

**KAUPUNKIKEHITYKSEN MAKSUT 1.9.2024 ALKAEN**

<b>Lupapakettien hinnat (alv 0%)</b>	<b>2024 alv 0%</b>	<b>2024 alv 25,5%</b>
Rakennuslupapaketti	134,00 €	
Toimenpide/maisematyölupapaketti	51,00 €	
Poikkeuslupapaketti	72,00 €	
Suunnittelutarveratkaisulupapaketti	72,00 €	
<b>Kartat / asiakirjat ym (alv 0%)</b>	<b>2024 alv 0%</b>	<b>2024 alv 25,5%</b>
Tonttijakokartta / toimituskartta A4	7,17 €	9,00 €
Tonttijakokartta / toimituskartta A3	7,97 €	10,00 €
Tonttijakokartta / toimituskartta A2	10,36 €	13,00 €
Tonttimitauspöytäkirja / sivu	8,00 €	
Omistajaselvitys 1/2 h	37,00 €	
Omistajaselvitys 1/4 h (minimimaksu)	19,00 €	
Erityistoimenpiteitä vaativasta tiedonhausta peritään porrastettu kiinteä perusmaksu		
* tiedonhaku (työaika 2-5 tuntia)	30,00 €	
* vaativa tiedonhaku (työaika yli 5 tuntia)	60,00 €	
* erittäin vaativa tiedonhaku (työaika yli 10 tuntia)	100,00 €	
Laskutuslisä laskuille	8,76 €	11,00 €
<b>Muut myytävät tuotteet (alv 24%)</b>	<b>2024 alv 0%</b>	<b>2024 alv 25,5%</b>
Ensimmäinen, seuraavat kappaleet -50%		
Asemakaava-/pohjakarttaote A4		9,00 €
Asemakaava-/pohjakartta A3		10,00 €
Asemakaava-/pohjakartta A2		13,00 €
Asemakaava-/pohjakartta A1		18,00 €
Asemakaava-/pohjakartta A0		21,00 €
Asemakaava + asemakaavamääräys		16,00 €
Yleiskaava ja määräykset		14,00 €
Yhdistelmäkartta/pohjakartta		9,00 €
Yhdistelmäkartta/pohjakartta A3		10,00 €
Opaskarttatuloste A2		14,00 €
Opaskarttatuloste A1		16,00 €
Opaskarttatuloste A0		19,00 €
Kunnallistekniikan liitostiedot		12,00 €
Rakennus- ja huoneistorekisteriote		4,00 €
Kiinteistörekisteriote (Oteen edelleenveloitus Maanmittauslaitoksen taksan mukaan)		
Lainhuutotodistus (Todistuksen edelleenveloitus Maanmittauslaitoksen taksan mukaan)		
Rasitustodistus (Todistuksen edelleenveloitus Maanmittauslaitoksen taksan mukaan)		
<b>Palvelumaksut (alv 24%)</b>	<b>2024 alv 0%</b>	<b>2024 alv 25,5%</b>
Tarkastusmaksu		13,00 €
Arkistomaksu 1-5 asiakirjaa		16,00 €
Arkistomaksu 5-10 asiakirjaa		35,00 €
<b>Viljelypalstat (alv 0%)</b>	<b>2024 alv 0%</b>	<b>2024 alv 25,5%</b>
Viljelypalsta / kesä	25,00 €	

<b>Kopiot / tulosteet (alv 24 %)</b>	<b>2024 alv 0%</b>	<b>2024 alv 25,5%</b>
Mustavalkoinen/väri A4 /kpl		1,50 €
Mustavalkoinen/väri A3 /kpl		1,50 €

**Numeerisen kartta-aineiston käyttöoikeuden luovuttamisesta perittävät maksut alv 24%**

Luovutus oikeuttaa tallentamaan aineiston ostajan tietojärjestelmään ja yhden käyttäjän käyttämään sitä ostajan omaan toimintaan

<b>Pohjakartta, vektorimuotoinen siirtotiedosto, vähimmäisveloitus 1 ha:n mukaan 200 ha:iin saakka</b>	<b>2024 alv 0%</b>	<b>2024 alv 25,5%</b>
Koko aineisto		11,00 €
kiint.rek.tiedot (rajaelementti)		5,00 €
rakennukset		5,00 €
pohjakuviot		4,00 €
muut tiedot (korkeus)		4,00 €

<b>Opaskartta, vektorimuotoinen, vähimmäisveloitus 1 neliökilometrin mukaan</b>	<b>2024 alv 0%</b>	<b>2024 alv 25,5%</b>
kaikki tasot		11,00 €
viivapiirros (kadut, tiet)		7,00 €
nimistö		5,00 €
muut tiedot		4,00 €

<b>Rasterimuotoisen aineiston luovuttamisesta peritään puolet vektorimuotoisen aineiston luovutushinnasta.</b>	<b>2024 alv 0%</b>	<b>2024 alv 25,5%</b>
--	--------------------	-----------------------

Lisäksi aina peritään: Aineiston tuottamisen perusmaksu €/aineisto 54,00 €

Tarkastusmaksu (Jos asiakas valitsee tarkistetun karttapohjan) 13,00 €

**Aiemmin luovutetun aineiston ylläpitokorvaus (päivitys)**

30% luovutushintaan perustuvasta hinnasta, kun ajantasaistus tehdään 3 vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta  
60% luovutushintaan perustuvasta hinnasta, kun ajantasaistus tehdään 4-5 vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta  
Kun ajantasaistus tehdään tämän jälkeen (>5v), peritään täysi hinta.

<b>Julkaisulupa, kun aineistoa toimitetaan ilmaisjakeluna jaettavaa painettua karttaa sisältävää julkaisua varten</b>	<b>2024 alv 0%</b>	<b>2024 alv 25,5%</b>
Hinta määräytyy julkaisun painosmäärän mukaisen kertoimen ja julkaistavan aineiston hinnan tulona kerroin		
Painosmäärä < 1000	1,00	2,00 €
1001-10000	1,50	2,00 €
> 10000		3,00 €

Kaupallisiin tarkoituksiin tehtävistä julkaisuista sekä aineiston julkaisemisesta internetissä tai intranetissä sekä pohjakartan osalta 200 ha:n ylittävien ja muutoin laajojen ja koko kaupungin aluetta koskevien aineistojen käyttöoikeuksista, ylläpidosta ja korvauksista päättää

Tilaukset veloitetaan kiinteistötoimitusmaksun muuta työkorvausta koskevan kohdan aikahinnoittelun mukaisesti.

**Asemakaava-, poikkeamis- ja tonttijakomaksut (alv 0 %)** **2024 alv 0%** **2024 alv 25,5%****Asemakaava tai sen muutos (MRL 59 §, yksityinen etu)**

I Yhtä pientaloa tai vähäistä teollisuustonttia koskevat asemakaavan muutokset.

€/kaava 4 280,00 €

II Merkittävämmät yhtä kerrostalotonttia, useampaa pientalotonttia tai yhtä laajaa tai useampaa pientä teollisuustonttia tai vähäistä liikerakennustonttia koskevat asemakaavan muutokset.

€/kaava 8 560,00 €

III Edellistä vaativampi asemakaava tai asemakaavan muutos, joka ei kuitenkaan edellytä ympäröivän alueen laajaa kokonaissuunnittelua.

€/kaava 12 840,00 €

IV Vaativat asemakaavat tai asemakaavan muutokset, joihin sisältyy myös ympäröivien alueiden kokonaissuunnittelua tai muita erityisiä lisätehtäviä. Harkintavalta, jossa hinta on erikseen päätettävissä.

€/kaava harkinta

Korvaus käsittää asemakaavan ja mahdollisesti sen yhteydessä tehtävän tonttijaon laatimisesta aiheutuvat kulut.

Asemakaava-arkkitehti määrittelee asemakaavan laadinnasta perittävän korvauksen maksuluokan. Anoja allekirjoittaa maksusitoumuksen ennen työn aloittamista. Mikäli muutosta on pyydyntänyt useampi kuin yksi maanomistaja, kustannukset jaetaan heidän väliin rakennusoikeuden suhteessa. Korvaus määräytyy sen hinnan perusteella, joka on voimassa asemakaavan muutoksen vireilletulon hetkellä.

Korvaus laskutetaan, kun muutos on lainvoimainen. Korvausta ei peritä, mikäli muutosta ei hyväksytä. Kaupunki voi luopua korvauksen perimisestä, mikäli asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta laaditaan erityinen kaavoitussopimus, johon sisältyy osapuolten keskinäisiä oikeuksia ja velvollisuuksia.

**Rakennustuvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen****suunnittelutarvealueella (MRL 137§) (alv 0%)** **2024 alv 0%** **2024 alv 25,5%**

Myönteinen päätös 650 €

Kielteinen päätös 330 €

Naapurin tai asianosaisen kuuleminen kirjeitse /kuultava 100 €

Lehtikuulutuksista peritään todelliset kustannukset.

Maksut peritään, kun päätös lunastetaan. Mikäli hakemuksen johdosta tulee tehdä myös MRL 171 §:n mukaiset päätökset, laskutetaan ainoastaan MRL 137 §:n mukaisesta päätöksestä.

**Poikkeamisvalta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (MRL 171§)** **2024 alv 0%** **2024 alv 25,5%****Asuinpienaloit, lomarakennukset sekä näihin liittyvät talous-, varasto-ym. tämänkaltaiset rakennukset**

Myönteinen päätös 330 €

Kielteinen päätös 250 €

**Rivi- ja kerrostalot sekä muut rakennukset ja toimenpiteet**

Myönteinen päätös 650 €

Kielteinen päätös 330 €

Naapurin tai asianosaisen kuuleminen kirjeitse/kuultava 100 €

Lehtikuulutuksista peritään todelliset kustannukset.

Maksut peritään, kun päätös on lähetetty. Mikäli hakemuksen johdosta tulee tehdä myös MRL 137 §:n mukaiset päätökset, laskutetaan ainoastaan MRL 137 §:n mukaisesta päätöksestä

**Erillinen tonttijako (MRL 82 §, yksityinen etu)** **2024 alv 0%** **2024 alv 25,5%**

Pientalokiinteistön tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia

Perusmaksu 1 000,00 €

Maksu jokaiselta lisätontilta 200,00 €

Muu tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia 1 500,00 €

Maksu jokaiselta lisätontilta 250,00 €

Asemakaavan yhteydessä tehtävä korkeintaan kahta pientalokiinteistöä koskeva tontt 800,00 €

Maksu jokaiselta lisätontilta 150,00 €

Asemakaavan yhteydessä tehtävä korkeintaan kahta muuta tonttia koskeva tonttijak 1 200,00 €

Maksu jokaiselta lisätontilta 200,00 €

**Koelaskenta**

Veloitus jäljempänä esitetyn henkilöveloituskohdan aikahinnoittelun mukaisesti. Vähimmäisveloitus 1h.

**Muiden mittaus- ja toimenpiteiden maksut (alv 24 %)** **2024 alv 0%** **2024 alv 25,5%**

Rajan näyttö ilman rajankäyntitoimitusta, enintään 2 rajapistettä 220,00 €

Rajan näyttö ilman rajankäyntitoimitusta, lisäraja- ja pisteet 60,00 €

Muut asiakkaiden tilaamat mittaus- ja kartoitustyöt,

hallinnanjakosopimuskartan laatimiset tms. toimenpiteet, joista ei ole erillistä hinnoittelua, veloitetaan henkilöveloituksen työkorvausta koskevan kohdan aikahinnoittelun mukaisesti.

**Työkorvaus**

maanmittausinsinöörit (AMK), teknikot, asiantuntijat, suunnittelijat €/h 95,00 € 120,00 €

muu ammattihenkilöstö €/h 69,00 € 90,00 €

maastotyö €/h 106,00 € 140,00 €

**Kiinteistötoimitusmaksu**

2024 alv 0% 2024 alv 25,5%

Taksan mukaan Järvenpään kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

**KIINTEISTÖTOIMITUKSET****Kiinteistönmuodostus (Kml 4 luku)**

Tontin lohkominen, pinta-ala on enintään 2000 m <sup>2</sup>	1 240 €
Tontin lohkominen, pinta-ala on 2001-5000 m <sup>2</sup>	1 420 €
Tontin lohkominen, pinta-ala on yli 5000 m <sup>2</sup>	1 610 €
(Kun koko kiinteistö lohkotaan tonteiksi, maksu viimeisestä tontista)	650 €
Tontin halkominen/tontti	750 €

**Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto**

Päätös (Kml 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	330 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	140 €
Enintään kahden rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	220 €
Seuraavasta rasitteesta(jos rasitealue on sama, peritään maksu vain yhden rasitteen osalta)	110 €
Tilusvaihto	330 €

Tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena jäljempänä esitetyin velotushinnoin laskettuna.

**Rasitetoimitus**

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (Kml 14 luku)	750 €
Seuraavasta rasitteesta(jos rasitealue on sama, peritään maksu vain yhden rasitteen osalta)	110 €

**Tilusvaihto**

Erillinen tilusvaihto (Kml 8 luku)	750 €
------------------------------------	-------

**Rajankäynti**

Kiinteistönmäärittämisestä suoritettava rajankäynti	750 €
---	-------

**Muu kiinteistönmäärittämisestä suoritettava**

Muusta kuin rajankäyntikohdassa tarkoitettua kiinteistönmäärittämisestä suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena jäljempänä esitetyin velotushinnoin laskettuna.

**Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta**

Kiinteistötoimitusmaksua määrittäessä Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai tässä taksassa toimitukselle ei ole määritetty kiinteää hintaa (esim. halkominen), suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena jäljempänä esitetyin velotushinnoin laskettuna.

**Maanmittauslaitoksen suorittamat kiinteistötoimitukset**

asemakaava-alueella Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista Kml 5 §:ssä tarkoitetuista maanmittauslaitoksen suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

**KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET** 2024 alv 0% 2024 alv 25,5%

**Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin**  
Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §) 650,00 €

**Kiinteistöjen yhdistäminen**  
Päätös (KmL 17 luku) KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 390,00 €  
Päätös (KmL 17 luku) KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 540,00 €

**Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen**  
Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti  
(KRL 323/1999 siirtymäsäännöksen perusteella sovelletaan KmL 554/1995 kumottuja pykäläiä) 110,00 €

Rekisteröinti, kun päätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus 140,00 €

Rekisteröinti, kun päätökseen liittyy tontin vapauttaminen kiinnityksistä 300,00 €

**Rasitteen tai oikeuden poistaminen tai muuttaminen (KML 165 §)** 270,00 €  
seuraavista rasitteista 90,00 €

**ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN**

**Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi** 12,00 €

**TYÖKORVAUS**

**Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 kohdan mukaiseen työaikaorvaukseen ja yleiskustannusorvaukseen perustuvat veloitusshinnat toimitusten osatehtävitäin ovat seuraavat:**

Toimitusinsinöörin tehtävät 95,00 €  
Toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) 70,00 €  
Maastotyöt 95,00 €

**Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen 1200/2023 mukaan**  
Kaupanvahvistajamaksu /kauppa 128,00 €

Työorvauksen veloitusshinnat sisältävät yhteiskustannusorvauksen, joka on 40 % työaikaorvauksesta.