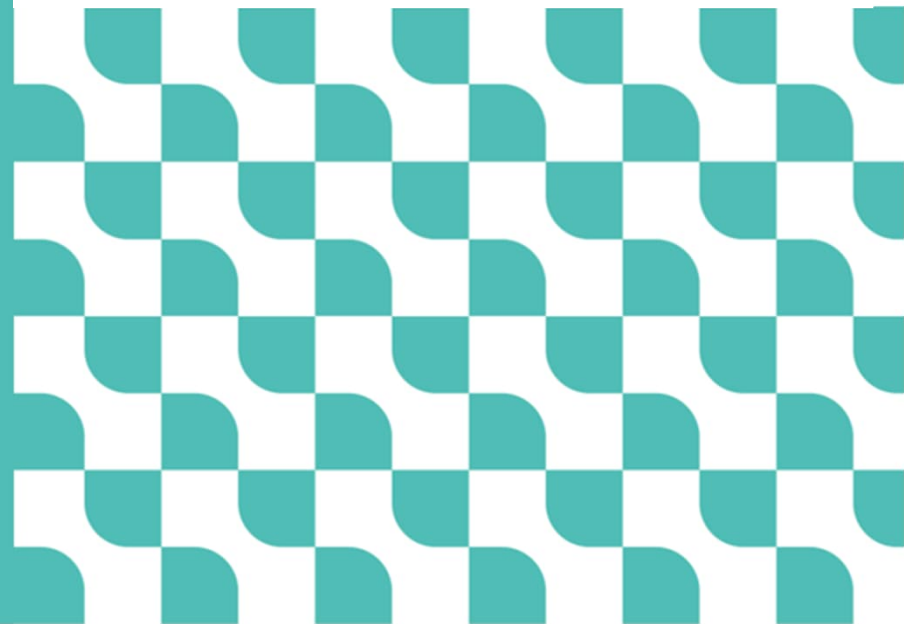


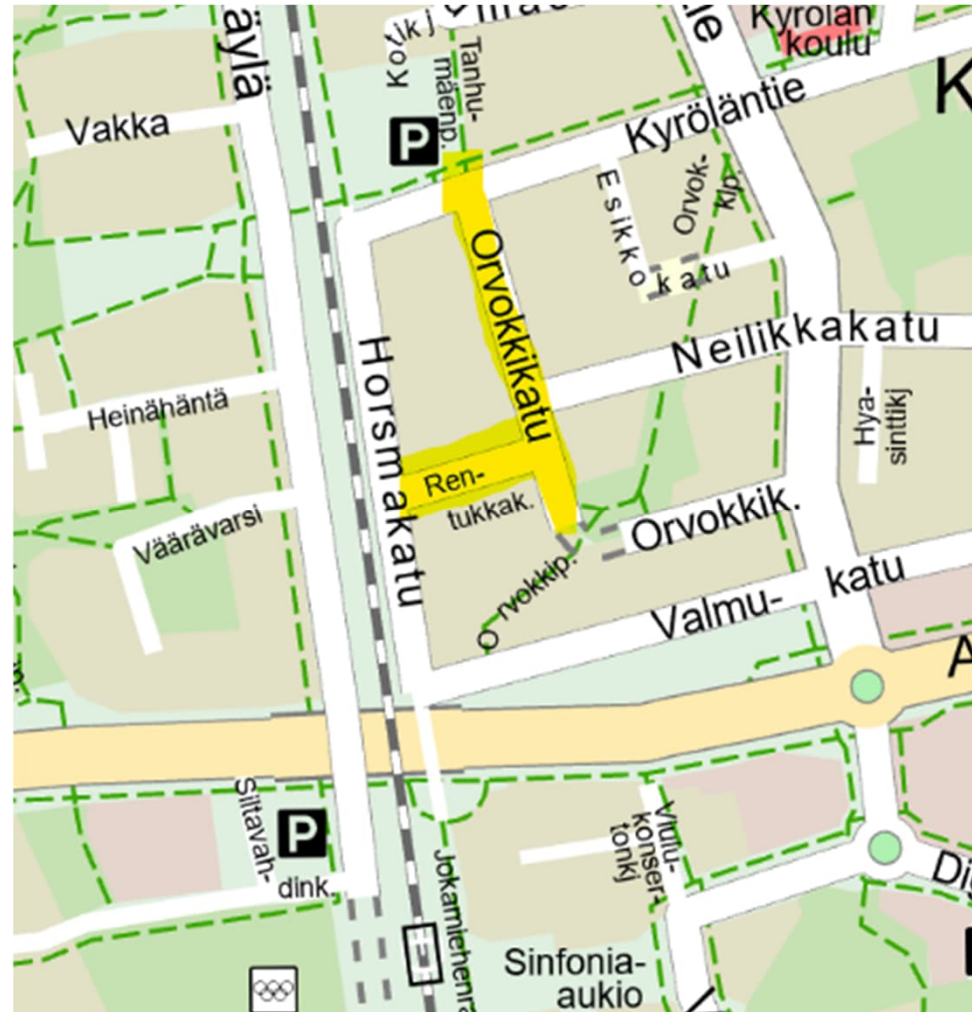
Yleisötilaisuus 10.9.2026

Orvokkikatu ja Rentukkakatu
Järvenpään kaupunki



Lähtökohdat ja sijainti

- Suunnittelukohde sijaitsee Kyrölän (4.) kaupunginosassa
- Kadun ja vesihuollon peruskorjaus
- Puuttuvan hulevesilinjan rakentaminen



Nykytila - katu

- Lähtötilanteessa Orvokkikatu on huonokuntainen, kapea tonttikatu ja vesihuolto on viemärikuvausten mukaan huonossa kunnossa (rak. noin 1975). Rentukkakatu on hieman paremmassa kunnossa ja se peruskorjataan osana alueen kokonaisuutta.
- Hankkeen myötä Orvokkikatu ja Rentukkakatu uudistetaan tonttikaduksi, jossa on lumitilaa molemmin puolin katua. Katualueen leveydeksi esitetään 5,0 metriä ja molemmin puolin 2,50 m reuna-aluetta.

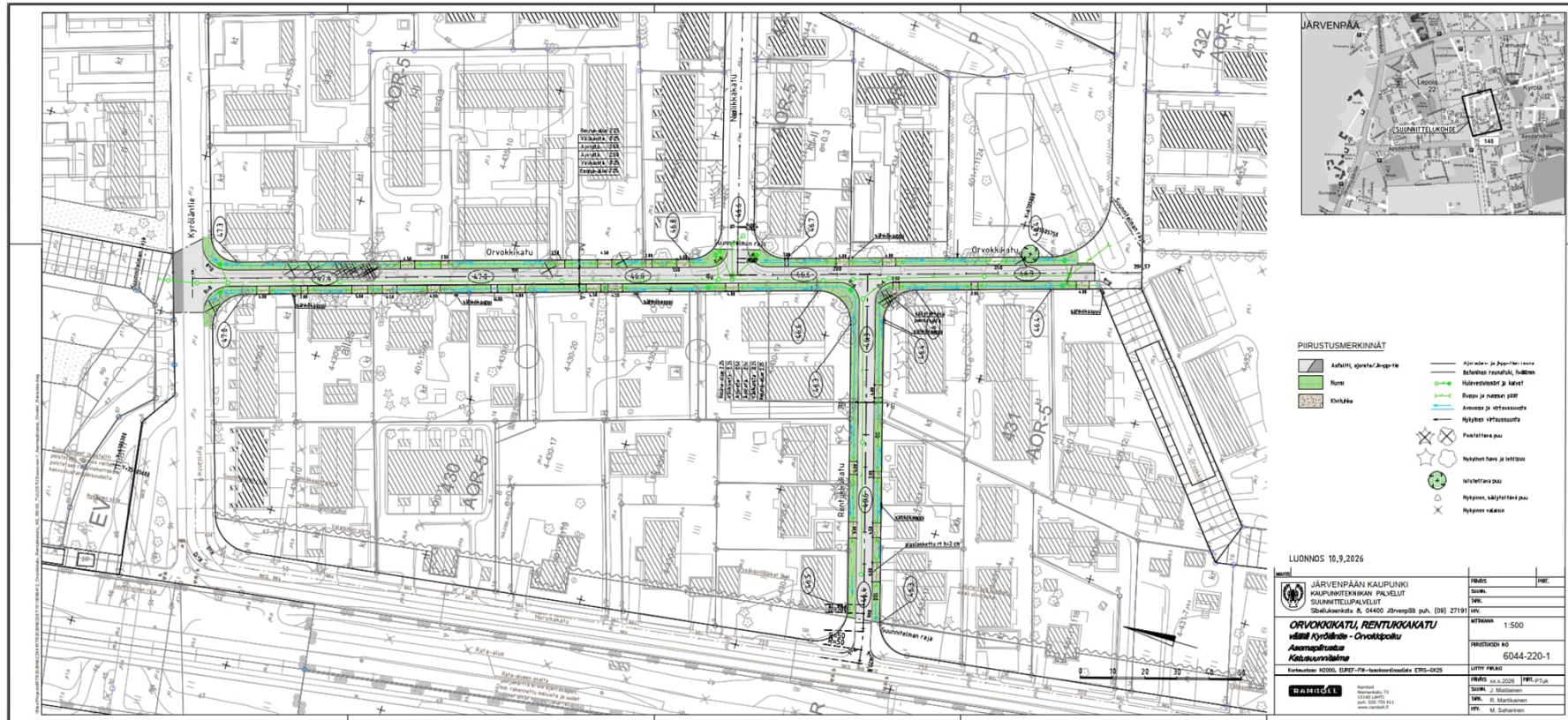


Nykytila - vesihuolto

- Kiinteistöjen nykyinen vesihuolto tulee Orvokkikadulta ja Rentukkakadulta.
- Horsmakadun kiinteistöjen vesihuolto tulee Orvokkikadulta rasitteena kiinteistöjen läpi. Korjauksen suunnittelua tutkitaan ensisijaisesti näissä kohdin kaivamattomin menetelmin.
- Hulevesiviemäri puuttuu osittain Orvokkikadulta



5



Huomioitavia seikkoja

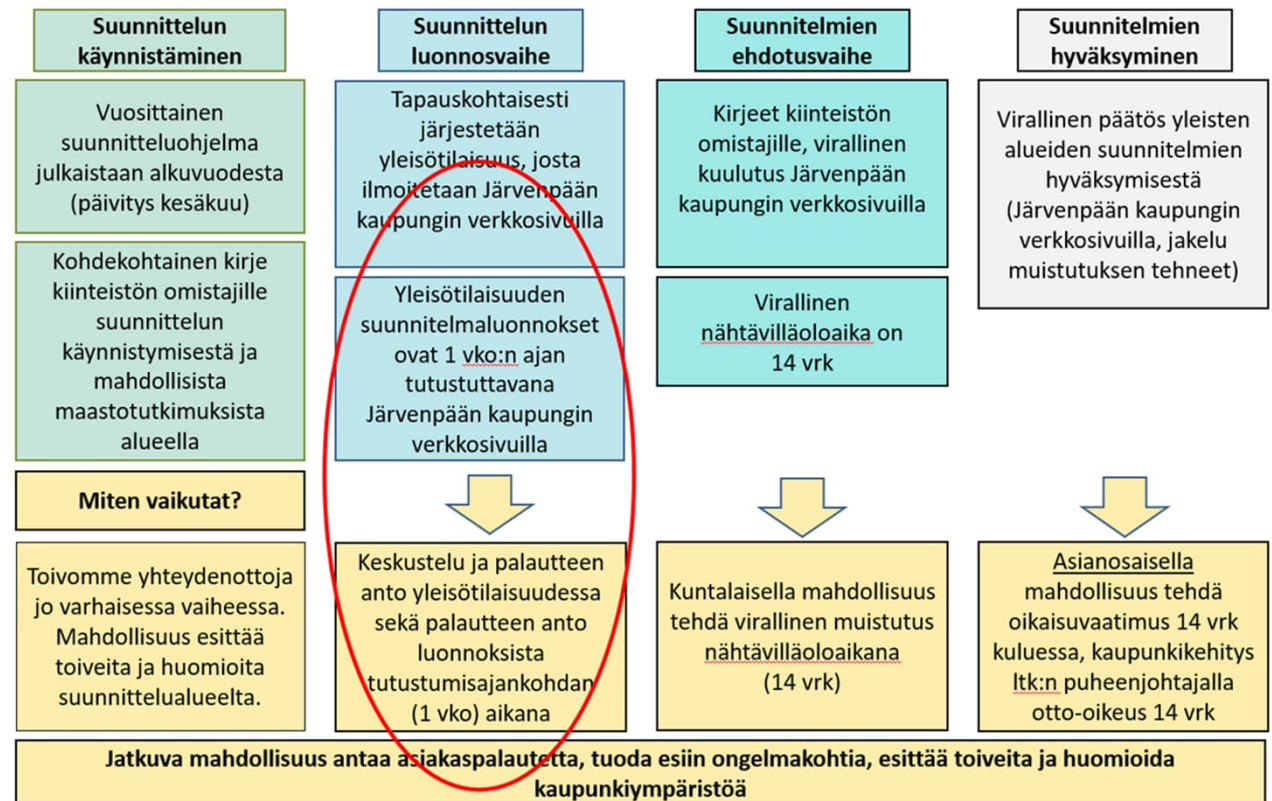
- Katualueen kaikki tila tarvitaan rakentamiseen
Kiinteistöjen omat rakenteet (esim. aidat katualueella) ja poistettavaksi määritelty kasvillisuus kannattaa siirtää/poistaa jo ennen kaupungin rakentamisen alkamista
- Kiinteistöjen katuojiin purkavien salaojaputkien kartoitus yleisötilaisuuden jälkeen → käy tarkistamassa sijainti ja ota esiin, jos ei ole selkeästi näkyvissä (heinittynyt tai maanalla)
- Tonttiliittymät
Tonttiliittymä saa olla rakennusjärjestyksen mukaan max 6 m leveä, kirvesvarsitontin osalta 5 m (ellei rakennusluvassa ole muuta)
- Varmistus -> ilmakeu & kiinteistönrajat kaupungin karttapalvelussa www.jarvenpaa.fi : Järvenpään karttapalvelu & omat rakennusluvut



Vaikutusmahdollisuudet

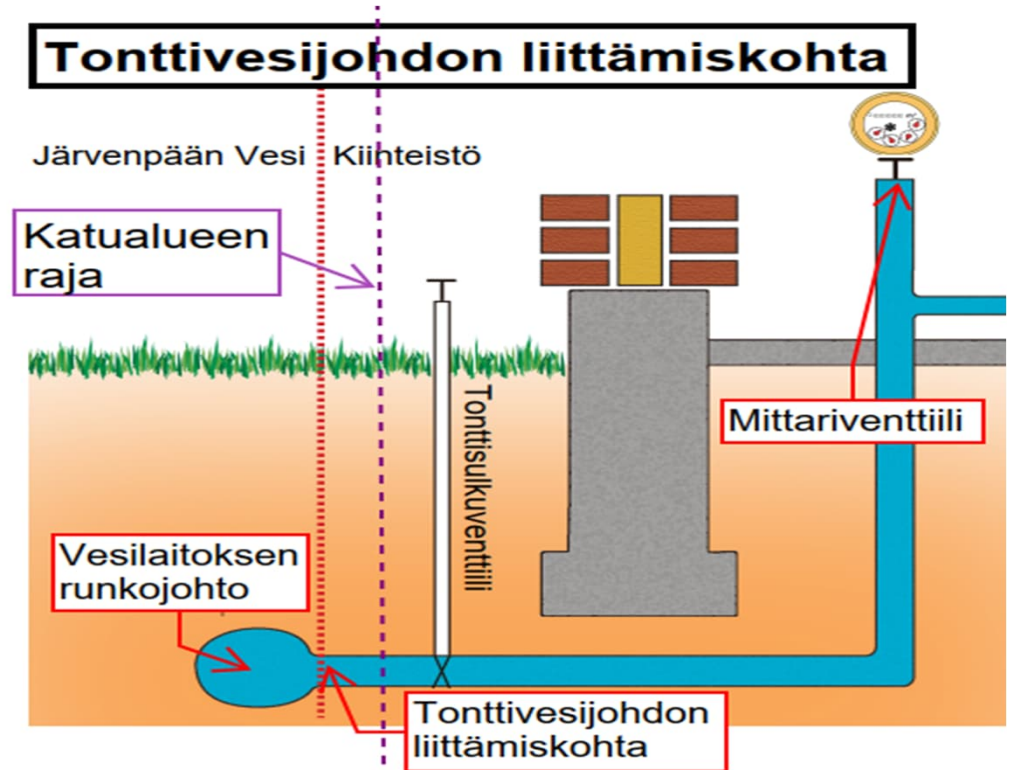
1. Yleisötilaisuus ja kommentointi
2. Suunnitelmaluonnokset esillä noin viikon ajan kaupungin internetsivuilla
3. Virallinen nähtävilläolo myöhemmin (lokakuussa 2026) -> ilmoitetaan erikseen (rajautuville naapureille kirjeitse)
4. Suunnitelmien hyväksyminen (viranhaltijapäätös)

Vaikutusmahdollisuudet kunnallistekniikan suunnitteluprosessissa



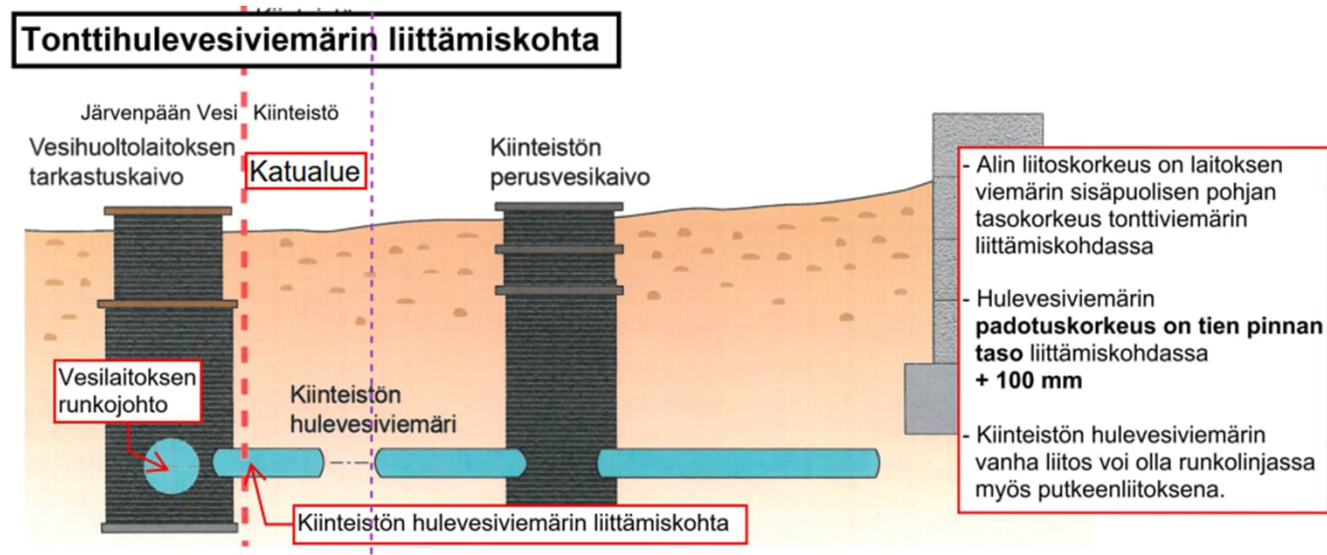
Vesijohdon ja jätevesiviemärin rakentaminen

- Vesijohto ja jätevesiviemäri rakennetaan ja suunnitellaan tontin rajaan saakka,
- eli runkolinja on Veden ja siitä eteenpäin kiinteistön omaisuutta
- eli rakennetaan **myös osa kiinteistön tonttijohtoa**
- **Viereinen valokuva on vesijohdosta mutta periaate on sama jätevedessä.**
- Ensitiedote
- Valmistumistiedote ja laskutus
 - [Järvenpään Vesi \(www.jarvenpaanvesi.fi\)](http://www.jarvenpaanvesi.fi)



Huleveden rakentaminen

- Hulevesi rakennetaan ja suunnitellaan tontin rajaan saakka,
- eli runkolinja on Veden ja siitä eteenpäin kiinteistön omaisuutta
- eli rakennetaan **myös osa kiinteistön tonttijohtoa**
- Ensitiedote
- Valmistumistiedote ja laskutus
 - [Järvenpään Vesi](http://www.jarvenpaanvesi.fi)
(www.jarvenpaanvesi.fi)



Vesihuollon kustannukset kiinteistön omistajalle

Tonttijohtojen uusimisesta/rakentamisesta laskutetaan kaikilta keskimääräinen hinta, jotta kustannukset eivät nouse kiinteistöä kohden kohtuuttomiksi. Hintoihin annetaan ikälennus vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdan 8.4 Tonttijohtojen muutostyöt mukaisesti

Laskutus tehdään rakentamisen jälkeen. Eräpäivä on neljän (4) kuukauden kuluttua.

Yhteisissä tonttijohto-osuuksissa huomioidaan kustannustenjako, eli esim. kahden kiinteistön/ käyttöpaikan kohdalla jaetaan rakentamismaksut puoliksi.

B. Vesihuollon saneeraustyoikohteissa katualueella sijaitsevien tonttijohtojen rakentamisesta/uusimisesta aiheutuneet kustannukset määräytyvät katu- tai aluekohtaisten keskimääräisten hintojen mukaisesti.

Taloliittymien rakentamismaksut	€/kpl	Alv 25,5 %	Yht. €
vesijohto	1190,00	303,45	1493,45
jätevesiviemäri	570,00	145,35	715,35
hulevesiviemäri	390,00	99,45	489,45
YHTEENSÄ	2150,00	548,25	2698,25

Johdon ikä	Laitoksen kustannusosuus	Liittyjän kustannusosuus
Vuosia	%	%
0 - 5	100	0
5 - 15	70	30
15 - 30	40	60
yli 30	0	100

Arvioitu aikataulu

- 10/2026 Katusuunnitelmat nähtävillä
- 11/2026 Katusuunnitelman hyväksyminen
- 12/2026 Rakennussuunnitelmat valmistuvat
- 2027? Rakentaminen käynnistyy



Kiitos!

- Lisätietoja:
 - Järvenpään kaupunki / Suunnittelupalvelut
 - Veera Bergström, projektipäällikkö
 - veera.bergstrom@jarvenpaa.fi
 - p. 040 315 2144
- www.jarvenpaa.fi
- Lisätietoja:
 - Järvenpään Vesi
 - Teemu Keitaanpää, vesihuoltopäällikkö
 - teemu.keitaanpaa@jarvenpaa.fi
 - p. 040 315 2033
- www.jarvenpaanvesi.fi

