

Suunnitteluperiaatteet

Vanhankylänniemen asemakaavoille

Anni-tädin kylä ja kartanon ympäristö

Kaavoitus ja liikenne 7.2.2022
Kaupunkikehityslautakunta 17.2.2022 § 13

Uusi
palstaviljelyalue

Kylämäinen kaupunkikuva:
kohtuullisen kapeat kadut,
rakennukset muodostavat katutilaa

Suhteellisen väljät omakotitontit

Puurakentaminen, perinnevärit

Aurinkopaneelit, harja- tai
pulttikatto

Yhteinen jätteenkeräyspiste

Yhteistilat, yhteispihat

AO-alueilla omakotitaloja

AP-alueilla erillisiä tai kytkettyjä pientaloja

A-alueilla erillisiä tai kytkettyjä pientaloja tai
pienkerrostaloja (townhouse)

Korkeimmat rakennukset Stälhanentien
varressa, katot eivät ulotu puiden latvoja
korkeammalle, matalimmat rakennukset
pellon reunassa

Luonnonsuojelun alueen
rajaus

Uudet matkailumökkit

Rantasauna

Kartanon edusta
rauhoitetaan läpiajolta ja
ajamista niemennokkaan
asti rajoitetaan.

Puistoblues, festivaalirinne

Alueelle järjestetään
pienempiä pysäköintipaikkoja

Uimaranta, uudet
pukukopit ja
käymälät

Koko alueella huomioitavaa

Kaikille avoin virkistyskäyttö ympäri vuoden

Kartano ja Yläpytinki, kesäteatteri, Villa Kokkonen
ja Niemennokan huvila matkailu-, virkistys- ja
kulttuuripalvelukäytössä

Kaikki alueen rakennelmat kartanon ympäristöön
ja kaupunkipuistoon sopivia

Luontopolku, grillipaikat, penkit

Luonnonympäristön vaaliminen: avoimien niittyjen ja metsän
rajat, säilytettävä puusto ja muu kasvillisuus

Hulevesien hallinta

Hillitty ja oikein suunnattu valaistus

Pyöräilyn edistäminen: Stälhanenraitti ja Kokkosraitti jo
rakennettu osana järven kiertävää reittiä. Tuulimyllyntien
kehittäminen kylätiemäisen kapeana ilman erillistä pyörätietä.