



POISTUVA KAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-29 0102029
 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
 Korttelialueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta saa tontilla asuva käyttää 25 % työ-, yms. palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristölle häiriötä. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään:
 - yksi- tai kaksiasuntoiset pientalot 2 ap/asunto
 - rivitalot ja kytketyt pientalot 1,5 ap/asunto, sekä lisäksi riittävä määrä vierasautopaikkoja.

- 1201100 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 1203000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1204100 Osa-alueen raja.
- 1206000 Ohjeellinen tontin raja.
- 512** 1210000 Korttelin numero.
- PITKÄPUIS** 1212100 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1000 1213000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- t 200 1213001 Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II 1217000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- 1227000 Rakennusala.
- 1229004 Rakennusala, jolla saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.
- 1243100 Säilytettävä/istutettava puurivi.
- 1247000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

- 1258020 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 1263000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- me-6 1264006 Rakennusten sisätilojen sekä leikki- ja oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää voimassaolevia A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) ohjearvoja.
- hule-12 1271422 Korttelialueella syntyviä hulevesiä on viivytettävä tonteilla rakentamisaikana ja sen jälkeen siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1,0 m³/100 m² vettä läpäisemättömästä pintamateriaalista. Mahdollisen viherkaton osalta vain kolmannes sen pinta-alasta lasketaan läpäisemättömäksi pinta-alaksi. Viivytysrakenteen tulee suunnitella siten että rakenteen täysi tilavuus tyhjenee 12-24 tunnin kuluessa. Viivytysrakenteessa tulee olla ylivuoto, joka ohjaa ylivuotavat hulevedet hallitusti normaalille virtausreitille tai tulvareitille. Korttelissa on mahdollista toteuttaa useamman kiinteistön yhteisiä hulevesien hallintaratkaisuja. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohdainen hulevesien hallintasuunnitelma.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kulmakatu 1
 ASEMAKAAVAN MUUTOS / KAAVALUONNOS
 1 : 1000

Asemakaavan muutos koskee:
 5. eli Kinnarin kaupunginosan korttelissa 512 autosäilytyspaikkojen korttelialuetta (AP-2) ja korttelissa 508 yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-1) ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
 5. eli Kinnarin kaupunginosan kortteliin 512 asuinpientalojen korttelialuetta AP-29 ja kortteliin 508 asuinpientalojen korttelialuetta AP-29, katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta.

Asemakaavan muutoksella poistuu:
 5. eli Kinnarin kaupunginosan korttelista 512 autosäilytyspaikkojen korttelialuetta (AP-2) ja korttelista 508 yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-1) ja puistoaluetta.

Tämän asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:
 Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 1.4.2026-5.5.2026

Kaupunkikehityslautakunta pvm §
 Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti

Kaupunkikehityslautakunta pvm §
 Kaupunginhallitus pvm §
 Kaupunginvaltuusto pvm §

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

 **JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI**
 Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys	1.4.2026	JARDdno	2026-167
Tarkistettu		Kaavatunnus	050023
		Suunnittelija	VO
		Piirtäjä	VO
		Tallennusnimi	050023_Kulmakatu1_kaavaluonnos
		Mittakaava	1:1000
		Koordinaatisto	ETRS GK 25, N 2000
Milla Nummikoski vs. Kaupungisuunnittelu yks.		Valtteri Osara Kaavasuvunnittelija	