

Pohjois-Wärtsilän osayleiskaava, OAS

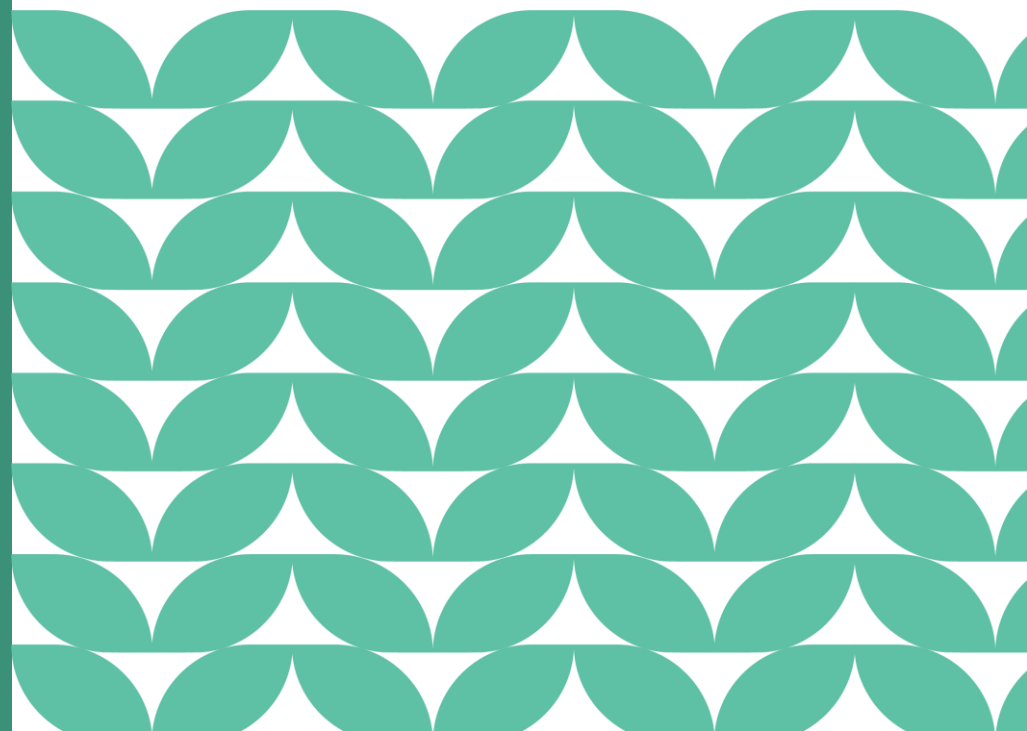
Yleisötilaisuus 6.10.2025

Tervetuloa ja taustaa, Kaavoitusjohtaja Hannele Selin

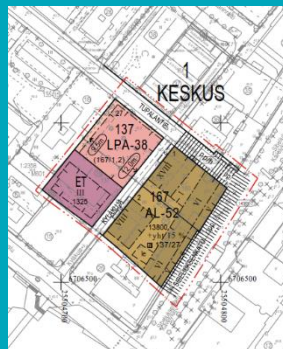
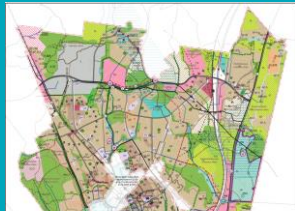
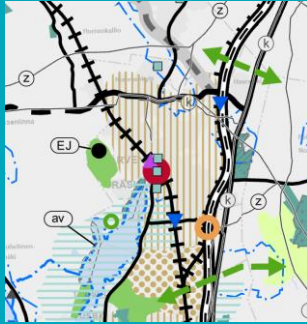
Elinkeinojen näkökulma, Heikki Häyhä

Kaava alueen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman
esittely, yleiskaavasunnittelija Mika Heikkilä

Yleisökysymykset ja keskustelua



VAT



Valtakunnalliset
alueidenkäyttötavoitteet



Maakuntakaava



Yleiskaava

Osayleiskaava



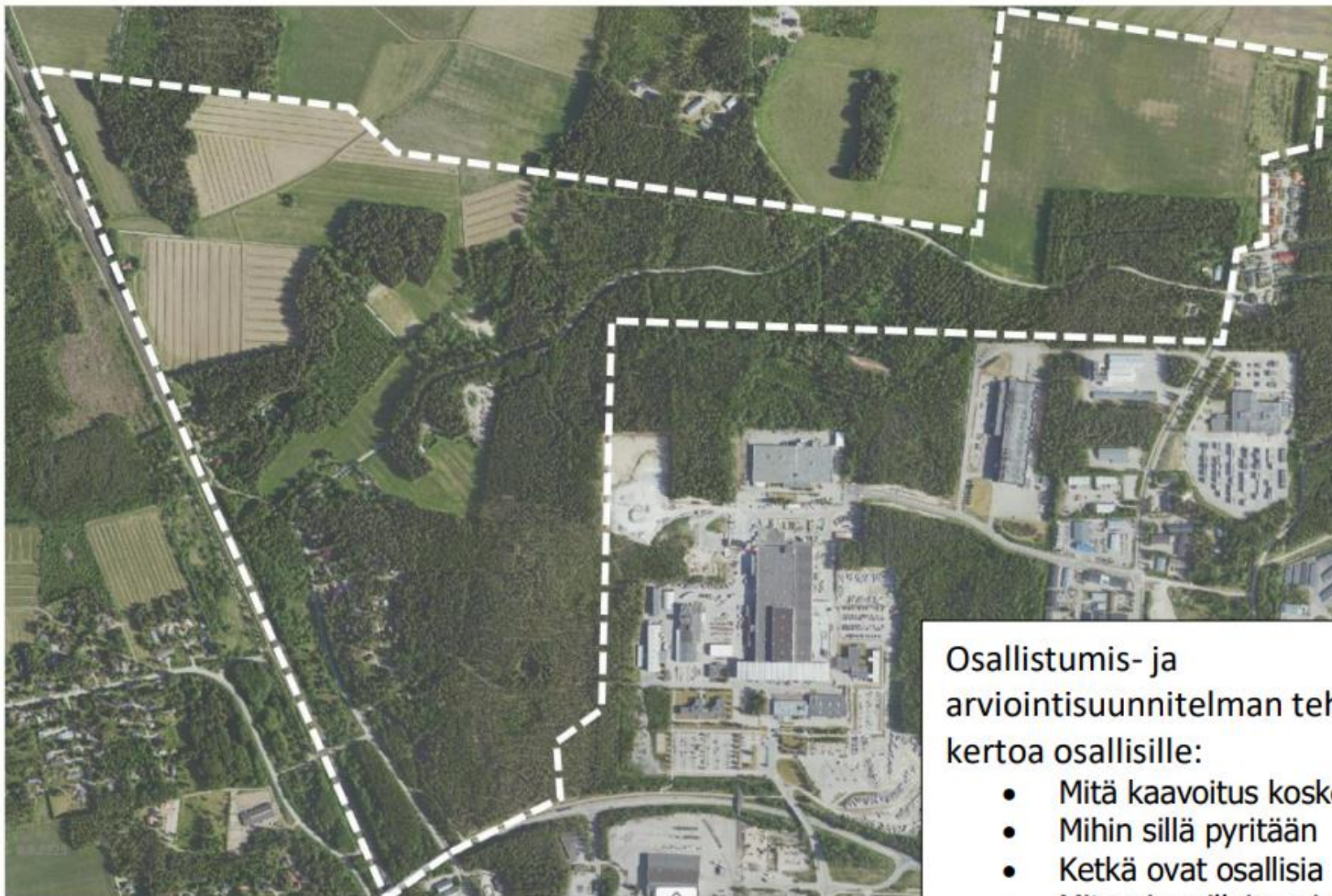
Asemakaava

Valtio = Ympäristöministeriö

Maakunnan liitto = Uudenmaan liitto

Kunta/kaupunki =
Järvenpää

Kunta/kaupunki =
Järvenpää



Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tehtävänä on kertoa osallisille:

- Mitä kaavoitus koskee
- Mihin sillä pyritään
- Ketkä ovat osallisia
- Miten ja milloin voi osallistua
- Miten kaavoituksen kulusta tiedotetaan
- Miten vaikutuksia arvioidaan
- Kuka kaavaa valmistelee ja mistä saa lisää tietoa

Kaavoituksen kulku

Kaavoitusprosessin vaiheet (osayleiskaavan laatiminen)

ALOITUS

1. Määritellään kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat sekä aikataulu, laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

MIELIPIDE

VALMISTELU

2. Laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville. Luonnoksesta voi esittää mielipiteensä.

MIELIPIDE

EHDOTUS

3. Laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä. Ehdotuksesta voi esittää muistutuksen.

MUISTUTUS

HYVÄKSYMINEN

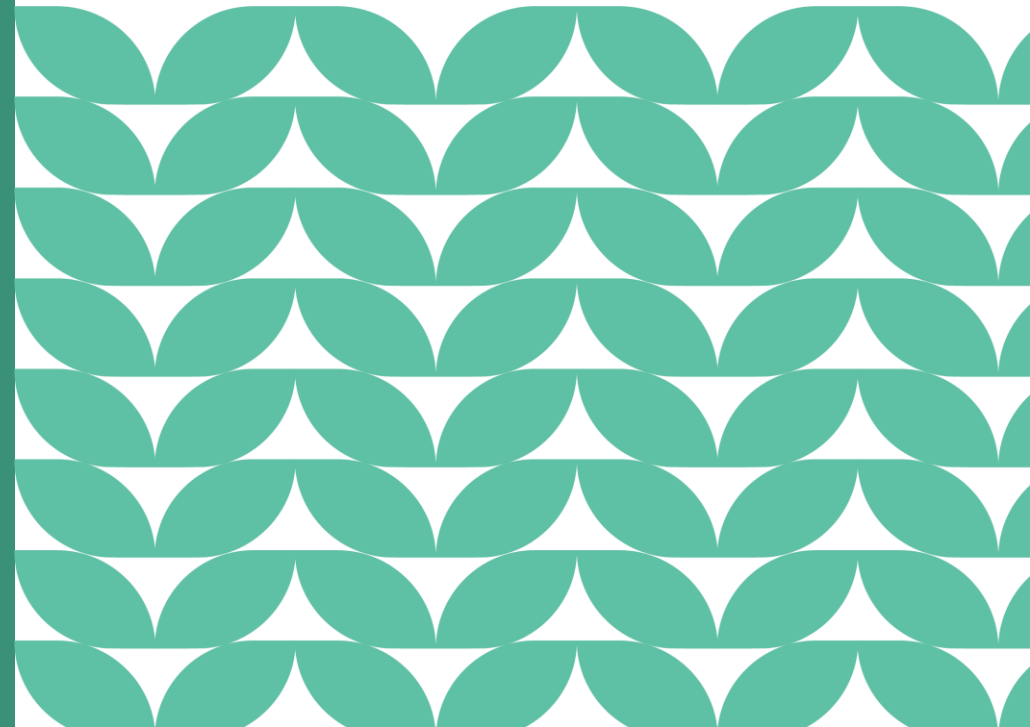
4. Osayleiskaavan hyväksymiskäsittely kaupunginvaltuustossa ja mahdollinen muutoksenhaku.

VALITUS

Pohjois-Wärtsilän osayleiskaava, OAS

Yleisötilaisuus 6.10.2025

Mika Heikkilä, yleiskaavoitus



Suunnittelualue, tehtävä ja tavoite

- Järvenpään kaupungin tavoitteena on tarkistaa Järvenpään yleiskaavaa 2040 kaupungin luoteiskulman osalta.
- Tavoitteena on osoittaa alueelle uusia isoja työpaikkatontteja ja varmistaa näin monipuolisempi tonttitarjonta yrityksille tulevaisuudessa. Samassa yhteydessä tutkitaan myös pienempien työpaikkatonttien sijoittamismahdollisuutta.
- Suunnittelualueen pinta-ala on noin 130 ha. Se sijoittuu Wärtsilän työpaikka-alueen ja Vähänummentien työpaikka-käytävän yhteyteen. Alueella on nykyisellään noin 50 asukasta ja yksittäisiä työpaikkoja. Kaavoituksessa pyritään huomiomaan mm. nykyinen asutus sekä luontoarvot.

Isoja työpaikkatontteja



Seutu
Järvenpää on seudun vetovoimaisin kaupunkikeskus

Kaupunkirakenne
Yhdyskuntarakenne kehittyy eheänä ja keskustan vetovoima vahvistuu

Asuminen ja väestö
Asumisen tarjonta on monimuotoista ja vastaa kasvavaan kysyntään sekä muuttuviin tarpeisiin

Liikkuminen
Kestävää liikkumista palveleva tarpeiden mukainen älykäs liikennejärjestelmä

Elinkeinot
Elinkeinot ovat monipuolisia ja palvelualueiden kasvava merkitys huomioidaan

Palvelut
Laadukkailla ja hyvin saavutettavilla peruspalveluilla mahdollistetaan asukkaiden hyvä arki

Viherrakenne
Viherverkon jatkuvuus sekä luontoarvot varmistetaan ja laadukas kaupunkiluonto on ihmisiä lähellä

Kulttuuriympäristö
Kulttuuriympäristön vetovoimatekijöitä arvostetaan ja kaupunkikuvan monipuolinen toiminnallisuus huomioidaan suunnittelussa

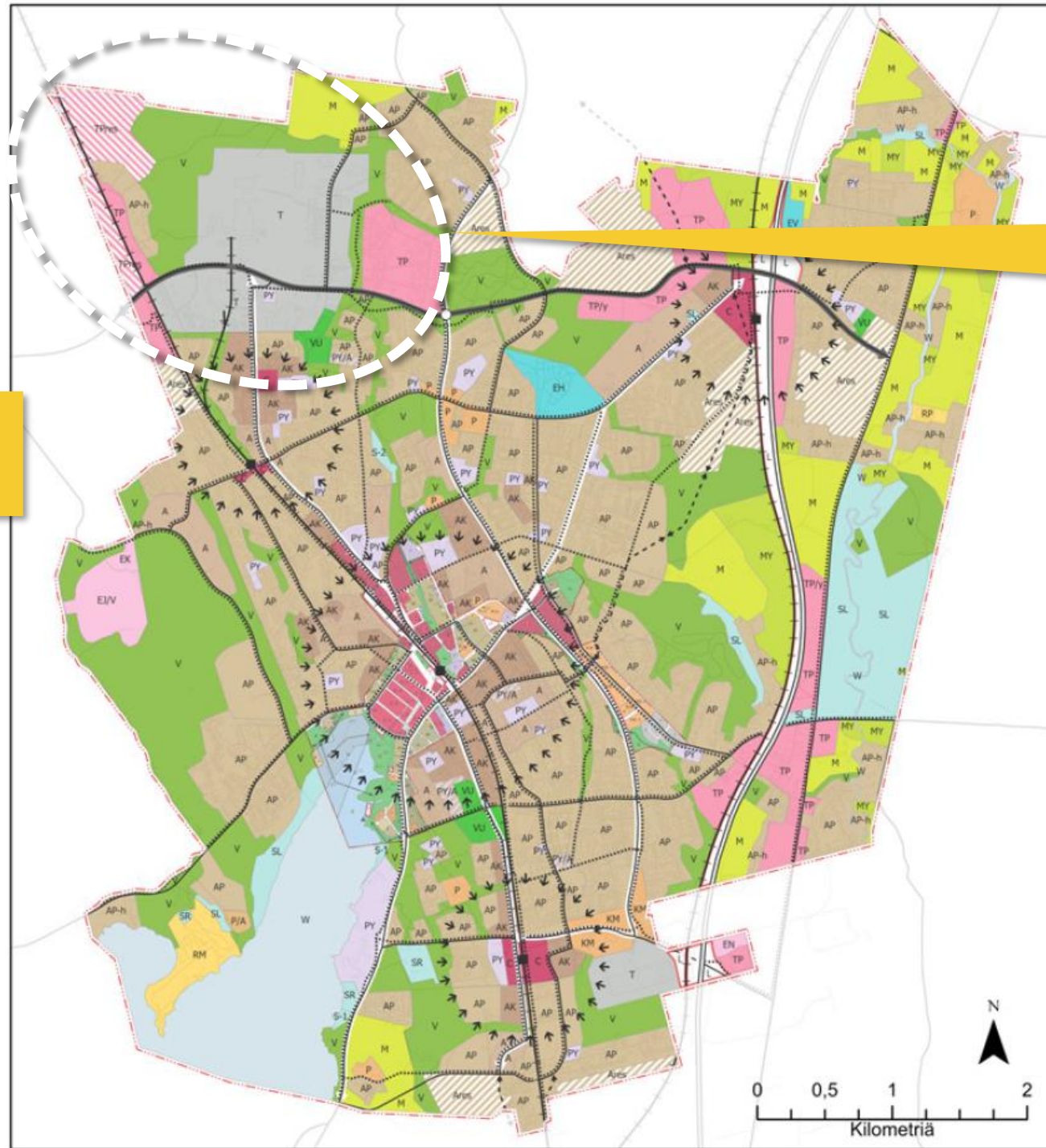
Maapolitiikka
Maankäytön suunnittelu ja maapolitiikka tukevat toisiaan

Kunnallistekniikka
Mahdollistetaan kaupungin kehittyminen toimivalla infralla kokonaistaloudellisesti

Yleiskaava 2040:n tavoitteet.
Suunnittelu on yleiskaavan sisällön
tarkistamista suunnittelualueella

YLEISKAAVAT

Vähänummentielle 0-1,5 km
Saunakallion asemalle 1,5-2,5 km
Järvenpään keskustasta noin 4 km



Wärtsilän alue on pinta-alaltaan suurin yhtenäinen työpaikkakeskittymä Järvenpäässä (noin kymmenesosa Järvenpään maapinta-alasta)

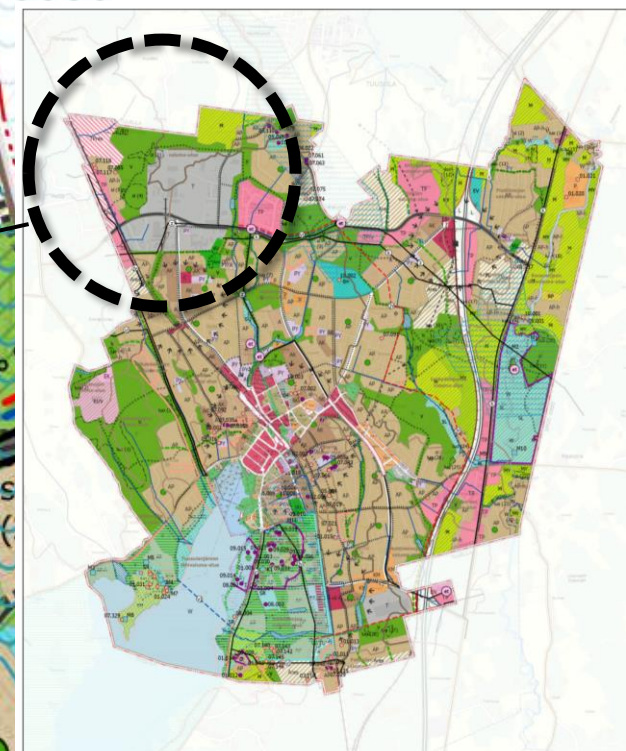
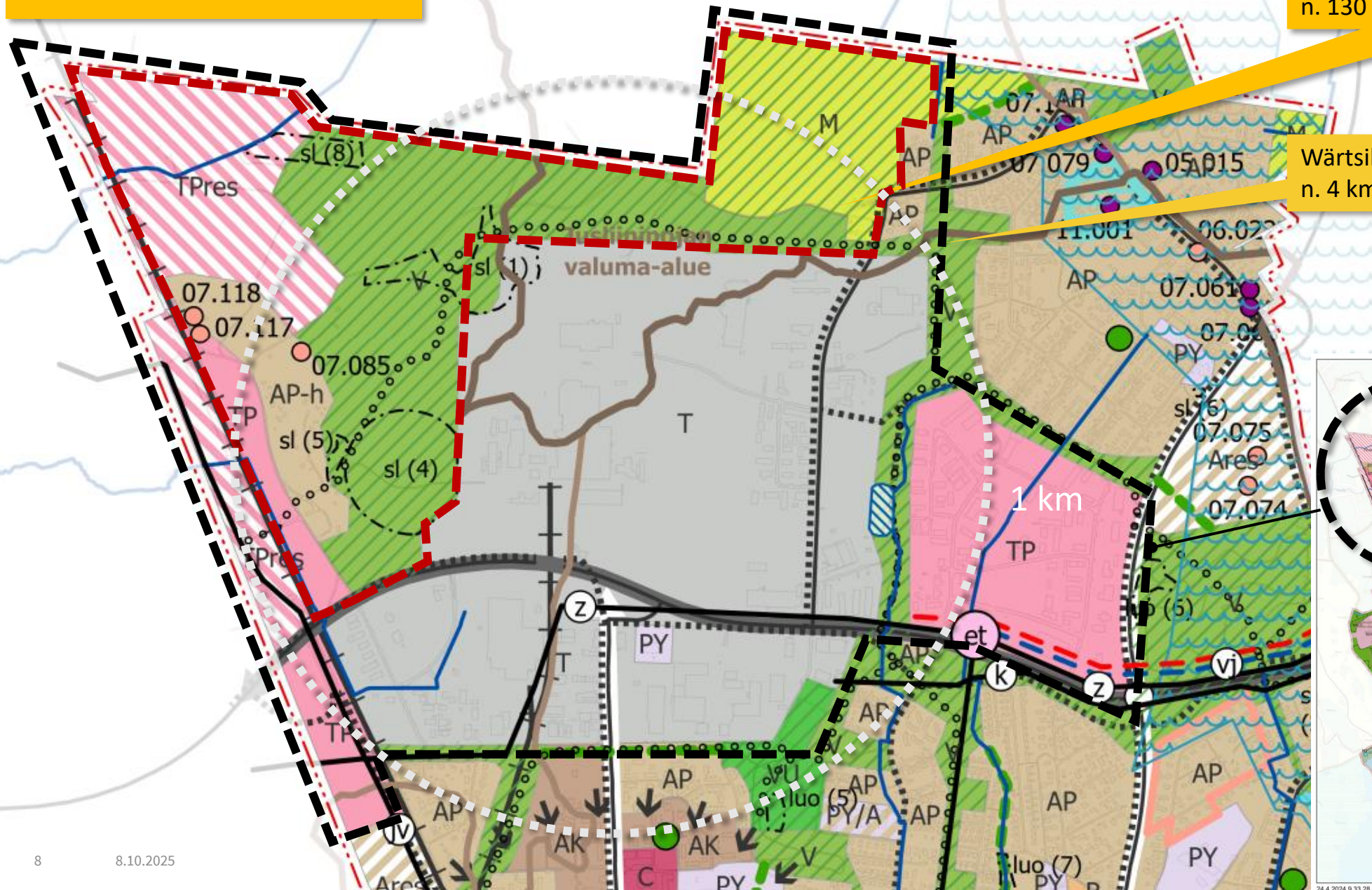
Tarjonta vastaa nykyisellään vajaa viidennestä Järvenpään työpaikoista

Alueelle sijoittuu nykyisellään noin 2 700 työpaikkaa ja vajaa 300 asukasta.

TARKASTELUN KOHDE JA TARKASTELUKOKONAISUUS

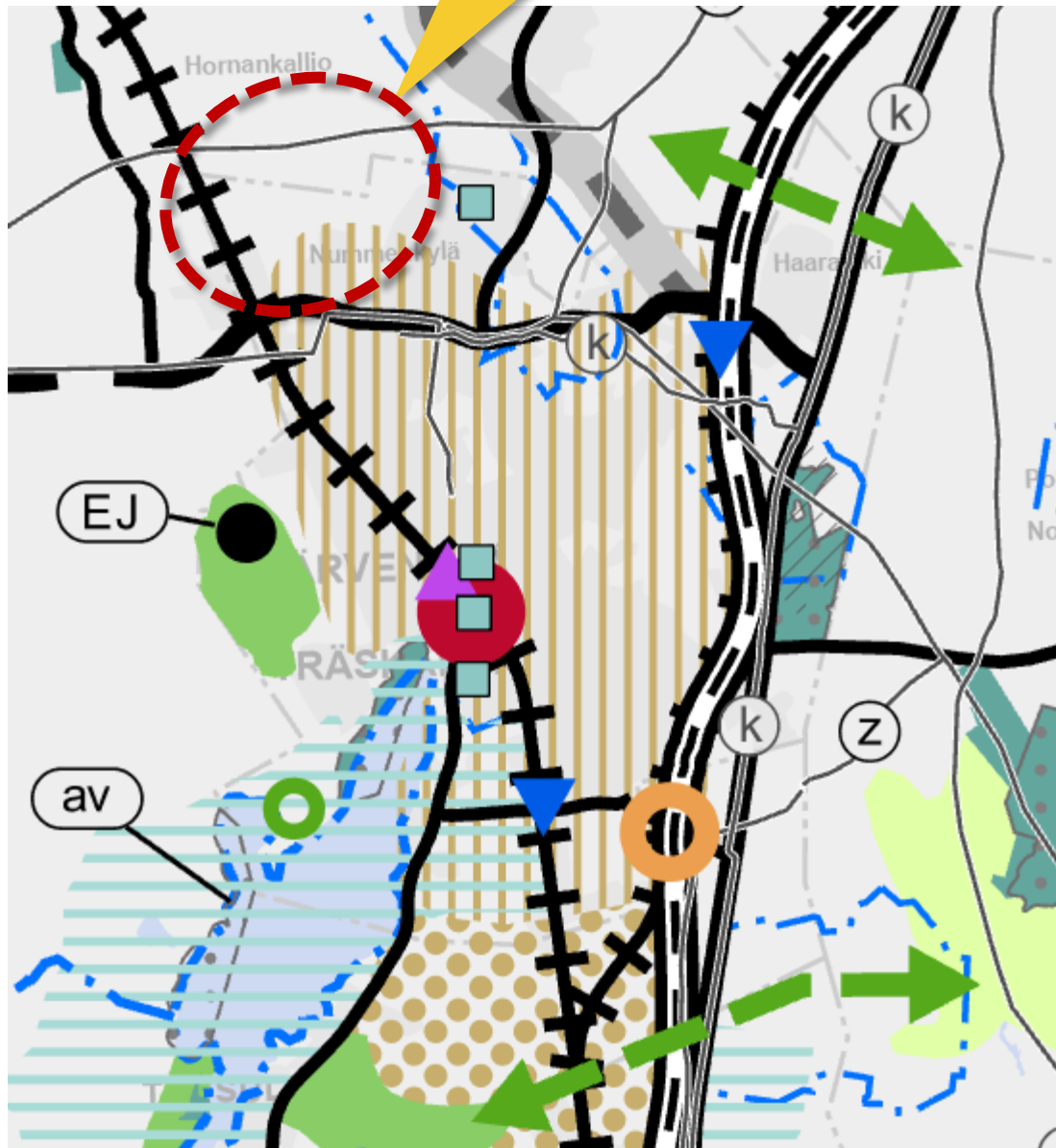
Osayleiskaavan suunnittelualue
n. 130 ha (1,3km²)

Wärtsilän alueen työpaikkakeskittymä
n. 4 km²

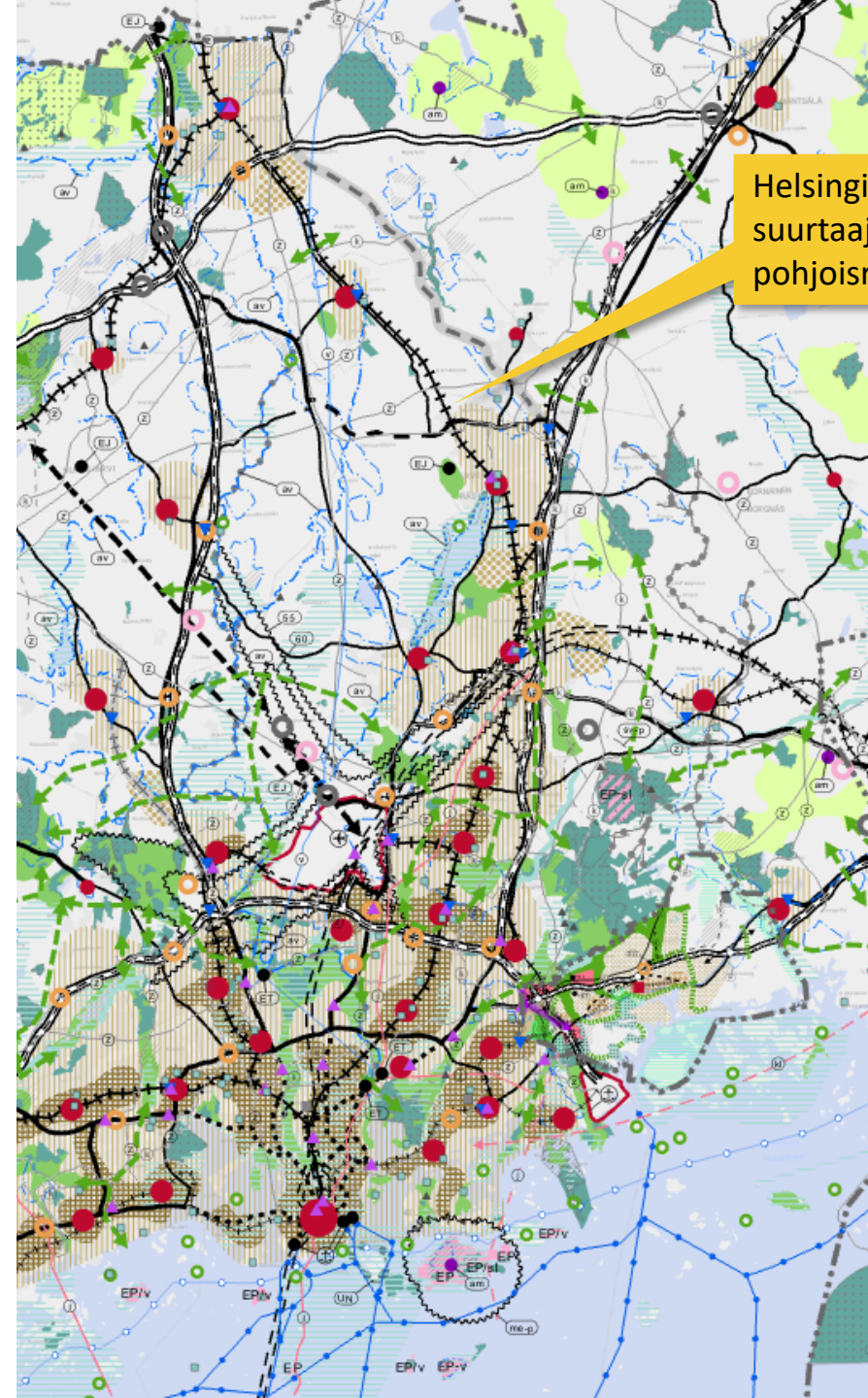


MAAKUNTAKAAVA

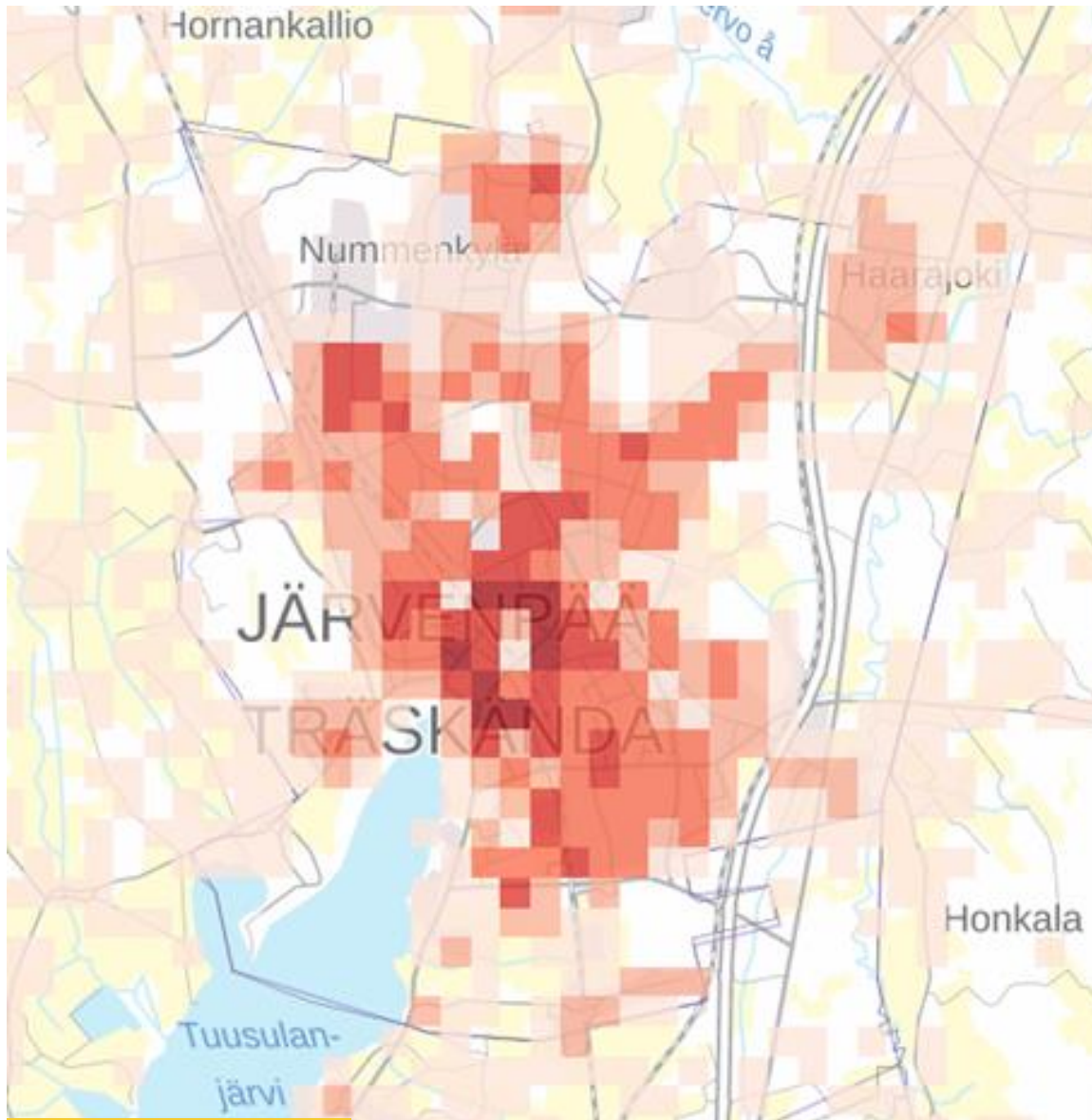
Osayleiskaavan sijanti



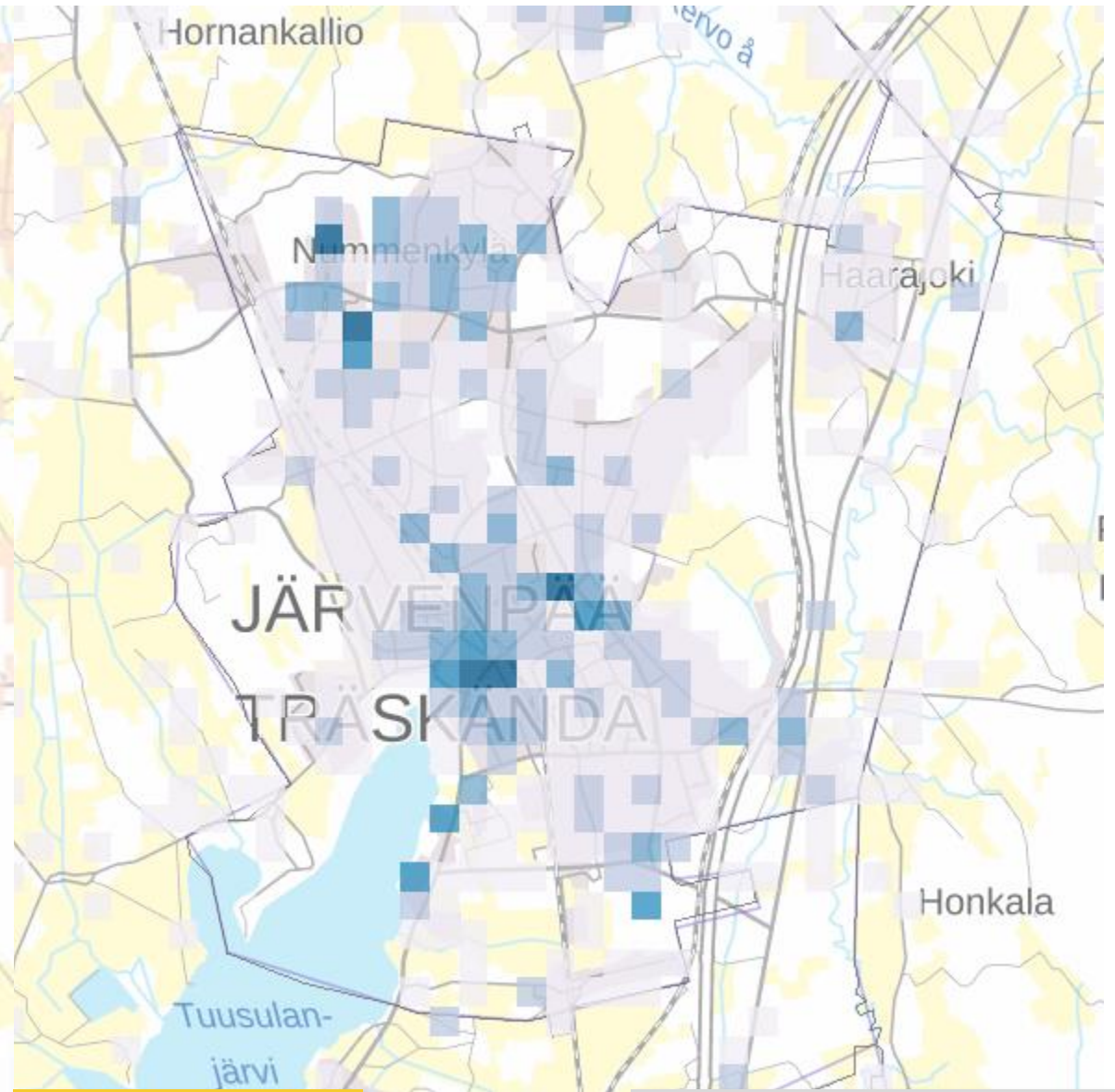
Helsingin suurtaajaman pohjoisreunaa



ASUKKAAT JA TYÖPAIKAT, PAINOTTUMINEN



Järvenpään asukkaat



Järvenpään työpaikat

Tummissa ruuduissa eniten

Osayleiskaavan suunnittelualue

Osayleiskaavan suunnittelualue

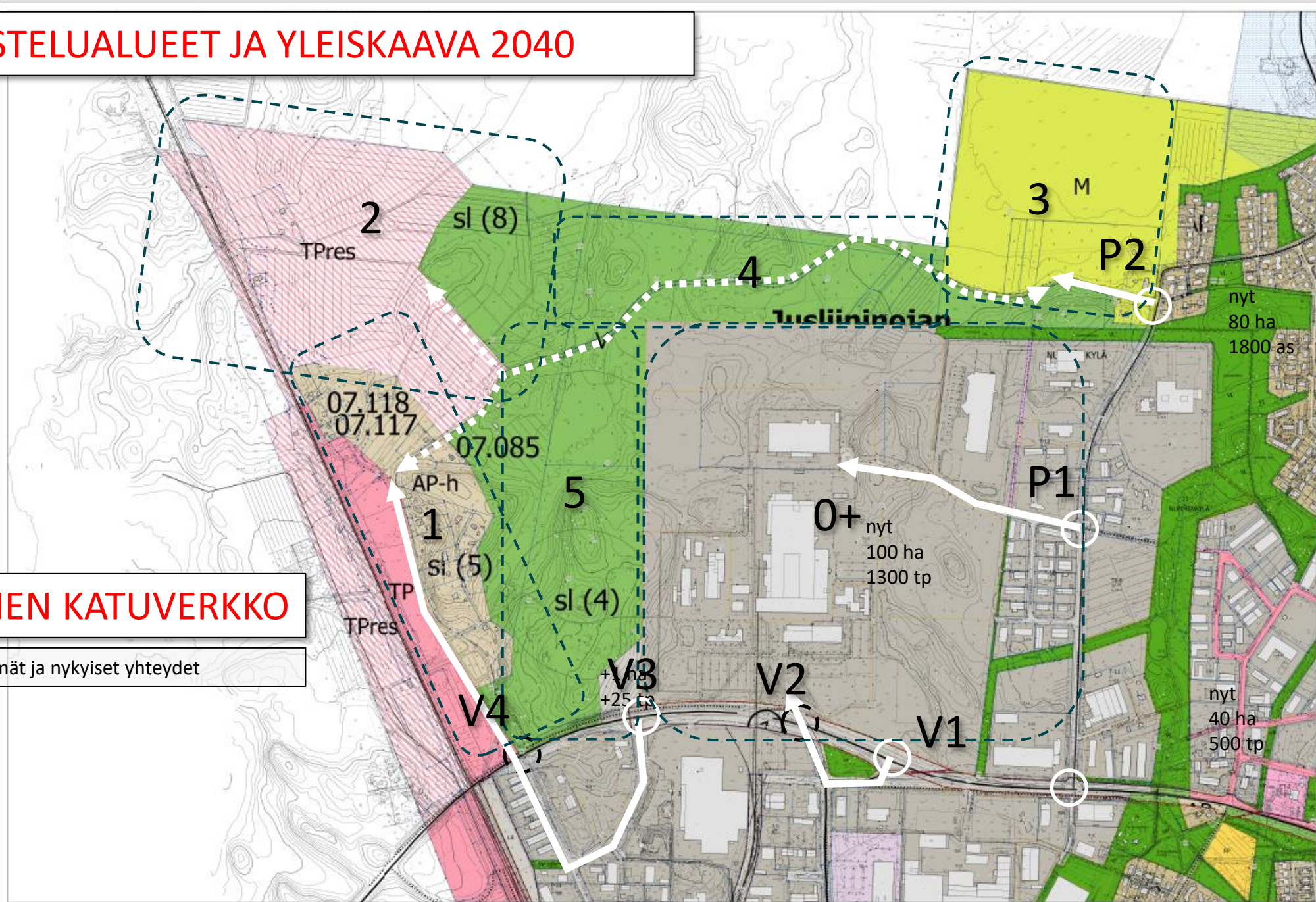


TOPOGRAFIAA

TARKASTELUALUEET JA YLEISKAAVA 2040

NYKYINEN KATUVERKKKO

Nykyiset liittymät ja nykyiset yhteydet

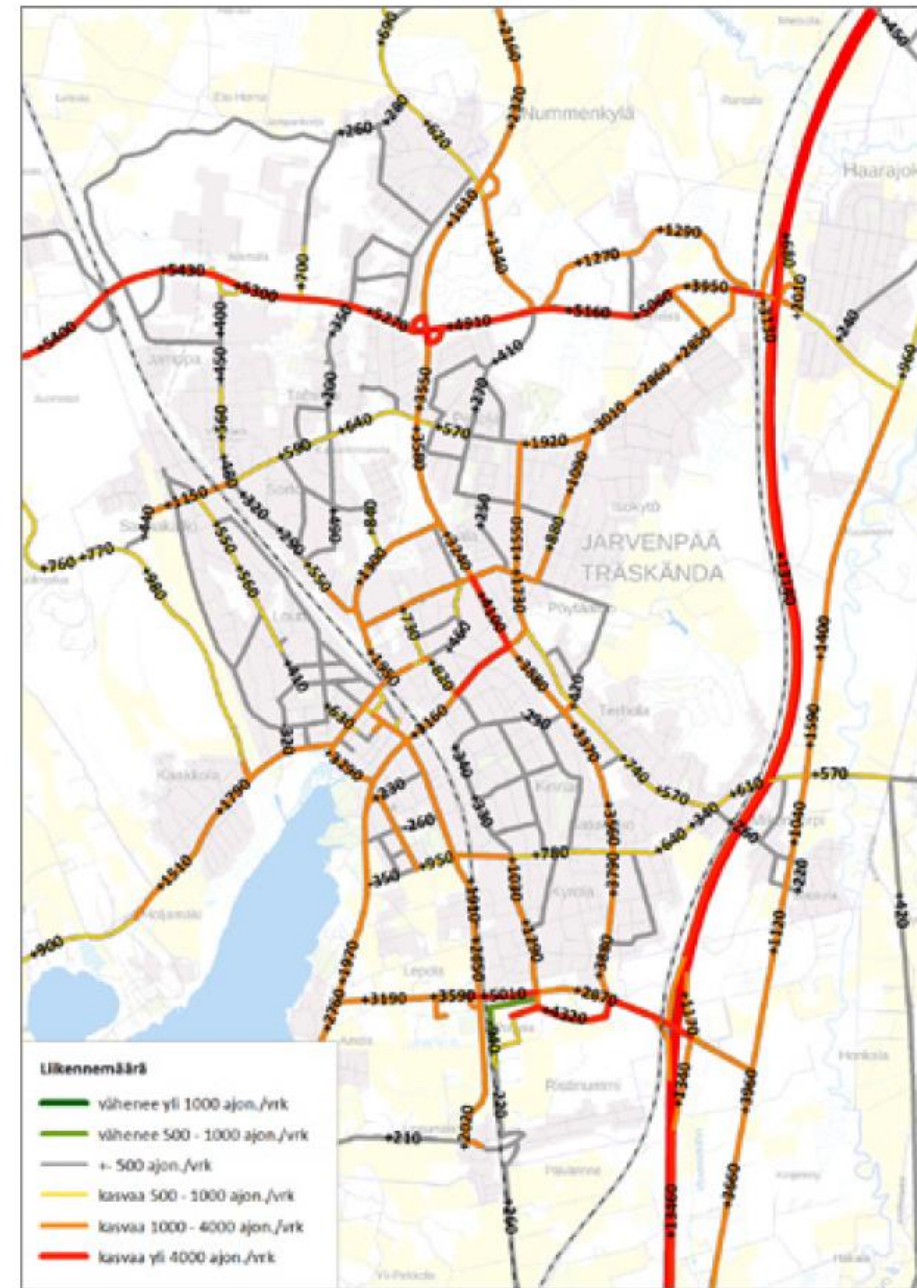
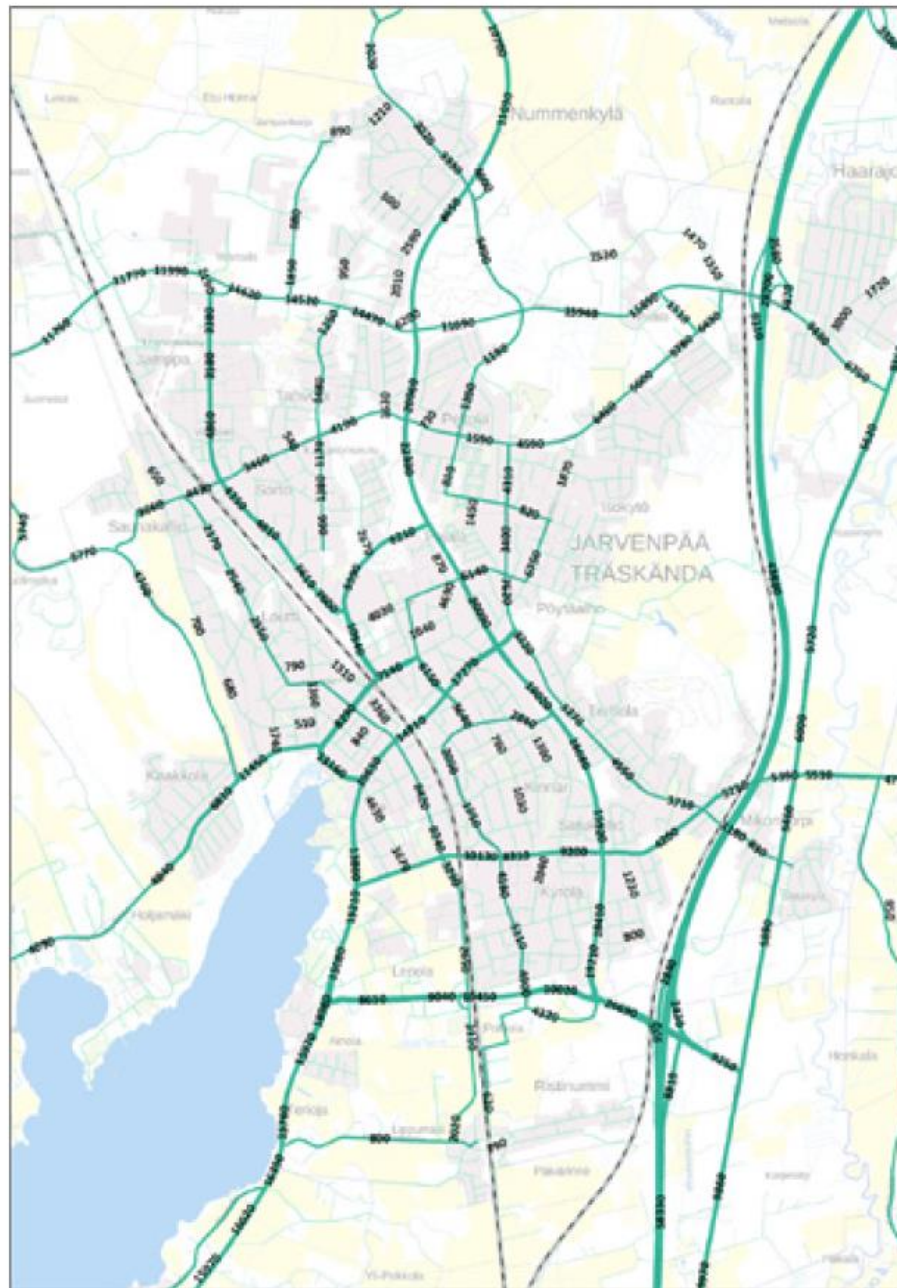


Kaavan vaikutusten arviointi

Yleiskaavasta vaikutusten arvioinnissa huomioidaan välittömät ja välilliset vaikutukset, mm. (MRA §1):

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Osayleiskaavatyön yhteydessä tarkistetaan nykyisen tiedon ja selvitysten riittävyys (yleiskaava 2040 materiaali ja sen jälkeen), sekä kartoitetaan selvitystarpeet ja tehdään tarvittavat selvitykset

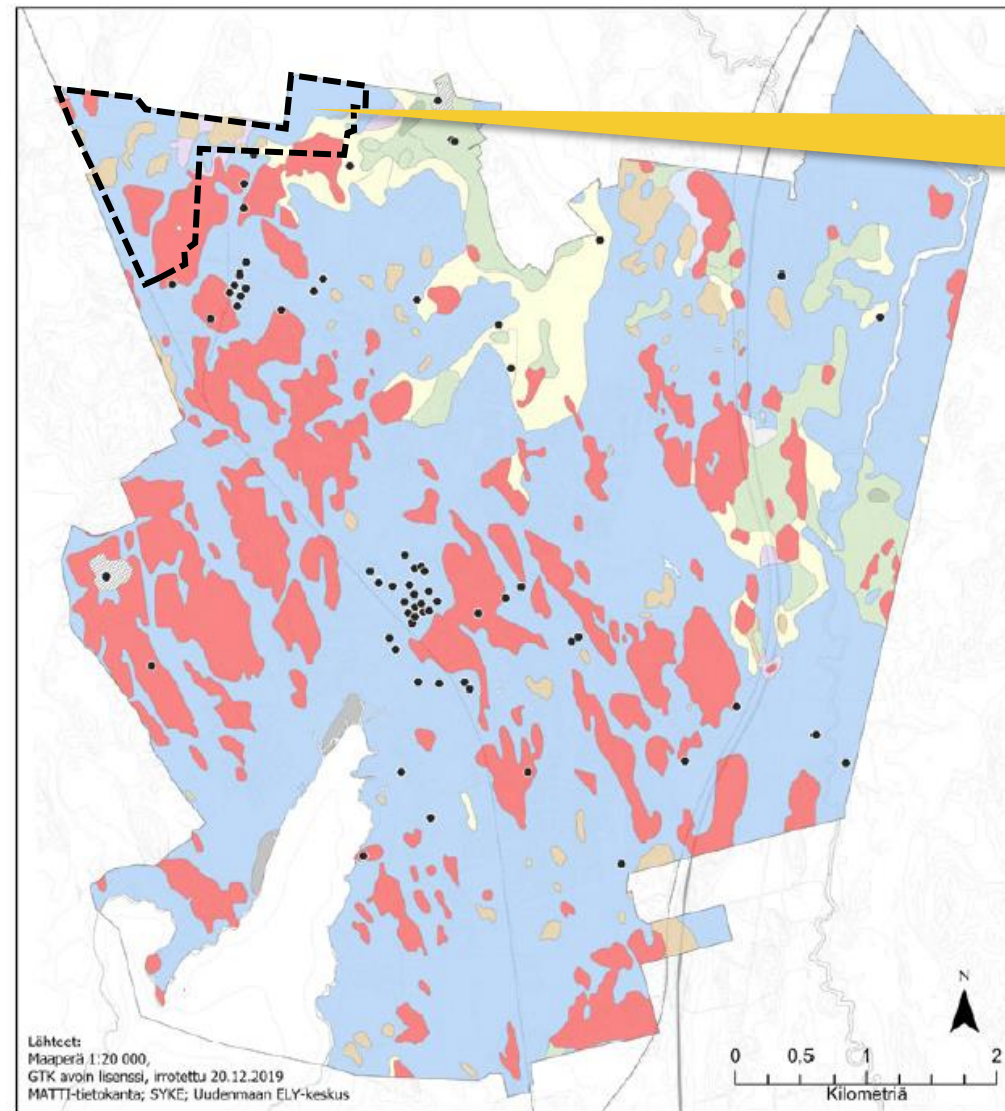


Kuva 20. Vuoden 2040 ennustettu liikennemäärä kaupungin katuverkolla ja liikennemäärien ennustettu kasvu nykytilasta vuoteen 2040 (Sitowise 2020a)

RAKENNETTAVUUTTA..

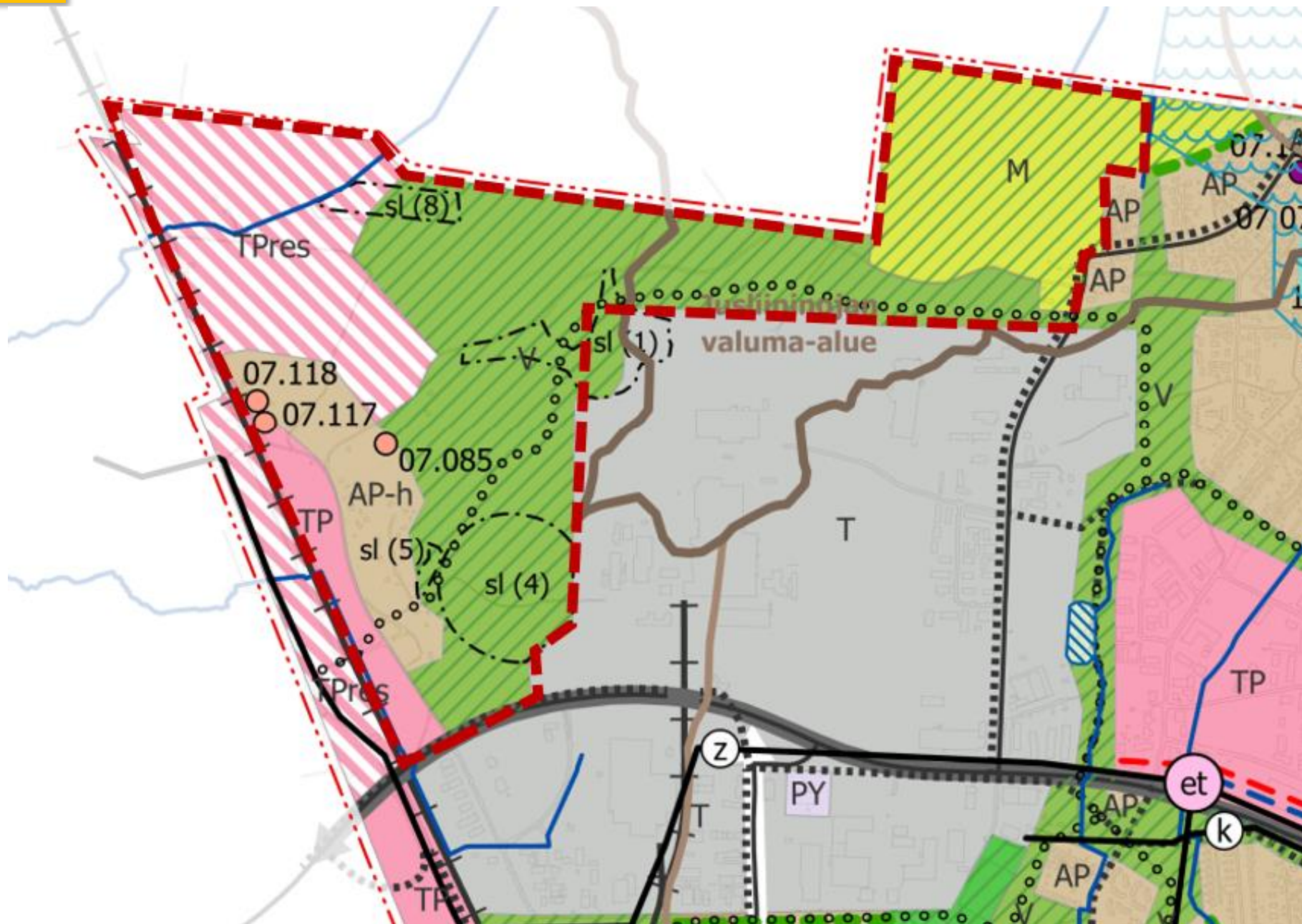
Liite 19. Maalajit ja pilaantuneet tai mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet

Kartalla on kuvattu Geologisen tutkimuskeskuksen (GTK) maaperäaineiston mukaiset pintamaalajit ja valtakunnallisen Maaperän tietojärjestelmän (MATTI) tammikuun 2020 mukaiset kohteet.



- | | |
|---------------|--|
| Kallioma | Hiesu |
| Hiekkamoreeni | Savi |
| Sora | Lieju |
| Hiekka | Rahkaturve |
| Karkea hietä | Täytemaa |
| Hieno hietä | |
| | ● Pilaantunut tai mahdollisesti pilaantunut maa-alue |

Kalliomaata,
hiekkamoreenia,
karkeaa hietaa,
hienoa hietaa,
savea



Tavoiteltava aikataulu

Kaavoitusprosessin vaiheet (osayleiskaavan laatiminen)

1. Määritellään kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat sekä aikataulu, laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osayleiskaavatyö käynnistyy syksyllä 2025

2. Laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville. Luonnoksesta voi esittää mielipiteensä.

Luonnos nähtävillä keväällä 2026

3. Laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä. Ehdotuksesta voi esittää muistutuksen.

Ehdotus nähtävillä loppuvuodesta 2026

4. Osayleiskaavan hyväksymiskäsittely kaupunginvaltuustossa ja mahdollinen muutoksenhaku.

Hyväksymiskäsittelyyn kevään 2027 aikana

Kerro mielipiteesi ja ilmoittaudu osallisten sähköpostilistalle

- Kaikki kaavaan liittyvä virallinen palaute (mielipiteet ja muistutukset) kirjallisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi
 - **OAS mielipiteet 30.10.2025 mennessä**
- Tietoa saa myös Järvenpään nettisivuilta
 - <https://www.jarvenpaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/maankaytto-ja-kaavoitus/yleiskaava/pohjois-wartsilan-osayleiskaava>
- Osalliseksi voi ilmoittautua kuka vain
 - <https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=byKeyKfAu0C0fOSxlZ3G3DRVDvN3X21Ci6f090vye4pUQlI3SVZBMzAwOFJNVtBINULWME81OThBNy4u&origin=QRCode>

