

9.1.2023

Luvan tarve

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 § mukaan korjaus- ja muutostyöltä vaaditaan rakennuslupa, jos työllä voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin. Rakennuslupa vaaditaan, jos tehdään suurehkoja muutoksia olemassa olevaan märkätilaan tai korjaukset kohdistuvat samanaikaisesti useamman asunnon märkätilaan. Märkätilan laajentuminen kuivaan tilaan vaatii aina rakennusluvan. Samoin vaaditaan rakennuslupa, jos huomattava osa kiinteistön vesi- ja/tai viemärijohdoista uusitaan. Mikäli uusitaan pelkästään pohjakerroksen näkyvissä olevat vesi- ja/tai viemärijohdot, voidaan rakennusluvan tarpeellisuudesta neuvotella tapauskohtaisesti.

Lupaa haetaan Lupapiste-palvelun kautta - www.lupapiste.fi. Osapuolitiedot ja lupa-asiakirjat tallennetaan Lupapiste-palveluun. Erillisiä hakemuksia ei tarvita.

Tarvittavat asiakirjat lupaa varten

Valtakirja

jos hakija on eri kuin omistaja

Omistusoikeusselvitys

- lainhuutodistus, jonka saa Järvenpää-infosta Sibeliuksenkatu 8, puh. 040 315 2880 ja toimitetaan Lupapisteeseen
- kauppakirjan jäljennös, jos ei vielä ole lainhuutoa
- vuokrasopimuksen jäljennös

Ote hallituksen pöytäkirjasta

koskien päätöstä hakea rakennuslupa, kun hakijana on asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö

Kartat

Kartat tilataan hankkeen yhteydessä Lupapisteen kautta tai Järvenpää-infosta Sibeliuksenkatu 8, puh. 040 315 2880

- kunnallistekniikan liitostiedot (vesi- ja viemäriiliitoskartta/-lausunto)
- asemakaavaote

Piirustukset

Piirustukset tulee laatia noudattaen Suomen rakentamismääräyskokoelman osaa A2. Jokaisessa piirustuksessa oikeassa alalaidassa pitää olla nähtävissä nimiö, jossa rakennuspaikan, rakentajan, mittakaavan ja piirustuslajin lisäksi on suunnittelijan nimi, allekirjoitus ja koulutus. Lupapisteessä asiakirjan tiedot tallennetaan palvelussa oleviin vastaaviin tietokenttiin. Piirustukset myös allekirjoitetaan sähköisesti.

- asemapiirros
- pohjapiirustus alueelta, jossa muutoksia tehdään. Tarvitaan, mikäli tiloihin tai rakenteisiin tehdään muutoksia.



9.1.2023

Erityissuunnitelmat

- KVV-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat vaaditaan, mikäli rakenteisiin tehdään muutoksia.

Suunnittelija- ja työnjohtajantiedot täytetään Lupapisteessä

Pääsuunnittelijana voi toimia pätevä rakennus-, LVI- tai rakennesuunnittelija. LVI-suunnittelija voi toimia pääsuunnittelijana, mikäli rakenteisiin tehtävät muutokset ovat vähäisiä.

Vähintään KVV-työnjohtaja edellytetään aina. Vastaava työnjohtaja edellytetään, mikäli rakenteisiin tehtävät muutokset eivät ole vähäisiä.

Suunnittelijoita ja työnjohtajia löytyy osoitteesta <http://www.antura.fi/>.

Töiden aloittaminen

Kun lupa on hyväksytty, lupahakemuksessa mainittuun laskutusosoitteeseen lähetetään lasku ja myönnetty lupa. Lupapisteessä päätösote on nähtävillä seuraavana päivänä. Rakennustyöt saa aloittaa 14 päivän kuluttua päätöspäivästä. Vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla laadittuina ja työnjohtajat nimettynä ennen töiden aloittamista.

Tiedoksi:

Aluehallintoviraston työsuojeluun liittyviä ohjeistuksia on hyvä seurata osoitteessa <http://www.tyosuojelu.fi/>.

