

Kuulutus

Asemakaavan muutos vireille ja luonnos nähtävillä

Yrittäjänkatu 26–28

JARDno-2026–1460, Kaavatunnus 110018

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuudet alueen maankäytön tehostamiseen Nummenkylän kaupunginosassa sijaitsevilla Yrittäjänkatu 26:n korttelialueella. Kaavamuutoksella pyritään muuttamaan nykyinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi sekä mahdollistamaan alueen tehokkaampi hyödyntäminen.

Asemakaavan muutostyö aloitetaan. Asia tulee vireille ja sitä koskeva aineisto on nähtävillä **8.9.2026 alkaen** ja koko suunnittelun ajan

- asemakaavoituksen verkkosivulla:
<https://www.jarvenpaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/maankaytto-ja-kaavoitus/asebakaavoitus>
- Järvenpää-infon asiakaspalvelussa, osoitteessa: Bulevardikortteli 3.krs, Sibeliuksenkatu 8, (käynti rakennustyömaan aikana Mannilantien kautta), 04400 JÄRVENPÄÄ

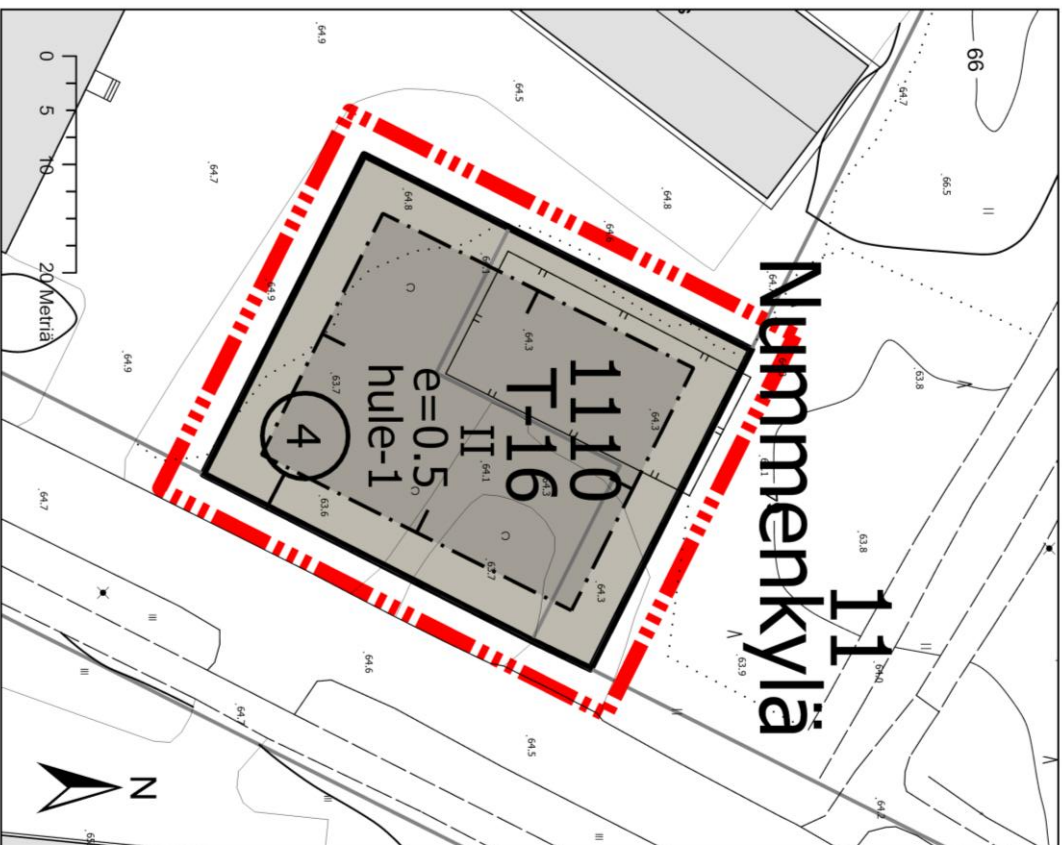
Lausunnot ja mielipiteet luonnosaineistosta pyydetään viimeistään 21.9.2026 sähköpostitse osoitteeseen: info@jarvenpaa.fi tai kirjallisena osoitteeseen: Järvenpään kaupunki, Järvenpää-info, PL 41 (Sibeliuksenkatu 8), 04401 JÄRVENPÄÄ.

Lisätietoja antaa paikkatietoasiantuntija Mia Vaim tai tonttipäällikkö Ville Paatsola, 0403153446, s-posti: etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

Järvenpään kaupunki 1.9.2026.

Kuulutus on nähtävillä Järvenpään kaupungin verkkosivulla: Kuulutukset (<https://www.jarvenpaa.fi/kuulutukset>) 1.9.2026 alkaen.





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

T-16

Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja sekä niitä palvelevia toimisto- ja sosiaalitiloja.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöön merkittävää häiriötä.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 200 k-m²

hule-1

Vettä läpäsensatationilla pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivytellä tontilla tai korttelissa siten, että viivyykseen tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden mittailuvuoden tulee olla yksi kuukausi jokaisa sataa vettä läpäsensatointia pinnaneliometriä kohden. Alueiden ja rakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennustiluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohdan hulevesien hallintasuunnitelma.

3

Sitovan tonttilajan mukaisen tontin raja ja numero.

e = 0,12

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

IV

Ruomalaisten numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

12

Kaupunginosan numero

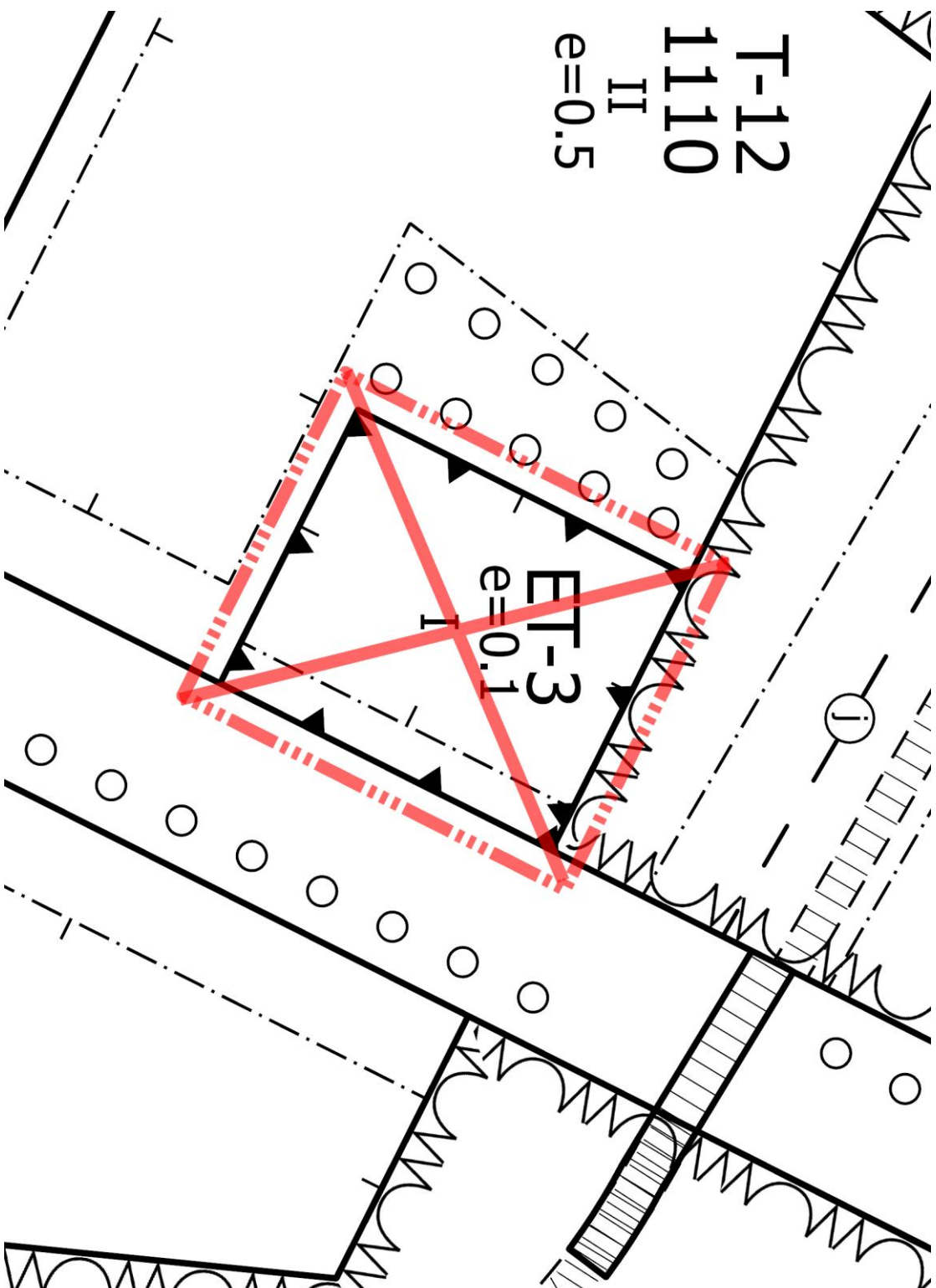
pungir

Kaupunginosan nimi

123

Korttelin numero.

Kuva 1. Asemakaavaluonnos, 1.9.2026. Punainen viiva on 3 metrin päässä suunnitteluvuonon rajasta. Kaavassa alue on osoitettu teollisuus-, tuotanto- ja varastotilojen sekä niitä palvelevien toimisto- ja sosiaalitilojen korttelialueeksi (T16), jolle on määritetty rakennusala. Kartassa on esitetty myös tonttiraajat, korttelialueen määräyksiä sekä rakentamista ohjaavat merkinnät.



Kuva 2. Kumottavat asemakaavan osa-alueet, sekä 3 metrin punainen raja suunnittelualueesta. Nykyisin voimassa olevissa kaavoissa suunnittelualue on ET-3 korttelialuetta