

9.1.2023

Maisematyöluva tarvitaan asemakaava- ja rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavaan maanrakennustyöhön, puiden kaatamiseen tai muihin näihin verrattaviin toimenpiteisiin. Yleiskaava-alueella lupa tarvitaan, mikäli yleiskaavassa niin määrätään.

Maanrakennustyöllä tarkoitetaan maisemaa muuttavaa toimenpidettä kuten suurempia pihatöitä, raivauksia, kaivauksia, louhimista tai maan täyttämistä ja metsätalousalueilla esimerkiksi ojituksia.

Maisematyölupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten tai myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutukseltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupa ei myöskään ole tarpeen, jos toimenpide perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan.

Maisematyöluva haetaan sähköisesti Lupapiste-palvelun kautta (www.lupapiste.fi). Palveluun rekisteröidytään helposti pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella. Hankkeen laajuudesta riippuen mukaan kutsutaan tarvittavat suunnittelijat sekä muut viranomaiset. Lupapiste ohjeistaa tarkemmin hankekohtaisesti.

Vaadittavat asiakirjat toimitetaan myös Lupapiste-palvelun kautta. Viranomaiselta tarvittavat asiakirjat toimitetaan Lupapisteeseen hankkeen aloituksen yhteydessä joko viranomaisen tai hankkeeseen ryhtyvän toimesta. Osa asiakirjatiedoista esim. hakemus- ja osapuolitiedot täytetään Lupapisteen sähköisiin kenttiin. Näin ollen erillisiä hakemuksia ei tarvita/toimiteta.

Kun lupa on hyväksytty, hakemustiedoissa mainittuun laskutusosoitteeseen lähetetään lasku ja myönnetty lupa. Lupapisteessä päätös on nähtävillä seuraavana päivänä. Maisematyöluvista oikaisuvaatimusaika on 14 vrk. Lupa on voimassa 3 vuotta.

Maisematyöluvista vaadittavat asiakirjat:

- **OMISTUSOIKEUSSELVITYS**

Lainhuutotodistus/hallinto-oikeusselvitys ostetaan Karttakaupasta <https://karttakauppa.jarvenpaa.fi/> tai Järvenpää-infosta.

- **OTE HALLITUKSEN PÖYTÄKIRJASTA**

Pöytäkirjanote tarvitaan, kun hakemuksen hakijana on asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö.

- **KARTAT**

Asemakaavaote ja määräykset.

Kartat ostetaan Karttakaupasta <https://karttakauppa.jarvenpaa.fi/> tai Järvenpää-infosta. Karttojen toimitusaika on kaksi viikkoa ja ne ovat voimassa 3 kuukautta.

- **PIIRUSTUKSET**

- **Asemapiirros.** Puunkaatoluissa asemapiirroksen merkitään ohjeellisesti kaadettavat puut, lukumäärät, koot ja lajit. Maanrakennustöissä asemapiirroksen merkitään muutoskohta.

(Asemapiirros voi olla Järvenpää-infosta saatava karttaote 1:500 nimiöllä varustettuna).

- Tarvittaessa myös **muita piirustuksia**, esim. kaivettaessa leikkauksia. Täyttö- ja kaivutöissä ilmoitetaan maamassojen kuutiomäärät.



9.1.2023

- **NAAPUREIDEN KUULEMINEN**

Hankkeen rajanaapurit tulee kuulla, myös naapurit tien toiselta puolelta. Naapurit voidaan kuulla joko sähköisesti Lupapiste.fi-palvelun kautta tai itse keräämällä ja liittämällä lomakkeet Lupapisteeseen. Myös kaupunki voi kuulla naapurit erillisestä pyynnöstä kirjeellä erillistä maksua vastaan.

Erityistapauksissa muista asiakirjoista ilmoitetaan erikseen.

