

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YSA-x

0204xxx
MONIMUOTOISTA SOSIAALITOINTIA, TERVEYDENHUOLTOA SEKÄ ASUMISTA PALVELEVIN
RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Tontille saa rakentaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia rakennuksia ja
toimitiloja sekä vanhuksille ja erityisryhmille osoitettuja palvelutiloja niihin liittyvine
asuntoineen.
Kaikki rakenteet on tehtävä korkeatasoisesti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön,
kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Tontille saa sijoittaa muuntamon.

Tontille tai asemakaavassa osoitetulle autopaikkojen korttelialueelle on rakennettava
vähintään:
- 1 autopaikka kutakin toimitilan 85 k-m2 kohti,
- 1 autopaikka kutakin asuntoalan 100 k-m2 kohti. Rakennuslupaviranomainen voi
myöntää vähennyksen edellä mainittuun määräkseen, mikäli tontille rakennetaan
vanhusten tai erityisryhmien tuki- ja palveluasuntoja.



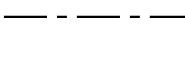
0502000
LÄHIVIRKISTYSLUE.



1201100
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



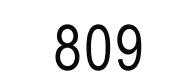
1204100
Osa-alueen raja.



1208000
Kaupunginosan numero.



1209000
Kaupunginosan nimi.



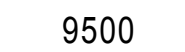
1210000
Korttelin numero.



1211900
Ohjeellisen tontin numero.



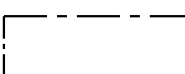
1212100
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



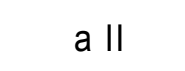
1213000
Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.



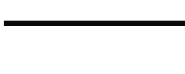
1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



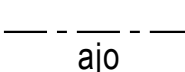
1227000
Rakennusala.



1232005
Kaksikerroksinen autojen säilytyspaikan rakennusala.



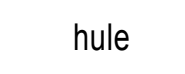
1244000
Katu.



1251100
Ajoyhteys.



1263000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



1271400
Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kivipuiston monipalvelukeskus

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

Asemakaavan muutos koskee:
8. kaupunginosan eli Sorto korttelia 809 sekä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
8. kaupunginosan eli Sorto korttelialuetta.

Tälle asemakaava-alueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:
Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
1.2. - 2.3.2017
Kaupunkikehityslautakunta pvm §
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti

Kaupunkikehityslautakunta pvm §
Kaupunginhalitus pvm §
Kaupunginvaltuusto pvm §

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 15.2.2017
Tarkistettu

Khdno JARVENPAA 436/2016
Kaavalunmus 080022
Arkistonnumero
Suunnittelija tew
Piirtäjä tew
Tallennusnimi
Mittakaava 1:1000
Koordinaatisto ETRS GK 25, N 2000

Sampo Perttula
Kaavoitusjohtaja

Terttu-Elina Wainio
Asemakaava-arkkitehti

LUONNOS NÄHTÄVILLÄ 1.2.-2.3.2017

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n
vaatimukset ja on ajan tasalla.
Järvenpäässä xx.xx.201x
Kartastoinsinööri
Tuomo Markkanen

0 10 20 30 40 50 100