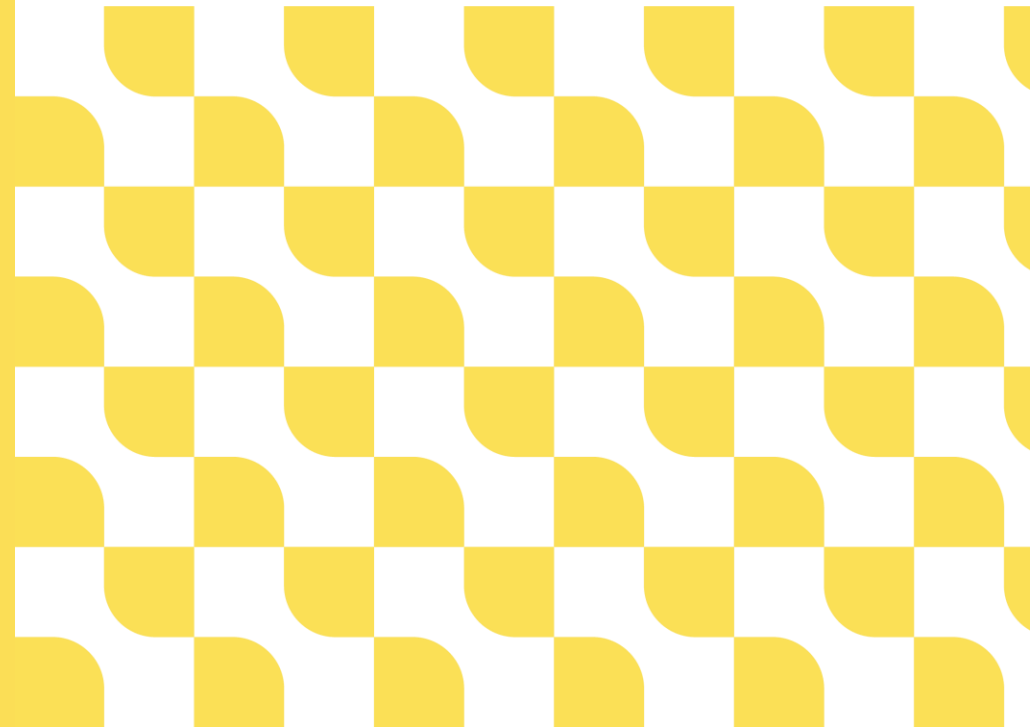


Oinaskadun päiväkotij- ja kouluhankkeen infotilaisuus!

Ke 26.1.2022 kello 18 alkaen



Järvenpää



Tilaisuuden kulku

- **Lyhyesti Teamsista:** Miten kysyt ja kommentoit
- **Alkusanat:** Miksi olemme täällä ja kysely
- **Mestaritoiminta esittäytyy ja esittää:** rakentamisesta, materiaalina pohjapiirrokset (Janne Mannersalo, projektipäällikkö)
- **Pedagogit esittäytyvät:** pedagoginen visio (Jan Mikkonen, Susanna Litmanen, Pirjo Tuominen ja Ari Huotari)
- Toiveita viestintään ja osallisuuteen, keskustelua ja kysymyksiä.
- Kiitos!

*Tule kuulemaan ja kysymään
Oinaskadun päiväkotia ja koulu -
hankkeen rakentumisesta.*

Tilaisuus pidetään verkkotilaisuutena.

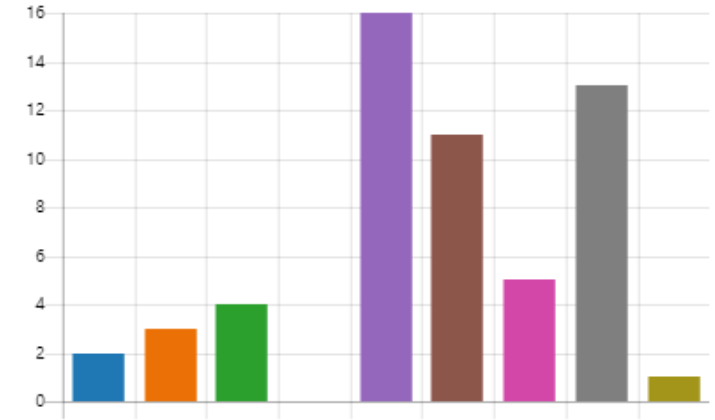
*Tilaisuudessa Järvenpään kaupungin
ja Mestaritoiminta Oy:n edustajat
kertovat rakentamisen etenemisestä
ja koulun pedagogisesta visiosta.*

Huoltajakyselyn tulokset Oinaskadun päiväkoti ja koulu - hankkeessa

1. Mistä aiheesta haluaisit lisää tietoa Oinaskadun päiväkoti ja koulu -hankkeen rakentamisesta?

Lisätietoja

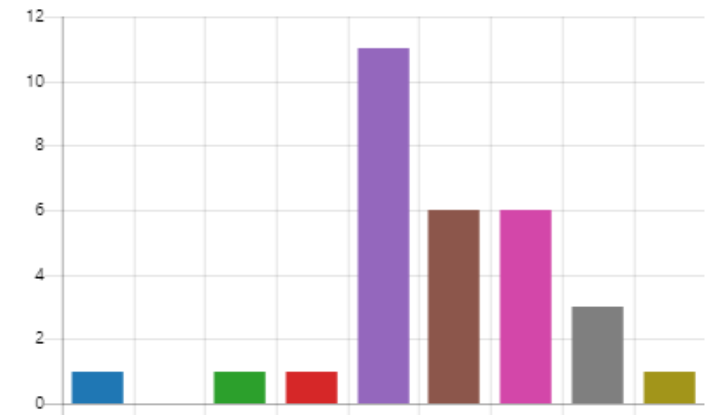
kalusteet	2
kosteuden hallinta	3
akustiikka	4
pintamateriaalit ja värit	0
piha-alue	16
pedagogiikka	11
sisäseinien paikat	5
toiminta	13
muu	1



2. Minkä aihealueen yhteydessä haluaisit olla vaikuttamassa ja antamassa kommentteja Oinaskadun päiväkoti ja koulu -hankkeen suunnittelussa?

Lisätietoja

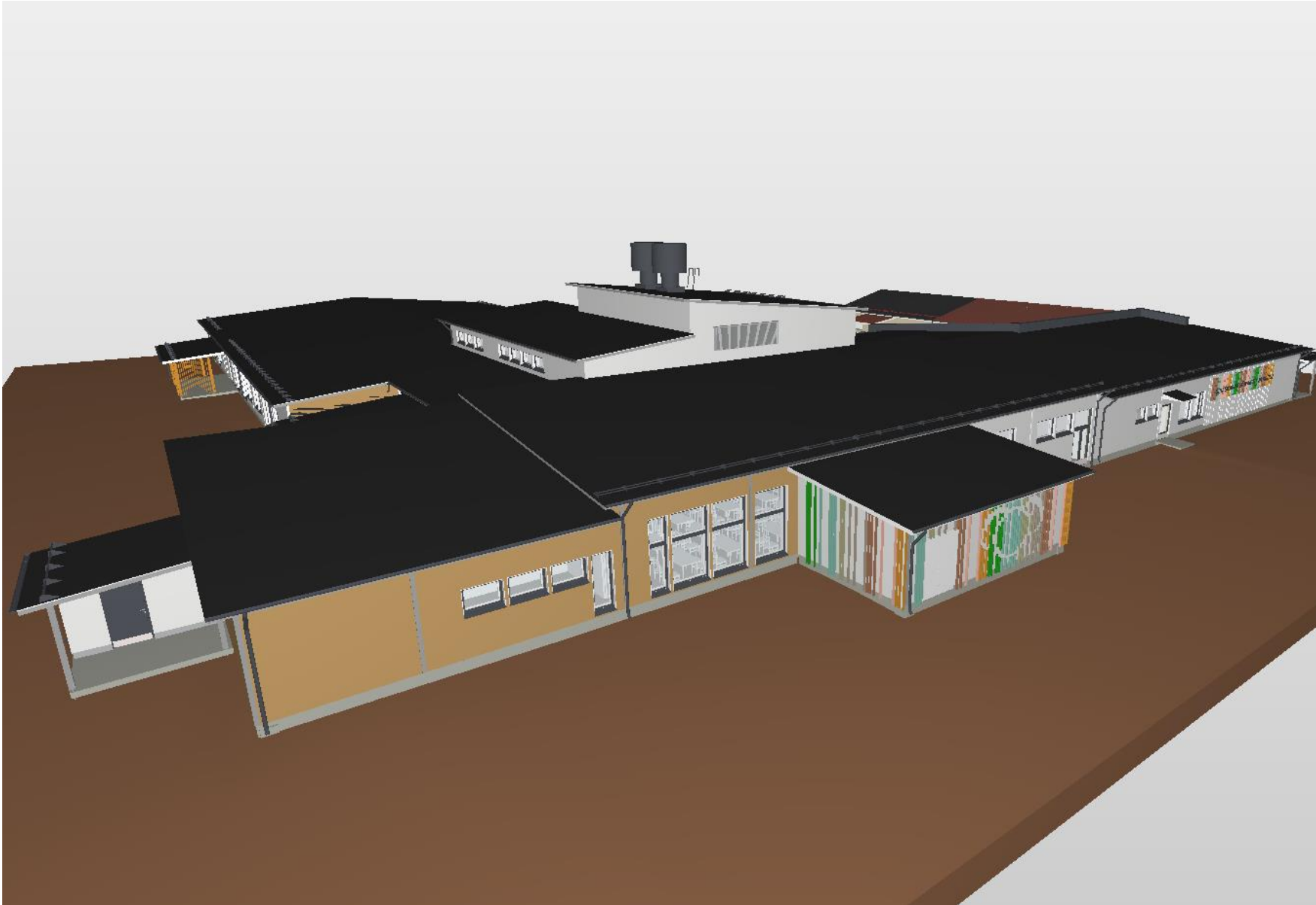
kalusteet	1
kosteuden hallinta	0
akustiikka	1
pintamateriaalit ja värit	1
piha-alue	11
pedagogiikka	6
sisäseinien paikat	6
toiminta	3
muu	1



Miksi vanha Oinaskadun koulu päätettiin purkaa?

- Hankesuunnitteluvaiheessa vanhan koulun täydellinen perusparannus oli pitkään mukana vaihtoehtona.
- Massiivinen perusparannus olisi tullut maksamaan käytännössä yhtä paljon, kuin uuden rakentaminen. Korjauksista huolimatta ei voitu taata, että sisäilma-ongelmista olisi päästy eroon pitkällä tähtäimellä.
- Vanhan koulun suurimmat ongelmat olivat sen perustamistapa ja varsin matala korkeusasema ympärillä olevaan maanpintaan nähden. Puurakenteisten seinien alaosat olivat laajasti mikrobivaurioituneet johtuen siitä, että betoniperustukset olivat kosteita.
- Purkutöiden edistyessä varmistui, että purkupäätös oli oikea. Perustukset oli tehty hyvin hienojakoisen hiekkakerroksen päälle, jolloin maakosteus on päässyt nousemaan betoniperustuksiin ja edelleen puurakenteisiin. Lisäksi osassa tiloja lattiaeristeenä oli käytetty mineraalivilla, joka oli kosteaa. Kyseisien virheiden korjaus olisi ollut lähes mahdotonta.





- Oinaskadun päiväkoti ja koulu on pienten lasten yksikkö, johon sijoittuu varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja perusopetuksen ryhmiä.
- Varhaiskasvatus ja perusopetus muodostavat selkeän ja yhtenäisen kokonaisuuden hyödyntäen yhteisiä tiloja ja muodostaen oman yhteisön, jossa kaikki pääsevät yhdenvertaisesti mukaan päivittäiseen toimintaan.
- Rakennukseen sijoittuu n. 290 lasta (7 päiväkotiryhmää, 2 esiopetusryhmää ja 4 perusopetusryhmää).
- Rakennuksen sijoittuvat liikuntasali ja ”puuhapaja” soveltuvat hyvin iltakäyttöön. Liikuntasalin iltakäyttö painottuu tanssiliikuntaan.

Oinaskadun päiväkodin ja koulun toteutus

- Oinaskadun päiväkodin ja koulun toteutusmuoto on KVR-urakka, joka tarkoittaa sitä, että talotoimittaja vastaa kohteen suunnittelusta. Suunnittelua tehdään hyvässä yhteistyössä tilaajan ja käyttäjien kanssa.
- Oinaskadun päiväkoti ja koulu toteutetaan moduulirakenteisena puurakennuksena. Talotoimittajaksi/KVR-urakoitsijaksi valittiin Teijo-Talot Oy. Suurmoduulit rakennetaan kuivissa tehdastiloissa lähes valmiiksi ja tuodaan työmaalle erikoiskuljetuksina. Työmaa-aika jää näin ollen varsin lyhyeksi ja työmaalla tehdään rakennuksen osalta pääosin vain viimeistelytyötä.
- Maansiirtotyöt tontilla on tarkoitus aloittaa maaliskuun aikana.
- Rakennus valmistuu loppusyksystä 2022
- Pihaurakka joudutaan vaiheistamaan, koska osa leikkipihasta sijoittuu nykyisen Lampaanpolskan päiväkotirakennuksen kohdalle. Pihaurakka valmistuu kokonaisuudessaan keväällä 2023
- Oinaskadun päiväkoti ja koulu otetaan käyttöön 1/2023

*Valmistuminen ja
käyttöönotto*

Kuvia pystytysvaiheesta



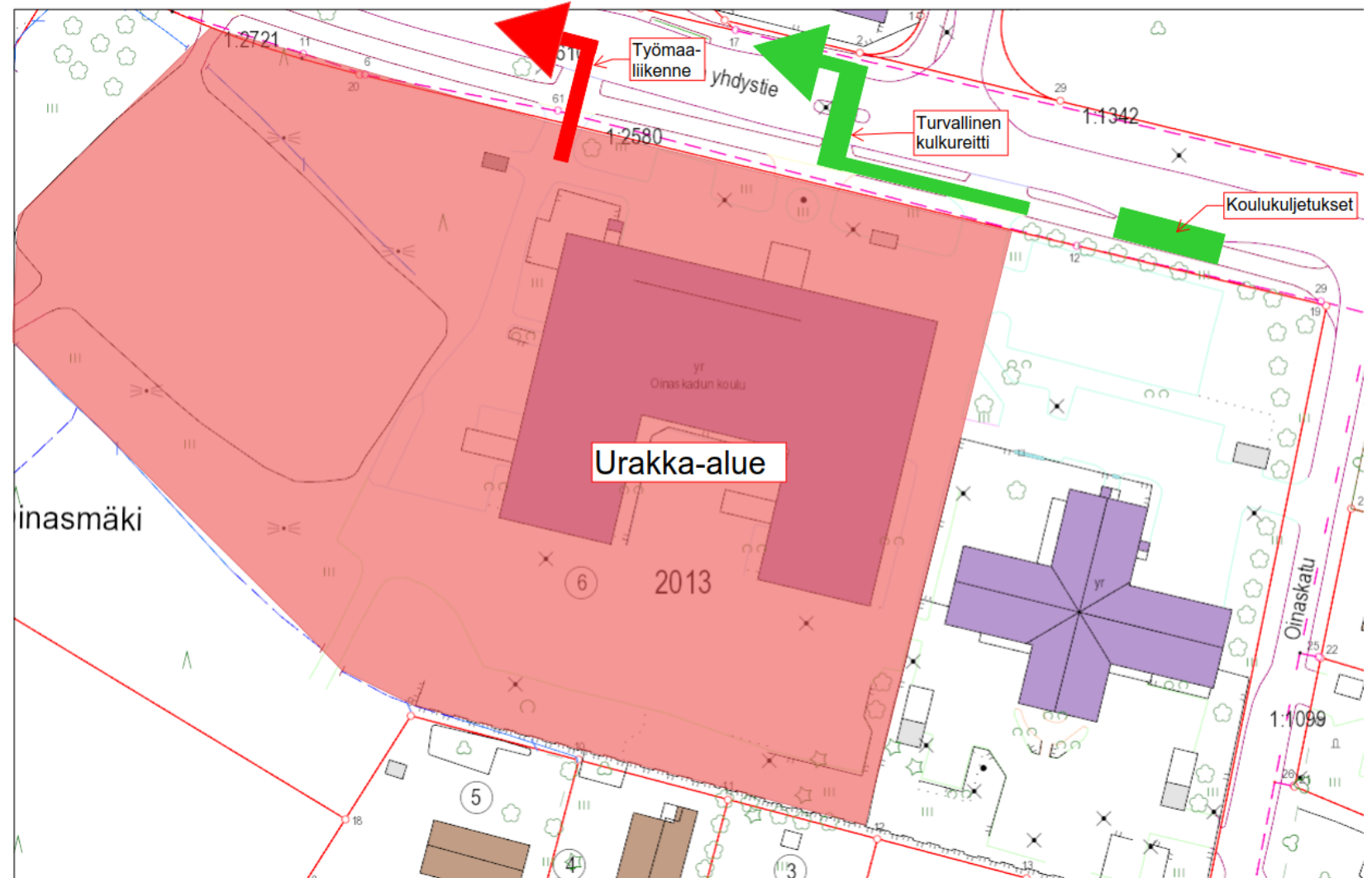
Pihan vaiheistettu käyttöönotto

- Suurin osa pihasta valmistuu syksyllä 2022
- Pienten leikkipiha valmistuu keväällä 2023
- Lampaanpolskan leikkipihaa voidaan käyttää siirtymävaiheessa.



Turvallisuus työmaan ympäristössä

- Punaisella korostettu alue on työmaan käyttöön rajattu alue.
- Työmaaliikenne tontille tapahtuu Yhdystien kautta.
- Oinaskadun koulun kenttä toimii rakennustyömaan varastointialueena
- Työmaa-alueesta tullaan tekemään tarkemmat liikenne- ja turvallisuussuunnitelmat, jotka tullaan jakamaan kouluille ja alueen koululaisille. Koululaisia tullaan opastamaan turvalliseen kulkuun työmaan ympäristössä.



Rakentamisesta, kosteudenhallinnasta ja työmaavalvonnasta

- Rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Kuivaketju 10 toteutuksen kriteereitä. Eri suunnittelun ja rakentamisen vaiheille on luotu tämän pohjalta omat tarkastuslistat.
- Tilaajan ja rakennuttajan puolelta on palkattu erikseen rakennustekninen- (Mestarioiminta Oy), LVIA- (Boost Brothers Oy) ja sähkötyömaavalvoja (Rakennuttajatoimisto HTJ Oy) sekä kosteudenhallinta-/kuivaketju 10 koordinaattori (Vahanen Oy).
- Kosteudenhallintakoordinaattori on ollut hankkeessa mukana suunnittelun alusta alkaen ja työmaavaiheessa koordinaattori osallistuu myös työmaavalvontaan muiden valvojien sekä rakennuttajan kanssa.
- Valmiin rakennuksen sisäilmastoluokka on S2 ja rakennustöiden puhtausluokka on P1 sisävalmistustöistä alkaen.

KESKEISIMMÄT KOSTEUDENHALLINNAN RISKIT

1. Rakennuksen ulkopuolelta tuleva kosteus vaurioittaa perustuksia ja lattiarakenteita.
2. Sadevesi pääsee tunkeutumaan ulkoseinärakenteen sisälle.
3. Vesikatteen läpäisevä vesi tunkeutuu aluskatteen vuotokohdista yläpohjaan.
4. Kosteiden betonirakenteiden päällystäminen aiheuttaa päällystemateriaalin turmeltumisen.
5. Ilmansulkurerokkeiden kohtien kautta siirtyä ulkoseinä- ja yläpohjaan, jonne sitä tiivistetään.
6. Väärin mitoitettu ja säädetty ilmanvaihto ei poista ylimääräistä kosteutta vaan pakottaa sen siirtymään rakenteisiin.
7. Vesiputkien rikkoutumiset aiheuttavat kiinteistöön laajoja vesivahinkoja.
8. Huonosti toteutetussa märkätilassa kosteus vaurioittaa ympäröivät rakenteet.
9. Materiaalien ja rakenteiden kastuminen vaurioittaa rakennuksen.

RT[®]

SISÄILMASTOLUOKITUS 2018

Sisäympäristön tavoitearvot, suunnitteluohjeet ja tuotevaatimukset

Tässä ohjekortissa esitetään Sisäilmastoluokitus 2018, joka korvaa vuonna 2008 ilmestyneen Sisäilmastoluokitus 2008:n. Sisäilmastoluokitus 2018 on tarkoitettu käytettäväksi rakennus- ja taloteknisen suunnittelun ja urakoinnin sekä rakennustarvikeollisuuden apuna, kun tavoitteena on rakentaa entistä terveellisempiä ja viihtyisämpiä rakennuksia. Luokitusta voidaan käyttää uudisrakentamisen lisäksi soveltuvin osin myös korjausrakentamisessa.

SISÄILLYSLUETTELO

ESIPUHE
JOHDANTO
Sisäympäristön tavoitearvojen valitseminen
Sisäilmastoluokituksen käytön rajoitukset

- 1 SISÄYMPÄRISTÖN TAVOITEARVOT (S)
- 1.1 Soveltamisala
- 1.2 Sisäilmastoluokat

RT 07-11299
LVI 05-10629
SIT 05-610149
Ratu 444-T
KH 27-00662

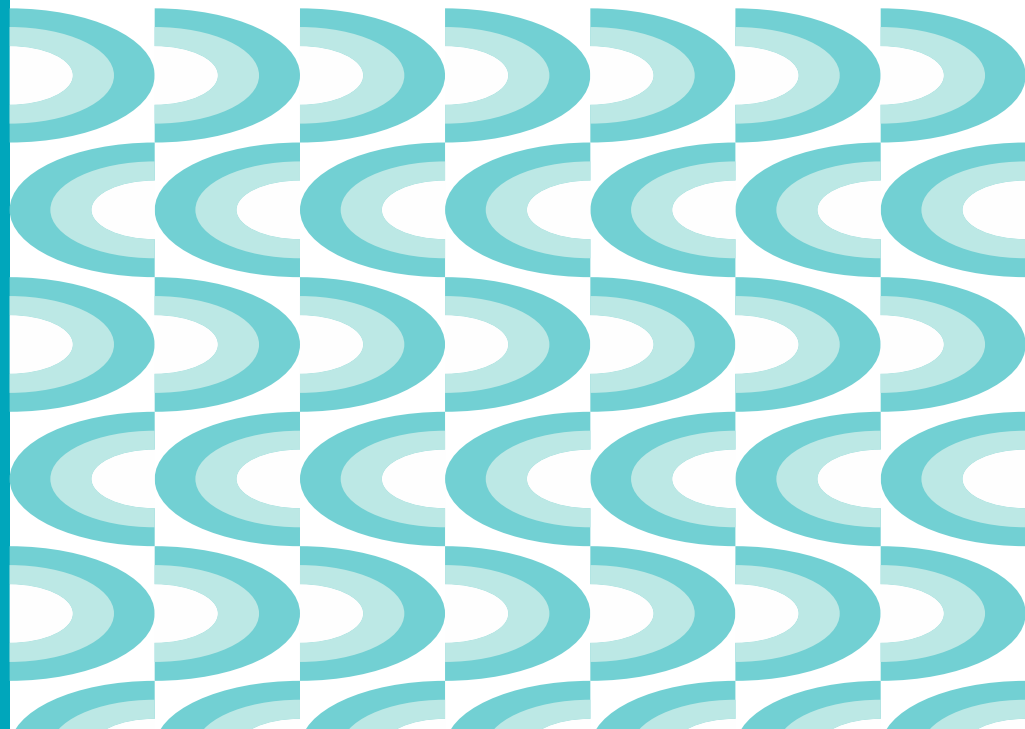
OHJEET
toukokuu 2018
1 (24)
korvaa RT 07-10946
LVI 05-10440
SIT 05-610065
Ratu 437-T
KH 27-00422



Visio ja pedagogiikka



Järvenpää



- *Oinaskadun päiväkotiki ja koulussa jokainen lapsi saa toimia, kasvaa ja oppia hyvässä ilmapiirissä, yksin ja yhdessä, oman kehitysvaiheensa ja oppimisen polkunsä mukaan. Hyväksymme moninaisuuden ja tuemme jokaista hänen yksilöllisistä lähtökohdistaan vahvuudet huomioiden.*

*Hyvinvoiva Oinaskadun
päiväkotiki ja koulu – kestävästi
ja luovasti yhdessä*

Opimme ja toimimme vuorovaikutuksessa kestävästi toistemme ja ympäristön kanssa. Kasvatuksen - ja opetuksen henkilöstö toimii yhdessä, huomioiden jokaisen osaamisen panoksen vuorovaikutukselliseen toimintaan. Perusopetuksessa pedagoginen toimintamalli on yhteisopettajuus. Kasvaminen ja oppiminen tapahtuu vaihtelevasti liikkeessä ja paikalla, sisällä ja ulkona. Rohkaisemme lapsia monipuoliseen ilmaisuun omia vahvuuksiaan hyödyntäen ja onnistumisista nauttien. Pyrimme kiireettömään arkeen sekä aitoon ja välittävään läsnäoloon.

*Yhdessä yhteisöllisesti,
ilmaisusta iloiten*



Historia ja
nykyhetki



Toimintakulttuuri



Yhteisöllisyys



Osallisuus



Opettajuus



Ratkaisukeskeisyys



Kaikille yhteinen
koulu

Oinaskatu rakennetaan viestien...

Oinaskadun päiväkoti ja
koulu -hankkeen
infotilaisuus 26.1.2022 |
Järvenpää (jarvenpaa.fi)



Viestintää toteutetaan yhdessä Järvenpään kaupungin, Mestaritoiminta Oy:n ja rakentajan kanssa.

Oinaskadun päiväkodin ja koulun hankkeen ensisijaisia kohderyhmiä ovat uudessa rakennuksessa toimiva varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja perusopetuksen henkilöstö, lapset ja oppilaat ja huoltajat sekä muut rakennuksessa mahdollisesti toimivat tahot. (Järvenpään Opisto, Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto, liikuntapalvelut, nuorisotoimi, yhdistykset ja järjestöt).

Lisäksi hankkeen etenemisestä viestitään myös kuntalaisia ja päätöksentekijöitä sekä median edustajia.

Oinaskadun hankkeesta viestitään Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, joka on pääviestintäkanava hankkeelle. Hankkeesta kerrotaan myös kaupungin sosiaalisen median kanavissa (Facebook, Twitter, Instagram).

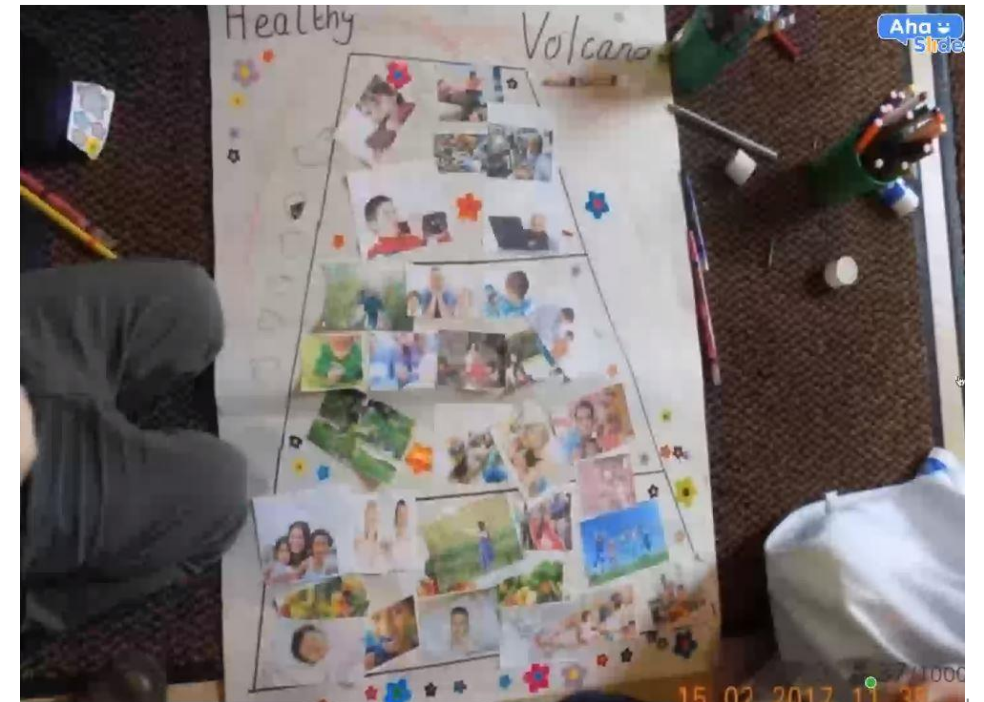
Kohderyhmäviestintää tehdään eri asiakaskanavissa (mm. Wilma, Daisy)

... ja osallisuudessa

- Osallisuuden tarkoituksena on olla työkalu, joka **valmistaa muutokseen ja tuottaa suunnitteluun käyttäjien ja asukkaiden ääntä**. Oinaskadussa lapset ja henkilökunta osallistuvat yleissuunnitteluun, ja syksyllä 2022 avautuu mahdollisuus tutustua Oinaskadun uusiin tiloihin rauhassa.
- Muutto sijoittuu vuoden 2022-2023 vaihteeseen, missä vaiheessa korostuu **tilan omistajuuden** mieltäminen, tilan ja ympäristön tekninen toimivuus ja toiminnan järjestäminen pedagogisen vision mukaan.
- Tilaan **sopeutuminen** tehdään yhdessä reflektoiden ja arvioiden - mikä toimii, mitä tarvitsee muuttaa? Mitkä ovat meidän uudet pelisäännöt uudessa tilassa? Lasten osallisuutta tehdään joka vaiheessa suunnittelusta tutustumiseen, muutosta sopeutumiseen.
- **Yleisötilaisuuksia** pidetään yleissuunnittelu-, rakentamisen ja käyttöönoton vaiheissa. Halukkaat pääsevät tutustumaan uusiin tiloihin syksyllä 2022.

Lapset keskiössä Järvenpäässä

Järvenpään opetus- ja varhaiskasvatussuunnitelman keskiössä on aktiivisen oppilaan / lapsen toimijuus ja oppiminen vuorovaikutuksessa. Jotta lapsi uskaltaa toimia, on hänen koettava olevansa hyväksytty, arvostettu ja turvassa. Lapset pääsevät osallistumaan tilojen ja muun muassa piha-alueiden suunnitteluun sekä käyttäjäarviointiin ja -kehitykseen. Menetelmänä voi turvallisen ja hyvän oppimisen ympäristön työpaja, erilaiset keskustelut ja toiminnalliset menetelmät.



Kysy ja kommentoi

Kiitos osallistumisestasi!

Ole yhteydessä

jan.mikkonen@jarvenpaa.fi