muutosten vaikutukset lähiympäristöön.

Yleiskaavassa ohjataan hulevesien hallintaa monipuolisesti, kaupungin hulevesien hallinnan periaatteita vahvistaen, jotta myös täydennysrakentamisen vaikutukset hulevesien muodostumiseen huomioitaisiin tarkemmassa suunnittelussa kattavasti. Viherrakenteen ja virkistysalueverkoston kaavaratkaisut kaupunkirakenteen lomassa sekä rakennettävien alueiden kaavamääräykset velvoittavat huomioimaan riittävät virkistysalueet, mikä osaltaan vahvistaa pinnoittamattoman maan säilymistä.

Mainittuja selostuksen osia selkeytetään.

M45	
Kaavaan ei ole merkitty tärkeää puistometsää. Metsä rajoituu Puistotiehen ja As Oy Hannunlaakson pitkään tonttiraajaan. Se on merkitty pientaloalueeksi, vaikka asemakaavassa se on virkistysaluetta.	Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytönsuunnitelma, jossa kaikkia puistoja ei ole erikseen osoitettu kaavamerkinnoin. AP-alueen määräys velvoittaa varmistamaan riittävän lähivirkistykseen. Kinnarin alueella maankäyttöä ohjaa alueella voimassa oleva asemakaava, jossa kyseinen metsäalue (Hannunlaakso) on merkitty puistoalueeksi. Yleiskaava ei siis kumoa voimassa olevan asemakaavan puistomerkintää.
M46	
Haluan varmistaa, että Satakielenpuisto merkitään yleiskaavaan lähipuistoksi. Alueelle on istutettu viime vuonna uusia puita.	Satakielenpuisto on merkitty yleiskaavaan lähipuistomerkinnällä. Loutin alueella maankäyttöä ohjaa alueella voimassa oleva asemakaava, jossa kyseinen metsäalue (Satakielenpuisto) on myös merkitty puistoalueeksi P-kaavamerkinillä.
M47-M54	Kts. M13
M55	
Toivon, että Kyrölän urheilukenttä ja lähimetsä säilyvät Kyröläntien ja Puistokadun kulmauksessa ja niiden arvo alueen vetovoimatekijänä ymmärrettäisiin. Kenttä on monipuolisessa käytössä ja tärkeä lähipalvelu.	Kyrölän koulun alueen toiminta tulee muuttumaan kasvatus- ja opetustoimintojen poistumisen myötä. Uutena toimintona alueelle tullaan vaihteittain suunnittelemaan asumista. Laaja alue mahdollistaa monipuolisen asumisen toteuttamisen ja on sijaintinsa ja saavutettavuuden kannalta erinomainen asumisen tiivistämiskohde. Alueella tulee kuitenkin säilymään myös lähivirkistystoimintoja ja liikuntapalveluita. Järvenpään liikunta- ja urheilupalveluita tullaan keskittämään entistä vahvemmin Keskustan liikuntapuiston yhteyteen. Kyrölän vanhan koulun alueelle on osoitettu kaavaehdotuksessa lähipuisto vihreällä kohdemerkinnällä. Merkinnällä varmistetaan, että tiivistyilläkin alueilla säilytetään riittävät lähivirkistykseen palvelut. Merkintä mahdollistaa myös kaupunkimaisten ja monikäyttöisten lähiliikuntapalveluiden toteuttamisen. Alueelle on lisäksi osoitettu vihreällä katkovivalla viheryhteys. Kaavamääräyksen mukaisesti viheryhteys tulee ylläpitää tai toteuttaa riittävän leveänä ja laadultaan alueen ekologisia arvoja ja virkistyskäyttöä tukevana. Asuntorakentamisen sijoittuminen ja laatu, puiston ja viheryhteyden tarkempi rajaus, sijainti sekä mahdolliset kehittämistarpeet tarkastellaan yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.
M57	Kts. M13



Muistutusta koskevalle kiinteistölle ehdotetut kaavamerkinnät (AP-h, MY, SL, sl) haittaavat alueella harjoitettua maa- ja metsätaloustoimintaa. Läheiset kiinteistöt ovat toiminnoltaan ja luontoarvoiltaan vastaavia, mutta ne on merkitty pääosin M-alueeksi. Tämä ei ole yhdenvertaista. Kiinteistön olosuhteet ovat myös viime vuosina muuttuneet, joten MY- ja sl-merkinnät eivät ole enää perusteltuja. Kaavamerkintöjen vaikutuksista maa- ja metsätaloudelle ei ole tehty riittäviä selvityksiä.

AP-merkinnän muuttaminen AP-h:ksi haittaa alueen käyttöä, eikä näitä vaikutuksia ole selvitetty tilakohtaisesti.

Kaavaratkaisun vaikutuksia maa- ja metsätalouden edellytyksille on arvioitu kaupungin sisäisenä työnä, jossa on hyödynnetty Metsäkeskuksen avoimia aineistoja. Niiden perusteella metsäkuvioita, joita toimenpiderajoitus ainakin osin uutena koskee, on varsin vähän. Lisäksi metsäkuvioita, joiden kaavamerkintä on jokin muu kuin M- tai V-alkuinen, on noin 90 hehtaaria. Näillä alueilla ei ole mahdollista hakea Kemera-tukea. Tuen määrä Järvenpäässä on kuitenkin hyvin maltillinen; vaihdellen nolasta pariin tuhanteen euroon koko kaupungin alueella. Suurin osa pelloista on merkitty yleiskaavassa M-alueeksi, jolloin maisematyölupaa ei puiden kaadoille esimerkiksi pellon reunan siistimiseksi enää tarvitse hakea. Maatalouden tukiin ei yleiskaavan aluevarausmerkinnöillä ole merkitystä, joten myös asumis- tai muuhun käyttöön osoitetuilla alueilla voi jatkaa viljelytoimintaa jatkosuunnitteluun asti. MY-merkintä mahdollistaa alueen käytön metsälain puitteissa samalla tavoin kuin M-merkintä, mutta osoittaa alueella olevan huomioitavia luontoarvoja ja tarjoaa näin maanomistajalle lisätietoa. MY-merkinnän perusteena on alueella havaitut erittäin uhanalaisen ja erityisesti suojeltavan ketosukkulakoin ja erittäin uhanalaisen pronsisukkulakoin esiintymät, joita ei ole luontoselvityksissä havaittu viereisten kiinteistöjen alueilla.

Kaavaehdotukseen rajattiin esiintymisalue mahdollisen perustettavan hoitoalueen mukaisena, josta käytiin yhtäaikaista neuvottelua maanomistajan kanssa. Hoitoalueen tarkoituksena oli mahdollistaa lajin siirtyminen itäpuolen heikkenevältä elinympäristöltä, jossa havainnot kuitenkin ovat runsaammat. Koska tämän muistutuksen tarkoittaman kiinteistön esiintymä on tällä hetkellä pieni (1 yksilö havaittiin vuoden 2019 selvityksessä), eikä maanomistaja ole halukas sallimaan hoitotoimia alueella, ei sl-merkinnälle siten ole perusteita ko. kiinteistön alueella. Merkintä poistetaan ko. kiinteistön osalta.

MY-merkintä on yhä perusteltu, sillä lajia esiintyy alueella. Vuoden 2016 tehdyn Haarajoen havainnon jälkeen lajia esitettiin useista kohteista tiedossa olevien esiintymien lähiympäristöstä.

Selostuksen MY-alueita koskeva taulukko 12 esittää suosituksia alueen hoitoon. Selostuksen MY-taulukon suosituksia täsmennetään lisäämällä maininnat ketosukkulakoin huomioimisen edellyttämistä toimista, jotka puuttuivat kaavaehdotuksen aineistosta.

Kaikki AP-h alueet on käyty tilakohtaisesti läpi ja asiasta on esitetty yhteenveto selostuksessa. Näretien varren merkintä muutetaan muistutuksessa toivotun mukaisesti AP-alueeksi, jolloin kaupungilla on halutessaan mahdollisuus lähteä asemakaavoittamaan alue. Merkintä ei mahdollista lisärakentamista ennen asemakaavaa.

Kaupungin asukastavoitteena 60 000 on ylimitoitettu, jotta asumisviihtyvyys voisi toteutua.

Isokydöntien ja Haarajoen aseman välille merkitty tieyhteys tulee poistaa. Se pilkkoi kahtia Järvenpään viimeisen laajan metsäalueen ja tuhoaisi arvokkaat luontokohteet. Tie myös lisäisi saasteita ja melua.

Haarajoen padon poiston jälkeen Isokydön purolehdon alue on vaelluskalavesistöä, joka pitäisi suojella kokonaisuudessaan.

Seuraavat alueet pitäisi merkitä V-alueiksi:

Haarajoen eteläpuolelle merkityt Ares-alueet, koska asuntorakentaminen lisäisi melua ja saasteita Väinönkulman, Pellonkulman ja Annankulman asuntoalueilla. Alueella elää myös liito-orava. Vanhan Valtatien itäpuolelle merkitty AP-alue ja Vähänummentien eteläpuolelle merkitty TP/y-alue, koska luontoarvot ja virkistysalueiden saavutettavuus heikkenisivät. Alue on lisäksi pohjavesialuetta, eikä sinne tule kaavoittaa etenkin yritysalueita. Kaakkolan asuinalueen pohjoispuolelle merkitty AP-alue on liian lähellä Puolmatkan entistä kaatopaikkaa. Alueella on myös runsaasti luontoarvoja.

Kaupungin kehityksessä pitäisi keskittyä keskustan kunnostamiseen ja rauhoittaa koskemattomat alueet. Tulevaisuudessa kuntaliitokset voivat mahdollistaa kasvun pelloille metsien sijaan.

Kts. M13

Isokydön itäpuolinen uusi liikenneyhteys on merkitty yleiskaavaehdotuksessa Liikenteen yhteistarve -merkinnällä, eli yhteyden linjaus on ohjeellinen ja sen toteutuminen on voimakkaasti sidoksissa ympäristön maankäytön kehittämiseen. Haarajoen ja Järvenpään keskustan välinen uusi katuyhteys on todettu liikenteellisten selvitysten perusteella olevan tarpeen todennäköisesti vasta vuoden 2040 jälkeen. Mikäli Haarajoen asemansuodun ja Isokydön maankäytön kehittyminen on odotettua nopeampaa, tulee katuyhteyden tarvetta tarkastella uudelleen.

Isokydönpuuro laskee Keravanjokeen Haarajoen padon eteläpuolelle, joten puroilta on jo nykyisellään yhteys Keravanjokeen. Puron eteläosa, joka on myös vesilain mukainen kohde, on osoitettu SL-alueena kaavaratkaisussa ja laajennettu ympäristölautakunnan luonnosvaiheen lausunnon mukaisesti puron alajuoksulle saakka.

Kts. M13

Yleiskaavassa varaudutaan siihen, että vuonna 2040 Järvenpäässä asuu noin 60 000 asukasta. Järvenpään kaupunginvaltuusto on yleiskaavatyön valmisteluvaiheessa valinnut ”Valitut kasvusuunnat” -rakennemallin yleiskaavan valmistelun pohjaksi. Rakennemallin lähtökohtana on ydinkeskustan voimakas uusiutuminen vahvaksi asumisen ja monipuolisten palveluiden keskittymäksi sekä myös muiden Järvenpään asemansuodun kehittäminen ja vahvistaminen. Kaupungin strategian mukaan myös uusia pientalovaltaisia alueita tarvitaan. Tavoiteltu väestökasvu keskittyy siis voimakkaasti olemassa olevan rakenteen tiivistämiseen ja täydentämiseen, mutta kasvu edellyttää myös uusien alueiden kaavoittamista asumiselle.

<b>M61</b>	
<p>Isokydöntien ja Haarajoen aseman välille merkitty tieyhteys tulee poistaa. Se pilkkoi kahtia Järvenpään viimeisen laajan metsäalueen ja tuhoaisi arvokkaat luontokohteet. Tie myös lisäisi saasteita ja melua.</p> <p>Haarajoen eteläpuolelle merkityt Ares-alueet tulee osoittaa virkistyskäyttöön, koska asuntorakentaminen lisäisi melua ja saasteita Väinönkulman, Pellonkulman ja Annankulman asuntoalueilla. Alueella elää myös liito-orava. Samaten Vanhan Valtatien itäpuolelle merkitty AP-alue ja Vähänummentien eteläpuolelle merkitty TP/y-alue tulee merkitä V-alueiksi. Alue on virkistys- ja luontoarvoiltaan korvaamaton (mm. liito-orava) ja lisäksi pohjavesialuetta. Kiteentien eteläpuolen A-merkintä on palautettava luonnoksenmukaiseksi (V), jotta ketosukkulakoi ja viherverkon jatkuvuus voidaan turvata. Eriksnäsintien länsipuolelle ja Kaakkolan asuinalueen pohjoispuolelle merkityt sekä Eriksnäsintien ja Ristikadun kulman AP-alueet poistetaan uhanalaisten luontotyyppien ja virkistysmahdollisuuksien turvaamiseksi. Kaakkolan asuinalueen pohjoispuolelle merkitty AP-alue on myös liian lähellä Puolmatkan entistä kaatopaikkaa.</p> <p>Lisäksi yleiskaavaan on merkittävä viitasammakon lisääntymispaikat SL-merkinnällä.</p>	<p>Isokydön itäpuolinen uusi liikenneyhteys on merkitty yleiskaavaehdotuksessa Liikenteen yhteystarve -merkinnällä, eli yhteyden linjaus on ohjeellinen ja sen toteutuminen on voimakkaasti sidoksissa ympäristön maankäytön kehittämiseen. Haarajoen ja Järvenpään keskustan välinen uusi katuyhteys on todettu liikenteellisten selvitysten perusteella olevan tarpeen todennäköisesti vasta vuoden 2040 jälkeen. Mikäli Haarajoen asemanseudun ja Isokydön maankäytön kehittyminen on odotettua nopeampaa, tulee katuyhteyden tarvetta tarkastella uudelleen.</p> <p>Kts. M13</p> <p>Viitasammakon elinpiirit on osoitettu kaavaratkaisussa sl-merkinnällä (=luonnonsuojelullisesti arvokas alue), jonka määräys kieltää arvojen mahdollisen vaarantamisen sekä velvoittaa selvittämään esiintymisalueen mahdollisten muutostöiden yhteydessä. Viitasammakko sekä vesilain mukaiset kohteet on automaattisesti suojeltu erillislainsäädännöllä, joten arvojen osoittaminen sl-merkinnällä ja tarkemman suunnittelun ohjaaminen katsotaan kaavallisen suojelun kannalta riittäväksi.</p>
<b>M62</b>	
<p>Metsän halki Haarajoen suuntaan osoitettu tie on täysin tarpeeton, joka tuhoaa lähialueen virkistyskäytössä olevan metsäalueen. Toivon, että tätä asiaa ja tämän tarpeellisuutta tutkitaan hyvin tarkkaan.</p>	<p>Isokydön itäpuolinen uusi liikenneyhteys on merkitty yleiskaavaehdotuksessa Liikenteen yhteystarve -merkinnällä, eli yhteyden linjaus on ohjeellinen ja sen toteutuminen on voimakkaasti sidoksissa ympäristön maankäytön kehittämiseen. Haarajoen ja Järvenpään keskustan välinen uusi katuyhteys on todettu liikenteellisten selvitysten perusteella olevan tarpeen todennäköisesti vasta vuoden 2040 jälkeen. Mikäli Haarajoen asemanseudun ja Isokydön maankäytön kehittyminen on odotettua nopeampaa, tulee katuyhteyden tarvetta tarkastella uudelleen.</p>

<b>M63</b>	
<p>Muistutusta koskevaa tilaa ei tule suojella kaavassa. Talon kunto on erittäin huono, eikä kunnostaminen ole taloudellisesti järkevää. Rakennukselle Kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa annetulle luokitukselle ei ole perusteita.</p> <p>Kaavassa Haarajoelle merkitty virkistys- ja ulkoilun pääreitti menee peltojen läpi ja siten haittaa maataloustoimintaa, joka jatkuu todennäköisesti vielä pitkään, koska alue on varattu asumisen reserviksi. Jos alue pitää jostain syystä ottaa aiemmin käyttöön, haittaa reitti kaavoitusta.</p>	<p>Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma on tarkistettu vuonna 2017 (KV 23.4.2018 § 37). Työ laadittiin tiiviissä yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen ja maakuntamuseon asiantuntijoiden kanssa. Asiassa kuultiin myös kiinteistön omistajia. Kaikkia hoitosuunnitelman 2 lk. kohteita käsitellään samalla tavoin yleiskaavassa eikä yksittäisiä kohteita poisteta tai lisätä. Kaavamääräyksen sisältöä on tarkistettu ehdotusvaiheessa. Tarkempi suojelutarve selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä. Asemakaavoituksen aloittamisesta ollaan aikanaan yhteydessä maanomistajiin.</p> <p>Virkistys- ja ulkoilun pääreitit ovat sijainniltaan ohjeellisia ja osoittavat ensisijaisesti yhteystarpeet kullakin alueella ja alueiden välillä. Kyseistä reitin osaa tarkistetaan kaavaratkaisuun muistutuksessa esitetyn mukaisesti siten, että se osoitetaan Koivutien varteen eikä maa- ja metsätalousalueelle. Asumisen reservialueita koskien yleiskaavaselostuksessa ohjeistetaan, että ” [asumisen reservialueilla] ulkoilureitistöä voidaan kehittää jo lähivuosina, ennen alueen rakentamista. Rakentamisen yhteydessä tulee uudelleen tarkastella ulkoilureittien sijainti ja laatu osana asuinalueen suunnittelua.”</p>
<b>M64</b>	
<p>Olen huolissani entisen Kyrölän koulun kohdalle kaavailusta asuntorakentamisesta. Myös Kyrölässä tarvitaan paikkoja pallopelien harrastamiseen ja monipuoliseen liikkumiseen.</p>	<p>Kyrölän koulun alueen toiminta tulee muuttumaan kasvatus- ja opetustoimintojen poistumisen myötä. Uutena toimintona alueelle tullaan vaihteittain suunnittelemaan asumista. Laaja alue mahdollistaa monipuolisen asumisen toteuttamisen ja on sijaintinsa ja saavutettavuuden kannalta erinomainen asumisen tiivistämiskohde. Alueella tulee kuitenkin säilymään myös lähivirkistystoimintoja ja liikuntapalveluita. Järvenpään liikunta- ja urheilupalveluita tullaan keskittämään entistä vahvemmin Keskustan liikuntapuiston yhteyteen.</p> <p>Kyrölän vanhan koulun alueelle on osoitettu kaavaehdotuksessa lähipuisto vihreällä kohdemerkinnällä. Merkinnällä varmistetaan, että tiivistyvilläkin alueilla säilytetään riittävät lähivirkistyspalvelut. Merkintä mahdollistaa myös kaupunkimaisten ja monikäyttöisten lähiliikuntapalveluiden toteuttamisen. Alueelle on lisäksi osoitettu vihreällä katkovivalla viheryhteys. Kaavamääräyksen mukaisesti viheryhteys tulee ylläpitää tai toteuttaa riittävän leveänä ja laadultaan alueen ekologisista arvoista ja virkistyskäyttöä tukevana. Asuntorakentamisen sijoittuminen ja laatu, puiston ja viheryhteyden tarkempi rajaus, sijainti sekä mahdolliset kehittämistarpeet tarkastellaan yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.</p>
<b>M65</b>	<b>Kts. M35</b>

<b>M66</b>	
<p>Kaupungin asukastavoitteena 60 000 on ylimitoitettu, jotta asumisviihtyvyyks voisi toteutua.</p> <p>Esitän, että tieyhteys, joka on ehdotuksessa merkitty kulkemaan Isokydöntien ja Haarajoen aseman välillä Isokydön pellon ja metsän lävitse, poistetaan. Se pilkkoisi kahtia Järvenpään viimeisen laajan metsäalueen ja tuhoaisi arvokkaat luontokohteet. Tie myös lisäisi saasteita ja melua. Väyläverkosto on jo nykyisellään varsin kattava. Jos Isokytö-Haarajoen asema välillä on tarve pyörätielle, ehdotan vaihtoehtona parannusta Mörttisenpolku-VR huoltotie-väylään.</p> <p>Haarajoen aseman eteläpuoliset Ares-alueet tulisi merkitä virkistyskäyttöön. Asuntorakentaminen näille alueille hävittäisi metsän ja lisäisi melua ja saasteita Väinönkulman, Pellonkulman ja Annankulman asuntoalueilla. Metsä täydentää osin puutteellisia meluvalleja. Alueella elää myös liito-orava. Aluevaraus myös jättää lähialueen nykyiset asukkaat epätietoisuuteen tulevasta pitkäksi aikaa. 20.4.2020 pidetyssä etäyleisötilaisuudessa esittelijä piti näiden alueiden rakentamista epätodennäköisenä.</p> <p>Lisäksi Vanhan Valtatien itäpuolelle merkitty AP-alue ja Vähänummentien eteläpuolelle merkitty TP/y-alue tulee merkitä virkistykseen, luontoarvojen ja virkistysalueiden säävutettavuuden takia. Alue on lisäksi pohjavesialuetta, eikä sinne tule kaavoittaa etenkin yritysalueita.</p>	<p>Kts. M13</p> <p>Isokydön itäpuolinen uusi liikenneyhteys on merkitty yleiskaavaehdotuksessa Liikenteen yhteystarve -merkinnällä, eli yhteyden linjaus on ohjeellinen ja sen toteutuminen on voimakkaasti sidoksissa ympäristön maankäytön kehittämiseen. Haarajoen ja Järvenpään keskustan välinen uusi katuysteys on todettu liikenteellisten selvitysten perusteella olevan tarpeen todennäköisesti vasta vuoden 2040 jälkeen. Mikäli Haarajoen asemanseudun ja Isokydön maankäytön kehittyminen on odotettua nopeampaa, tulee katuysteiden tarvetta tarkastella uudelleen.</p> <p>Kts. M13</p> <p>Kts. M13</p>
<b>M67</b>	
Kts. M13	



M68	
<p>Pietilän osalta kaavaratkaisu on muuttunut huomattavasti luonnoksesta ehdotukseen. Olisikin ollut tarpeen konsultoida alueen tonttien omistajia. Pietilää pitäisi kehittää kokonaisuudessaan pientaloalueena myös tulevaisuudessa. Ehdotuksessa oleva AK-merkintä tulee vaihtaa takaisin A:ksi. Oikoradan liikenne ei ole tarpeeksi vilkasta, jotta se tukisi itsessään kerrostalorakentamista Pietilään. Myös pysäköinnin järjestäminen on haastavaa.</p> <p>Tiivistämistä alueella voitaisiin kehittää Vähänummentien varren TP-alueita A:ksi muuttamalla ja tätä vaihtoehtoa tulisi tutkia. Tällöin Vähänummentien ja Laurilantien välistä aluetta voitaisiin kokonaisuutena suunnitella asumiskäyttöön.</p>	<p>Yleiskaavan 2040 yksi merkittävimmistä lähtökohdista ja tavoitteista on ollut asema-alueiden tiivistäminen täydennys- ja uudisrakentamisen keinoin.</p> <p>Pietilän alueen kaavaratkaisu on pysynyt pääperiaatteiltaan samana kuin luonnosvaiheessa. Tehokkain asuminen ja keskustatoiminnat on sijoitettu asema-alueen yhteyteen, monimuotoista asumista on osoitettu Laurilantien varteen ja uudet työpaikka-alueet on osoitettu Vähänummentien varteen. Ehdotuksessa on muutettu asema-alueen luoteispuolinen alue kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK). Tätä perustelee alueen välitön kytkeytyminen keskustatoimintojen alueeseen (C). On huomioitava, että keskustatoimintojen alue sisältää muiden toimintojen ohella asumista. Laurilantien varren asuntoalueen (A) aluevarausta on yleispiirteistetty ja laajennettu työpaikka-alueen suuntaan. Alueen lopullinen laajuus ja mm. se, miten asumisen alueet työpaikka-alueet rajautuvat (esim. suojaviheralue) ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä. Samoin tarkemman tason suunnittelun yhteydessä ratkaistaan mm. katuverkon järjestely ja pysäköintiratkaisut.</p> <p>Kaavaratkaisussa on lähdetty siitä, että Järvenpään uusia työpaikka-alueita osoitetaan saavutettavuudeltaan ja logistisesti hyvillä sijainneilla. Vähänummentien eteläpuolinen uusi työpaikka-alue on ensisijaisia uusia työpaikkatoimintojen kehittämiskohteita johtuen erinomaisista yhteyksistä liikenteen pääväylille ja aseman läheisyydestä. Alue tulee tukeutumaan Haarajoen asema- ja keskustatoimintojen alueen (C) kehittämiseen. Lisäksi alue tulee muodostamaan kokonaisuuden uuden Intron työpaikka-alueen kanssa. Alueen kehittämistä työpaikka-alueena tukee vahvasti myös suunniteltu Keski-Uudenmaan logistiikan poikittaisyhteys, joka tulee kytkeä valtatie 4 ja 3 Vähänummentien kautta. Vähänummentien eteläpuoliset TP-alueet sijaitsevat asemakaavoittamattomalla alueella. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen vaatii pohjakseen asemakaavan. Kaupunki jatkaa näiltä alueilta aktiivista maanhankintaa maapolitiittisen ohjelman mukaisesti.</p>
M69	Kts. M13
M70	
<p>Jätelautakunta haluaa muistuttaa, että yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on syytä ottaa huomioon jätehuollon sujuvuus. Yleiskaavan tavoitteet ovat sellaiset, että sujuva jätehuolto tulee huomioida viimeistään yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>



Yleiskaavaehdotus tulee asettaa uudelleen nähtäväksi poikkeustilarajoitteiden purkamisen jälkeen.

Kansakoulunkadun AP-merkintä tulee palauttaa. Keskustan pohjavesialueelle ei saa rakentaa kerrostaloja. Riskiarvioinnit tältä osin puuttuvat.

Keskustan päiväkotia ei saa purkaa eikä alueelle rakentaa kerrostaloja varjostamisen vuoksi. Kerrostalot estäisivät myös näkymät kirkolle.

Lepolan pellot ja näkymät tulee säilyttää.

Järvenpää soveltaa Kuntaliiton Koronaviruksesta antamaa ohjeistusta ja on mahdollistanut asioinnin Seutulantalon palvelupisteessä. Kaavojen nähtävillä olo (MRL 65§) on toteutettu samassa paikassa kuten aiemminkin kuulutuksissa ilmoitetulla tavalla. Yleiskaavaehdotuksen nähtävilläoloaika oli lähtökohtaisesti lainvaatimaa 30 päivää pidempi. Näiden seikkojen vuoksi ei katsottu tarpeelliseksi siirtää yleiskaavaehdotuksen nähtävillä oloa epidemia-ajan jälkeiseen ajankohtaan tai pidentää nähtävilläoloaikaa. (ks. myös M21)

Järvenpään (keskustan) pohjavesialue kuuluu alueluokkaan kaksi: muu vedenkäyttöön soveltuva pohjavesialue. Tärkeän pohjavesialueen määräyksessä on määritelty reunaehdot, jotka tulee huomioida tarkemman tason suunnittelun yhteydessä selvitysten ja vaikutustenarvioinnin muodossa. Järvenpään pohjavesialueelle on kaavoitettu ja rakennettu useita kerrostalokortteleita eri vuosikymmenien aikana. Asemakaavoissa annetaan erityismääräyksiä pohjavesialueelle rakentamisesta.

Yleiskaavaa on valmisteltu Järvenpään kaupungin investointiohjelman ja palveluverkkosuunnitelman 2019-2028 (KV 10.12.2018, §103) mukaisesti. Keskustan päiväkodin toiminnot on tarkoitus järjestää muiden hankkeiden yhteydessä, eikä tontille todennäköisesti ole tulossa uusia julkisia palveluita. Yleiskaavassa varaudutaan päiväkodin alueen muutokseen osoittamalla alue asumiselle. Asuinalueille on edelleen mahdollista sijoittaa myös palveluita (ml. päiväkotia). Mahdollisen asemakaavan muutoksen yhteydessä huomioidaan ja yhteensovitetaan alueen kehittämistavoitteet ja ympäristön (esim. kulttuuriympäristön arvot) asettamat reunaehdot ja arvioidaan mahdollisten kaupunkirakenteen muutosten vaikutukset lähiympäristöön.

Lepolan peltojen alueen toteuttamista ohjaa alueella voimassa oleva Lepolan osayleiskaava (kumotaan yleiskaava 2040:n voimaantulon myötä), sekä voimassa olevat asemakaavat. Asemakaavaratkaisuissa on huomioitu alueen kulttuuriympäristön asettamat reunaehdot.

Lepola I alueen asemakaavassa (2010) on viheralueille muodostettu itä-länsisuuntaiset näkymäakselit Sipoontien varteen sekä navetanmäkeä ja entisen maatalousnormaalikoulun päärakennusta kohti. Lepola III asemakaavassa (2013) on muodostettu pohjois-eteläsuuntainen viheralue. Myös Lepola IV viheralueet liittyvät saumattomasti pohjoiseteläsuuntaiseen viheralueeseen ja vahvistavat kulku-yhteyksineen alueen keskeistä, avoimena maisematilana säilytettävää viherakselia. Yleiskaavassa todetaan tämä asemakaavoissa osoitettu maankäyttö.

<p>Pietolan pienteollisuusalue tulee säilyttää teollisuuskäytössä.</p> <p>Vanhankylänniemi tulee säilyttää viheralueena ja muut kaavamerkinnot poistaa. Samaten rantapuisto tulee säilyttää puistomaisena.</p>	<p>Kaupungin tavoite on, että Pietolan aluetta voidaan kehittää asumiselle vaiheittain siten, että myös yritystoiminta voi alueella jatkua tarvittavilta osin. Alueen kiinteistönomistajilta on tullut vuosien aikana asemakaavamuutosaloitteita tonttien muuttamisesta asuinkäyttöön. Voimassa oleva yleiskaava 2020 ei ole tätä kuitenkaan mahdollistanut. Pietolan pienteollisuusalue on jäänyt kaupunkirakenteessa herkkien toimintojen, kuten pientaloasumisen, koulutoimintojen ja virkistysalueiden ”puristukseen”. Teollisuustoimintojen on parempi sijoittua valtavyöhylien varsille eikä kaupungin kasvaville asuinalueille.</p> <p>Vanhankylänniemeä on tarkoituksenmukaista kehittää retkeily- ja matkailupalveluiden alueena. Alueen kulttuurihistoriallisten ja luontoarvojen osoittaminen kartassa ei heikennä alueen viherarvoja.</p> <p>Rantapuisto ei kuulu yleiskaava 2040:n kaava-alueeseen.</p>
<p>M72-M73</p>	<p>Kts. M13</p>
<p>M74</p>	
<p>Pyydämme harkitsemaan uudelleen Eriksnäsinpellon kaavoittamista asumiseen tai vähintäänkin muuttamaan merkinnän pientaloalueeksi, jolloin alue sulautuisi Saunakallion nykyiseen rakenteeseen luontevammin. Pidämme seuraavia maisemaselvityksessä ehdotettuja asioita kannatettavina: peltonäkymän säilyttäminen Ristikadulta Tuusulanjärvelle, näkymälinjan avaaminen Tuusulanjärven yli ja näkymän säästämistä Eriksnäsinpellon pellolle.</p>	<p>Yleiskaavamerkintä A (Asuntoalue) mahdollistaa alueelle toteutettavaksi monipuolista asumista ja mahdollisesti sitä palvelevia lähipalveluita. Kaavamerkintää käytetään laajemmissa aluevarauksissa, joilla osoitetaan alueen pääkäyttötarkoitus (asuminen) yleispiirteisellä tasolla. Eriksnäsin peltoalueella tulevan asuntorakentamisen tyyppiä ja tehokkuutta määrittelee mm. se, rajautuuko asuminen Eriksnäsin tien tai viheralueisiin. Alueen maankäyttö tarkentuu vaiheittain asemakaavoituksen kautta, jolloin myös määritellään asumisen luonne.</p>
<p>M75</p>	
<p>Muistutus koskee Mankalan asuinalueen reunalla kulkevan ulkoilureitin muuttamista ajotieksi Isokydöntieltä Haarajoen asemalle. Ulkoilureitti tulee säilyttää nykyisessä käytössä ja suunniteltu ajotie siirtää esimerkiksi uuden pientaloalueen moottoritien puoleiselle sivulle, pyöräilyn pääreitille kohdalle.</p>	<p>Isokydön itäpuolinen uusi liikenneyhteys on merkitty yleiskaavaehdotuksessa Liikenteen yhteystarve -merkinnällä, eli yhteyden linjaus on ohjeellinen ja sen toteutuminen on voimakkaasti sidoksissa ympäristön maankäytön kehittämiseen. Haarajoen ja Järvenpään keskustan välinen uusi katuyhteys on todettu liikenteellisten selvitysten perusteella olevan tarpeen todennäköisesti vasta vuoden 2040 jälkeen. Mikäli Haarajoen asemanseudun ja Isokydön maankäytön kehittyminen on odotettua nopeampaa, tulee katuyhteyden tarvetta tarkastella uudelleen.</p>
<p>M76</p>	<p>Kts. vastine M35</p>



M77-M79	Kts. M13
M80	
<p>Laurilantien SL-alueita rajaavaa viheraluetta on luonnokseen verrattuna pienennetty. Suojelualueen keskustan puoleisessa päässä kasvaa komeaa haapametsää, jonka toivoin säästettävän.</p> <p>Lisäksi tiedustelisin kaavoituksen aikataulusta. Lieksantien ja Vähänummentien välinen alue on käytännössä valmis asemakaavoitettavaksi.</p>	<p>Laurilantien varren asuntoalueen (A) aluevarausta on yleispiirteistetty ja laajennettu työpaikka-alueen suuntaan. Alueen lopullinen laajuus ja mm. se, miten asumisen alueet ja työpaikka-alueet rajautuvat (esim. suojaviheralue) ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.</p> <p>Kyseiset alueet sijaitsevat asemakaavoittamattomalla alueella. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen vaatii pohjakseen asemakaavan. Kaupunki jatkaa näiltä alueilta aktiivista maanhankintaa maapoliittisen ohjelman mukaisesti.</p>
M81-M83	Kts. M13
M84	
<p>Muistutusta koskevan tilan osalta vaaditaan poistettavaksi V-merkintä. Merkinnän tulee mahdollistaa maatalous ja sitä tukeva yritystoiminta.</p>	<p>Muutetaan aluevarausmerkintä tilan osalta MY-alueeksi yleiskaavan yleispiirteisyys huomioiden. Lisätään kohde kaavaselostuksen MY-alueita tarkemmin kuvaavaan taulukoon. Alueen käyttöä suunniteltaessa on selvitettävä Natura-arvioinnin tarve (LsL § 65).</p>
M87	Kts. M35
M88	Kts. M13

Kaupungin asukastavoitteena 60 000 on ylimitoitettu, jotta asumisviihtyvyys voisi toteutua.

Isokydöntien ja Haarajoen aseman välille merkitty tieyhteys tulee poistaa. Se pilkkoisi kahtia Järvenpään viimeisen laajan metsäalueen ja tuhoaisi arvokkaat luontokohteet. Tie myös lisäisi saasteita ja melua.

Seuraavat alueet pitäisi merkitä V-alueiksi:

Haarajoen eteläpuolelle merkityt Ares-alueet, koska asuntorakentaminen lisäisi melua ja saasteita Väinönkulman, Pellonkulman ja Annankulman asuntoalueilla. Alueella elää myös liito-orava. Vanhan Valtatien itäpuolelle merkitty AP-alue ja Vähänummentien eteläpuolelle merkitty TP/y-alue, koska luontoarvot ja virkistysalueiden saavutettavuus heikkenisivät. Alue on lisäksi pohjavesialuetta, eikä sinne tule kaavoittaa etenkään yritysalueita. Kaakkolan asuinalueen pohjoispuolelle merkitty AP-alue on liian lähellä Puolmatkan entistä kaatopaikkaa. Alueella on myös runsaasti luontoarvoja.

Järvenpäässä on niin vähän metsiä, että niitä ei pitäisi enää lainkaan pienentää. Myös Vanhankylänniemi ja Rantapuisto tarvitsevat erityistä suojelua. Väljyys ja luonnonläheisyys on kaupungille tärkeä imagotekijä ja luo pitovoimaa.

Kts. M13

Isokydön itäpuolinen uusi liikenneyhteys on merkitty yleiskaavaehdotuksessa Liikenteen yhteistarve -merkinnällä, eli yhteyden linjaus on ohjeellinen ja sen toteutuminen on voimakkaasti sidoksissa ympäristön maankäytön kehittämiseen. Haarajoen ja Järvenpään keskustan välinen uusi katuyhteys on todettu liikenteellisten selvitysten perusteella olevan tarpeen todennäköisesti vasta vuoden 2040 jälkeen. Mikäli Haarajoen asemansuodun ja Isokydön maankäytön kehittyminen on odotettua nopeampaa, tulee katuyhteyden tarvetta tarkastella uudelleen.

Kts. M13

Väestösuunnitteen mukaan vuonna 2040 Järvenpäässä tulee olemaan noin 60000 asukasta. Valtuusto on rakennemallipäätöksen yhteydessä (KV 18.6.2016) päättänyt myös yleiskaavan tavoitteista ja lähtökohdista, joista väestösuunnite on ollut keskeinen. Rakennemallin lähtökohtana on ydinkeskustan voimakas uusiutuminen ja asemansuodun kehittäminen. Kaupungin strategian mukaan myös uusia pientalovaltaisia alueita tarvitaan. Tavoiteltu väestökasvu keskittyy siis voimakkaasti olemassa olevan rakenteen tiivistämiseen ja täydentämiseen, mutta kasvu edellyttää myös uusien alueiden kaavoittamista asumiselle. Tietyillä sijainneilla, kuten Haarajoen asemansuodulla myös metsäalueen osoittaminen rakentamiseen on perusteltua, jotta raideliikenteen potentiaali voidaan hyödyntää ja luoda myös edellytyksiä paremmalle joukkoliikenteen palvelutarjonnalle.

Vanhankylänniemi ja Rantapuisto ovat kaupungin veto- ja pitovoimatekijöitä, joita myös kehitetään ja ylläpidetään arvoja vaalien. Vanhankylänniemen RM-määräys edellyttää, että ”Alueen kulttuurihistoriallisten, rakennussuojelu- ja luontoarvojen tulee olla suunnittelun lähtökohtana.” Alueelle on myös asetettu toimenpiderajoitus, jonka nojalla maisemaa muuttavat maanrakennustyöt ja puunkaadot ovat luvanvaraisia. Rantapuisto ei ole yleiskaava 2040:n kaava-alueella, joten siihen ei voida tässä kaavassa kohdentaa alueen käyttöä ohjaavia määräyksiä.

M90-M91	Kts. M13
M92	
<p>Isokydöntien ja Haarajoen aseman välille merkitty tieyhteys tulee poistaa. Se pilkkoo kahtia Järvenpään viimeisen laajan metsäalueen ja tuhoaisi arvokkaat luontokohteet. Tie myös lisää saasteita ja melua.</p> <p>Seuraavat alueet pitäisi merkitä V-alueiksi: Haarajoen eteläpuolelle merkityt Ares-alueet, koska asuntorakentaminen lisää melua ja saasteita Väinönkulman, Pellonkulman ja Annankulman asuntoalueilla. Alueella elää myös liito-orava. Vanhan Valtatien itäpuolelle merkitty AP-alue ja Vähänummentien eteläpuolelle merkitty TP/y-alue, koska luontoarvot ja virkistysalueiden saavutettavuus heikkenisivät. Alue on lisäksi pohjavesialuetta, eikä sinne tule kaavoittaa etenkin yritysaluetta.</p>	<p>Isokydön itäpuolinen uusi liikenneyhteys on merkitty yleiskaavaehdotuksessa Liikenteen yhteystarve -merkinnällä, eli yhteyden linjaus on ohjeellinen ja sen toteutuminen on voimakkaasti sidoksissa ympäristön maankäytön kehittämiseen. Haarajoen ja Järvenpään keskustan välinen uusi katuyhteys on todettu liikenteellisten selvitysten perusteella olevan tarpeen todennäköisesti vasta vuoden 2040 jälkeen. Mikäli Haarajoen asemaseudun ja Isokydön maankäytön kehittyminen on odotettua nopeampaa, tulee katuyhteyden tarvetta tarkastella uudelleen.</p> <p>Kts. M13</p>
M93 -M95	Kts. M13
M96	
<p>Kaupungin asukastavoitteena 60 000 on ylimitoitettu, jotta asumisviihtyvyys voisi toteutua.</p> <p>Isokydöntien ja Haarajoen aseman välille merkitty tieyhteys tulee poistaa. Se pilkkoo kahtia Järvenpään viimeisen laajan metsäalueen ja tuhoaisi arvokkaat luontokohteet. Tie myös lisää saasteita ja melua.</p>	<p>Kts. M13</p> <p>Isokydön itäpuolinen uusi liikenneyhteys on merkitty yleiskaavaehdotuksessa Liikenteen yhteystarve -merkinnällä, eli yhteyden linjaus on ohjeellinen ja sen toteutuminen on voimakkaasti sidoksissa ympäristön maankäytön kehittämiseen. Haarajoen ja Järvenpään keskustan välinen uusi katuyhteys on todettu liikenteellisten selvitysten perusteella olevan tarpeen todennäköisesti vasta vuoden 2040 jälkeen. Mikäli Haarajoen asemaseudun ja Isokydön maankäytön kehittyminen on odotettua nopeampaa, tulee katuyhteyden tarvetta tarkastella uudelleen.</p>

<p>Seuraavat alueet pitäisi merkitä V-alueiksi: Haarajoen eteläpuolelle merkityt Ares-alueet, koska asuntorakentaminen lisää melua ja saasteita Väinönkulman, Pellonkulman ja Annankulman asuntoalueilla. Alueella elää myös liito-orava. Vanhan Valtatien itäpuolelle merkitty AP-alue ja Vähänummentien eteläpuolelle merkitty TP/y-alue, koska luontoarvot ja virkistysalueiden saavutettavuus heikenisivät. Alue on lisäksi pohjavesialuetta, eikä sinne tule kaavoittaa etenkin yritysalueita. Kaakkolan asuinalueen pohjoispuolelle merkitty AP-alue on liian lähellä Puolmatkan entistä kaatopaikkaa. Alueella on myös runsaasti luontoarvoja.</p> <p>Myös Kyrölän alue on rauhoitettava.</p>	<p>Kts. M13</p> <p>Kyrölän koulun alueen toiminta tulee muuttamaan kasvatus- ja opetustoimintojen poistumisen myötä. Uutena toimintona alueelle tullaan vaihteittain suunnittelemaan asumista. Laaja alue mahdollistaa monipuolisen asumisen toteuttamisen ja on sijaintinsa ja saavutettavuuden kannalta erinomainen asumisen tiivistämiskohde. Alueella tulee kuitenkin säilymään myös lähivirkistystoimintoja sekä liikuntapalveluita. Järvenpään liikunta- ja urheilupalveluita tullaan keskittämään entistä vahvemmin Keskustan liikuntapuiston yhteyteen.</p> <p>Kyrölän vanhan koulun alueelle on osoitettu kaavaehdotuksessa Lähipuisto vihreällä kohdemerkinnällä. Merkinnällä varmistetaan, että tiivistyvilläkin alueilla säilytetään riittävät lähivirkistystyksen palvelut. Merkintä mahdollistaa myös kaupunkimaisten ja monikäyttöisten lähiliikuntapalveluiden toteuttamisen. Alueelle on lisäksi osoitettu vihreällä katkoviivalla Viheryhteys. Kaavamääräyksen mukaisesti viheryhteys tulee ylläpitää tai toteuttaa riittävän leveänä ja laadultaan alueen ekologisista arvoista ja virkistyskäyttöä tukevana. Asuntorakentamisen sijoittuminen ja laatu, puiston ja viheryhteyden tarkempi rajaus, sijainti sekä mahdolliset kehittämistarpeet tarkastellaan yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.</p>
<p>M97</p>	<p>Kts. M13</p>

<b>M98</b>	
<p>Kaupungin asukastavoitteena 60 000 on ylimitoitettu, jotta asumisviihtyvyys voisi toteutua.</p> <p>Isokydöntien ja Haarajoen aseman välille merkitty tieyhteys tulee poistaa. Se pilkkoisi kahtia Järvenpään viimeisen laajan metsäalueen ja tuhoaisi arvokkaat luontokohteet. Tie myös lisäisi saasteita ja melua.</p> <p>Seuraavat alueet pitäisi merkitä V-alueiksi: Haarajoen eteläpuolelle merkityt Ares-alueet, koska asuntorakentaminen lisäisi melua ja saasteita Väinönkulman, Pellonkulman ja Annankulman asuntoalueilla. Alueella elää myös liito-orava. Vanhan Valtatien itäpuolelle merkitty AP-alue ja Vähänummentien eteläpuolelle merkitty TP/y-alue, koska luontoarvot ja virkistysalueiden saavutettavuus heikkenisivät. Alue on lisäksi pohjavesialuetta, eikä sinne tule kaavoittaa etenkin yritysalueita. Kaakkolan asuinalueen pohjoispuolelle merkitty AP-alue on liian lähellä Puolmatkan entistä kaatopaikkaa. Alueella on myös runsaasti luontoarvoja.</p> <p>Lieksantien pohjoispuolen AK-alue. Pietilä on pientalovaltainen, joten merkinnän pitäisi olla V- tai korkeintaan AP.</p>	<p>Kts. M13</p> <p>Kts. M13</p> <p>Kts. M13</p> <p>Yleiskaavan 2040 yksi merkittävimmistä lähtökohdista ja tavoitteista on ollut asema-alueiden tiivistäminen täydennys- ja uudisrakentamisen keinoin. Yleiskaavaehdotuksessa on muutettu asema-alueen luoteispuolinen alue kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK). Tätä perustelee alueen välitön kytkeytyminen keskustatoimintojen alueeseen (C). On huomioitava, että keskustatoimintojen alue sisältää muiden toimintojen ohella asumista.</p>
<b>M99</b>	
<p>Järvenpään pieneen pinta-alaan suhteutettuna 60 000 asukasta ei tunnu järkevältä, sillä se nostaisi asukastiheyden liian korkeaksi ja uhraisi luonnonympäristöt. Tavoite on korkeampi kuin MAL-tavoitteissa esitetty. Erityisesti Isokydön metsä on autenttinen luontotilkku. Keski-Uudenmaan kasvu pitää keskittää rautateiden varsiin, mutta myös hyödynnä kuntarajojen rajoilla olevaa vapaata maata yhteishankkeissa Tuusulan ja Sipoon kanssa.</p>	<p>MAL-suunnitelmissa esitetyt kuntakohtaiset luvut on suhteutettu koko Helsingin seudun väestöennusteeseen. Kuntien omat väestösuunnitteet ja kaavat mahdollistavat voimakkaamman kasvun tarvittaessa. Järvenpäällä on tahotilla kehittää tulevan Ristikydön asemanseudun yhdyskuntarakennetta yhteistyössä Tuusulan kanssa. Yleiskaavassa varaudutaan etelä-Järvenpään kasvamiseen Tuusula rajalla asumisen reservialueella. Järvenpäällä ei ole suunnitelmia laajentaa yhdyskuntarakennetta Sipoon suuntaan.</p>
<b>M100-M103</b>	<b>Kts. M13</b>

<b>M104</b>	
<p>Vanhan Kyrölän koulun tontti puistotien ja Kyrölänkadun kulmauksessa on lähiasukkaille tärkeä urheilu- ja virkistyskäytössä oleva alue. Leimun nuorisotilan vieressä mäellä oleva metsäinen alue on Kyrölän ainoita säilyneitä metsä-alueita. Nämä tulisi säästää erityisesti alueen lasten takia.</p> <p>Viheryhteys Etelä-Järvenpäästä oikoradan länsipuolelta pitkin Haarajoelle asti olisi hyvä säilyttää edes kapeana kais-taleena, jotta muodostuu pitkiä ulkoilu- ja maastopyöräily-reittejä. Kapeatkin viherkaistaleet myös suojaavat melulta ja lisäävät viihtyisyyttä.</p>	<p>Kyrölän vanhan koulun alueen toiminta tulee muuttumaan vaihteittain kasvatus- ja opetustoimintojen poistumisen myötä. Uutena toimintona alueelle tullaan suunnittelemaan asumista. Laaja alue mahdollistaa monipuolisen asumisen toteuttamisen ja on sijaintinsa ja saavutettavuuden kannalta erinomainen asumisen tiivistämiskohde. Alueella tulee kuitenkin säilymään myös lähivirkistystoimintoja ja liikunta-palveluita. Järvenpään liikunta- ja urheilupalveluita tullaan keskittämään entistä vahvemmin Keskustan liikuntapuiston yhteyteen.</p> <p>Kyrölän vanhan koulun alueelle on osoitettu kaavaehdotuksessa lähipuisto vihreällä kohdemerkinnällä. Merkinnällä varmistetaan, että tiivistyvillekin alueilla säilytetään riittävät lähivirkistykseen palvelut. Merkintä mahdollistaa myös kaupunkimaisten ja monikäyttöisten lähiliikuntapalveluiden toteuttamisen. Alueelle on lisäksi osoitettu vihreällä katkovii-valla viheryhteys. Kaavamääräyksen mukaisesti viheryhteys tulee ylläpitää tai toteuttaa riittävän leveänä ja laadultaan alueen ekologisia arvoja ja virkistyskäyttöä tukevana. Asuntorakentamisen sijoittuminen ja laatu, puiston ja vihe-ryhteyden tarkempi rajaus, sijainti sekä mahdolliset kehittä-mistarpeet tarkastellaan yksityiskohtaisemman suunnitte-lun yhteydessä.</p> <p>Kaavaratkaisussa osoitetaan virkistykseen ja ulkoilun pää-reitti Etelä-Järvenpäästä Terholan kuntoradalle ja edelleen pohjoiseen. Lähempänä rataa voimassa olevassa yleiskaa-vassa MU-merkinnällä osoitettu alue on osoitettu kaavaeh-dotuksessa MY-alueeksi ja mahdollistaa alueen säilymisen nykyisellään. Pohjoisempana Ares-alueelle on osoitettu sekä viheryhteys että virkistykseen ja ulkoilun pääreitti, jotka tulee huomioida aikanaan alueen suunnittelussa ja siten varmista-reittien jatkuvuus Haarajoelle ja Pietilän metsiin.</p>
<b>M105</b>	
<p>Muistutus koskee yksittäisiä tontteja, jotka on merkitty kaa-vaehdotuksessa PY:ksi. Tontit on hankittu ajatuksena kehittä-ä niitä pääosin asuinrakentamiseen tai sekoittaen asumis-ta ja liikerakentamista. Asiasta on keskusteltu kaupungin kanssa viimeksi 17.3.2020.</p>	<p>Kaavaratkaisua tarkistetaan siten, että kyseiset tontit osoi-tetaan AP-alueina. Kaavamerkintä mahdollistaa monipuoli-sen asumisen toteuttamisen sekä alueelle soveltuvan, pieni-muotoisen liiketoiminnan.</p>
<b>M106 -M109</b>	<b>Kts. M13</b>

## M110

Kaupungin asukastavoitteena 60 000 on ylimitoitettu, jotta asumisviihtyvyyden voisi toteutua.

Kts. M13

Kaakkolan asuinalueen pohjoispuolelle ja Eriksnäsintien ja Ristikadun kulmaan (Mannin tila) merkityt AP-alueet tulee poistaa. Ne ovat tärkeitä metsiä sekä virkistykseen että harvinaisten ja uhanalaisten luontotyyppien näkökulmasta. Kaakkolassa oleva alue on myös liian lähellä Puolmatkan entistä kaatopaikkaa. Mannin tila taas on kulttuurihistoriallisesti arvokas: tilakokonaisuus ja näkymät ovat säilyneet samanlaisina 1900-luvun alusta. Eriksnäsin alue on kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa katsottu olevan alue, jonka maisemakohteita tulee hoitaa siten, ettei maiseman luonne muutu.

Kts. M13

### 3. Ylimääräiseen maanomistajakuulemiseen saatu palaute ja niihin annetut vastineet

Ehdotusvaiheesta saadun palautteen perusteella kaavaratkaisua tarkistettiin joiltakin osin. Sellaisista muutoksista, jotka suoraan vaikuttivat maanomistajiin, lähestyttiin heitä kirjeitse palautteen saamiseksi. Erityisesti nämä muutokset ovat koskeneet virkistyksen ja ulkoilun pääreittien linjausten tarkistuksia ja aluevarausten rajausten tarkennuksia. Muutoskohteita oli yhteensä kymmenen. Osan maanomistajista kanssa ratkaisua työstettiin vielä yhdessä parhaan ratkaisun saavuttamiseksi. Virallisia vastauksia saatiin maanomistajilta neljä, joiden lisäksi ELYn liikennevastuualueelta.

Aluevarausten muutoksia olivat seuraavat:

- AP-aluevarausta jatkettiin M-alueelle muuttuneen asemakaavatilanteen vuoksi Lehmustien ja Näretien alueella.
- Lemmenlaakson pohjoispuolella muutettiin yksityisen kiinteistön alue V-alueesta MY-alueeksi
- Uudenmaantien ja Kaukotien risteyksessä PY-alue muutettiin asumiseen: ensin AP:ksi ja lopulta AK:ksi.
- Näretien varressa AP-h-alueeksi merkitty alue yhdistettiin viereiseen AP-alueeseen.
- Vanhan valtatie itäpuolelle merkitystä AP-alueesta osa muutettiin V-alueeksi.
- Pietilän kaupunginosassa Vähänummentien varressa AK-aluetta jatkettiin tiehen asti

Muita muutoksia olivat:

- Näretien varressa olevan kiinteistön alueella olevan sl-merkinnän laajuutta pienennettiin.
- Laurilantien ja Vähänummentien väliselle alueelle osoitettujen ulkoilun ja virkistyksen pääreitit sekä uuden ohjeellisen jätevesiviemäriin linjauksia tarkistettiin.
- Virkistyksen ja ulkoilun pääreittien linjauksia muokattiin myös Haarajoella Koivutien ympäristössä ja Ristinummella, jossa lisäksi levennettiin V-aluetta kattamaan reitin linjaus.



<b>M111</b>	
Muutosehdotus koskien Haarajoen ulkoilureittiä on parempi ajatellen maataloutta ja yleistä toimivuutta.	Merkitään tiedoksi.
<b>M112</b>	
Virkistykseen ja ulkoilun pääreitit ehdotettu linjaus vaikeuttaa kiinteistölle kulkua. Linjauksen pitää olla yleiskaava 2020:n mukainen tai siirtää. Jätevesilinjaus pitäisi siirtää, jotta kiinteistöt pysyvät mahdollisimman kokonaisina. Rakennettavista alueista pitää tehdä maaperätutkimukset ja ojitukset tarkistaa ennen suunnittelun jatkamista.	Virkistykseen ja ulkoilun pääreitit linjaus muutetaan kulkemaan kauempana kiinteistön välittömästä pihapiiristä ja asuinrakennuksista. Merkintä on sijainniltaan ohjeellinen, ja linjaus tullaan tutkimaan tarkemmin mahdollisen asemakaavoituksen tai reittisuunnittelun yhteydessä. Uuden jätevesiviemäriin linjaus on ohjeellinen ja tarkentuu myöhemmässä suunnittelussa, jolloin rakentamisesta aiheutuvia haittoja voidaan pyrkiä minimoimaan. Tarvittavista tutkimuksista päätetään yleiskaavaa tarkemman tason suunnitelmissa.
<b>M113</b>	
Pitää kaavaratkaisun muuttamista epäoikeudenmukaisena ja kannattaa kaavaehdotuksen mukaista ratkaisua Vanhan Valtatien AP-alueen osalta. Asuinalueen rakentamisesta huolimatta alueella jäisi riittävästi virkistysmetsiä. Tasapuolisuuden nimissä asuinrakentaminen tulisi sallia myös Vanhan valtatie itäpuolella. Negatiiviset vaikutukset pohjavedelle voidaan minimoida samalla tavalla, kuin länsipuolen asemakaavassa on tehty. Suunnittelun viemäriin linjaus tulee palauttaa ehdotusvaiheessa olevaan. Nyt ehdotettu linjaus halkoisi virkistysalueen, joten sen rakentaminen aiheuttaisi virkistys- ja maisema-arvoja haittaavan hakatun alueen.	Ehdotuksessa esitettyä AP-aluevarausta ei palauteta, vaan se pidetään V-alueena. Viranomaisten lausunnoissa ehdotusvaiheessa esitetyt perusteet asuinalueen mahdollisista vaikutuksista pohjavedelle ovat painavia, erityisesti pohjaveden ollessa Nummenkylässä rakentamisen kannalta hyvin pinnassa. Uuden jätevesiviemäriin linjaus on ohjeellinen ja tarkentuu myöhemmässä suunnittelussa, jolloin rakentamisesta aiheutuvia haittoja voidaan pyrkiä minimoimaan.
<b>M114</b>	
Uudenmaantien ja Kaukotien risteykseen esitetty muutos kaavaratkaisuun on vastoin asemakaavoituksen kanssa soveltua kerros- tai luhtitalojen ja liiketilojen rakentamista tontille. AP-merkintä ei sovellu kerrostalojen rakentamiseen sellaisenaan. Merkintä tulisi muuttaa paremmin suunniteltuun kehitykseen sopivaksi.	Palautetaan kyseisen tontin aluevarausmerkintä vastamaan yleiskaava 2020:n merkintää (AK). Merkintä mahdollistaa kerrostalovaltaisen rakentamisen ja sen yhteyteen soveltuvan liiketoiminnan. Lisärakentaminen sovitetaan asemakaavavaiheessa ympäröivän alueen kaupunkikuvaan.
<b>Uudenmaan ELY-keskus</b>	
Ei huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.

## 4. Maptionnaire-karttakyselyn kautta saatu palaute

Yleiskaavaehdotusta sai kommentoida myös karttapalvelun kautta. Palvelu oli toteutettu luonnosvaiheen tapaan Maptionnaire-alustan avulla. Karttapalvelun kautta ei ollut mahdollista jättää virallista muistutusta, mutta se mahdollisti kommentoinnin myös nimettömänä tai nimimerkillä. Yhteensä vastauksia saatiin 115 kappaletta ja vastaajia oli 39. Selvästi eniten karttamerkintöjä tehtiin kaavaehdotuksen kartalle numero 1 (maankäyttö ja liikuminen). Osa palautteesta ei käsitelty yleiskaavan tasolla ratkaistavia asioita ja ne on toimitettu sopivalle taholle kaupungin sisällä. Karttakyselyn kautta tulleeeseen palautteeseen ei laadittu yksittäisiä vastineita, mutta alla on kuvattu palaute kootusti ja koonteihin laaditut vastaukset. Jos samaa asiaa on käsitelty lausunnoissa tai muistutuksissa, on viitattu niiden koodeihin.

Positiivista kommenttia sai viheralueverkosto kokonaisuudessaan ja erityisesti Lepolan alueelle jo yleiskaavassa osoitetut, asumisen ympärille sijoittuvat laajat viheralueet. Myös Jampan tiivistämisen mahdollistaminen nähtiin myönteisenä. Tuusulanjärven länsirannan osoittamista suojelualueeksi pidettiin laajasti hyvänä kehityksenä.

Kuten muistutuksissakin, keräsivät Isokydön metsään merkitty asumisen reservialue ja liikenteen yhteystarve paljon karttamerkintöjä. Perustelutkin olivat pääasiassa samoja: tieyhteys pilkkoi yhtenäisen metsäalueen ja Haaraajoen aseman ympäristön liika tiivistäminen nähtiin vääränä kehityssuuntana. Kritiikkiä keräsi myös samalle alueelle osoitetun pyöräilyn pääreitit linjaus. Toisaalta osassa palautteesta toivottiin päinvastaista kehitystä: kaavaratkaisussa ei rakenneta tarpeeksi tiiviisti Haaraajoen aseman ympäristöön, jotta asemasta saataisiin täysi hyöty.

**Vastaus:** kts. vastine M13

Muistutusten ja lausuntojen tapaan myös Nummenkylän pohjavesialueelle sijoitetut pientaloasumisen ja työpaikkatoimintojen alueet. Pohjaveden suojelemisen lisäksi palautteessa oltiin huolissaan virkistysalueena toimivan metsän pienenemisestä.

**Vastaus:** kts. vastineet Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, Uudenmaan ELY-keskus, M13

Runsaasti merkintöjä sai Kyrölän koulun alue. Kaavaehdotuksessa Kyrölän koulun ja kentän alue on osoitettu asumiseen. Alueella oleva pieni metsikkö on kuitenkin osoitettu kaavakartalla 2 (virkistys ja luontoarvot) lähipuistomerkinä ja alueen läpi kulkee myös viheryhteysmerkintä. Palautteessa peräänkuulutettiin metsikön ja hiekkakentän merkitystä erityisesti lasten vapaa-ajan ympäristönä. Alueelle koettiin myös jo kohdistuneen runsaasti täydennysrakentamishankkeita.

**Vastaus:** kts. vastineet M22, M41, M43, M55, M64, M96, M104

Lähes kaikki uudet asumiseen tai asumisen reserveiksi osoitetut alueet saivat punaisia merkintöjä. Ristinummen Ares-alueet ja Ristinummentien varteen osoitettu AP-alue nähtiin vähentävän liikaa alueen virkistys- ja luonto-alueita ja ehdotettiin Ainolan aseman seudun voimakkaampaa tiivistämistä. Myös Kaakkolan uusi AP-alueen nähtiin nakertavan liikaa metsäaluetta sekä sijaitsevan liian kaukana palveluiden ja julkisen liikenteen näkökulmasta. Samanlaisen kommentin sai myös pohjoisemmas Eriksnäsiintien varteen osoitetut AP-alueet.

**Vastaus:** kts. vastineet Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry, M13, M110, M5, M74, M110

Ristinummen alueelle on osoitettu asumisen reservialueita, jotta yleiskaavalla voidaan varautua Ristikytöön mahdollisesti sijoitettavan uuden aseman ympäristön kehittämiseen ja sen potentiaalin hyödyntämiseen. Alueen asemakaavoituksessa huomioidaan riittävät viheralueet.

Uuden asuinalueen mahdollistavan aluevarausmerkinnän osoittaminen Vanhankylänneeseen herätti huolta sen vaikutuksesta kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Erityisesti toivottiin, että ainakaan kerrostaloja ei rakennettaisi. Liian suuren asukasmäärän nähtiin lisäävän autoliikennettä, joka häiritsisi Kaakkolan asuinalueita ja niemen virkistyskäyttöä. Lisäksi päivittäistavarakauppapalveluiden riittävyyttä epäiltiin. Asumisen sijaan toivottiinkin enemmän vapaa-ajan palveluita.

**Vastaus:**

Vanhankylän kaupunginosaan, Stålhanentien varteen on yleiskaavassa osoitettu AP-alue, joka mahdollistaa pientalovaltaisen asumisen toteuttamisen. Alue rajautuu siten, että Kaakkolan alueen länsipuolella oleva peltoalue pysyy avoimena järven suuntaan. Vanhan terveystakeskuksen alueelle on yleiskaavassa osoitettu P/A-alue, jota kehitetään sen luonteeseen soveltuvana kaupallisten palveluiden, asumisen, kulttuuri- ja vapaa-ajantoimintojen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman elinkeinotoiminnan alueena. Vanhakylän alueen toiminnot, korttelirakenne ja asumisen tehokkuus määritellään tarkemmin asemakaavoituksen kautta. Alue on kulttuuriympäristön kannalta herkkä. Metsäisyyden ja toisaalta tärkeiden avointen näkymälinjojen säilyttämisen (Sipoontie) ja rakentamisen sijoittelun ja rakennusten koon kautta voidaan tarkemmilla suunnittelutaseilla turvata kulttuuriympäristön arvojen säilyminen. Järvenpään strategiassa on myös yhtenä tavoitteena lisätä pientalotonttien tarjontaa.

Vaikka viherverkosto keräsi kehuja, toivottiin joidenkin alueiden suojelua. Erityisesti Isokydön puron alueen toivottiin olevan kokonaisuudessaan suojelun piirissä. Samaten Pihtikallion ympäristön toivottiin merkittävän SL-alueeksi. Myös Kupukallion ja Kaakkolan metsien tiukempaa suojelua peräänkuulutettiin.

**Vastaus:** kts. vastineet: Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, Uudenmaan ELY-keskus

Pihtikallion alueella ei viimeisimmässä (vuoden 2017) selvityksessä havaittu pesä-, kolo-, tai papanapuita. Alue todettiin liito-oravalle hyvin sopivaksi ja se onkin osoitettu luo-merkinnällä monipuolisten luontoarvojen vuoksi. Kohdetta ei kuitenkaan näillä perusteilla voida osoittaa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkana luonnonsuojelualueeksi yleiskaavassa.

Muutama vastaaja halusi myös työpaikka-alueita poistettavan. Merkinnän sai Lemmenlaakson eteläpuolelle merkitty TP-alue ja Wärtsilän luoteiskulmaan osoitetun TPRes-alueen osa.

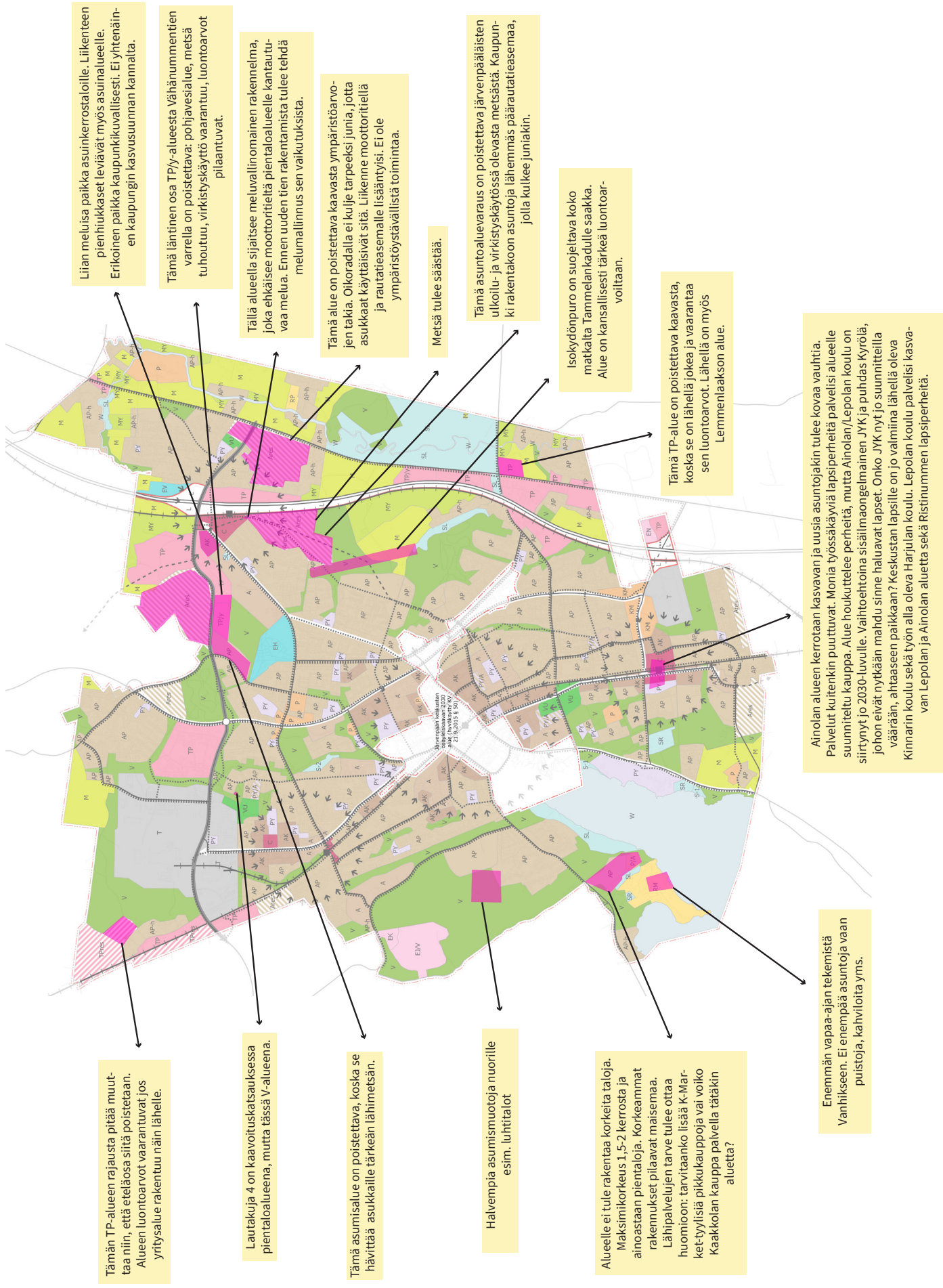
**Vastaus:**

Järvenpäässä on kova paine uusien työpaikka-alueiden löytämiselle, kun nykyiset ovat pääosin jo täyteen rakentuneita. Työpaikka-alueiden sijoittelussa on olennaista hyvät liikenneyhteydet sekä mahdollisesti muiden työ- ja teollisuustoimipaikkojen läheisyys. Monet toimijat myös tarvitsevat paljon tilaa, eikä niiden sijoittaminen nykyisen kaupunkirakenteen sisään ole mahdollista. Luontoarvojen huomioimiseen on yleiskaavassa veloitettu yleismääräyksellä ja myös TP-alueen määräys kieltää kohtuuttomia ympäristöhäiriötä aiheuttavan toiminnan.

Lemmenlaakson eteläpuolella oleva TP-alue on maisemaselvityksen mukaisesti ja puron luontoarvot huomioiden rajattu luonnosvaiheen jälkeen tiukemmin tienvarseen ja kauemmas purouomasta. Hulevesien hallinnan määräykset velvoittavat huomioimaan valuma-alueen ominaispiirteet ja maankäytön vaikutukset hulevesien hallintaan. Tarkemmassa suunnittelussa tehdään tarvittaessa myös vaikutusten arviointi suhteessa Natura-arvoihin.

Wärtsilän TPRes-alue on merkitty olemassa olevaan tiehen ja risteykseen saakka, jotta aikanaan alueen suunnittelussa voidaan tutkia rakentamisen edellytykset ja laajuus tarkemmin ja mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaan infraan tukeutuen. Reservialueet eivät ole ensisijaisia kehittämisalueita, ja on myös mahdollista, ettei niitä tarvitse ottaa rakentamiseen. Yleiskaavassa pyritään kuitenkin varautumaan monenlaisiin kehityskulkuihin ja tarpeisiin.

# Aluemerkinntä kartalle 1: Maankäyttö ja liikkuminen



Tämän TP-alueen rajausta pitää muuttaa niin, että eteläosa siitä poistetaan. Alueen luontoarvot vaarantuvat jos yritysalue rakentuu näin lähelle.

Lautakuja 4 on kaavoituskatsauksessa pientaloalueena, mutta tässä V-alueena.

Tämä asumisalue on poistettava, koska se hävittää asukkaalle tärkeän lähimetsän.

Halvempia asumismuotoja nuorille esim. luhtitalot

Alueelle ei tule rakentaa korkeita taloja. Maksimikorkeus 1,5-2 kerrosta ja ainoastaan pientaloja. Korkeammat rakennukset pilaavat maisemaa. Lähipalvelujen tarve tulee ottaa huomioon: tarvitaanko lisää K-Market-tyylisiä pikkukauppoja vai voiko Kaakkolan kauppa palvella tätäkin aluetta?

Enemmän vapaa-ajan tekemistä Vanhikseen. Ei enempää asuntoja vaan puistoja, kahviloita yms.

Liian meluisa paikka asuinrakentajalle. Liikenteen pleniikkaset leviävät myös asuinalueelle. Erikoisen paikka kaupunkikuvallisesti. Ei yhtenäisen kaupungin kasvusuunnan kannalta.

Tämä läntinen osa TP/ly-alueesta Vähänummentien varrella on poistettava; pohjavesialue, metsä tuhoutuu, virkistyskäyttö vaarantuu, luontoarvot pilaantuvat.

Tällä alueella sijaitsee meluvallinomainen rakennelma, joka ehkäisee moottoritietä pientaloalueelle kantautuvaa melua. Ennen uuden tien rakentamista tulee tehdä melumallinnus sen vaikutuksista.

Tämä alue on poistettava kaavasta ympäristöarvojen takia. Oikoradalla ei kulje tarpeeksi junia, jotta asukkaat käyttäisivät sitä. Liikenne moottoritietä ja rautateasemalle lisääntyisi. Ei ole ympäristöstävällistä toimintaa.

Metsä tulee säästää.

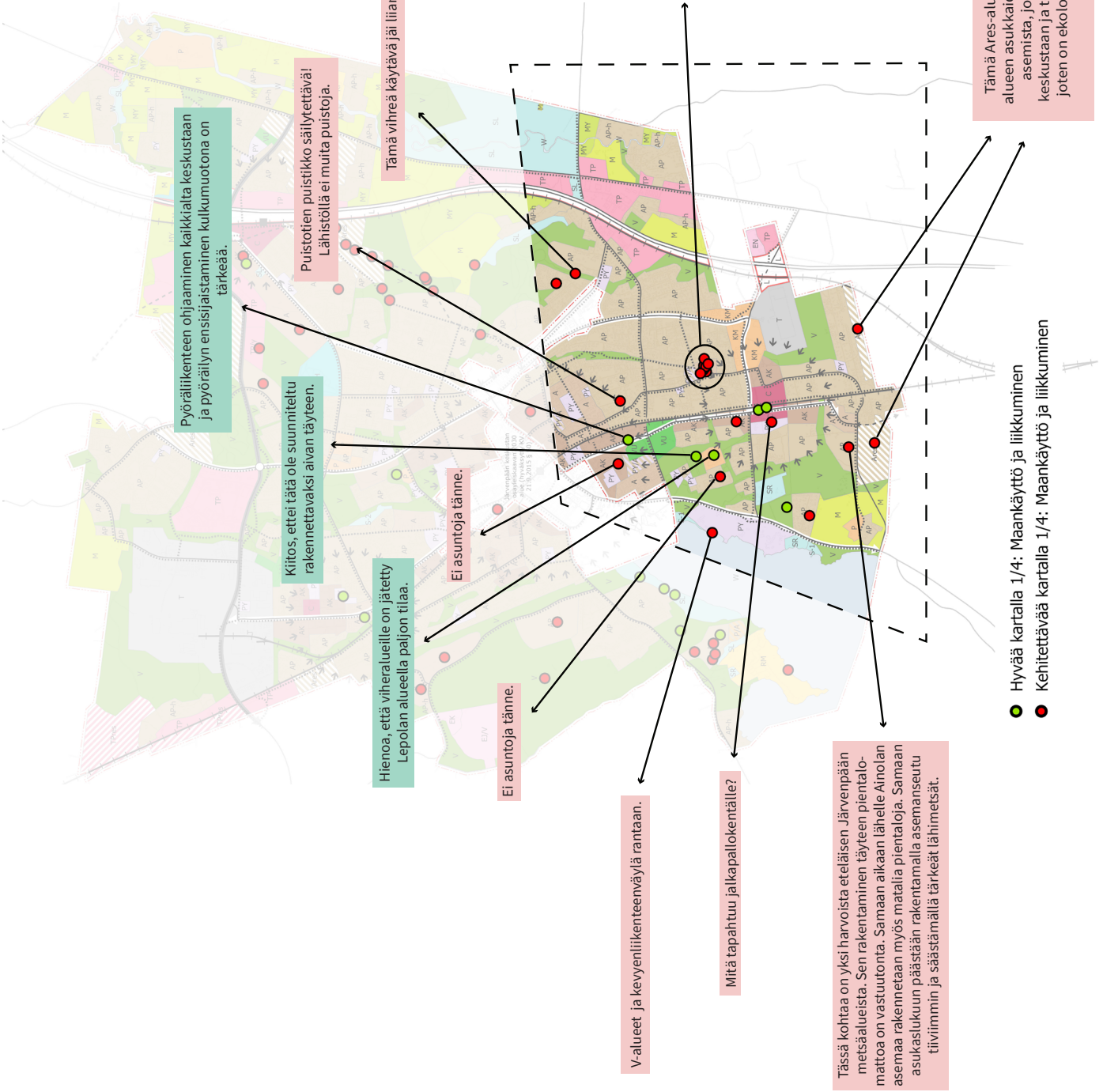
Tämä asuntoaluevaraus on poistettava järvenpäälaisten ulkoilu- ja virkistyskäytössä olevasta metsästä. Kaupunki rakentakoon asuntoja lähemmäs pääratautuasemaa, jolla kulkee junia.

Isokydönpuro on suojeltava koko matkalta Tammelankadulle saakka. Alue on kansallisesti tärkeä luontoarvoiltaan.

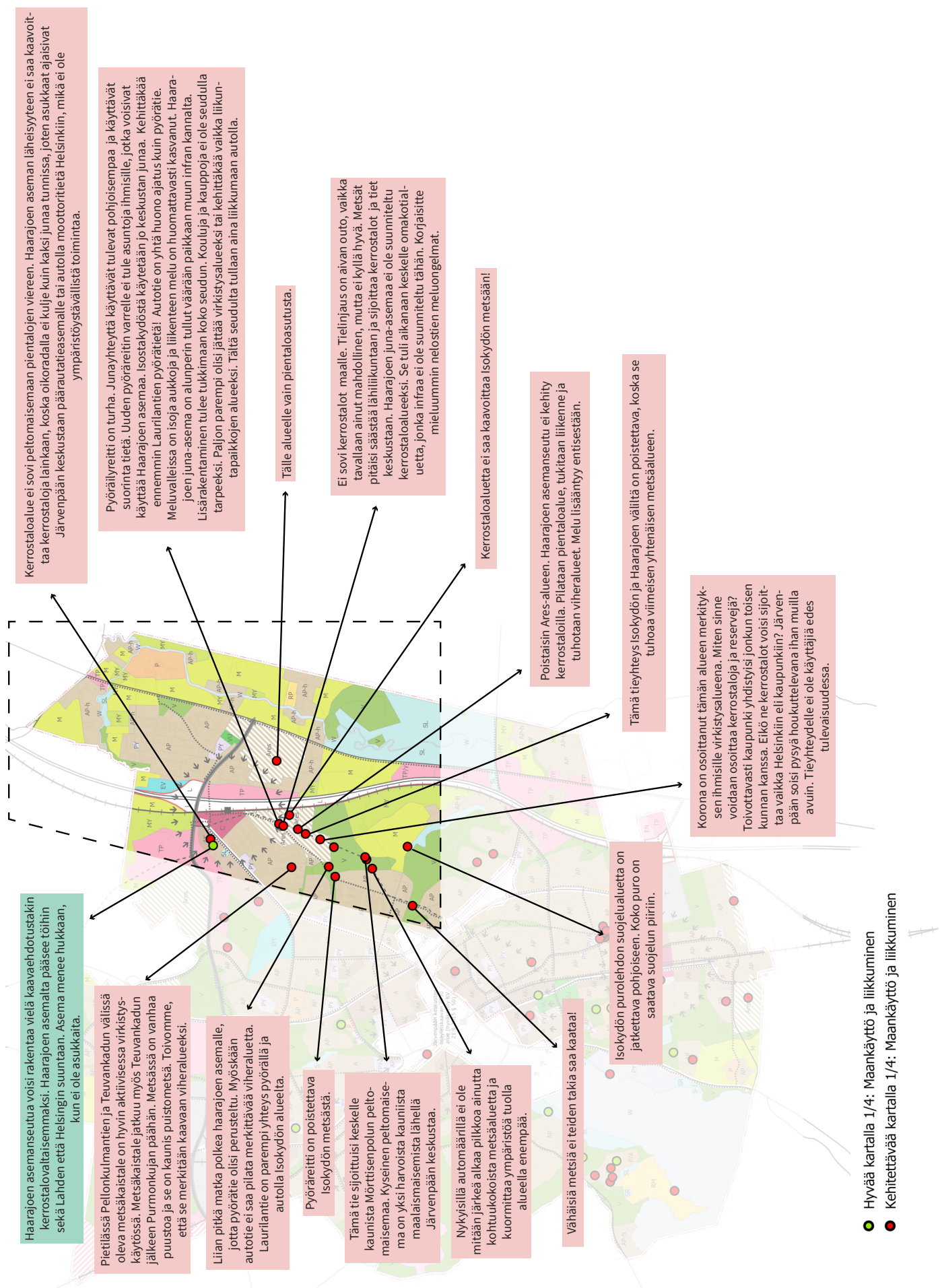
Tämä TP-alue on poistettava kaavasta, koska se on lähellä jokea ja vaarantaa sen luontoarvot. Lähellä on myös Lemmenlaakson alue.

Ainalan alueen kerrotaan kasvavan ja uusia asuntojakin tulee kovaa vauhtia. Palvelut kuitenkin puuttuvat. Monia työssäkäyviä lapsiperheitä palvelisi alueelle suunniteltu kauppa. Alue houkuttelee perheitä, mutta Ainalan/Lepolan koulu on siirtynyt jo 2030-luvulle. Vaihdohtoina sisällytettiin JYK ja puhdas Kyrölä, johon eivät nytäkään mahdu sinne haluavat lapset. Onko JYK nyt jo suunnitella väärään, ahtaaseen paikkaan? Keskustan lapsille on jo valmiina lähellä oleva Kinnarin koulu sekä työn alla oleva Harjulan koulu. Lepolan koulu palvelisi kasvavan Lepolan ja Ainalan aluetta sekä Ristinummen lapsiperheitä.

## Pistemerkinnt kartalle 1: Maankäyttö ja liikkuminen (Kaakkois-Järvenpää)

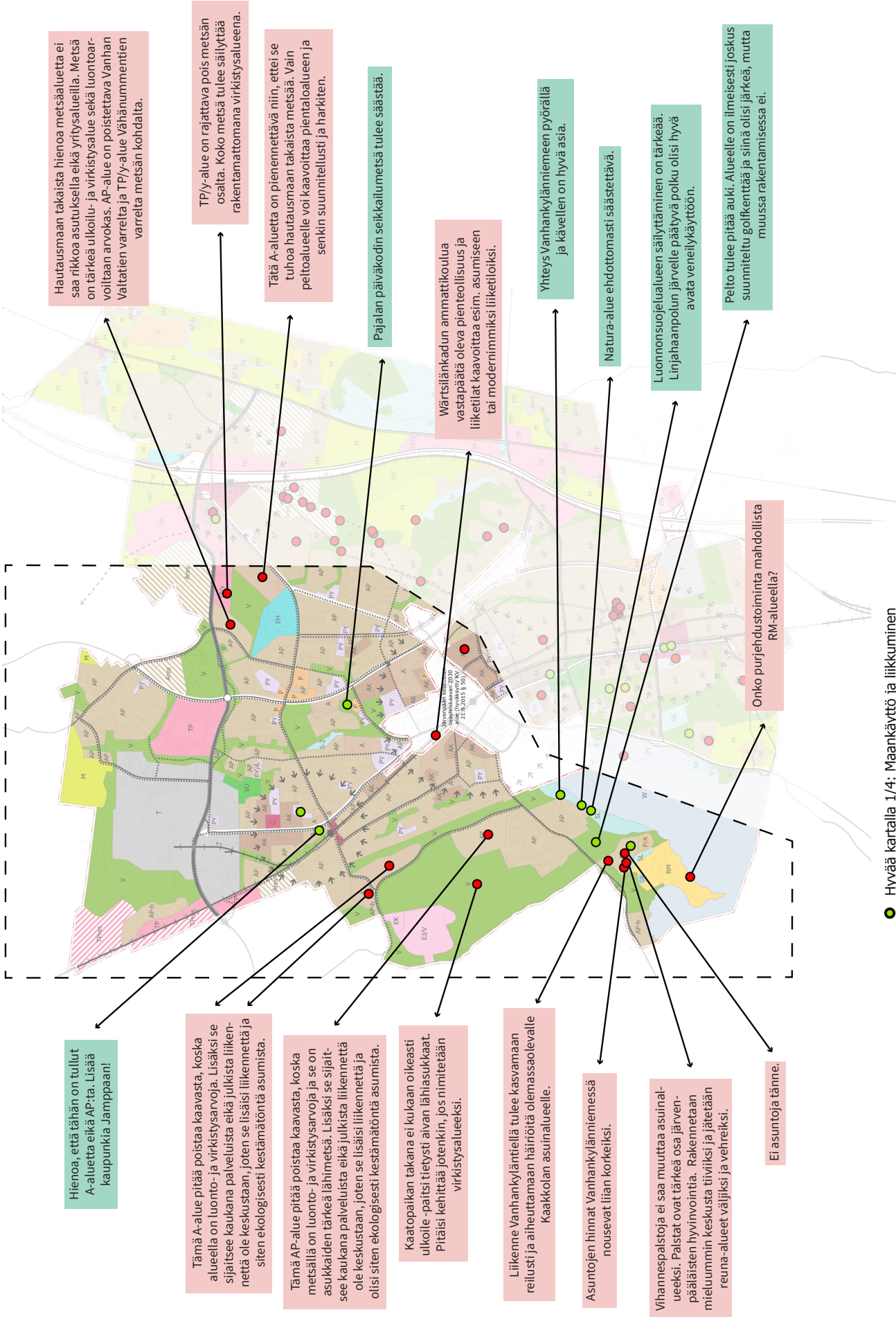


## Pistemerkinnät kartalle 1: Maankäyttö ja liikkuminen (Koillis-Järvenpää)



- Hyvää kartalla 1/4: Maankäyttö ja liikkuminen
- Kehitettävää kartalla 1/4: Maankäyttö ja liikkuminen

## Pistemerkinät kartalle 1: Maankäyttö ja liikkuminen (Länsi-Järvenpää)



- Hyvää kartalla 1/4: Maankäyttö ja liikkuminen
- Kehitettävää kartalla 1/4: Maankäyttö ja liikkuminen

## Aluumerkinnät kartalle 2: Virkistys ja luontoarvot





## Pistemerkinnot kartalle 2: Virkistys ja luontoarvot

Kaava on hyvä; alue on säilytettävä lähimetsänä, mutta pusikoitunut metsä tulisi hoitaa kuntoon.

Kivipuiston lähimetsä on alueen lapsille ainoa metsäinen alue vapaasti liikkuttavaksi ja leikittäväksi: pieni kaistale Wärtsilänkadun ja Jäppiänkadun kulmauksessa tulee säilyttää ja hoitaa kuntoon.

Luonnonmukainen lampaiden laiduntaminen ja maisemanhoito.

Aukkinainen peltomaisema.

Hyvä viheralueiden verkosto, jossa voi liikkua monipuolisesti laajalla alueella, vaikka alue asutuksen keskellä.

Yhteys museoalueiden läheisyydessä ei saa katketa 2040.

Lippumäen asuinalue on merkitty virheellisesti virkistysalueeksi. Mahdollisesti tällä yritetään saada Ristinummentien pohjoispuolen metsäalueen rakentaminen näyttämään vähemmän pahalta. Lippumäki tulee merkitä kaavassa AP-alueeksi, koska yksityiset pihat eivät ole virkistysaluetta.

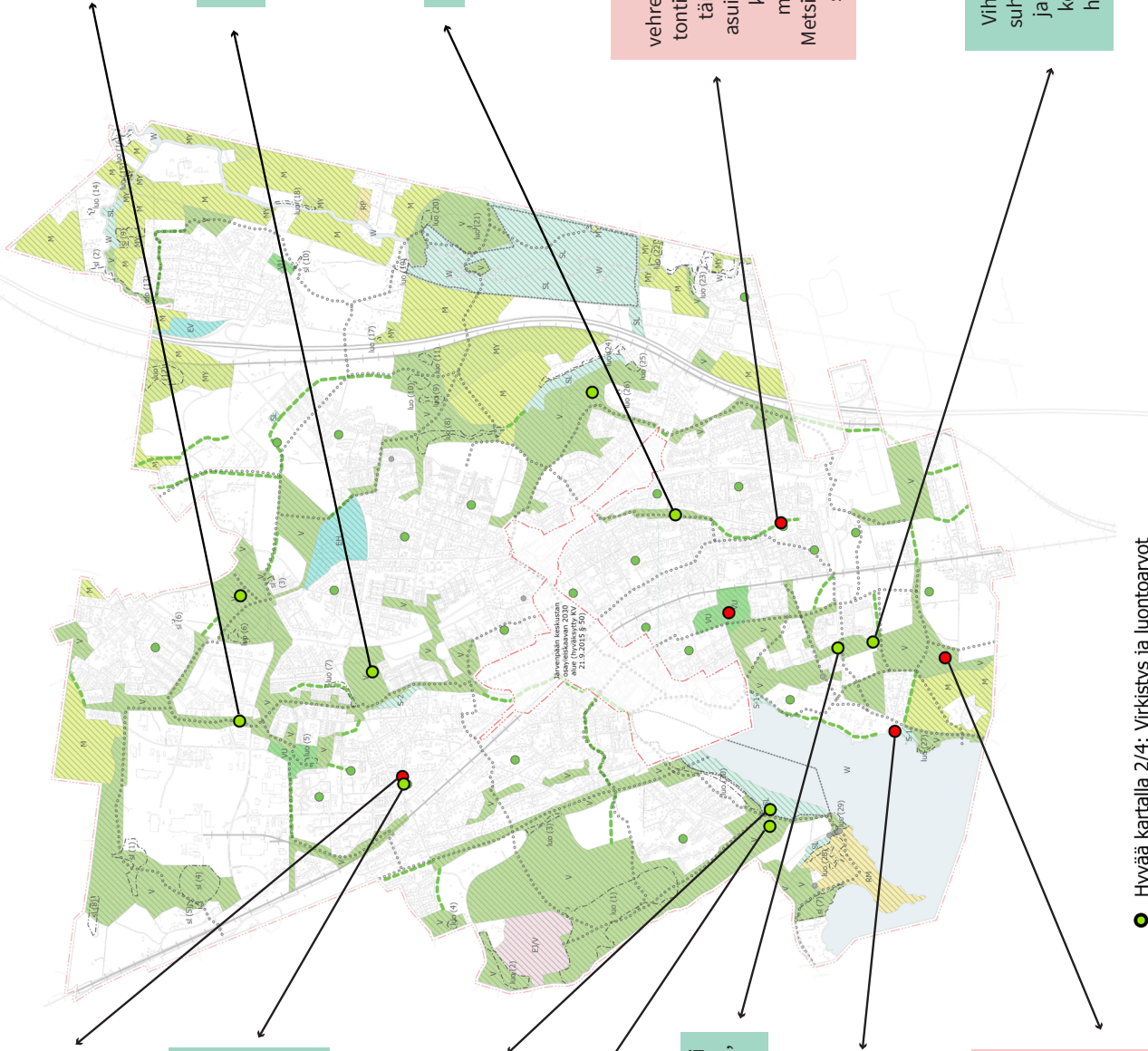
Hyvä näköinen viheralueverkosto.

Arvostan virkistysalueena säilyttämistä.

Hyvä että puisto säilyy.

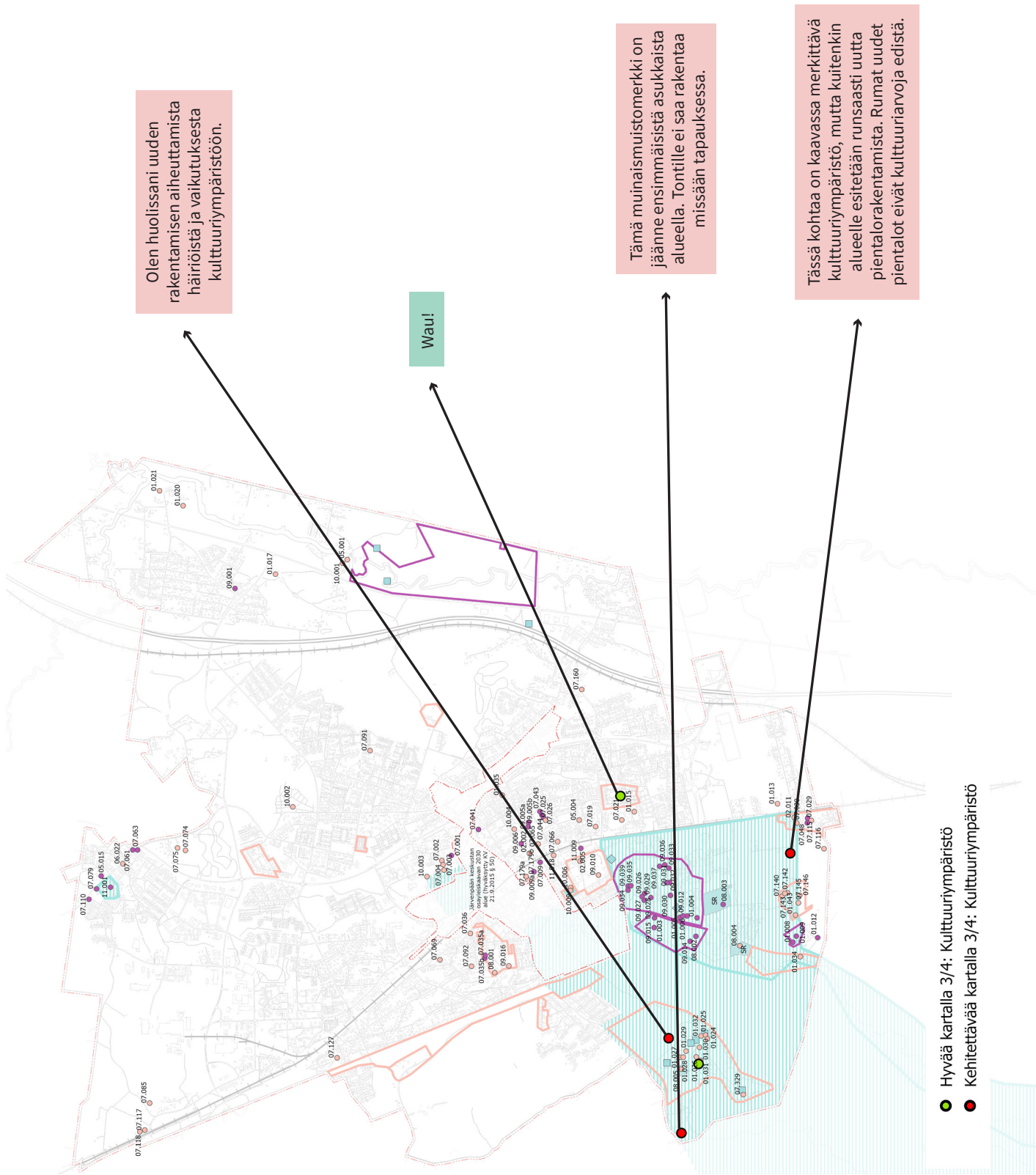
Kyrölään viehättävyys on vehreydessä. Kyrölään vanhan koulun tontilla sijaitseva pieni metsikkö on tärkeä viheralue ylläpitämässä asuinalueen viihtyvyyttä. Vanhalle koulun tontille tehty kenttä mahdollistaa lähiliikkuksen. Metsikön ja kentän rakentaminen on siis ratkaiseva huononnuks.

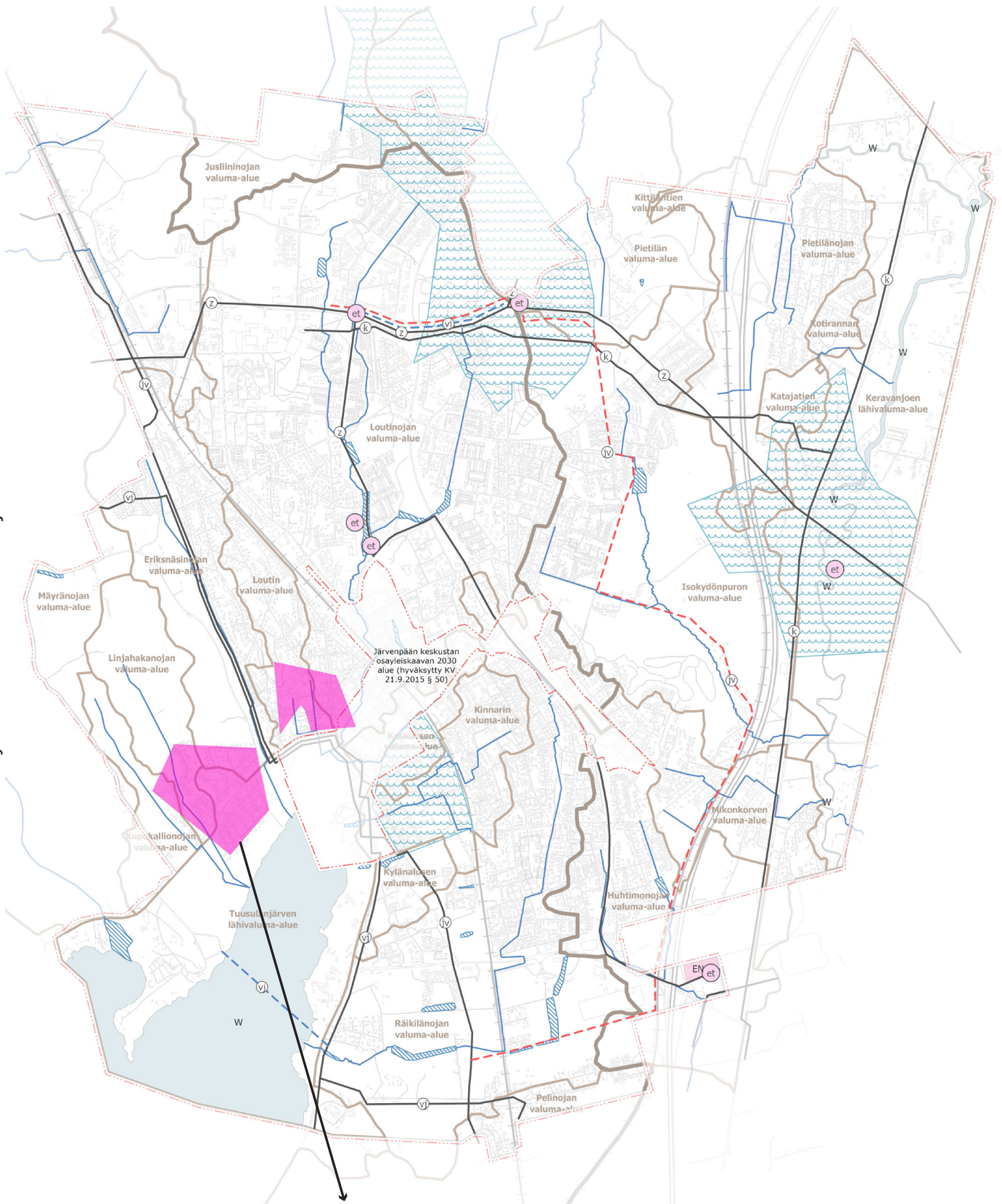
Viheralueet suunnitellaan säilyväksi suht. reiluina. Itselleni Lepolan pellot ja ratsastuskeskus Aino ovat aivan keskeisiä syitä asua juuri Kyrölään hyvien kulkuyhteyksien alueella.



- Hyvä kartalla 2/4: Virkistys ja luontoarvot
- Kehitettävää kartalla 2/4: Virkistys ja luontoarvot

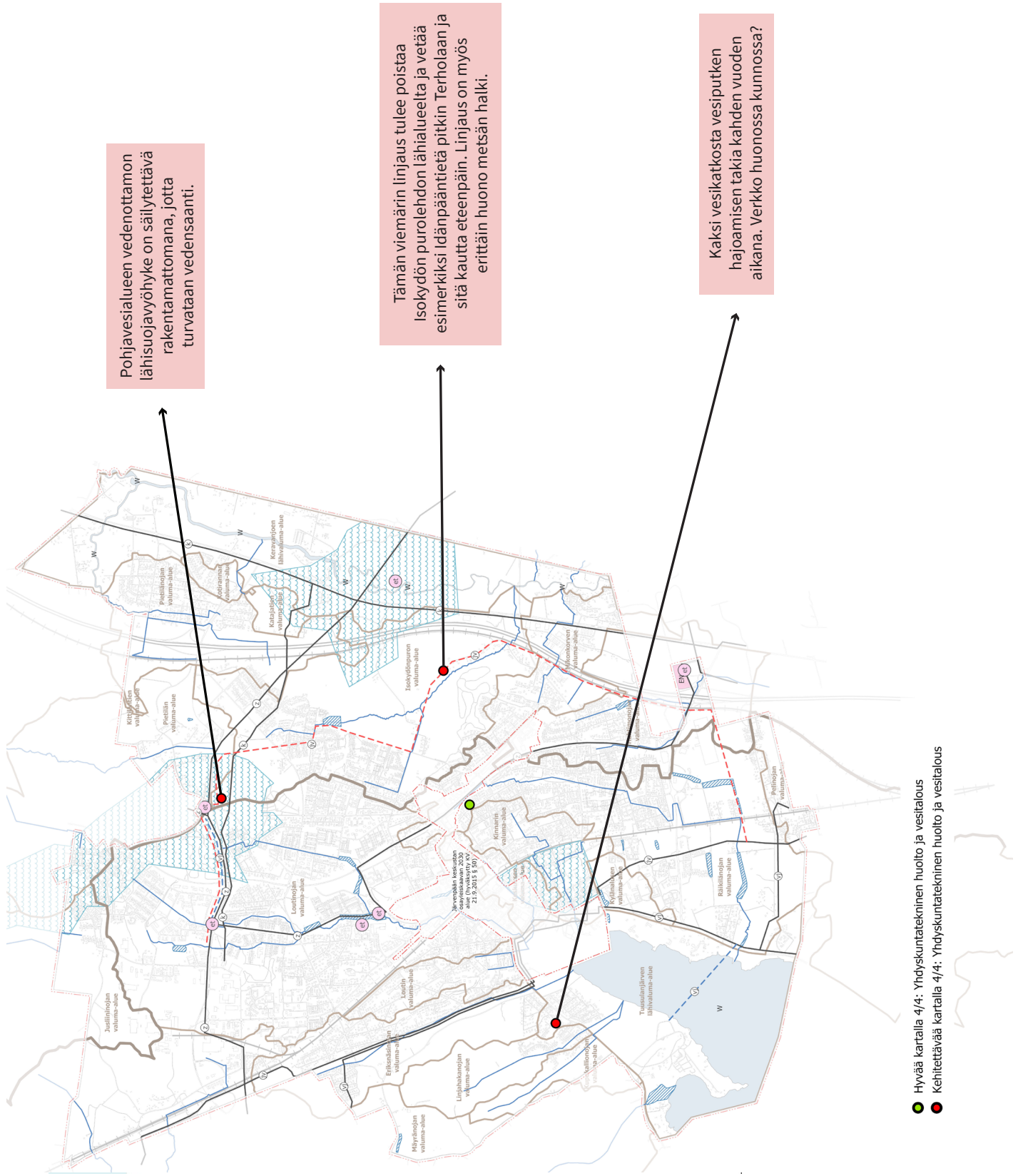
## Merkinnät kartalle 3: Kulttuuriympäristö





Yhdyskuntatekniikkaan liittyvät tietoliikenneyhteydet ala-arvoisella tasolla Kaakkolassa. Mahdollisten (tie)remonttien tullessa kyseeseen tulisi tähän panostaa.

## Pistemerkinnät kartalle 4: Yhdyskuntatekninen huolto ja vesitalous



**Kysymys:** Harvalla olemassa laadukkaita näyttöjä tai osaamista katsoa nettipalveluita. Kirjastolle esitetty useita kysymyksiä, että voisiko siellä perehtyä asiakirjoihin. Yleiskaavan verkkosivuilla oli myös linkki väärin, jolloin asiakirjat eivät löydy. Kulttuurinhoitosuunnitelma ei ole yleiskaavan omalla nettisivulla, kuten eivät monet muutkaan asiakirjat tai riskiarviot. Ikäihmisten, kiinteistönomistajien, maanviljelijöiden on näin ollen vaikea saada tietoa ajoissa muistutusta varten. Myös viranomaisten lausuntoaika voidaan ymmärtää väärin; että koskee myös asukkaiden muistutuksia ja näin ollen ei välttämättä ajoissa osata reagoida, kun yleisötilaisuuksiakin on vain yksi. Voikin olla, että on paljon yhteisöjä ja kansalaisia, jotka eivät ole huomanneet, että kaavamerkintä omalla alueella on muuttunut. Muistutukset eivät ole netissä nähtävillä kokonaisuudessaan.

**Vastaus:** Virheellinen linkitys tiedotteessa on nyt korjattu. Yleiskaavan omilla sivuilla linkit ovat olleet oikein kuitenkin koko ajan. Nettisivulta löytyy myös selkeästi eriteltyä lausunnonantajien ja muiden osallisten muistutusaika. Selvitykset on listattu linkkeinä yleiskaavan etusivulle sellaiset, jotka liittyvät kiinteästi juuri ehdotusvaiheeseen. Kaikki selvitykset kyllä löytyvät kaupungin nettisivuilta tai ovat saatavissa pyytämällä. Aineistoon voi tutustua Seutulantalon palvelupisteessä koko nähtävilläoloajan. Karttapalvelu on kuitenkin uusi tapa tutustua aineistoon, joka varmasti on mieleinen monelle ja auttaa myös lausunnonantajia. Muistutukset ovat saatavissa pyydettyä kokonaisuudessaan, mutta netissä on julkaistu vain palauteraportti.

**Kysymys:** Miten AK- ja A- alueiden rajat ovat muuttuneet Juholankadun ja Kansakoulunkadun alueella?

**Vastaus:** Tästä alueesta saatiin luonnosvaiheessa eniten palautetta. Kaavaratkaisua muutettiin palautteen perusteella siten, että suurin osa alueesta muutettiin AK:sta matalammankin tehokkuuden mahdollistavaksi A:ksi. Keskustan päiväkodin alue säilyy kuitenkin AK:na.

**Kysymys:** Miten A-alueiden täydennysrakentamisprosessi menee käytännössä? Mikä on kaupungin rooli? Miten naapureita kuullaan?

**Vastaus:** Emme toivo, että yksittäiset taloyhtiöt lähtevät asemakaavan muutokseen ennen kuin on ollut yhteydessä naapurikiinteistöihin. Käytännössä aina operoidaan maankäyttösopimuksin, joihin aloitteen tekee maanomistaja. Sopimusneuvotteluihin ryhdytään kaupunginhallituksen hyväksymään maapoliittiseen ohjelmaan nojautuen. Asemakaavavaiheessa menetellään kuulemisten kanssa lain vaatimalla tavalla.

**Kysymys:** Miten voidaan samaan aikaan hyväksyä asemakaavoja, kun uusi yleiskaava on vasta valmisteluvaiheessa?

**Vastaus:** Yleiskaavaprosessi on pitkä, eikä asemakaavoitus ja kaupungin kehittäminen voi pysähtyä vuosiksi. Uuden yleiskaavan ratkaisut otetaan huomioon, jotta asemakaavat ja yleiskaava eivät olisi ristiriidassa, mutta lopulta asemakaavoituksessa edetään kuitenkin kulloinkin voimassa olevaan yleiskaavaan nojautuen.

**Kysymys:** Miten käy Myllyn siirtolapuutarha-alueelle?

**Vastaus:** Aluevaraus on rajattu nyt vain kaupungin omistamaan alueeseen. Tällä hetkellä ei nähdä, että kaupungin kannattaisi hankkia lisää maata siirtolapuutarhatoimintaa varten.

**Kysymys:** Kaavaan on merkitty pyöräilyn pääreitti Haarajoelle, mutta siinä on jo tien toisella puolella pyörätie?

**Vastaus:** Yleiskaavaratkaisua ohjaa pyöräilyn kehittämissuunnitelma; pyöräilyn pääreitit on merkitty kaavaan aikalailla sen suunnitelman mukaisesti. Kaavassa osoitetaan pyöräilyverkon kannalta tärkeimmät pääreitit riippumatta siitä, onko kyseisellä paikalla jo pyörätie vai ei ja onko se yhdellä vai kahdella puolella tietä. Viivamerkintä on helpomman luettavuuden takia kuvattu kaavakartalla jommalla kummalla puolella tietä. Lopullinen suunniteluratkaisu kullakin tieosuudella tarkentuu myöhemmissä suunnitelmissa.

**Kysymys:** Seurakunnan lausunnossa oli otettu vahvasti kantaa näkyisiin kirkolle. Onko kaavaratkaisusta nyt seurakunnan kanssa yhteisymmärrys? Esimerkiksi Rantapuistoon kirkko näkyy tällä hetkellä, mutta miten käy viereisen AK-merkinnän kanssa?

**Vastaus:** Seurakunnan kanssa on sovittu tapaaminen aiheen tiimoilta.

**Kysymys:** MRL velvoittaa tekemään havainnekuvia, kaavasuurennoksia ja muuta havainnollistavaa materiaalia esim. muutoksista suhteessa vanhaan kaavaan. Niitä ei ole esitetty nyt riittävän selkeästi.

**Vastaus:** Yleiskaava ohjaa tarkempaa suunnittelua eikä itsessään ota kantaa siihen, miten rakennukset lopulta asettuvat millekin alueelle. Siksi havainnekuvat rakennuksista tai 3D-esitykset olisivat harhaanjohtavia. Selostuksessa on kuvattu aluevarauksissa tapahtuvia muutoksia erilaisten karttaesitysten avulla. Myös netin karttapalvelu mahdollistaa vertailun voimassa olevaan yleiskaavaan, asemakaavoihin ja ilmakehuun. Havainnollistaminen on tehty yleiskaavan vaatimalla tarkkuudella.

**Kysymys:** Voiko selostuksen A-alueeseen liittyvää virkettä ”täydennysrakentamisen tulee perustua alueittain tehtävään kokonaisvaltaiseen tarkasteluun ennen asemakaavoitusta” hieman avata?

**Vastaus:** Tällä hetkellä erityisesti keskustassa on meneillään monia mittavia täydennysrakentamishankkeita, kuten Perhelä ja Tupalantie. Täydennysrakentamista pohdittaessa täytyy aina ottaa huomioon koko kaupunki kokonaisuutena, jotta hankkeet ovat taloudellisesti ja palveluverkon sekä kunnallistekniikan kannalta järkevästi toteutettavissa. Nämä asiat määrittelevät, missä järjestyksessä hankkeita aletaan toteuttaa. Kunkin yksittäisen hankkeen sisältöä ohjaavat paitsi yleiskaava myös luontoasiat ja kaupunkikuvalliset sekä kulttuuriympäristön asettamat vaatimukset. Myös muutosalueen laajuus vaikuttaa. Täydennysrakentamista on laadukkaan kaupunkiympäristön syntymisen kannalta paras suunnitella mahdollisuuksien mukaan isompina kokonaisuuksina ja pienenkin hankkeen ollessa kyseessä ympäröivät alueet huomioiden. Massoitelututkielmia ja muita selvityksiä voidaan käyttää taustamateriaalina.

**Kysymys:** Millä tavalla luontotyyppiselvityksessä suojeltavaksi suositellut kohteet on huomioitu kaavaratkaisussa? Onko kaikki kohteet merkitty kaavakarttaan?

**Vastaus:** Kaikki luontotyyppiselvityksessä suojeltavaksi suositellut kohteet on merkitty joko luonnonsuojelualuevarauksella tai muulla luontoarvot osoittavalla merkinnällä, jos kohteessa on pitänyt huomioida myös muita arvoja tai suojelukeino sitä edellyttää. Esimerkiksi S-2 mahdollistaa myös tarpeelliset hulevesiratkaisut kohteessa. Myös muut kuin kaikkein arvokkaimmat kohteet on huomioitu mm. aluevarausten päälle on merkityillä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen merkinnällä. Hyvin pienialaiset kohteet, jotka sijoittuvat esimerkiksi asuinaluevarausten sisään tulevat huomioiduiksi asemakaavoituksessa yleismääräyksen kautta.



**Kysymys:** Kaupunkistrategiassa näyttää olevan ensisijaista tiivistäminen. Kuitenkin koko ajan puhutaan myös viihtyisyydestä. Ovatko nämä asiat ristiriidassa? Miksi esimerkiksi kirkonmäelle pitää kaavoittaa kerrostaloja, vaikka vapaata peltoalaa on muualla?

**Vastaus:** Kaupungille on juuri hyväksytty uusi strategia. Tiivistämisellä halutaan vastata kaupungistumiseen ja tarjota ihmisille asuntoja hyvin saavutettavilta paikoilta. Tällöin voidaan turvata julkinen liikenne ja luoda edellytyksiä liiketoiminnalle ja palveluille. Tiivistämällä säästetään myös maata kaupungin kasvaessa. Esimerkiksi Perhelään ja Osuuspankin tontille tulee yhteensä noin 800 asuntoa. Pientalomatolla toteutettuna sama määrä veisi melkein kaiken käytettävissä olevan maan. Samalla palveluille ja junayhteyksille ei riittäisi käyttäjiä. Viihtyisä ympäristö on moninainen asia; myös kaupunkimaiset ympäristöt koetaan monesti viihtyisiksi, ei pelkät luontoalueet.

**Kysymys:** Väkiluvun ennustetaan nousevan 20 000 ihmisellä. Onko tämä arvio realistinen?

**Vastaus:** On totta, että hedelmällisyysluvut ovat laskemassa ja kasvuvauhti siitäkin johtuen nyt hidastunut. Yleiskaavassa on kuitenkin tarkoituksenmukaista varautua moniin eri skenaarioihin, koska tulevaisuutta ei voi kukaan täysin ennustaa. Kaikki kaavassa osoitetut uudet alueet eivät välttämättä koskaan toteudu.

**Kysymys:** Talous on kuralla. Onko järkevää tehdä niin paljon vuokra-asuntoja, koska niiden vuokrat kutienkin tukien muodossa veroista maksetaan. Pientalojen omistajat ovat parempia veronmaksajia.

**Vastaus:** Yksinasuvia on Suomessa nykyään hyvin paljon ja määrä vain lisääntyy. Moni myös haluaa asua vuokralla omistamisen sijaan. Se on uusi normi. Vuokralla-asuminen ei siis tarkoita huono-osaisuutta eivätkä vuokratalot välttämättä lisää segregatiota. Järvenpään ansiotuloverotulo on kasvanut, vaikka vuokra-asujien määrä on lisääntynyt. Näitä valintoja on kyllä pohdittu ja tehty arvovalinta, että ei jaotella asukkaita hyviin ja huonoihin. Kaikki ovat tervetulleita Järvenpään.

**Kysymys:** Voivatko yllättävät tilanteet, kuten nyt koronavirus, vaikuttaa siten, että voitaisiin edetä hitaammin kaupungin kehittämisen kanssa? Voisiko tehdä hitaamman kasvun suunnitelman b?

**Vastaus:** Voi vaikuttaa siten, että jos talous taantuu, niin investointi-intokin laskee. Yleiskaava ei velvoita mihinkään kasvuvauhtiin itsessään, se vain mahdollistaa.

**Kysymys:** Millä perusteella rakennuspaikat on liitetty yleiskaava 2020:n hyväksymispäivään AP-h-alueilla?

**Vastaus:** Meillä ei ole tehty emätilatarkastelua, kuten monissa kunnissa. Rakennuspaikkojen määrä on päätetty lukita yleiskaava 2020:n yhteydessä. Uusia rakennuspaikkoja ei haluta. Nyt kuitenkin yleiskaavan myötä tulee viisi uutta rakennuspaikkaa, koska siinä osoitettu AP-h-alueeksi sellainen alue, jota ei enää ole tarkoitus asemakaavoittaa ja on siten reilua, että sinne saa rakentaa jotain. Haja-asutusalueilla tehtyjen lohkomisten yhteydessä kaupunki on kirjannut, että niissä ei synny uusia rakennuspaikkoja. AP-h-alueiden osalta kaavaratkaisu tasaverstaistaa maanomistajien kohtelua.

**Kommentti:** Kiitän virkamiehiä hyvästä ja perusteellisesta työstä!

 Järvenpää

