



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-64

0101064
ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

Tontille saa rakentaa asuinkerrostaloja.

Tontille saa sille merkityn varsinaisen kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan, teknisiä tiloja sekä asuntojen ulkopuolisia, asukkaita palvelevia varasto-, apu- ja yhteistiloja kerroksiin.

Korttelialueen ulkopuolelle saa rakentaa ulokkeita ja ulokeparvekkeita siten, että alimman ulokkeen alapuolisen vapaan tilan korkeus on vähintään 3,5 m.

Kaikki rakenteet on tehtävä korkeatasoisesti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin. Rakennusten tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten katoille ja julkisivuihin saadaan sijoittaa energiatalouden edellyttämiä teknisiä laitteita. Rakentamattomat tontinosat tulee pitää istutuksien huolittelussa kunnossa.

Asuinrakennusten porrashuoneesta tulee olla välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle. Porrashuoneiden tulee saada luonnonvalo jokaisen kerroksen kohdalta.

Tontinosat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, kulkuväyläksi tai huoltoalueeksi, on istutettava tai muutoin rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Tontille on rakennettava asumisen luonne huomioon ottaen riittävästi yhtenäisesti suunniteltuja leikki- ja oleskelualueita. Autopaikat on erotettava istutusten tai muiden rakenteiden avulla katu- ja piha-alueesta. Autopaikkoja ei saa sijoittaa 8 metriä lähemmäksi pihatasossa sijaitsevien asuinhuoneiden pääikkunoita.

Tontille on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 30 k-m². Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa sisätiloissa tai katetuissa tiloissa olevaan ulkoiluvälinevarastoon.

Tontille tai asemakaavassa osoitetulle autopaikkojen korttelialueelle on rakennettava vähintään 1 ap / 110 k-m² asuintilaa, kuitenkin vähintään 0,6 ap/ asunto.

Pysäköintipaikoilla tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakennettavia väestönsuojia, asukkaiden yhteis- ja varastotiloja sekä ulkoseinien yli 250 mm paksuuden ylittävän osan tuottamaa kerrosalaa ei lasketa autopaikkojen mitoitukseen.

1201100
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204100
Osa-alueen raja.

1208000
Kaupunginosan numero.

1209000
Kaupunginosan nimi.

1210000
Korttelin numero.

1212100
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VII
1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1227000
Rakennusala.

a-2
1232002
Auton säilytyspaikan rakennusala.
Rakennusallalle saadaan rakentaa autokatoksia ja -talleja sekä jätehuoltotiloja rakennusoikeusmääräyksiä estämättä.

a II
1232005
Kaksikerroksinen autojen säilytyspaikan rakennusala.

le
1241000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1242000
Istutettava alueen osa.

pp
1247000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

hule-3
1271413
Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohdainen hulevesien hallintasuunnitelma.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Myllytie 24-26, osa korttelista 639

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

6. kaupunginosan eli Pöytäalho osaa korttelista 639, kiinteistöjä 186-6-639-1 ja 186-401-2-195 ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

6. kaupunginosan eli Pöytäalho kortteliin 639 asuinkerrostalojen korttelialuetta, katualuetta ja jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Kaava-alueella on noudatettava kaavaselostuksen liitteenä olevaa rakentamistapaohjetta.

Käsittelyvaiheet:
Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
23.2. - 9.3.2022
Kaupunkikehityslautakunta 12.5.2022 § 41
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti
25.5. - 23.6.2022

Kaupunkikehityslautakunta 25.8.2022 § 65
Kaupunginhallitus 5.9.2022 § 212
Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 74

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

10.10.2022 § 74



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 23.2.2022

Tarkistettu

JARDdno 2021-1109

Kaavatunnus 060062

Suunnittelija tew

Piirtäjä tew

Tallennusnimi

Mittakaava 1:1000

Koordinaatisto ETRS GK 25, N 2000

Hannele Selin
Kaavoitusjohtaja

Terthu-Elina Wainio
Erityisasiantuntija